

福建省工程建设地方标准

DB

工程建设地方标准编号 :DBJ/T 13-238-2023

住房和城乡建设部备案号 : J 1 3 4 3 7 - 2 0 2 4

福建省房屋建筑工程质量 监督检测与管理标准

Standard for supervision and testing and
management of building engineering quality in Fujian

2023-12-29 发布

2024-04-01 实施

福建省住房和城乡建设厅 发布

福建省工程建设地方标准

福建省房屋建筑工程质量

监督检测与管理标准

Standard for supervision and testing and management of building
engineering quality in Fujian

工程建设地方标准编号 : DBJ/T 13-238-2023

住房和城乡建设部备案号 : J 1 3 4 3 7 - 2 0 2 4

主编单位: 福建省建设工程质量安全总站

厦门市建设工程质量安全站

健研检测集团有限公司

批准部门: 福建省住房和城乡建设厅

实施日期: 2 0 2 4 年 4 月 1 日

2024 年 福州

前 言

根据福建省住房和城乡建设厅《关于进一步做好全省工程建设地方标准项目复审修编工作的通知》（闽建科函〔2021〕10号）的要求，标准编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国内外先进标准，并在广泛征求意见的基础上，修订本标准。

本标准的主要技术内容是：1. 总则；2. 术语；3. 一般规定；4. 监督检测项目及频率；5. 抽样与检测；6. 监督检测结果处理；7. 监督检测管理；8. 附录等。

本标准修订的主要技术内容是：1. 修订了术语中工程质量监督机构、监督检测和主要建筑材料的定义；2. 删除了一般规定中建设主管部门或监督机构开展监督检测应符合的要求，并修订了受委托的检测机构应符合的要求；3. 调整了钢筋原材、砂和粉煤灰检测内容，新增了钢结构用钢材、高强度螺栓连接副和钢结构工程检测内容，并修订了主要建筑材料和实体混凝土强度监督检测频率；4. 修订了主要建筑材料抽样与检测、结构实体监督检测相关规定；5. 增加监督检测中部分试验项目检测过程视频资料、视频资料的保存期限及检测样品的留置时间的规定；6. 修订了结构实体监督检测相关规定；7. 调整了监督检查重点事项检测和预拌混凝土企业监督抽测不合格流程处理；8. 修订了监督检测管理相关规定；9. 对附录的部分表格式进行了局部修改完善。

本标准由福建省住房和城乡建设厅负责管理，由福建省建设工程质量安全总站负责具体技术内容的解释。执行过程中如有意见和建议，请寄送福建省住房和城乡建设厅科技与设计处（地址：

福州市北大路 242 号，邮编：350001）和福建省建设工程质量安全总站（地址：福州市仓山区金山街道亭洲路 6 号福建省住房和城乡建设厅金山办公楼 6 楼，邮编：350028），以供今后修订时参考。

本标准主编单位：福建省建设工程质量安全总站
厦门市建设工程质量安全站
健研检测集团有限公司

本标准参编单位：福建省九龙建设集团有限公司
福建上若工程技术有限公司
厦门市建设工程质量安全管理协会
厦门市海沧区建设与交通工程质量
安全站
中国建材检验认证集团厦门宏业有
限公司
福建省建科院检验检测有限公司
福州市建设工程质量监督站
厦门市翔安区建设与交通工程质量
安全站

本标准主要起草人：郭中智 谢建华 陈燕平 陈旭龙
陈隽峰 张八芳 兰扬华 林金宗
陈加才 刘蓉凯 庄景峰 罗钦云
苏史周 何 良 陈固魁 王生炫
林鹭婷 叶坤永 魏舒晗 刘 宇

本标准主要审查人：蔡雪峰 黄明东 赖兴庭 吴清海
王金贵 徐 熠 姚黎红

目 次

1 总 则	1
2 术 语	2
3 一般规定	3
4 监督检测项目及频率	5
4.1 监督检测项目	5
4.2 监督检测频率	6
5 抽样与检测	7
5.1 主要建筑材料抽样与检测	7
5.2 结构实体监督检测	8
6 监督检测结果处理	10
7 监督检测管理	21
附录 A 监督检测结果通知书	22
附录 B 责令改正通知单	23
附录 C 监督抽样方法	24
附录 D 监督抽样单格式表	28
本标准用词说明	41
引用标准名录	42
附：条文说明	44

Contents

1	General Provisions	1
2	Terms	2
3	General Requirements	3
4	Items and Frequency of Supervision and Testing	5
4.1	Items of Supervision and Testing	5
4.2	Frequency of Supervision and Testing	6
5	Sampling and Testing	7
5.1	Sampling and Testing of Main Building Materials	7
5.2	Structural Entity Supervision and Testing	8
6	Supervision and Testing Results Processing	10
7	Supervision and Testing Management	21
Appendix A	Notification of Supervision and Testing Results	22
Appendix B	Notification of Rectification Command	23
Appendix C	Method of Supervision and Sampling	24
Appendix D	Notification Format of Supervision and Sampling	28
	Explanation of Wording in This Standard	41
	List of Quoted Standards	42
	Addition:Explanation of Provisions	44

1 总 则

1.0.1 为规范福建省房屋建筑工程质量监督检测与管理工作，提升房屋建筑工程质量监督检测与管理水平，确保检测质量，制定本标准。

1.0.2 本标准适用于我省新建、改建、扩建的房屋建筑工程的质量监督检测与管理工作。

1.0.3 房屋建筑工程质量监督检测与管理工作除应符合本标准外，尚应符合国家、行业和福建省现行有关标准的规定。

2 术 语

2.0.1 工程质量监督机构 *engineering quality supervision institutions*

受县级以上地方人民政府建设主管部门委托，经省级建设主管部门考核认定，依据有关法律、法规和工程建设强制性标准，对工程建设实施过程中各参建责任主体和工程质量检测（监测）机构等相关单位的质量行为及工程实体质量具体实施监督管理的机构，简称监督机构。

2.0.2 工程质量监管人员 *engineering quality supervisor*

经省级建设主管部门考核合格，依法从事房屋建筑工程质量监督工作的人员，或取得相应行政执法证、从事房屋建筑工程质量管理工作的建设主管部门工作人员，简称监管人员。

2.0.3 监督检测 *supervision and testing*

建设主管部门、工程质量监督机构或受委托的具有相应资质的第三方检测机构对工程实体及建筑材料、构配件和设备进行抽样检测的行为。

2.0.4 盲样委托 *consignments by blind samples*

委托内容不体现样品来源等信息的一种监督检测委托形式。

2.0.5 主要建筑材料 *main building materials*

用于房屋建筑工程中的钢筋原材、钢筋接头、钢结构用钢材、高强度螺栓连接副、水泥、混凝土、砂、掺合料、外加剂等材料。

3 一般规定

3.0.1 房屋建筑工程质量监督检测由建设主管部门或监督机构组织实施。

3.0.2 监督检测工作主要有以下两种完成形式：

1 由建设主管部门或监督机构委托有相应检测资质的检测机构在监管人员的监督下或通过盲样委托完成。

2 由具备相应条件的监督机构完成。

3.0.3 监督检测委托有资质的检测机构开展的，受委托的检测机构应符合下列要求：

1 检测机构应取得建设主管部门颁发的相应检测资质。

2 除盲样委托外，受委托的检测机构与所检测建设工程相关的建设、施工、监理单位，以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位不得有隶属关系或者其他利害关系。

3.0.4 建设主管部门或监督机构委托有资质的检测机构开展监督检测，应签订书面委托合同，明确检测内容、范围及双方责任义务等。

3.0.5 受委托的检测机构实施监督检测工作前，应提前制定具体的检测实施方案。

3.0.6 受委托的检测机构在施工现场实施监督检测时，监管人员应到场监督，施工单位和监理单位应对抽样或检测过程进行见证，并现场签字确认。

3.0.7 对主要建筑材料的监督抽样，宜同时抽取初检样和复检样，并分别封样标识。

3.0.8 建设主管部门或监督机构对主要建筑材料的监督检测宜

采取盲样委托。盲样委托应建立盲样委托管理机制，做好监督盲样抽样信息输入、盲样标识，接触样品信息的有关人员不得泄露样品有关信息。当盲样检测完成后，建设主管部门或监督机构将工程信息与检测报告对应，出具监督检测结果通知书。监督检测结果通知书格式按照附录 A 执行。

3.0.9 监管人员收到监督检测不合格报告或监督检测结果不合格通知书后应及时发出《责令改正通知单》，《责令改正通知单》格式按照附录 B 执行。

4 监督检测项目及频率

4.1 监督检测项目

4.1.1 主要建筑材料的主要监督检测项目及检测依据详见附录 C.0.1，包括下列内容：

1 钢筋原材：力学性能（屈服强度，抗拉强度，断后伸长率，最大力总延伸率）、重量偏差、工艺性能（弯曲性能，反向弯曲）。

2 钢筋接头：力学性能（拉伸试验）、弯曲性能（闪光对焊接头）。

3 水泥：强度、凝结时间、安定性。

4 混凝土：抗压强度、拌合物氯离子含量（厂区内预拌混凝土）。

5 砂：氯离子含量、贝壳含量（机制砂可不检验贝壳含量）、石粉含量（机制砂）、含泥量（天然砂）、泥块含量。

6 粉煤灰：细度、需水量比、安定性、强度活性指数。

7 粒化高炉矿渣粉：比表面积、活性指数、流动度比。

8 外加剂：减水率、凝结时间差、抗压强度比、含气量、凝结时间、限制膨胀率、抗压强度。

9 钢结构用钢材：力学性能（屈服强度，抗拉强度，断后伸长率）、工艺性能（弯曲性能）。

10 高强度螺栓连接副：紧固轴力、扭矩系数。

11 其它建筑材料的监督检测可根据辖区质量管理动态情况开展。

4.1.2 结构实体监督主要检测项目及检测依据详见附录 C.0.2，

包括下列内容：

- 1 承重结构实体（柱、墙、梁、节点）混凝土强度。
- 2 公共建筑、住宅工程现浇楼板厚度。
- 3 钢结构工程的焊缝焊接质量。
- 4 结构实体其他监督检测项目可根据辖区质量管理动态情况开展。

4.2 监督检测频率

主要建筑材料和结构实体监督检测频率应符合下列规定：

1 对辖区内工程项目抽测混凝土强度、钢筋原材及钢筋接头、钢结构用钢材、高强度螺栓连接副、用于结构混凝土的水泥（仅限自拌混凝土项目）每个项目不少于 1 次。

2 对辖区内每家预拌混凝土企业或分厂（分站）抽测砂、掺合料、预拌混凝土质量每半年不少于 1 次，其中，沿海市、县对砂和预拌混凝土氯离子含量的抽测，每季度不少于一次；抽测水泥、外加剂质量每年不少于 1 次。

3 其他检测项目监督检测频率可根据辖区质量管理动态情况开展。

5 抽样与检测

5.1 主要建筑材料抽样与检测

5.1.1 主要建筑材料的抽样,应从进场验收合格的材料中随机抽取,或在施工作业面上随机抽取,并在抽样单中注明样品名称、规格型号、质量等级、抽样日期、使用部位、代表数量等信息。

5.1.2 主要建筑材料的抽样方式及样品数量详见附录 C。

5.1.3 监管人员应及时对样品做唯一性标识和封样。标识应符合下列规定:

1 按取样时间顺序连续编号,不得空号、重号。

2 标识内容宜包括:样品名称、规格、质量等级、制取日期、代表数量。

3 标识应字迹清晰、附着牢固。

5.1.4 监管人员现场抽样时,应收集相应的质量证明资料,并如实填写抽样单。施工单位和监理单位人员应对抽样单进行确认并签字。对预拌混凝土企业或分厂(分站)的抽样应经企业负责人确认并签章。抽样单格式宜按附录 D 执行。

5.1.5 现场抽测的样品应由监管人员负责送至检测机构,检测机构应指定专人进行接收,确保抽样样品的真实性和完整性。

5.1.6 主要建筑材料的监督检测中钢筋接头的抗拉强度、高强度螺栓紧固轴力、水泥的胶砂强度和混凝土抗压强度检测应录制力学性能检测过程视频资料,视频内容应包含委托书、样品标识、力学试验过程、检测曲线、破坏荷载和破坏状态等内容,视频资料保存期限不少于半年。

5.1.7 监督检测样品的留置时间,以检测报告签发完成后开始计算,留置时间应符合下列规定:

1 破坏性样品应在检测报告签发后留置 7 天。

2 非破坏性样品、试验剩余样品和钢材类复检样品,应在检测报告签发后留置 15 天。

3 检测结论为不合格的样品(包括每个检测参数所对应的试件),应在检测报告签发后留置 60 天。

4 水泥、砂、掺合料、外加剂等复检样品,应在检测报告签发后留置 90 天。

5.2 结构实体监督检测

5.2.1 工程实体检测抽检部位应当由监管人员在图纸上随机抽取,并经工程监理单位及施工单位负责人确认。

5.2.2 承重结构实体(柱、墙、梁、节点)混凝土强度检测可采用回弹法、超声回弹综合法、钻芯法、回弹钻芯综合法。

5.2.3 混凝土进行强度回弹检测时,设计强度标准值为 C55 及以上的混凝土应采用数显式高强回弹仪检测,设计强度标准值为 C50 及以下的混凝土应采用数显式普通回弹仪检测。混凝土强度回弹检测应在构件表面明显标识出测区位置及分布,并在原始记录中记录测区布置示意图和混凝土外观质量情况。碳化深度测量点也应有明显标识,并注明碳化深度。

5.2.4 现浇楼板厚度检测时,抽取 3 块楼板进行量测,或从施工、监理单位自行检查的楼板中抽取 3 块进行数据复核。检测部位宜选在客厅或楼板跨度较大处;对于楼板厚度偏差较大的部位宜增加楼层净高监督检测,净高监督检测位置宜与楼板厚度监督检测位置同处。检测点位置应标识清晰记号(若采取无损检测的,宜在楼板面、板底均标识清楚),并在原始记录中记录实际检测点离各边墙体(轴线)的距离。检测点布置宜按房间对角线位置选

择 3 个点，3 个点分别在房间同一对角线上中间及距离两端各 0.1 米处，取 3 点平均值，在实测位置上标识检测点。

5.2.5 钢结构现场检测时，应进行无损检测，抽取不少于 3 条同一种焊接方法的焊缝进行内部质量超声波检测。

5.2.6 工程质量实体的其它监督检测项目，也应在实体检测部位相应位置做出明显的标识。

6 监督检测结果处理

6.0.1 受委托的检测机构应及时将检测报告送达建设主管部门或监督机构。建设主管部门或监督机构收到监督检测报告后应及时将监督检测情况录入到“福建省建设工程监管一体化平台工程项目监管系统”，对于检测结果不合格的，应及时发出责令改正通知单。

6.0.2 监督检测不合格按下列流程处理：

1 用于结构混凝土的水泥（仅限自拌混凝土项目）：

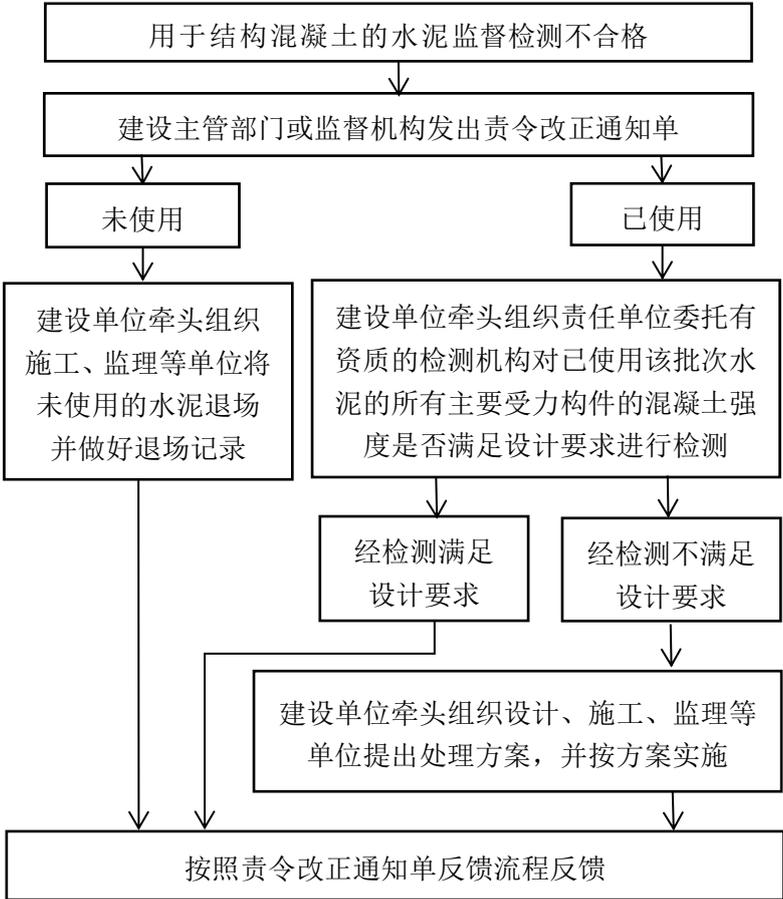


图 6.0.2-1 用于结构混凝土的水泥监督检测不合格处理流程

2 钢筋原材:

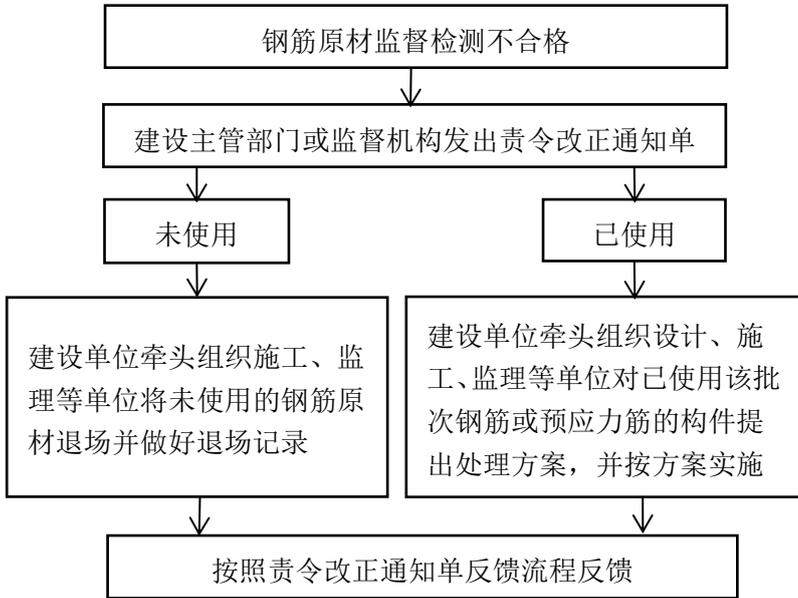


图 6.0.2-2 钢筋原材监督检测不合格处理流程图

3 钢筋接头：

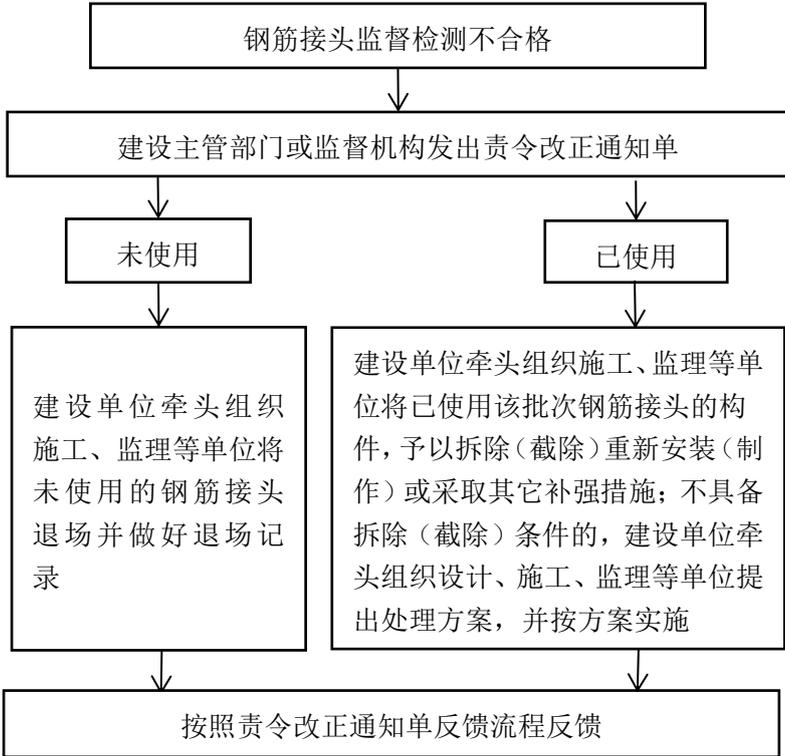


图 6.0.2-3 钢筋接头监督检测不合格处理流程图

4 结构实体混凝土强度：

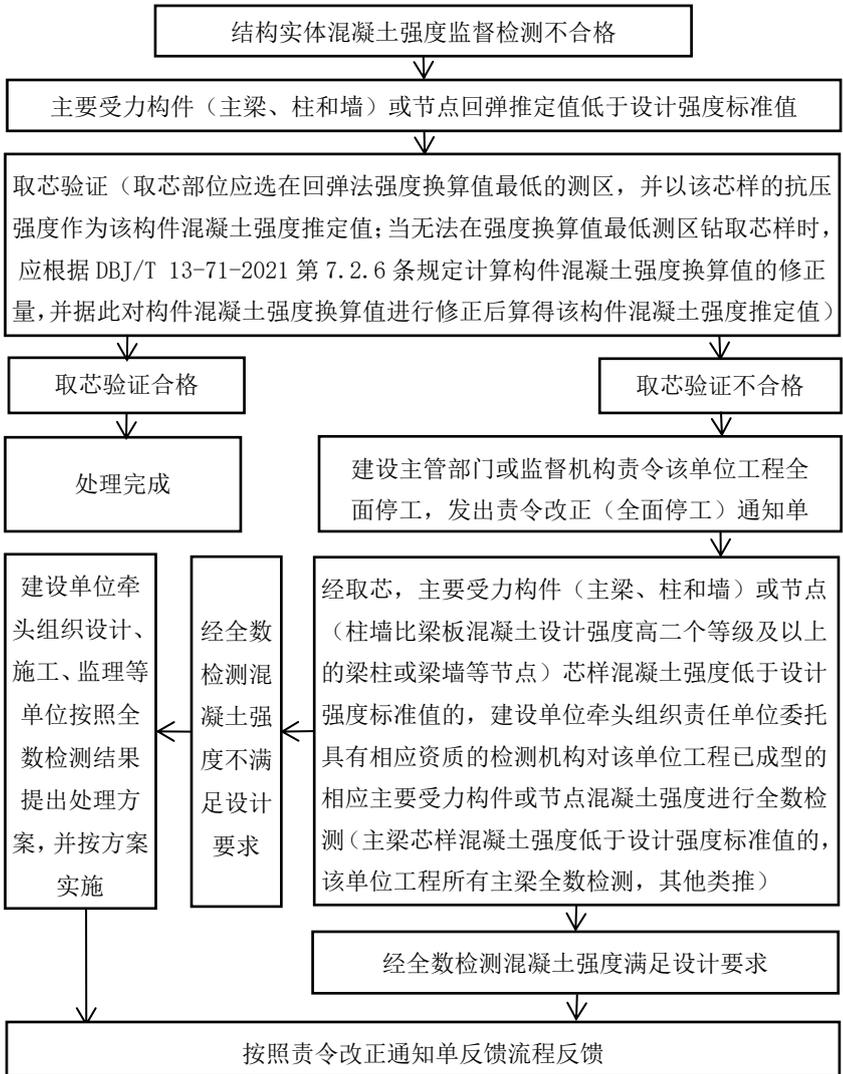


图 6.0.2-4 结构实体混凝土强度监督检测不合格处理流程图

6.0.3 预拌混凝土企业监督抽测不合格按下列流程处理：

1 水泥：

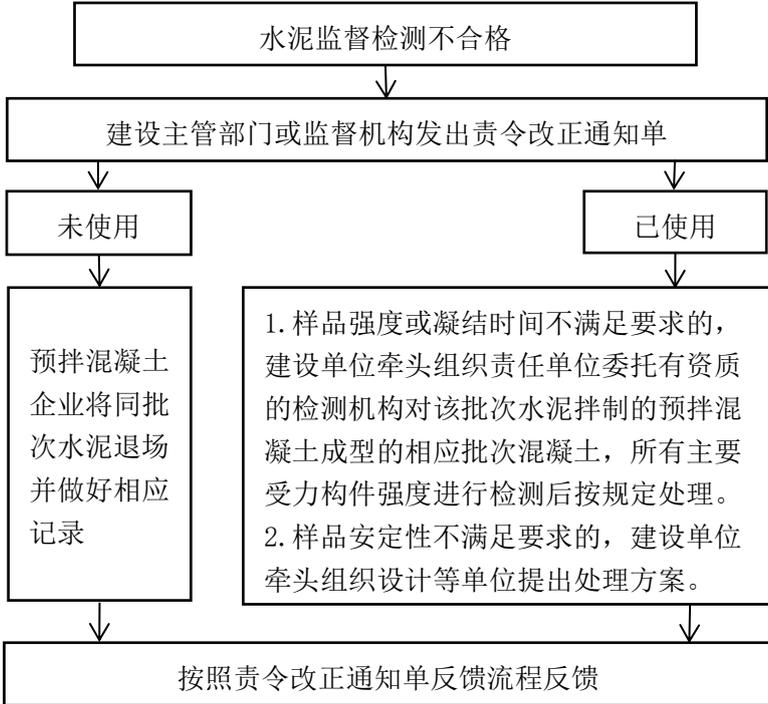


图 6.0.3-1 水泥监督检测不合格处理流程图

2 掺合料:

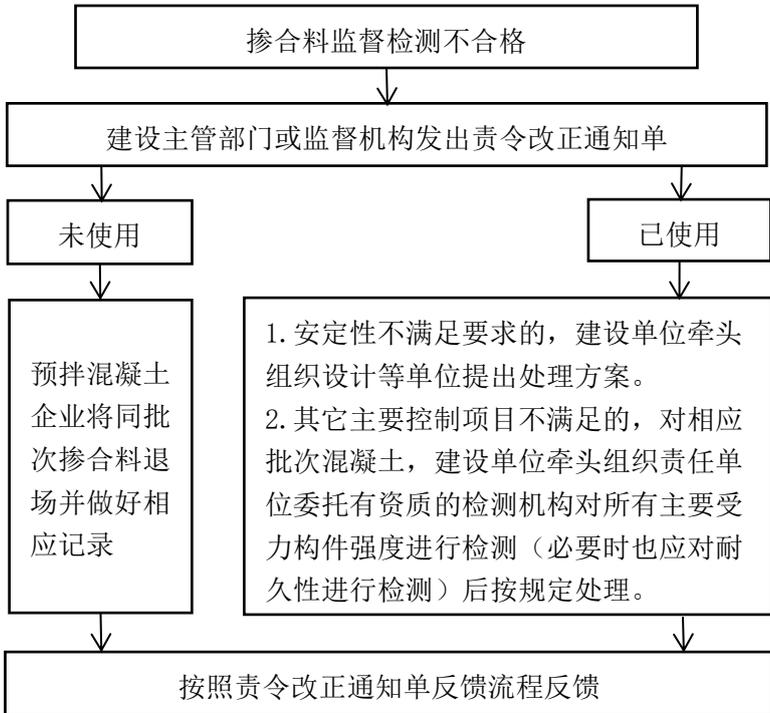


图 6.0.3-2 掺合料监督检测不合格处理流程图

3 砂：

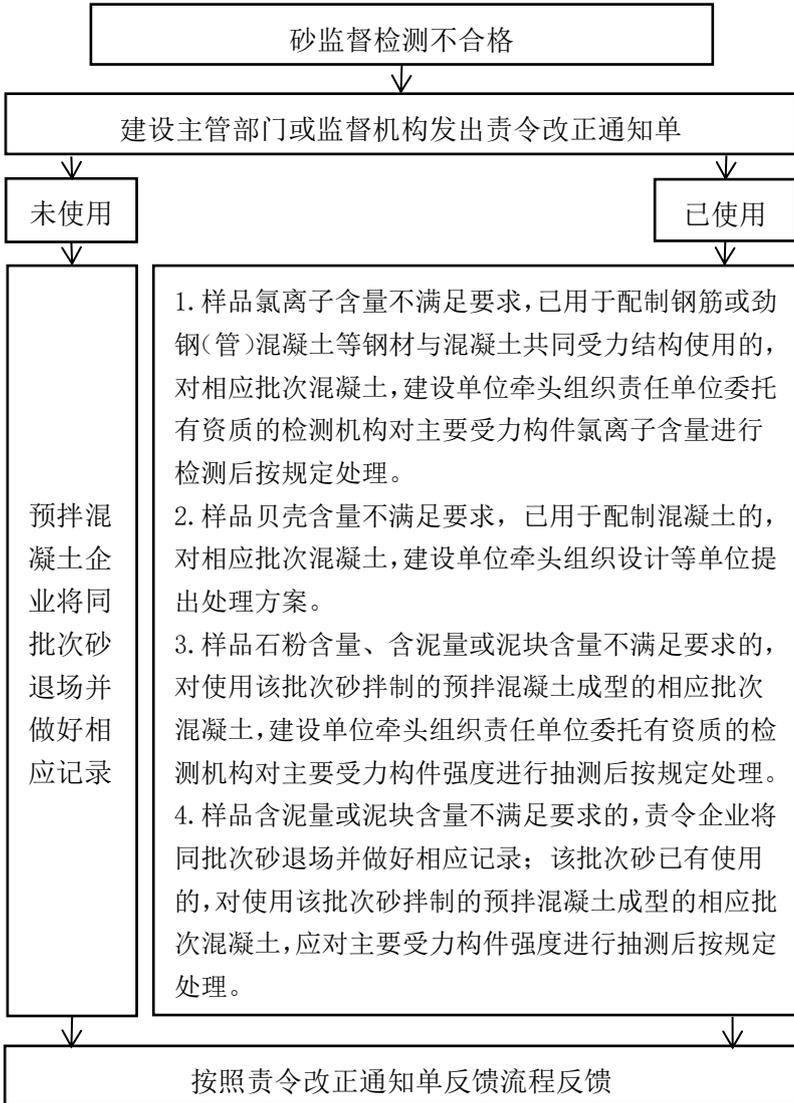


图 6.0.3-3 砂监督检测不合格处理流程图

4 外加剂:

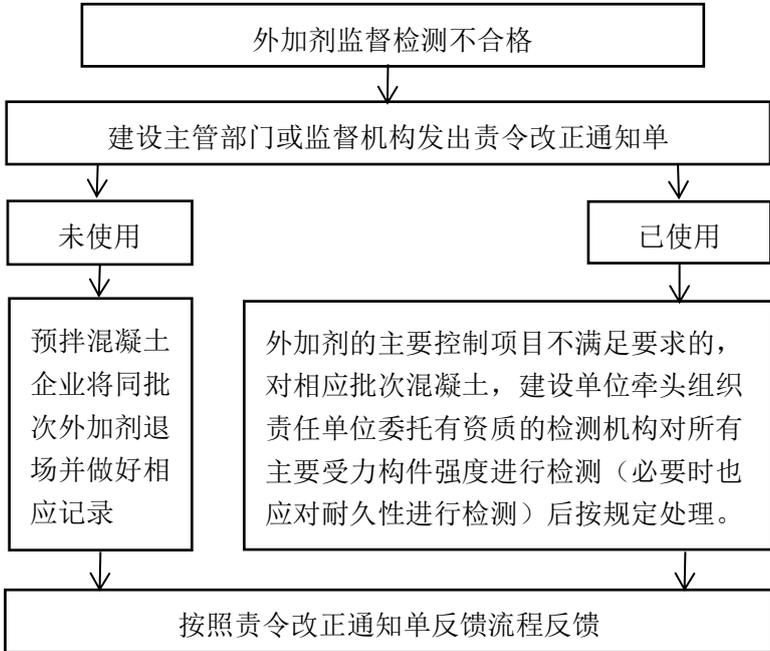


图 6.0.3-4 外加剂监督检测不合格处理流程图

5 预拌混凝土试块（预拌混凝土厂）：

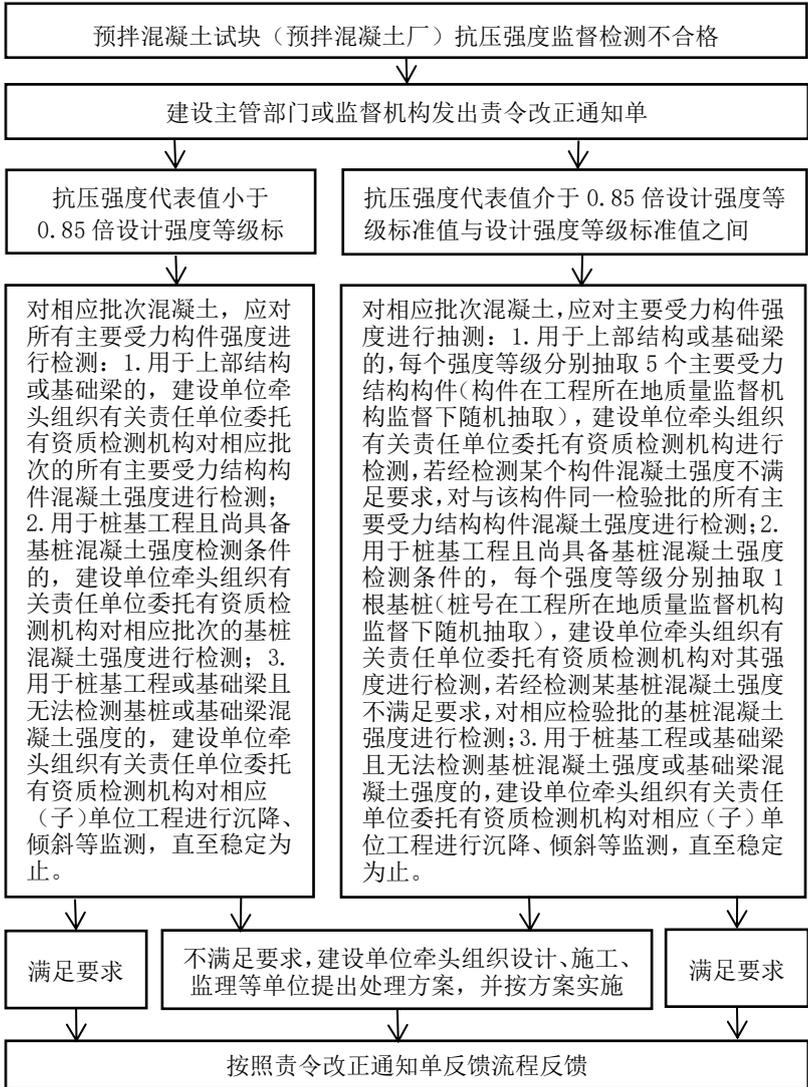


图 6.0.3-5 预拌混凝土试块抗压强度监督检测不合格处理流程图

6.0.4 结构楼板厚度和钢结构焊缝质量监督检测达不到相应规范标准和设计要求的，应责令建设单位牵头组织设计、施工、监理等单位提出处理方案，并按方案实施。

6.0.5 其他构件或材料经监督检测达不到相应规范标准和设计要求的，应严格按照有关标准规范规定及时进行处理。

7 监督检查管理

7.0.1 各级建设主管部门或监督机构在年初宜根据上一年度辖区内房屋建筑工程的质量管理动态，制订年度监督检查计划。

7.0.2 各级建设主管部门或监督机构对工程质量监督检查的数据定期汇总和分析。根据汇总分析情况，确定下一阶段监督检查工作重点。

7.0.3 各级建设主管部门或监督机构应做好监督检查资料的收集整理及归档。

7.0.4 建设主管部门或上级监督机构应对辖区内的房屋建筑工程监督检查工作开展情况进行检查。

附录 A 监督检测结果通知书

编号：****第（*****）号

第 1 页 共 1 页

工程名称		产品名称		代表数量	
施工单位		厂家品牌		生产/出厂日期	
建设单位		使用部位		合格证号	
监理单位		品种等级		盲样编号	
检测单位		检测依据			
报告编号		样品数量			
检测结论	(盖章)				
抄送部门					
备注	1、本通知书适用于盲样委托检测； 2、盖章说明：本通知书未加盖公章（公章或业务专用章）无效。				

审核：

编写：

附录 B 责令改正通知单

通知单编号：*****

工程项目名称		
施工许可证编号		
牵头单位		
责任单位		
核实单位		
现存的问题	经抽查，由*****公司施工的*****项目存在以下问题：	
处理意见	责成建设单位牵头组织施工、监理单位针对存在问题，依据有关规定，举一反三，全面检查，限期逐一改正。责任单位整改完毕，*****应对整改情况进行核实，属地监管部门负责复查，并于20**年**月**日前完成隐患整改闭环管理。	
项目检查人及监督证号：		监管部门（公章或业务专用章）
检查日期：	年 月 日	年 月 日
主送单位：		
抄送单位：		
通知单发出时间：		
注：1、本通知单通过项目监管系统网上发出，各责任单位应登录该系统查收；2、项目监督机构发出的局部停工和全面停工必须由项目监督机构进行复查；3、省、设区市督（巡查）发出的全面停工通知单分别由省、设区市主管部门或其委托的监督机构复查；4、复查整改材料上报时限、复查单位等应在通知单中时限予以告知。		
备注		

附录 C 监督抽样方法

表 C.0.1 主要建筑材料监督抽样方式、样品数量及检测项目

主要原材料	检测依据	监督抽样方式及样品数量	监督检测项目
钢筋原材	GB/T 1499.1 GB/T 1499.2 GB 50204	随机对同一厂家、同一牌号、同一规格的钢筋，重量≤60t 为一个取样批，任选 8 根钢筋，取样位置距离生产轧制端头至少 50mm 且同一检测参数不得在同一根钢筋上截取，有标志的钢筋应取有表面标志的部分（即有厂家标志、牌号、规格部分）。每根钢筋上同时截取 3 段有标志的样品，2 段作为复检样。	1、力学性能（屈服强度，抗拉强度，断后伸长率、最大力总延伸率）； 2、工艺性能（弯曲性能、反向弯曲）； 3、钢筋重量偏差。
钢筋接头	JGJ 107 JG/T 163 DBJ 13-63 JGJ 18	现场结构部位切取三组钢筋接头试样（两组作为复检备用），每组 3 个接头试件。若为闪光对焊接头的宜抽取六组（含冷弯试件，四组作为复检备用）；对封闭环形钢筋接头、钢筋笼接头、地下连续墙预埋筒接头、不锈钢钢筋接头、装配式结构构件间的钢筋接头和有疲劳性能要求的机械连接接头，可在已加工并检验合格的钢筋丝头成品中随机割取钢筋试件。	1、力学性能（拉伸试验）； 2、弯曲性能（闪光对焊接头）

续表 C.0.1

主要原材料		检测依据	监督抽样方式及样品数量	监督检测项目
水泥	袋装水泥	GB 50204 GB/T 12573 GB 175	从现场水泥堆场中随机抽 20 袋水泥，取等量样品混合均匀，用四分之法分装成试验样、复检样两份。每份不少于 6 kg。	1、强度 2、凝结时间 3、安定性
	散装水泥		从罐底螺旋口抽取点样，用四分之法分装成试验样、复检样两份。每份不少于 6 kg。	1、强度 2、凝结时间 3、安定性
混凝土	自拌混凝土	GB/T 50080 GB/T 50081 GB 50204	在混凝土浇筑点进行取样，每次取样应至少留置一组标准养护试件。	抗压强度
	预拌混凝土	GB/T 14902 (针对预拌混凝土)	1、在预拌混凝土企业搅拌车取样（出厂混凝土强度检验）。 2、在工地浇筑点取样。	1、抗压强度 2、拌合物氯离子含量（厂区内预拌混凝土）
砂		JGJ 52 GB/T 14684 JG/T494 JG/T 568	在料堆上取样，取样部位应均匀分布。先将表层铲除，然后从 8 个部位抽取，复检样从 16 个部位抽取，初检样、复检样各不少于 20 kg。	1、氯离子含量 2、贝壳含量（机制砂可不检验贝壳含量） 3、石粉含量（机制砂）或含泥量（天然砂） 4、泥块含量
粉煤灰		GB/T 1596	从罐底螺旋口抽取点样，用四分之法分装成初检样、复检样两份。每份不少于 5 kg。	1、细度 2、需水量比 3、安定性 4、强度活性指数

续表 C.0.1

主要原材料	检测依据	监督抽样方式及样品数量	监督检测项目
粒化高炉矿渣粉	GB/T 18046	从罐底螺旋口抽取点样，用四分法分装成初检样、复检样两份。每份不少于 5 kg。	1、比表面积 2、活性指数 3、流动度比
外加剂	GB 8076 GB/T 23439	外加剂在贮存罐或仓库中取三个以上点样等量均匀混合，分装成试验样、复检样两份。每份不少于 10 kg。	1、减水率 2、凝结时间差 3、抗压强度比 4、含气量 5、限制膨胀率 6、凝结时间 7、抗压强度
钢结构用钢材	GB/T 699 GB/T 700 GB/T 1591	按相应的钢材产品标准随机对同一牌号、同一炉号、同一规格、同一交货状态的钢型材或钢板，重量≤60t为一个取样批，任选 3 根钢材，各截取长度 600mm 的两段，组成一组试验样和两组复检样；取样时应根据产品规格区分纵向取样和横向取样。	1、力学性能（屈服强度，抗拉强度，断后伸长率） 2、工艺性能（弯曲性能）
高强度螺栓连接副	GB/T 3632 GB/T 1231	同批钢结构用高强度螺栓连接副的最大数量为 3000 套，按批抽取 8 套。	1、紧固轴力 2、扭矩系数

注：本标准对主要建筑材料的抽样样本针对的是同一批次

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/035222304242011044>