20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲 方： XXX

乙 方： XXX

PERSONAL

工程承包合同封面

本合同目录一览

1. 合同基本信息

    1.1 合同双方名称

    1.2 合同签订日期

    1.3 合同签订地点

    1.4 合同编号

    1.5 合同类型

2. 工程概况

    2.1 工程名称

    2.2 工程地点

    2.3 工程规模

    2.4 工程类型

    2.5 工程工期

3. 合同金额

    3.1 合同总价

    3.2 分包金额

3.3 预付款金额

3.4 验收合格后的付款比例

3.5 逾期付款违约金

4. 工程设计要求

4.1 设计单位

4.2 设计要求

4.3 设计变更及费用

5. 施工要求

5.1 施工单位

5.2 施工方案

5.3 施工进度计划

5.4 施工质量控制

5.5 施工安全

6. 材料供应

6.1 材料供应商

6.2 材料质量要求

6.3 材料验收

6.4 材料供应进度

7. 验收标准及程序

7.1 验收标准

7.2 验收程序

7.3 验收时间

7.4 验收不合格处理

8. 付款方式及时间

8.1 付款方式

8.2 付款时间

8.3 付款条件

8.4 付款凭证

9. 违约责任

9.1 违约情形

9.2 违约责任

9.3 违约金计算

10. 争议解决

10.1 争议解决方式

10.2 争议解决机构

10.3 争议解决费用

11. 合同解除

11.1 解除条件

11.2 解除程序

11.3 解除责任

12. 合同终止

12.1 终止条件

12.2 终止程序

12.3 终止责任

13. 合同生效及期限

13.1 合同生效条件

13.2 合同期限

13.3 合同续签

14. 其他约定事项

第一部分：合同如下：

1. 合同基本信息

1.1 合同双方名称

1.1.1 承包方名称：_____

1.1.2 发包方名称：_____

1.2 合同签订日期：____年____月____日

1.3 合同签订地点：_____

1.4 合同编号：_____

1.5 合同类型：工程承包合同

2. 工程概况

2.1 工程名称：_____

2.2 工程地点：_____

2.3 工程规模：_____

2.4 工程类型：_____

2.5 工程工期：自合同签订之日起____个月

3. 合同金额

3.1 合同总价：人民币____元整

3.2 分包金额：人民币____元整

3.3 预付款金额：人民币____元整，于合同签订后____日内支付

3.4 验收合格后的付款比例：每次验收合格后支付合同总额的____%

3.5 逾期付款违约金：按每日____%支付违约金，最高不超过合同总价的____%

4. 工程设计要求

4.1 设计单位：_____

4.2 设计要求：根据国家及地方相关规范、标准进行设计，确保工程质量、安全、环保

4.3 设计变更及费用：设计变更需经双方协商一致，变更费用由双方承担

5. 施工要求

5.1 施工单位：_____

5.2 施工方案：根据工程设计图纸及施工规范，制定合理的施工方案

5.3 施工进度计划：按照工程进度要求，制定详细的施工进度计划，并确保按期完成

5.4 施工质量控制：严格执行国家及地方相关规范、标准，确保工程质量

5.5 施工安全：严格按照国家及地方相关安全规范，确保施工安全

6. 材料供应

6.1 材料供应商：_____

6.2 材料质量要求：材料应符合国家及行业相关标准，质量合格证书齐全

6.3 材料验收：材料进场前需进行抽样检验，合格后方可使用

6.4 材料供应进度：按照施工进度计划，及时供应所需材料

7. 验收标准及程序

7.1 验收标准：按照国家及地方相关规范、标准进行验收

7.2 验收程序：验收前需提交验收申请，验收时双方共同参与

7.3 验收时间：按照工程进度计划进行验收，每完成____%工程量进行一次验收

7.4 验收不合格处理：验收不合格，承包方需按照要求整改，直至合格为止

8. 付款方式及时间

8.1 付款方式：采用银行转账方式支付

8.2 付款时间：

8.2.1 预付款：合同签订后____个工作日内支付

8.2.2 验收合格付款：每次验收合格后____个工作日内支付

8.2.3 结算款：工程竣工验收合格后____个工作日内支付

8.3 付款条件：以工程量清单、验收报告、发票等凭证为依据

8.4 付款凭证：支付凭证应包括付款申请、银行汇款凭证、合同编号等

9. 违约责任

9.1 违约情形：

9.1.1 承包方未按合同约定完成工程

9.1.2 发包方未按合同约定支付款项

9.1.3 承包方或发包方违反合同约定的其他行为

9.2 违约责任：

9.2.1 承包方未按合同约定完成工程，每逾期一日，应支付合同总价____%的违约金

9.2.2 发包方未按合同约定支付款项，每逾期一日，应支付____%的违约金

9.2.3 承包方或发包方违反合同约定的其他行为，按实际损失赔偿

9.3 违约金计算：违约金按日计算，不足一日按一日计算

10. 争议解决

10.1 争议解决方式：双方应友好协商解决争议

10.2

争议解决机构：若协商不成，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼

10.3 争议解决费用：争议解决费用由败诉方承担

11. 合同解除

11.1 解除条件：

11.1.1 双方协商一致

11.1.2 一方严重违约

11.1.3 因不可抗力导致合同无法履行

11.2 解除程序：解除合同需书面通知对方，并经双方签字确认

11.3 解除责任：解除合同后，双方应按合同约定承担相应的责任

12. 合同终止

12.1 终止条件：

12.1.1 合同约定的工期已满

12.1.2 工程竣工验收合格

12.1.3 双方协商一致

12.2 终止程序：合同终止需书面通知对方，并经双方签字确认

12.3 终止责任：合同终止后，双方应按合同约定承担相应的责

任

13. 合同生效及期限

13.1 合同生效条件：双方签字盖章后生效

13.2 合同期限：自合同签订之日起至工程竣工验收合格之日止

13.3 合同续签：如需续签，双方应提前____个月协商一致，并签订续签合同

14. 其他约定事项

14.1 合同附件：本合同附件包括但不限于工程量清单、设计图纸、验收报告等

14.2 合同份数：本合同一式____份，双方各执____份，具有同等法律效力

14.3 合同变更：合同如有变更，应以书面形式进行，并经双方签字盖章确认

14.4 合同解除或终止后，本合同所载明的权利、义务和责任仍有效，直至履行完毕

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入

15.1 第三方定义

15.1.1

第三方是指本合同之外的，为合同履行提供专业服务、技术支持或协助的独立法人、自然人或其他组织。

15.1.2 第三方不包括但不限于监理单位、检测机构、设计单位、施工队伍等直接参与工程建设的单位。

15.2 第三方介入情形

15.2.1 在合同履行过程中，如需引入第三方提供专业服务，双方应协商一致，并签订补充协议。

15.2.2 第三方介入需符合国家相关法律法规及行业规范。

15.3 第三方责权利

15.3.1 第三方应按照合同约定，提供专业服务，确保服务质量。

15.3.2 第三方有权获取合同约定的服务费用。

15.3.3 第三方应遵守合同约定，对所提供的服务承担相应的法律责任。

15.4 第三方与其他各方的划分

15.4.1 第三方与承包方、发包方之间是服务与被服务的法律关系。

15.4.2 第三方不得直接与发包方或承包方进行合同外的经

济往来。

15.4.3 第三方在提供服务的范围内，对承包方和发包方的权利、义务和责任不承担。

16. 第三方责任限额

16.1 第三方责任限额

16.1.1 第三方在履行合同过程中，因自身原因造成承包方或发包方损失的，应承担相应的赔偿责任。

16.1.2 第三方责任限额为合同总价的____%，超过部分由承包方或发包方自行承担。

16.2 第三方责任认定

16.2.1 第三方责任的认定，以第三方提供的服务质量、技术标准及合同约定为准。

16.2.2 第三方责任的判定，需由双方共同委托具有资质的第三方机构进行鉴定。

16.3 第三方责任赔偿

16.3.1 第三方责任赔偿的金额，根据鉴定结果及合同约定确定。

16.3.2 第三方责任赔偿的支付，按照合同约定的付款方式及时间执行。

17. 第三方变更及退出

17.1 第三方变更

17.1.1 如需变更第三方，双方应协商一致，并签订补充协议。

17.1.2 第三方变更后，原第三方责任限额及赔偿条款仍有效。

17.2 第三方退出

17.2.1 第三方退出合同，需提前____个工作日书面通知双方。

18. 第三方保密

18.1 第三方应遵守国家有关保密法律法规，对合同履行过程中知悉的保密信息予以保密。

18.2 第三方违反保密义务，导致信息泄露的，应承担相应的法律责任。

19. 第三方争议解决

19.1 第三方争议解决方式：双方应友好协商解决争议。

19.2 第三方争议解决机构：若协商不成，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 工程量清单

详细要求：列明工程项目的名称、规格、数量、单价和总价。

说明：工程量清单是计算合同总价和验收工程量的依据。

2. 设计图纸

详细要求：包括平面图、立面图、剖面图、细部图等，清晰标注尺寸、材料、工艺要求。

说明：设计图纸是指导施工的重要文件。

3. 验收报告

详细要求：记录工程验收的时间、地点、参与人员、验收结果及存在问题。

说明：验收报告是工程竣工验收的正式文件。

4. 施工进度计划

详细要求：明确各阶段工程的时间节点、进度安排及关键线路。

说明：施工进度计划是确保工程按期完成的重要文件。

5. 材料清单

详细要求：列明工程所需材料的名称、规格、数量、产地、供应商等信息。

说明：材料清单是材料采购和验收的依据。

6. 材料质量检验报告

详细要求：记录材料进场、验收、检验的时间、结果及不合格材料处理情况。

说明：材料质量检验报告是保证材料质量的凭证。

7. 安全生产记录

详细要求：记录施工现场的安全检查、事故处理、教育培训等情况。

说明：安全生产记录是保障施工人员安全的重要文件。

8. 环保验收报告

详细要求：记录施工现场的环保措施、环保设施运行情况及环保验收结果。

说明：环保验收报告是确保工程符合环保要求的凭证。

9. 合同补充协议

详细要求：记录合同履行过程中的变更、补充内容等。

说明：合同补充协议是对合同条款的补充和完善。

10. 争议解决文件

详细要求：记录争议解决的过程、结果及执行情况。

说明：争议解决文件是解决合同履行过程中争议的重要依据。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 承包方违约行为及责任认定

违约行为：未按合同约定完成工程或施工质量不达标。

责任认定：按合同约定承担违约责任，包括支付违约金、赔偿损失等。

示例：承包方未按期完成工程，每逾期一日，支付合同总价____%的违约金。

2. 发包方违约行为及责任认定

违约行为：未按合同约定支付款项或提供施工场地、材料等。

责任认定：按合同约定承担违约责任，包括支付违约金、赔偿损失等。

示例：发包方未按期支付工程进度款，每逾期一日，支付____%的违约金。

3. 第三方违约行为及责任认定

违约行为：未按合同约定提供专业服务或服务质量不达标。

责任认定：按合同约定承担违约责任，包括支付违约金、赔偿损失等。

示例：第三方未按期完成检测工作，每逾期一日，支付合同总价____%的违约金。

4. 不可抗力违约行为及责任认定

违约行为：因不可抗力导致合同无法履行。

责任认定：根据不可抗力的影响程度，部分或全部免除责任。

示例：因地震导致工程无法施工，双方协商确定工期顺延及责任承担。

工程承包合同封面 1

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1 合同甲方基本信息

1.2 合同乙方基本信息

2. 工程概况

2.1 工程名称

2.2 工程地点

2.3 工程规模

2.4 工程类型

2.5 工程建设工期

3. 合同价款及支付方式

3.1 合同价款

3.2 支付方式

3.3 付款进度

4. 工程进度及验收

4.1 工程进度计划

4.2 验收标准及程序

4.3 验收时间及方式

5. 工程质量要求

5.1 质量标准

5.2 质量保证措施

5.3 质量责任

6. 施工安全管理

6.1 安全生产责任

6.2 安全生产措施

6.3 事故处理

7. 保险

7.1 保险种类

7.2 保险金额

7.3 保险责任

8. 合同变更及解除

8.1 变更程序

8.2 解除合同的条件

8.3 解除合同后的处理

9. 违约责任

9.1 违约行为

9.2 违约责任

9.3 违约赔偿

10. 争议解决

10.1 争议解决方式

10.2 争议解决机构

10.3 争议解决程序

11. 合同生效及终止

11.1 合同生效条件

11.2 合同终止条件

11.3 合同终止后的处理

12. 合同附件

12.1 附件一：工程图纸及技术资料

12.2 附件二：工程量清单

12.3 附件三：其他相关文件

13. 合同签署及生效

13.1 签署日期

13.2 生效日期

13.3 合同份数

14. 其他约定事项

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 合同甲方基本信息

甲方名称：_____

甲方法定代表人：_____

甲方地址：_____

联系电话：_____

1.2 合同乙方基本信息

乙方名称：_____

乙方法定代表人：_____

乙方地址：_____

联系电话：_____

2. 工程概况

2.1 工程名称

工程名称：_____

2.2 工程地点

工程地点：_____

2.3 工程规模

建筑面积：_____

占地面积：_____

2.4 工程类型

工程类型：_____

2.5 工程建设工期

开工日期：_____

竣工日期：_____

3. 合同价款及支付方式

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

https://d.book118.com/035120002003012031