（某公司）经营权转让协议（精选 31 篇）

（某公司）经营权转让协议 篇 1

土地租用协议书

甲方：

乙方：

一、甲方将元江县华侨农场一块 15 亩的香蕉地租用给乙方使用。

二、甲方保证对该宗土地享有完全处分权，保证未设定抵押、质押，保证土地不受第三人追索，否则，甲方应承担由此引起的一切经济损失和法律责任。

三、以后该宗香蕉地乙方要做转租或用作其他用途、处理，必须征得甲方同意。

四、如该宗山地发生争议，纠纷由甲方出面解决、协调。

五、付款方式：一次性付清，合人民币陆万贰仟元（小写：62014 元）。

六、土地所有权属甲方所有，如被国家征用，甲方无干涉权。

七、本合同书一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按合同书的规定，全面履行义务，应当依照法律和本合同书的`规定承担责任。

八、未尽事宜，双方协商解决，本协议一式二份，经双方签字认可生效，双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

签订日期： 年 月 日

（某公司）经营权转让协议 篇 2

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

经甲乙双方协商，自愿达成以下协议：

一、甲方将位于乡原桥组、组大石包组的一口养鱼塘（老名塘）的经营权转让给乙方。

二、转让时间：从年月日起至年月日止。

三、在经营权转让期间，乙方必须全面履行甲方在建塘时同该塘被占地农户达成的一切义务，同时享有经营该塘的一切权利。

四、乙方须在当年月日前向该塘被占地农户支付当年的’占地补偿共计黄谷斤，涉及农户共户。

五、乙方在经营期间，使用甲方的房屋船只等，每年向甲方支付费用计元。

六、经营权转让以前的债权、债务由甲方自行负责，乙方经营期间的一切债权、债务由乙方自行负责。

七、未尽事宜，双方协商解决。

八、该协议从双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

附：

1、甲方与被占地农户签订的占地协议（复印件）

2、该塘被占地农户补偿花名册（复印件）。

（某公司）经营权转让协议 篇 3

甲方（转让方）：

乙方（受让方）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包法》的有关规定，经村委会研究同意，甲乙双方经充分协商，本着平等自愿、等价有偿的原则，订立一下协议；

一、转让标的甲方将其所承包的面积为___亩土地的承包经营权（该宗土地位于___，其东至___，南至___北至___）转让给乙方。

二、转让期限

转让期限为甲方与发包方确定承包期限的剩余承包期。本转让协议按照再次发包的期限自动延期，乙方享有有限承包经营权，不受重新发包次数及发包方人员变更的期限与影响。

三、转让价款支付方式及标的物交付时间

乙方于合同签订后日内一次性付转让费。

甲方应于月日前将承包土地经营权一次全部交付乙方。

四、双方的.权利义务

1、甲方自愿将以上土地承包转让给乙方，与其村（发包方）的土地承包关系从本协议签字之日起终止。

2、乙方获得土地承包经营权后，成为该宗土地的唯一合法经营权人，依法享有自主经营权，甲方不得随意干涉；同时，乙方享有对该土地的使用权，收益权、转租权等法律所规定的权利。

3、协议签订后，甲方无权收回该土地；

4、如遇国家建设需要依法征用，其补偿金归乙方所有。

五、违约责任

承包期内，因甲方的原因致使乙方无法继续行使土地承包权正常经营的，乙方可向甲方要求赔偿。

六、争议条款

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成向人民法院提起诉讼。

七、其他条款

1、本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

3、本协议经双方签字盖章，并经

甲方：乙方：

___年___月___日

（某公司）经营权转让协议 篇4

甲方：

身份证号：

居住地址：

乙方：

身份证号：

居住地址：

鉴于，甲方为太原市杏花岭区恒信韵达信息咨询部，即山西太原市尖草坪区韵达快递杏花科技分公司的投资负责人，现在甲方愿意将经营权、店面租凭合同以及相关手续等全部有偿转让给乙方，乙方愿意受让。现甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》的规定，经友好协商一致，就转让事宜，达成如下协议：

一、转让的价格及转让款的支付期限和方式：

1、甲方将其所持快递公司经营权以及相关手续、快递公司内资产等，以共计人民币壹拾伍万元（小写:150000 元）的价格转让给乙方。相关资产详见资产转移清单。

2、乙方支付甲方转让款的方式：

1）双方在签定本协议之后，乙方支付拾万元（小写:100000 元）给甲方。

2）待快递公司所有相关手续办至乙方名下后，乙方支付剩余伍万元（小写:50000 元）给甲方。

二、甲方保证对该快递公司转让给乙方的经营权拥有完全处理权，保证该快递公司没有任何债务，并免遭第三人追索，否则甲方应当承担由此引起的一切经济和法律责任。

三、有关快递公司盈亏（含债权债务）的.分担：

1、本协议书生效后，乙方全部享有该店后期经营的利润，承担全部后期的风险及亏损。

2、如因甲方在签订本协议书时，未如实告知乙方有关经营权转让前所负债

务，致使乙方在接收该快递公司后遭受损失的，乙方有权向甲方追偿。

四、违约责任：

1、本协议书一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。

2、如由于甲方的原因，致使乙方不能如期办理变更登记，或者严重影响乙方实现订立本协议书的目的，甲方应按照乙方已经支付转让款的双倍作为违约金陪偿给乙方。如因甲方违约给乙方造成损失，甲方支付的违约金金额低于实际损失的，甲方必须另予以补偿；

3、如乙方未按本协议第一条规定，在规定时间内未能全部付清给甲方，每逾期一天，则乙方按转让款金额每日百分之一支付赔偿金。

五、有关房屋租赁的约定：

甲方于___年___月___日与___签订房屋租赁合同，租赁期限为___年___月___日至___年___月___日。在乙方接收该快递公司后，甲方保证该租赁合同对乙方依然有效。

六、争议解决方式：

因本协议产生的或与本协议有关的任何争议，应由各方友好协商解决，协商不成时，向有管辖权的人民法院提起诉讼。

七、生效条件：

本协议书经甲乙双方签字后生效。

八、本协议书一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

签定日期年月日

附：资产转移清单

（某公司）经营权转让协议 篇 5

合同编号：

甲方：

乙方：

经双方协商甲方同意将超市经营权转让予乙方经营，为了明确双方的责任，特订立本协议：

一、证件：

1、营业执照正本壹份、副本壹份；

2、税务登记正本壹份、副本壹份；

证件转让费共计：肆仟捌佰元整（￥：4,800.00）。

二、商品：

以甲方零售价折扣30%转给乙方经营，共计（大写：*元（￥：）附件附后。

三、设备：

柜台（2m/个），每个400.00元,共计:3,600.00元。

四、 GSP资料工本费：

24本共计：1200.00元

五、 转让费及支付：

共计:*元（￥：）签字时一次性付清转让费（以开具

的收据为准）。

六、责任：

甲方责任：乙方在经营过程中如须甲方外出办理有关事务，甲方协助办理，所产生的费用由乙方支付（实报实销），支付大额费用须取得乙同意方可支付。

乙方责任：为了加强药品监督管理，保证药品质量，保障人体用药安全，维护人民身体健康和用药的`合法权益，促进医药产业健康发展，乙方在从事药品研制、配制、经营、使用及过程中，必须严格按照《中华人民共和国药品管理法》和《中华人民共和国药品管理法实施条例》、《云南省药品管理条例》等法律、法规以及有关部门的相关规定从事经营活动，在经营活动中出现的一切责任由乙方全权负责，乙方在经营中不得变更或转让证件。

七、转让年限：

贰年（即：20xx年03月10日起至20xx年03月10日止）。

八、本协议一式二份，具有共同效力。

附盘点表 1 份共页

甲方： 乙方

二〇**年三月七日

（某公司）经营权转让协议 篇 6

转让方（甲方）：受让方（乙方）：

根据《中华人民农村土地承包法》、《农村土地经营权流转管理办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经甲乙双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜订立本协议：

一、转让标的物：

甲方将承包经营的位于承包地（面积：亩。四址界限东、西、南、北）以及土地上所长的'果树乃一切种植物物所属一次性买断，承包经营权转让与乙方从事生产经营。

二、转让期限：

转让的土地承包经营权期限为甲方所包承包地的合同期限，如果进行调整按照国家相关法律政策执行。

三、转让金的给付方式及给付时间：

总价己于 20___年 1 月___日一次性付清至___年 6 月 10 日合同到期，甲方无条件转到乙方名下，也不追究种地一年的责任。

备注：20___年 6 月甲方收坑里的 10 亩麦子，剩下 10 亩麦子和猕猴桃地由乙方收获，20___年 6 月甲方收完坑里的麦子之后，

再与甲方无任何关系，20___年6月甲方收割完麦子起，20亩麦子和猕猴桃地全权由乙方负责种植。

四、土地承包经营权的交付时间及方式：签订本协议之日甲方将所转让的土地交付于乙方。

五、用途给乙方转让土地后，按照国家法律政策自主经营，甲方不得干涉。必须保证浇地、用水、用电等各种待遇和村民一样。

六、特别约定：

本协议生效后，由土地所产生的一切权利、义务都由乙方承担和享有，与甲方无任何关系。

八、违约责任：

本协议是甲乙双方真实意思表示，应当严守恪行，如果违约，违约金，不足以弥补损失时应当赔偿损失。

九、本协议须经双方签字后生效，壹式贰份，甲乙双方各执壹份。

十、本合同未定事宜，可添补充协议，补充协议和本协议有同等效力，如有发生争议可协商处理。协议不成可向人民法院上诉。

甲方签字：乙方签字：

身份号码：身份号码：

联系电话：联系电话：

___年___月___日___年___月___日

（某公司）经营权转让协议 篇7

转让方（甲方）： 身份证号：

受让方（乙方）：身份证号：

甲乙双方经友好协商，就*饭店经营权转让事宜达成如下协议：

一、 甲方同意将自己目前经营状况良好的*饭店（位于 ）整体转让给乙方经营使用，并保证乙方同等享有甲方在原经营期内所享有的权利与义务。

二、 甲方将*饭店经营权转让给乙方，转让费肆万元，不包括该饭店房屋租赁费用。签合同时交付 万元，剩余万及酒水 元， 年 月 日前付清。如乙方预期交付转让金，除甲方交铺日期应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期 10 日的，甲方有权解除合同，乙方转让费的’10%向甲方支付违约金。

三、 该饭店现有装修、装饰、餐具、灶具、桌椅等经营设施、设备在甲方收到乙方的转让金后，全部归乙方所有。如乙方因经营需要，在保证不影响房屋现有结构及布局的前提下，可以对该店铺进行重新装修，相关费用由甲方自行承担。

四、 该店甲方与房东签订 年房屋使用合同，即 2 年月日-年月日止，甲方与年月日将此店经营权和房屋使用权交于乙方使用，年月日-年月日期间的房屋租赁费用及其

他一切费用有乙方支付，与甲方无关，无论乙方自营或转租都由乙方承担，乙方每年的月日前必须向甲方按时足额缴纳下一年度的租金。如乙方预期交付租金，甲方按甲方与房东所签合约执行。租赁期满后，如乙方有意续租，由乙方自行与房东协商解决。

五、 该饭店的经营执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，甲乙双方签订本转让协议 日内，甲方配合乙方重新办理营业执照等相关手续，相关费用全部由乙方承担。乙方接手经营前，该饭店及营业执照上所载企业所欠一切债权债务由甲方负责，与乙方无关。

（某公司）经营权转让协议 篇 8

甲方(转让方)：

乙方(受转让方)：

甲方有意将所经营的砖厂的经营权转让给乙方，经过平等、友好、充分的协商达成以下协议：

一、甲方将位于林西县林西镇十二吐村意合砖厂(原林西县西山根砖厂)的经营权转让给乙方。

二、乙方一次性付清转让费壹佰伍拾万元(￥：1,500,000.00)元。

三、乙方自主经营，自负盈亏，甲方不得干涉。

四、期间，如遇国家政策调整，乙方享受国家赔偿或补偿的权利。

五、协议自双方签字时起至 20xx 年 3 月 31 日止。

六、甲方将关于砖厂的营业执照、土地使用证、印章等给予乙方。

七、在砖厂的所有机器设备、房屋、电力设施等财产归乙方所有。

八、甲方与牟春娟、徐森的转让协议由乙方保管。

九、在经营期间乙方有权利转让砖厂的经营权，无需经过甲方同意。

十、砖厂转让前的’债权归甲方享有，债务由甲方承担；

砖厂转让后的债权归乙方享有，债务由乙方承担。

十一、砖厂转让后如果因甲方原因，乙方不能正常开工，一切损失由甲方负责；如因乙方原因不能正常开工，甲方不负责。

十二、双方没有约定的部分，适用“西山根砖厂拍卖合同书”的约定。

十三、西山根砖厂拍卖合同书与甲方与牟春娟、徐森的转让协议作为本协议的附件，由乙方保管、留用。

十四、此协议一式叁份，甲乙双方及中证人各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

中证人：

日期：_____

（某公司）经营权转让协议 篇 9

甲方：_____

乙方：_____

双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

一、转让标的：

甲方愿将独资设立，坐落_____市_____路_____号的兴国商行，转让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准：

(1)兴国商行全部生财器具，存货作价为人民币_____万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(2)上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(3)甲方应收未收款约计_____万元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务(详移交清册)。

三、付款办法：

于签订本契约的同时，乙方交付甲方_____万元;其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点：

双方订定_____年_____月_____日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

五、特约事项：

(1)本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(2)商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(3)商号现承租坐落 市 路 号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续 年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚：

任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收;若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

甲方：_____乙方：_____

保证人：_____保证人：_____

_____年_____月_____日

（某公司）经营权转让协议 篇 10

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规的规定,本着平等、自愿和诚实信用的原则，经充分协商，就乙方向甲方承租商铺一事达成一致意见。甲乙双方共同确认：经过认真而仔细地阅读合同的全部条款，双方均认为本合同是双方真实意思的表示，愿共同签署本合同，以资共同遵守。

一、租赁商铺的方位、面积和用途

甲方将位于号，共计壹间，面积_平方米(00.00㎡)租赁给乙方作为经营服装的商铺。

二、租赁期限

2.1 租赁期共计_年_月，自__年_月_日起至__年_月_日止。

2.2 若甲方延期交付租赁商铺，乙方的起租日和租赁期限应相应顺延，甲方不再承担任何违约和经济赔偿责任。

2.3 如乙方对甲方交付商铺的时间、面积或位置有异议，须在商铺交付后五日内以书面形式提出，逾期视为商铺的交付符合合同规定。

三、租金和管理费标准、交纳方式和交纳时间

3.1 租金和管理费标准：

_年_月_日起至_年_月_日止，租金每月每平方米__元整(￥00.00 元)，管理费为每月每平方__元整(￥00.00 元)，两项合计为每月每平方米__元整(￥00.00 元)。

从__年_月_日起至合同期满，租金和管理费每年以前一年标准为基数，租金和管理费每月每平方米每年(按 12 个月计)合计递增_元整(￥00.0 元)，或合计递增%。

3.2 租金和管理费交纳方式、时间：

租金和管理费以现金方式交纳。在签订本合同时乙方已将_年_月_日至_年_月_日期间的租金和管理费一次性交清。 ___年__月__日至_年_月__日期间的租金和管理费，按度交纳，乙方应于每的月日前将下一度的租金和管理费交付给甲方。

3.3 本合同约定的租金和管理费不含主管政府部门和各级政府行政机构规定的应由乙方缴纳的工商、税务、治安、环卫等费用，也不包含乙方应另行向甲方支付的物业管理费、公共卫生费、治安服务费、水电费、制冷采暖费、市场宣传费等费用。对于商铺租金和管理费外的其它费用，乙方应在收到甲方或相关部门的交费通知后及时交付，并承担因逾期交付而产生的违约责任。

四、商铺经营权转让

本合同期限内，乙方享有商铺经营权转让的权利。商铺经营权转让期限和本合同期限一致。

五、甲方的权利和义务

5.1 甲方有按约定的时间和数额向乙方收取租金、管理费、水电费及其他费用的权利。

5.2 为确保甲方商城的整体形象，甲方有权制定包括但不限于商城治安、消防、卫生、安全用电、营业时间、服务规范、纪律、商品质量管理办法，三包规定等内容的各项规章制度，并负责监督实施。

5.3 甲方有权对乙方的日常经营和服务质量进行监督，对乙方人员进行培训;对于乙方违反法律法规、甲方规定及出售假冒伪劣商品等行为，甲方有权要求乙方立即进行整改;乙方有本合同 9.2 款规定情形之一的，甲方有权单方解除本合同。

5.4 甲方有权对乙方的装修方案进行审查，对装修施工进行监督，并组织竣工验收。

5.5 甲方有权对商城内经营商品的品种进行规划和控制，划分功能区域。

5.5 甲方有按本合同的约定及时向乙方交付经营商铺的义务。

5.7 甲方有为乙方提供相关配套设施、物业管理服务及经营便利条件，保障乙方正常经营的义务。

5.8 甲方应对商城经营设施，公共安全、消防设备设施进行管理，定期进行检查和维护，如空调、扶梯、水、电、管道、线路设施及系统进行管理及维修保养及对商城公共区域的清洁卫生进行清理维护和管理。

六、乙方的权利和义务

6.1 乙方有按本合同约定的时间和条件取得所租商铺的.权利。

6.2 乙方对于租用的商铺只有使用权，没有所有权。乙方在租赁期间，不得实施对商铺进行销售和/或抵押等侵犯甲方权利的行为。

6.3 乙方转让商铺经营权须向甲方提出书面申请，并按照甲方的相关规定，到甲方管理部门办理转让手续后方可转让。

6.4 乙方不得以任何形式转租商铺。如遇特殊情形，确需转租商铺的，乙方应向甲方提出书面申请，经甲方同意，并按照甲方的相关规定，到甲方管理部门办理转租手续后，方可转租商铺。

6.5 乙方应具备合法的经营资格，不得以甲方的名义从事经营活动，并在合同有效期内独立承担各项民事责任。

6.5 乙方应按期交纳租金和管理费及应由乙方承担的其他各项费用。

6.6 乙方必须严格遵守国家法律、法规、政策，本着诚实守信的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者、消费者的合

法权益，不得经营任何性质的假冒伪劣商品，并承担因违法经营造成的一切后果。服从税务、工商、技术监督、物价、卫生防疫、消防等政府管理部门的监督检查及对商品的取样抽验，由此产生的一切相关费用、罚款及商品损失由乙方全部承担。

6.8 乙方在经营中应服从甲方的监督和管理，严格遵守甲方制定的相关规章制度，包括但不限于：《商城综合管理规定》、《商城防火安全责任书》、《商城治安互防协议书》、《商城经营商品质量保证承诺书》等。

6.9 乙方保证在本合同约定的租赁时间开始后，做到上货充足，经营商品必须是当年应季新货，并按甲方规定的时间开门营业。

6.10 乙方在经营过程中必须严格执行国家对商品质量的有关规定，若乙方出售的商品存在质量问题，导致顾客投诉、索赔或行政机关处罚等，一切经济、法律责任由乙方完全承担;甲方声誉和经济利益因此蒙受损失的，乙方应予赔偿。

6.11 乙方应爱护和合理使用商城内的各项设施，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6.12 乙方的营业人员必须经培训合格方可上岗，并及时将营业人员资料在甲方市场管理部门备案，乙方营业员的工资、社保等由乙方负责发放和缴纳。

6.13 乙方营业员应遵守甲方的各项规定，对严重违反规定的，乙方应予以撤换。因乙方营业员的违法、违规行为而给甲方的信誉、利益造成损害的，乙方承担赔偿责任。经营者不得聘用被撤换的营业员。

6.14 商城建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

七、经营手续和费用

7.1 乙方经营商铺所需的营业执照、税务登记等相关手续由乙方自行到工商、税务等部门申请办理，并自行承担一切费用。

7.2 乙方应在本合同生效后三日内，按不低于所承租商铺内全部财产价值的标准向保险公司投保财产险，并将保险单复印件报甲方备案。否则因意外事件或第三人原因造成的乙方财产的任何损失，甲方不负任何赔偿责任。

7.3 乙方商铺内应配设的消防器材由甲方统一配备，费用由乙方承担。

八、商铺改造

8.1 合同期内，由于甲方统一规划、消防及其它重要设施的建设或执行政府有关部门的规定，需要改造商铺时，乙方必须无条件地服从甲方安排，改造商铺停业期间，甲方免收租金和管理费。

8.2 乙方如需对商铺进行装饰、装修、改造，须事先取得甲方的书面同意。办理消防、建设等审批手续时，政府相关管理部门收取的各项费用由乙方全部承担。因改造或装修而新增的固定设施(难以移动，拆卸时可能损毁的设施)，租赁期满后无偿归甲方所有。乙方装修期间应照常交纳租金和管理费。

九、合同的变更与解除

9.1 经双方协商一致，可以以书面形式变更或者解除本合同;

9.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方通知乙方终止合同。终止合同的通知方式为甲方直接送达书面通知或其他法律允许的方式，包括在商城内张贴公告的方式，通知自送达之日起生效;自送达之日起，甲方有权收回商铺，另行出租。

9.2.1 违反国家有关法律、法规、政策，非法经营的;

9.2.2 违反本合同的约定，以承租商铺设立第三人权益的;

9.2.3 擅自转让、转租商铺不办理相关手续的;

9.2.4 擅自变更经营品种或经营与商铺所处位置规定的经营品种不符的;

9.2.5 严重违反甲方统一管理制度的;

9.2.5 拖欠租金或其他费用时间累计达一个月;

9.2.7 在商铺交付使用后，不按甲方规定时间开业，或停止营业累计达 30 天的;(以甲方出勤统计表为准);

9.2.8 利用商铺存放危险、违禁物品或进行其他违法活动的;

9.2.9 擅自拆改商铺结构，情形严重的或改变商铺用途的;

9.2.10 销售假冒伪劣、仿冒产品情节严重的;

9.2.11 销售存在明显的质量缺陷的产品，给消费者生命健康造成伤害的。

十、合同续签及合同期满财产的处理

10.1 合同期满前，如甲方决定继续出租商铺，甲方将以公告形式公示办理续租事项的时间，若乙方未在公告规定时限内提出续租申请，视为乙方不再续租，甲方有权另行出租该商铺。

10.2 租赁期满或提前终止合同时，乙方必须在三日内将商铺内的物品全部搬出。逾期商铺内如有余物，视为乙方放弃所有权，甲方可自行处理。

十一、特别约定事项

11.1 如因国家法律、法规和地方性法规变化或政府的行政行为，及发生不可抗力事件，导致本合同不能继续履行时，甲方不负任何赔偿责任;需拆除该商铺时，乙方应在规定的时间内无条件撤出，甲方已收取的租金和管理费按乙方实际租赁的时间折算，剩余部分退还乙方。

11.2 甲方按乙方在本合同上填写的通信联络地址及方法向乙方发出的有关通知，均视为有效通知。乙方对甲方在商城内所发布的公告负有充分注意的义务。乙方如未履行本项注意义务而造成的任何损失，均与甲方无关。

11.3 本合同签订时，乙方须向甲方提交相关有效证件。个人须提交公民身份证复印件。单位须提供法人代表身份证明和授权委托书原件，以及企业(法人)营业执照、组织机构代码证、税务登记证法人代表身份证等证件的复印件。乙方对所提供证件的真实性承担全部法律责任。

11.4 本合同履行的过程中，对本合同进行的任何变更、修改、补充或终止，均须由双方以书面方式作出，并在加盖甲方合同专用章后方能生效;如仅由任何个人签署和/或加盖甲方部门印章，均视为未获得甲方的授权，属无效协议或文件，甲方对此不承担法律责任。

11.5 甲方不允许甲方的管理或业务人员向乙方借款、借物、承诺降低费用标准等，如发生此类情况，均属个人行为，甲方对此不承担任何责任。

十二、违约责任

12.1 乙方必须按照甲方对商城经营品种的区域统一规划上货经营;否则，甲方有权责令乙方限期整改，整改后仍不符合规定者，视为违约，每天向甲方支付违约金 500 元，直至整改符合规定为止。自甲方规定的整改期满之日起 7 天，乙方所经营的品种仍不符合规定的，甲方有权解除本合同。

12.2 乙方如未按时向甲方缴纳租金、管理费和/或其他费用的，除补交拖欠的租金、管理费及其他费用外，还应按所欠租金、管理费及其他费用总额，按每日 1%的标准向甲方支付违约金，违约金累计计算至拖欠的租金及管理费、其他费用和违约金全部付清之日。

12.3 在合同履行期内，如乙方单方面终止合同或出现本合同 9.2 款、12.1 款所列情形之一，甲方决定解除本合同的，乙方已交付的租金、管理费及商铺经营权转让费等费用和履约保证金等不予退还;给甲方造成损失的由乙方负责赔偿。

12.4 乙方毁坏、损坏商铺设施或擅自改变商铺结构的，应按甲方修缮商铺总支出费用的两倍向甲方赔偿损失，修缮期间不停止租金的支付。

12.5 乙方擅自歇业的，每歇业一日应向甲方支付违约金 500 元;擅自歇业累计 30 天以上的，视为乙方放弃一切权利，甲方有权单方清理商铺内的物品，收回商铺并另行出租。

十三、争议解决方式

双方因履行本合同而产生的任何争议，应通过友好协商加以解决;协商不能解决的，任何一方均有权向甲方所在地的人民法院起诉。

十四、合同生效及其他

14.1 本合同自甲方法定代表人或委托代理人和乙方签字并加盖甲方合同专用章之日起生效。乙方如为单位，应加盖单位公章或合同专用章。

14.2《商城综合管理规定》、《商城防火安全责任书》、《商城治安互防协议书》、《商城经营商品质量保证承诺书》为本合同的附件，附件是本合同不可分割的组成部分。

14.3 本合同正本一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

（某公司）经营权转让协议 篇 11

店铺经营权转让协议书

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号： 店铺于年月日在位于处，现在甲方愿意将经营权、店面租凭合同以及相关手续等全部无偿转让给乙方，乙方愿意受让。现甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》的规定，经友好协商一致，就转让事宜，达成如下协议：

一、店面转让的.方式：

甲方将其所持店面以及相关手续无偿转让给乙方。

二、有关店面盈亏的分担：

本协议书生效后，乙方全部享有该店后期经营的利润，承担全部后期的风险及亏损。

三、违约责任：

本协议书一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。

四、争议解决方式：

因本协议产生的或与本协议有关的任何争议，应由各方友好协商解决，协商不成时，可按相关法律法规向所在地人民法院提起诉讼。

五、生效条件：

本协议书经甲、乙双方签字后生效。

六、本协议书一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

签定日期 年 月 日

（某公司）经营权转让协议 篇 12

甲方(出让方)：

乙方(受让方)：

为扩大种植规模，促进农业产业化发展，切实维护双方合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《中华人民共和国民法典》法律、法

规和有关规定，本着依法、公平、自愿、有偿等协商的原则，双方协商，签订如下协议：

一、流转土地位置：的土地，小地名： 。

二、流转土面积： 亩，田面积 亩，山面积

三、土地流转期限：流转经营权时间为 20 年，即 年日止。

四、土地流转费标准及支付方式：乙方按每亩田每年 362 斤黄谷折算，每亩每年土地按 254 斤黄谷折算，每亩每年山按 150 斤黄谷折算，共计： 斤黄谷为当年市场价支付甲方，从签字之日起支付第一年的土地流转费，以后每年 月 日前付清当年土地流转费用。

五、土地流转期重大调整：如果在流转期间被国家和集体征占用土地，使合同无法履行或者不能完全履行时，不认为违约，土地赔偿归甲方所有，地上附属设施归乙方所有。

六、在合同期内，因乙方经营不善不能继续经营的，乙方享有转租权利，甲方不得干预，但乙方负责按合同约定支付甲方土地流转费用。

七、违约责任：本协议签字盖章后生效，甲乙双方不得违约，若有违约由违约方承担一切经济和法律责任。

八、在合同期内，甲方确保乙方能在租地内开展一切合法经营活动，如因甲方原因导致乙方不能正常经营，给乙方造成损失的，由甲方负责赔付乙方全部损失。

九、甲方确保乙方能通过现有公路进行货物运输。

十、合同到期后，乙方负责复耕，如乙方不复耕，乙方一次性补助甲方每亩 1000 元复耕费，由甲方自己负责复耕。

十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。自签订之日起生效。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

监证单位：

20 年日

（某公司）经营权转让协议 篇 13

甲方：_____住所地：_____

乙方：_____住所地：_____

公民身份号码：_____

甲方的土地承包权转包给乙方的有关事宜，甲、乙双方经过友好协商，特签本转包合同。

一、转包土地的地点：

甲方自愿将与 签订承包合同的坐落于的承包经营权转包给乙方。

二、转包土地的期限：

转包期限为五个月，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、转包价格：

土地转包价格为_____元，此款自合同生效之日起一次性交纳。

四、转包土地的用途：

在转包期间，乙方只能将转包土地用于农业生产，不得买卖、再次转租，不准转作宅基地和构筑其他建筑物。

五、双方的权利义务：

1、乙方不得改变土地用途，若自行改变土地用途，甲方有权解除转包合同。

2、在不违反国家法律规定及本合同规定情况下，乙方有自主经营权。因土地经营所带来的风险由乙方自行承担。

3、转包期间的土地收益归乙方所有，甲方不再享有转包土地的任何收益。

4、转包期间，乙方不得再次将土地转包，否则甲方有权解除合同。

六、违约责任及其他事项：

1、因甲方不具有完整的土地承包经营权给乙方造成的经济损失，甲方应该予以赔偿。

2、若因乙方擅自改变土地用途，致使甲方承包合同被解除，乙方应该赔偿甲方的经济损失。

3、自本合同生效之日起，任何一方不得无故解约，否则应该承担对方的全部经济损失，并承担本合同约定转包价格二倍的违约金。

4、乙方擅自再转包土地经营权，给甲方造成的经济损失，乙方应该予以赔偿。

5、在本合同履行期内，若遇有关部门依法征地，本合同自动解除，征地收益归乙方所有。

6、若遇不可抗力致使本合同无法履行，双方互不承担责任。

八、本合同自双方签字之日起生效，在合同履行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同;合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

九、本合同一式两份，双方各执一份为凭。

甲方：_____(签字并手印)

乙方：_____(签字并手印)

_____年_____月_____日

（某公司）经营权转让协议 篇14

转让方： 身份证号：（下称甲方）

受让方： 身份证号：（下称乙方）

甲方 于 年 月 日与 签订的"鱼塘承包合同"，期限为20年，因甲方不善经营，愿将其鱼塘经营权转让给乙方，现就相关事宜经甲、乙双方平等协商，达成如下协议条款，以供双方共同信守：

一、转让标的：

1、甲方愿将其于 年 月承包的座落在 的鱼塘经营权转让给乙方;其四至：东至谢家大屋山脚;南至 组，的耕种地边;西至 组荷叶塘下;北至现鱼塘坝;养殖面积约 亩(四至范围有村盖章确认)。

2、养殖场道路、鱼苗等鱼场一切养殖设备、设施一并转让给乙方;转让后所有财产产权归乙方所有。

3、本次转让依据甲方于 年 月 日与 村委会签订的"鱼湖承包合同"第六条款之规定(附鱼湖承包合同);甲方转让鱼塘经营权须经发包方同意，并由甲方负责办理好有关转让手续。

二、转让期限：为 年。即从 年 月 日起至 年 月 日止为协议有效期;期满，由乙方与村(发包方)重新签订承包合同。

三、转让费及支付方式：

1、转让费共计 元整;在本协议签字时，乙方须一次性付给甲方，不得拖欠。

2、 甲方应上交村的鱼塘租金仍然由甲方负责支付给村，与乙方无关。

四、乙方获得鱼塘承包经营权后，依法享有该鱼塘的使用、收益、自主经营和产品处置权，甲方须保证乙方不爱任何一方的干涉。

五、乙方获得鱼塘承包经营权后，甲方于 年 月 日与 村委会签订的"鱼湖承包合同"的所约定条款则由乙方继续履行，甲方不再承担该合同约定的权利与义务。

六、违约责任：

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约方支付违约金;违约金的数额为守约方的所有一切经济损失。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲、乙双方协商或鱼塘承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

七、生效条件：

1、甲、乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意后生效。

八、其他条款：

1、本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式三份，由甲、乙双方、发包方各执一份。

甲方代表：(签章)

乙方代表：(签章)

发包方代表：(签章)

（某公司）经营权转让协议 篇 15

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

一、 转让标的：甲方愿将独资设立，坐落___市_路_号的兴国商行，转让予乙方经营。

二、 本件转让价格及其计算标准：

(一) 兴国商行全部生财器具，存货作价为人民币___万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(二) 上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

（三）甲方应收未收款约计_万元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务(详移交清册)。

三、 付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方_万元;其余款于点交完讫之日一次付清。

四、 点交日期及地点：双方订定_____年_月_日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

五、 特约事项：

（一）本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

（二）商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

（三）商号现承租坐落___市_路_号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租_年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、 违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收;若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、 甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、 本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

甲方：赵钱

保证人：

乙方：孙李

保证人：

年_月_日

附件：

（某公司）经营权转让协议 篇16

受让方： （以下简称乙方）

甲方投资建设的海辰联合批发市场，是从事经营活动的商业设施，甲乙双方就商厦特定位置商铺经营权出让事宜，本着平等互利的原则，依据《中华人民共和国合同法》并在遵守甲方《经营管理公约制度》的前提下协商一致，特签订本合同。

第一条、合同标的：

1. 地 点：大同市御河北路，海辰联合批发市场。

2. 商铺位置：海辰联合批发市场第 层 号铺位。

3.商铺面积：该商铺套内面积（轴线到轴线面积）为： 平方米。

第二条、商铺经营权的内容：

1.甲方将特定商铺经营权约定期限出让给乙方，乙方在出让期限内对该商铺享有使用和收益的权利，出让期间产权仍然归甲方所有。

2.经营业态规划：乙方经营范围为： 产品。乙方未经甲方同意，不得擅自改变经营范围和业态，否则甲方有权收回出让的铺位，解除合同并追究经济补偿。

3. 乙方的经营活动必须遵守国家的法律法规，并按规定依法纳税和缴纳工商、卫生防疫等管理费用。

第三条、出让期限、价款及付款方式

1.出让期限：自 年 月 日至 年 月 日。

甲方于 年 月 日前，将合同约定商铺交付给乙方。

2.出让价款：该商铺30年经营权出让单价为（RMB）元/㎡（使用面积），出让总价款款为人民币 圆整（小写：RMB ）。

3.乙方按以下方式按期付款：

i. 一次性付款：

乙方于年 月 日一次性付清全部出让总款（RMB） 万元整。

ii. 分期付款：

乙方于合同签定当日支付全部出让总款的%，即（RMB） 万元整； 乙方于年 月 日再支付出让总款的%，即（RMB） 万元整；其余余款即（RMB） 万元整，乙方于年 月 日前一次性付清。

第四条、其他费用

其他费用是指：除去出让金外的，乙方因经营须交纳的经营保证金，商厦运营正常发生的物业管理费、铺内装饰照明和其他用电、自用水以及铺内灭火器购置维修等费用。

1、经营保证金： 元/铺，乙方于交房前一次性缴给甲方。

2.物业管理费：

1）第一年物业费用暂定为 元/天/㎡，物业费主要包括：公共卫生费、保安管理费、基本照明费、公共使用的水电费、取暖费等。

2） 物业费收取方式：第一年物业费，乙方进场前一次性交清。以后每年年度的物业费于当年 1 月 15 日前一次性交清。

3） 因国家政策性价格调整，以上项目的费用标准发生变动时，甲方可根据费用变化情况做相应调整。因商厦管理需要须增加物业项目时，甲方应对新增项目制定合理的收费标准；

3.乙方商铺内灭火器购置及维修费：按市场维修价格收取；

4. 本合同履行期间，乙方因经营需要在铺内安装装饰照明、通讯设施时，其费用一律由乙方承担。

5.乙方使用商铺从事商业活动前，应在工商、税务、卫生等部门办理合法的注册登记手续，所有税、费由乙方独立承担，并依国家规定按期缴纳；

第五条、权利和义务：

（一）甲方的权利和义务：

1.甲方依据国家相关法规和商厦的管理规范，对乙方的经营活动有监督、管理的权利；

2.甲方有权对商厦进行整体管理，并向乙方收取物业管理及本合同约定的费用。甲方要保障大厦公共区域的清洁卫生，维护公共秩序和商厦安全防范，创造良好的环境。乙方不按时缴纳物业及相关费用甲方有权收取滞纳金，情节严重的甲方有权将该商铺无条件收回另行处置；

3. 甲方依据商厦管理制度和规定，对乙方违章经营有处罚的权利。因乙方原因造成重大责任事故时，应承担相应的经济及法律责任，情节严重的甲方有权将该商铺无条件收回另行处置；

4.甲方可根据市场发展对商厦经营业态进行规划、调整，乙方必须接受统一规划，否则甲方有权终止本合同收回乙方商铺；

5.甲方有权参照国家法定节假日之规定或根据本地区商业经营特点制定和调整市场的营业时间。

（二）乙方的权利和义务：

1.乙方交清合同约定的价款后，即获得合同约定期限的商铺经营权，享有该商铺的使用和收益的权利；

2.乙方在经营期间要遵守商厦有关管理规定和规章制度，并自己负责本商铺的财产安全。乙方有义务参加甲方所组织的统一活动；

3.乙方在经营期间必须按照商厦规定及时交纳、物业管理、自用水电及合同约定的`费用，依法积极交纳国家规定的各项税费，如有拖欠甲方有权动用乙方保证金支付，并收取每天5‰的滞纳金；

4.乙方在经营期间应遵守商厦物业管理规定，对铺内建筑及各种设备设施无权拆除或更改，不得擅自安装水电管线及设备。乙方因经营需要进行二次装修时，必须提前报甲方工程部门，经批准后方可施工；

5.乙方在甲方允许情况下可转让商铺经营权，甲方应做变更登记并收取相应的过户手续费用，新的受让人须与甲方重新签订合同，新的受让人只享有剩余年限的经营权，同时本合同甲方与乙方的一切关系将自动解除；

6.乙方进场应办理营业执照进行合法经营，不得从事与经营范围无关的活动，并独立承担经营活动中所有的民事及法律责任。

（某公司）经营权转让协议 篇17

甲方：

乙方：

甲方愿把 所有广告经营权授于乙方，乙方也原意接受 广告经营权

因此，考虑到上述情况，双方特签署合同和协议，并出于其它方面的考虑一致同意合同和协议应当写得周到细致，双方达成的协议如下：

第一条 专署权利

甲方愿意授权乙方独家推销其网站上所有广告的权利。甲方不得同意、授权、许可其他任何人或法人主体订立、出售或代理促销甲方之协议。

第二条 乙方承担的义务

除了上面提到的以外，乙方还同意：

a、本协议有效期内并只有在执行本协议时，乙方将向甲方提供用 html/ java 语言或其它适当的语言制作的链接程序，甲方应当用适当的方式将其加到甲方的所有广告位置上(甲方对这些链接程序没有任何专利、产权或利益，其中包括知识产权)。

b、乙方将尽最大的努力，以双方拟订的具市场竞争力的合理广告价格和折扣，向广告商销售上述网址的网页上的广告位。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：https://d.book118.com/028133114005006054