

农业科技研发孵化基地建设
项目模板

项目建议书

二〇二一年十月

第一章 总 论

1.1 项目建设基础

某市位于某市北部某地盆地，地处某市、大理、玉溪三个省会城市中间位置，于 2010 年初成立。某市的发展已走过十年，已使该区域成为发展战略性新兴产业、高新技术产业和循环经济的集聚区，国家经济转型和承接东中部装备制造业转移的先导区，沟通某省和云南地区的重要交通枢纽和物流中心，实现某省跨越式发展的重要经济增长极。

随着某市现代特色农业的不断发展，农作物、花卉以及中草药的种植模式发生了改变，近年来某市围绕全省强省会、强科技战略方针，开展脱毒种苗或组培苗的工厂化生产、推广示范及关键质控技术的研发，对某省规模化种植果蔬、花卉、中草药等植物具有重要意义；也是践行“增强农业综合生产能力”和“加快促进农业科技进步”等一系列国家重大方针政策的需要。但是在蔬菜与花卉栽培领域，面对很多卡脖子的问题，种质改良和创新，如常规杂交育种技术、细胞育种技术、分子育种技术、组织培养快速繁殖技术以及栽培生产技术方面差距明显。这些年来虽有陆续有一些新品种进行示范和推广，但在园林及生产上广泛应用仍然不够多，需要加强苗木育种相关技术研究工作，提高某市及某省乃至全国苗木种质资源优势，选育、繁殖并推广自育苗木新品种，增强苗木产业国际影响力。

某市紧密全省农业发展需求，加快了蔬菜种业基地建设，提升了农产品保鲜技术产业行业地位，加速了农业生物技术开发进程，实现了一批批新技术新成果转化，促进了相关农业科技产业快速发展，但目前还存在产业发展不平衡、科技开发连续性投入不足，科研转化开发服务一体化机制不完善等问题。本项目某市农业科技研发孵化基地，从改善农业科技成果转化平台入手，聚集国内外资

源，吸纳多元化高端人才，以科研、开发、推广三位一体纵向协调发展为主线，以科技成果转化为核心，构建优势突出、特色鲜明的转化开发体系，促进科技成果与经济效益的有效结合。本项目某市农业科技研发孵化基地，建设高标准科技试验楼，建立农特产品种植资源管理室，生物技术实验室，提供新品种、新技术、新农机的测试与研发，建设农特产品、云南水果乳制品等精深加工研究中心，通过打造农业科技成果转化平台、助力某市农业科技产业的科学发展、和谐发展、跨越发展。

1.2 项目基本情况

1.2.1项目名称、建设性质及建设地点

（一）项目名称：某市农业科技研发孵化基地建设项目

（二）建设性质：新建

（三）建设地点：某市某公司东侧相交路以东，东支路以北

（四）建设单位：某市农业科技开发有限责任公司

1.2.2项目建设规模

项目占地 101.94 亩，建筑面积 61140 m²，其中科研孵化楼面积 40000 m²，中试试验设施区 20010 m²，标准化农作物品种测试场地 20000 m²，道路及其他绿化面积 1130 m²。

1.2.3项目总体建设目标

本项目某市农业科技研发孵化基地，建设高标准科技试验楼，建立农特产品种植资源管理室，生物技术实验室，提供新品种、新技术、新农机的测试与研发，建设农特产品、云南水果乳制品等精深加工研究中心，通过打造农业科技成果转化平台、助力某市农业科技产业的科学发展、和谐发展、跨越发展。实现

自主知识产权科研成果产业化率 60%以上，孵化农业科技型企业 5-10 家，建立外国专家（引智基地）工作站，培育科技型中小企业 1-3 家，通过科技成果转化带动就业 100 人，带动农民工就业 1000 人。

1.2.4项目建设期限

项目建设期 3 年，即 2023 年 1 月-2026 年 1 月

1.2.5投资结构与资金筹措

项目总投资为 18000 万元，其中：建设投资 17902.00 万元，建设期利息 700.70 万元，铺底流动资金 1355.72 万元。项目建成投产后，正常生产年营业收入 8400.00 万元，年均利润总额 2095.32 万元；财务内部收益率 13.44%（所得税前），投资回收期 10.39 年（所得税前，含建设期）。固定资产贷款 13000.00 万元（贷款期 10 年，年利率 4.9%），用于建设投资；企业多渠道融 6958.42 万元，用于建设投资、建设期利息及铺底流动资金。

1.2.6建设单位简介

某市农业科技开发有限责任公司：成立于，主要经营范围为：纳米增效剂、微生物肥、新一代化肥的研发和销售；农产品的科研成果转化；农产品生产、加工、销售；农产品及相关产业的技术咨询等；

此外，公司销售部，拥有优秀的销售人才、良好的销售能力和稳定的销售渠道；某市某园区作为粤港澳大湾区“菜篮子”生产基地，拥有通粤港澳大湾区空中商贸物流通道，为农产品及农副产品的销售奠定了良好的基础。

1.2.7编制依据

(1) 《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》；

(2) 中共中央国务院 2019 年《关于深化改革加强食品安全工作的意见》；

(3) 中共中央国务院关于《促进中医药传承创新发展的意见》（2019 年 10 月 20 日）；

(4) 国务院办公厅印发《关于加快中医药特色发展若干政策措施的通知》（国办发〔2021〕3 号）；

(5) 某省人民政府办公厅关于印发《某省加强质量认证体系建设促进全面质量管理实施方案》的通知（甘政办发〔2018〕145 号）；

(6) 某省人民政府关于《促进中医药传承创新发展的若干措施》（2020 年 5 月 26 日）；

(7) 检验检测行业相关管理办法及要求：《中华人民共和国计量法》；《中华人民共和国认证认可条例》；《检验检测机构资质认定能力评价检验检测机构通用要求》；《检验检测机构监督管理办法》；《检验检测机构资质认定管理办法》；《食品检验机构资质认定管理办法》；《科学实验室建筑设计规范》；《检验工作控制程序》GSLJ/CX-26-2011；《良好实验室规范原则》GB/T22278-2008；《检测实验室安全》GB/T 27476.1-2014；《检验检测实验室设计与建设技术要求第 3 部分》GB/T 32146.3-2015；《实验室废弃化学品收集技术规范》GB/T 31190-2014；《化学品理化及其危险性检测实验室安全性要求》GB/T24777-2009；《实验室生物安全通用要求》GB/T 19489-2019；《检验检测机构资质认定能力评价 检验检测机构通用要求》（RB/T214-2017）；《中华人民共和国城乡规划法》；

(8) 《某市“十四五”规划》；

《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）；

《实验室生物安全通用要求》（GB19489-2008）；

《生物安全实验室建筑技术规范》（GB20346-2011）；

《实验室生物安全通道要求》（GB19489-2008）；

《通风与空调工程施工质量验收规范》（GB20243-2016）；

《洁净厂房设计规范》（GB 50037-2014）；
《洁净室施工及验收规范》（GB50591-2010）；
《科学实验室建筑设计规范》（JGJ91-2019）；
《投资项目可行性研究指南》（试用版）；
《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251-2017;
《供热计量技术规程》JGJ173-2009；
《建筑机电工程抗震设计规范》GB50981-2014;
《建筑工程设计文件编制深度规定(2016 年版)》；
《建筑给水排水设计标准》GB50015-2019;
《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014;
《投资项目可行性研究报告指南》
《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）

其他相关产业规划、产业政策、法规、设计标准及其它规定。

建设单位提供的项目相关资料；

本项目适用的国家及地方标准、规范、法规等。

1.2.8 研究工作的范围

- (1) 项目建设的背景及必要性
- (2) 建设规模、经营范围及经营模式
- (3) 工程方案和建设条件
- (4) 环境保护、节约能源
- (5) 企业组织、劳动定员、人员培训及项目的实施进度建议
- (6) 投资估算、资金筹措和财务及经济效益评价

1.2.9研究结论

本项目为某市农业科技研发孵化基地建设项目，为某市现代水果产业公司有限公司建设项目，符合国家、省市相关文件精神。本项目建设必要性强，建设规模适中，建设方案合理，符合节能、环保、消防等方面的要求，项目组织机构与人力资源配置合理齐全，项目进度计划安排合理，投资估算和资金筹措合理可行，项目社会效益显著，项目可以实施。

第二章 背景与必要性分析

2.2.7项目背景

某市位于某市北部某地盆地，地处某市、上海、浙江三个省会城市中间位置，于 2011 年初成立。某市的发展已走过十年，已使该区域成为发展战略性新兴产业、高新技术产业和循环经济的集聚区，国家经济转型和承接东中部装备制造转移的先导区，沟通某省和云南地区的重要交通枢纽和物流中心，实现某省跨越式发展的重要经济增长极。

随着某市现代特色农业的不断发展，农作物、花卉以及中草药的种植模式发生了改变，近年来某市围绕全省强省会、强科技战略方针，开展脱毒种苗或组培苗的工厂化生产、推广示范及关键质控技术的研发，对某省规模化种植果蔬、花卉、中草药等植物具有重要意义；也是践行“增强农业综合生产能力”和“加快促进农业科技进步”等一系列国家重大方针政策的需要。但是在蔬菜与花卉栽培领域，面对很多卡脖子的问题，种质改良和创新，如常规杂交育种技术、细胞育种技术、分子育种技术、组织培养快速繁殖技术以及栽培生产技术方面差距明显。这些年来虽有陆续有一些新品种进行示范和推广，但在园林及生产上广泛应用仍然不够多，需要加强苗木育种相关技术研究工作，提高某市及某省乃至全国苗木种质资源优势，选育、繁殖并推广自育苗木新品种，增强苗木产业国际影响力。某市已谋划建设成某园区、某园区、生态循环养殖园等现代化农业产业园。某园区是丝路寒旱农业的新模式，现基础设施配套建设已完成，园内“一带一路”农业博览园、现代农业田园综合体、农业双创基地、中渭田园综合体等项目已逐

步建成运营，规划 10 万亩设施农业用地、15 万亩规模化种植基地。为使农业公园、某园区等现代农业园区顺利运转，实现良性循环，建设某省作物遗传育种及良种繁育基地建设项目，形成高端种苗产业，辐射带动某市乃至云南地区种苗生产和高端农业基地的建设，项目实施地点选在新区纬一路以北、东一干以南、经十五路两侧区域。植物育苗基地是市场竞争能力的需求，是推动云南地区传统农业向现代农业转变的需要。

目前，我国从事花卉苗木品种选育的科技人员不多，而从事种质资源研究的科技人员更少。由于对大多玫瑰性状遗传规律、基因还不是很了解，使种质资源的充分有效利用受到很大限制，制约了苗木新品种选育工作的开展。其主要原因一是满足于表现型的调查比较，对种质资源研究的特点、要求理解不够全面，把苗木种质资源的收集、保存、研究和利用与遗传育种联系不够紧密；二是资源研究一般是由表及里，由浅入深，由表面型到基因型的发展过程，而遗传方面的研究，往往又存在着理论、方法和设备条件方面的限制。三是现有的育苗技术无法满足大批量的种苗需求，快速繁殖技术未充分使用。

2.2 项目必要性分析

2.2.1 项目提出的理由

随着现代特色农业的不断发展，农作物、花卉以及中草药的种植模式发生了改变，特别是在苗木的选择上，已由传统的自己育苗到穴盘育苗，改进为工厂化代育苗，而植物组织培养技术不仅极大提高了苗木繁殖速度，还在一定程度上解决了通过去除苗木携带的病毒来提高作物产量和品质，同时也为配合育种进行新品种的培育提供了新途径。开展脱毒种苗或组培苗的工厂化生产、推广示范及关键质控技术的研发，对某省规模化种植果蔬、花卉、中草药等植物具有重要意义；也是践行“增强农业综合生产能力”和“加快促进农业科技进步”等一系列国家重大方针政策的需要。处于苗木产业龙头地位的育种工作，目前在国内十分

严重制约我国果蔬、花卉等苗木产业发展，更不适应参与国际苗木行业市场竞争的需要，优质种苗的进口已经成为生产型企业的沉重负担，所以使苗木产业走出窘境解决办法是抓好新品种选育工作。传统育种受到了有益性状定向改良难、育种范围窄、耗时长等限制。现代基因工程直接在基因水平上改良，并打破了物种间的界限，在培育抗病、抗逆境、抗虫和抗除草剂等优良品种中发挥越来越重要的作用。通过基因工程，可以获得常规育种无法获得的新品种。

同时我国拥有丰富的野生月季等花卉苗木种质资源、悠久的栽培育种历史，但是现今国内栽培和应用的现代玫瑰品种 90%以上是国外育成的品种，苗木资源收集、保存、育种、商业化种苗生产以及切花生产、采后处理、流通等领域均落后于荷兰、法国、德国、日本、美国等国家。尤其是在种质改良和创新，如常规杂交育种技术、细胞育种技术、分子育种技术、组织培养快速繁殖技术以及栽培生产技术方面差距明显。这些年来虽有陆续有一些新品种进行示范和推广，但在园林及生产上广泛应用仍然不够多，需要加强苗木育种相关技术研究工作，提高某市及某省乃至全国苗木种质资源优势，选育、繁殖并推广自育苗木新品种，增强苗木产业国际影响力。甘肃种苗繁育已有一定规模的发展，但与中部、东部地区比较仍较为落后，存在诸多需解决的问题：（1）对于发展种苗繁育还不够重视，缺乏相应的运营标准和法律法规；（2）物流信息技术落后，缺乏相关管理经验，企业用信息技术意识不足；缺乏统一的公共物流信息平台，缺少种苗质量安全全程的信息监管；（3）现代农业对于种苗质量要求日益增高，我省种苗企业加工技术比较落后，对优质种苗增值带来的经济效益认识不足，尚未形成科学的生产流程。种苗流通尤其是脱毒种苗流通已经成为经济发展瓶颈。我省需要大力发展种苗产业，建立多种组织形式并存的种苗生产体系。本项目某市农业技术研发孵化基地，建设高标准科技试验楼，建立农特产品种植资源管理室，生物技术实验室，提供新品种、新技术、新农机的测试与研发，建设农特产品、云南水

通过打造农业科技成果转化平台、助力某市农业科技产业的科学发展、和谐发展、跨越发展。

项目建设的必要性

作物遗传育种优势，现代基因工程直接在基因水平上改良，并打破了物种间的界限，在培育抗病、抗逆境、抗虫和抗除草剂等草莓优良品种中发挥越来越重要的作用。通过基因工程，可以获得常规育种无法获得的新品种。组培苗具有生长快，长势旺，茎叶粗壮，繁殖系数高等优良特征，同时具有外观好，均匀整齐，性状优良，增产效益高和植株抗病能力强等许多优点，是优良品种快速无性繁殖和草莓等作物的苗生产的主要手段，是目前植物栽培领域最为先进技术，是栽培模式发展的最高境界，是现代农业重要抓手，将会大大提高优良种苗无性繁殖规模生产水平，推动当地种植业的发展，对于本地花卉、中草药、果蔬生产基地具有巨大的推动作用。收集、保存玫瑰种质资源，是苗木育种的基础。没有好的种质资源，就不可能培育出新的优良品种。在当今苗木育种领域，每一次重大成就的取得，都是与种质资源的重大发现密切相关。因此，加快月季等花卉苗木种质资源收集、保存和研究，对玫瑰新品种选育，具有十分重要意义。同时我国拥有丰富的野生月季等花卉苗木种质资源、悠久的栽培育种历史，但是现今国内栽培和应用的现代玫瑰品种 90%以上是国外育成的品种，苗木资源收集、保存、育种、商业化种苗生产以及切花生产、采后处理、流通等领域均落后于荷兰、法国、德国、日本、美国等国家。尤其是在种质改良和创新，如常规杂交育种技术、细胞育种技术、分子育种技术、组织培养快速繁殖技术以及栽培生产技术方面差距明显。这些年来虽有陆续有一些新品种进行示范和推广，但在园林及生产上广泛应用仍然不够多，需要加强苗木育种相关技术研究工作，提高某市及某省乃至全国苗木种质资源优势，选育、繁殖并推广自育苗木新品种，增强苗木产业国际影响力。

2-3 个，

建成年产 2700 万株花卉、果蔬、中药材种苗繁育基地，实现果蔬、花卉、中草药苗木工厂化、批量化、商品化等现代化生产管理模式，形成科研、生产、销售、服务网络，从根本上解决苗木生产过程中优化品种、周年供应、控制成本等问题。促进当地农业产业结构调整、供给侧改革以及区域协调发展，培育经济发展新动能，提高特色农产品的商品率和产业发展效益。

综上所述，本项目的建设是很有必要的。

第三章 建设内容与规模

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/035122103210011330>