

# 村民安置项目B-8 地块

## 装饰装修工程施工方案



编制：\_\_\_\_\_

审核：\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_ 2023.10 \_\_\_\_\_

## 目录

第一章 工程概况 .....	4
1.1 编制依据 .....	4
1.2 工程概况 .....	4
1.2.1 基本概况 .....	4
1.2.2 建筑设计概况 .....	5
第二章 施工总部署 .....	6
<b>2.1 施工安排 .....</b>	<b>6</b>
2.1.1 管理层负责人 .....	6
2.1.2 工人数量及分工 .....	6
2.1.3 施工机具准备 .....	6
2.1.4 工期安排 .....	6
2.2 施工准备 .....	7
2.3 施工管理目标 .....	7
2.4 装饰装修做法说明 .....	7
第三章 地面工程 .....	2
3.1 工艺流程 .....	2
3.2 施工部署 .....	2
3.3 地砖工艺方法及操作要点 .....	2
3.3.1 基层处理 .....	2
3.3.2 铺设防滑地砖 .....	2
3.3.3 调缝 .....	2
3.3.4 擦缝 .....	23
3.4 质量标准及要求 .....	23
3.4.1 主控项目 .....	23
3.4.2 一般项目 .....	23
第四章 抹灰工程 .....	24
4.1 内墙抹灰 .....	24
4.1.1 施工工艺流程 .....	24
4.1.2 基层处理 .....	24
4.1.3 贴灰饼、冲筋、做护角 .....	24
4.1.4 抹底层灰 .....	25
4.1.5 修抹墙面上的箱、槽、孔洞 .....	25
4.1.6 抹面层砂浆 .....	25
4.1.7 石膏砂浆抹灰 .....	25

4.2	外墙抹灰 .....	26
4.2.1	施工工艺流程 .....	26
4.2.2	吊垂直、套方、找规矩 .....	26
4.2.3	抹底层灰、中层灰 .....	26
4.2.4	弹线分格、嵌分格条 .....	26
4.2.5	抹面层灰 .....	27
4.2.6	抹滴水线 .....	27
4.3	质量标准及要求 .....	27
4.4	季节性保证措施 .....	28

第五章 乳胶漆墙面及乳胶漆顶棚 .....	29
5.1 工艺流程 .....	29
5.2 施工部署 .....	29
5.3 工艺方法及操作要点 .....	29
5.4 质量标准及要求 .....	29
5.4.1 主控项目 .....	29
5.4.2 一般项目 .....	30
5.4.3 应注意的质量问题 .....	30
5.4.4 成品保护 .....	30
5.5 季节性保证措施 .....	31
第六章 吊顶工程 .....	32
6.1 施工流程 .....	32
6.2 主要施工方法 .....	32
6.2.1 测量放线及吊杆安装 .....	32
6.2.2 安装主龙骨 .....	32
6.2.3 安装次龙骨 .....	32
6.2.4 安装边龙骨 .....	32
6.2.5 安装“T”龙骨 .....	32
6.2.6 隐蔽检查 .....	33
6.2.7 校正调平 .....	33
6.2.8 安装面板 .....	33
6.3 质量控制标准 .....	34
6.3.1 主控项目 .....	34
6.3.2 一般项目 .....	34
6.3.3 允许偏差项目 .....	34
6.4 质量保证措施 .....	34
6.5 成品保护 .....	36
第七章 防水工程 .....	37
7.1 工艺流程 .....	37
7.2 施工部署 .....	37
7.3 工艺方法及操作要点 .....	37
7.3.1 清理基层 .....	37
7.3.2 配料 .....	37
7.3.3 防水层施工 .....	37
7.3.4 防水保护层施工 .....	37

7.4	质量标准及要求 .....	38
7.5	季节性保证措施 .....	38
第八章	门窗安装工程 .....	39
8.1	铝合金外窗的安装施工 .....	39
8.2	防火门安装施工 .....	41
8.2.1	防火门安装施工工艺流程图.....	41
8.2.2	施工方法及控制要点 .....	41
8.2.3	施工注意事项 .....	42
8.3	木门安装 .....	42

8.3.1	施工准备 .....	42
8.3.2	施工工艺及方法 .....	42
8.3.3	成品保护.....	43
第九章	安全文明施工要求.....	4
第十章	绿色环保施工要求 .....	46
10.1	基层处理方面 .....	46
10.2	防水工程方面 .....	46
10.3	墙地面砖方面 .....	46
10.4	抹灰、涂料施工方面 .....	46

## 第一章工程概况

### 1.1编制依据

序号	名 称	编 号
1	图 纸	本工程结构设计图纸、建筑设计图
2	施工组织设计	施工组织设计
3	规 程 规 范 标 准 法 规	《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018
		《住宅室内装饰装修工程质量验收规范》JGJ/T304-2013
		《住宅装饰装修工程施工规范》GB50327-2001
		《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010
		《住宅室内防水工程技术规范》JGJ298-2013
		《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46-2005
		《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
		《建筑砂浆基本性能试验方法标准》JGJ/T70-2009
		《安全防范工程技术规范》GB50348—2018
		《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011
		《建筑施工高处作业安全技术规范》JGJ80-2016
		《建筑施工工具式脚手架安全技术规程》JGJ202-2010
		《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325—2023
		《建筑用墙面涂料中有害物质限量》GB18582-2023
《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》GB18583-2008		
建筑施工手册(第五版)		

### 1.2工程概况

#### 1.2.1基本概况

1	项目名称	济南新旧动能转换先行区崔寨片区安置一区一期B-8地块
---	------	----------------------------

2	项目地点	本项目位于崔寨片区东北部，北至张仙寨路(王河路)，南至崔耿路(大青路)，西至高道口村，东至簸箕刘沟东侧。
3	建设单位	济南新旧动能转换先行区崔寨街道办事处 绿地北拓济南置业有限公司
4	总承包单位	中建八局第二建设有限公司
5	全询单位	天宇工程咨询有限公司
6	设计单位	中建八局第二建设有限公司
7	勘察单位	山东省鲁南地质勘察院、山东正维勘察测绘有限公司

## 1.2.2 建筑设计概况

表1.2-1建筑概况表

1	建设规模	总建筑面积为140246.44 m <sup>2</sup> ,其中地上面积为96174.24 m <sup>2</sup> ,地下面积为44072.2 m <sup>2</sup> ;十六栋住宅(其中八栋楼底部为商业网点)、两栋配套商业、一座地下车库;	
2	使用功能	住宅、拟建配套商业、配套公建、地下汽车库;	
3	建筑类别	住宅为二类高层建筑,公建为多层建筑;	
4	建筑耐火等级	地上为二级,地下为一级;	
5	抗震设防烈度	7度;	
6	设计使用年限	50年;	
7	主要结构类型	剪力墙结构、框架结构;	
8	户型	81、94、128、141	
9	装配式	建筑单体装配率:50%	
		预制叠合楼板(YDB)	预制底板(60mm)+现浇叠合层(70mm、100mm)
		预制梯段(YLT)	构件厚度140mm,整体预制。

表1.2-2单体概况表

楼号	层数	建筑高度(m)	建筑面积(m <sup>2</sup> )	地上建筑面积(m <sup>2</sup> )	地下建筑面积(m <sup>2</sup> )
B8-1#楼	17/-2	50.10	10437.28	9400.8	1036.48
B8-2#楼	15/-2	44.30	8915.29	7878.81	1036.48
B8-3#楼	15/-2	44.30	8912.66	7874.51	1038.15
B8-4#楼	17/-2	50.05	6627.52	5892.67	734.85
B8-5#楼	16/-2	47.15	7181.47	6385.32	796.15
B8-6#楼	16/-2	47.20	4711.06	4161.79	549.27
B8-7#楼	16/-2	47.20	4713.07	4161.79	551.28
B8-8#楼	16/-2	47.20	4737.63	4187.57	550.06
B8-9#楼	16/-2	48.10	5994.57	5248.19	746.38
B8-10#楼	16/-2	46.90	7352.49	6504.80	847.69

B8-11#楼	16/-2	46.90	7350.93	6504.80	846.13
B8-12#楼	16/-2	47.15	7162.98	6362.05	800.93
B8-13#楼	17/-2	50.05	6326.25	5591.40	734.85
B8-14#楼	15/-2	44.25	5652.55	4908.22	744.33
B8-15#楼	15/-2	44.25	5652.55	4908.22	744.33
B8-16#楼	17/-2	50.05	6363.10	5618.77	744.33
B8地块 地下车库	-1	地下3.6	31815.82	245.31	31570.51

## 第二章 施工总部署

### 2.1 施工安排

#### 2.1.1 管理层负责人

	岗位	姓名	职责
总包管理层	项目经理	臧传龙	现场总指挥
	技术负责人	孙建斌	负责方案的编制、交底工作
	生产经理	屈伟	现场副总指挥、全面协调组织现场施工
	安全总监	苗强	负责施工过程中的安全监督工作
	专业工程师	洪启文	具体负责B8地块施工安全、质量、进度等管理工作。
	质量总监	代海洋	负责工程的质量监督检查工作

#### 2.1.2 工人数量及分工

工种	总数	分工
砼工	80人	浇筑楼层地面
抹灰工	200人	墙体抹灰
油漆工	80人	乳胶漆等墙体面层施工
防水工	50人	卫生间等涉水房间施工
零工	30人	清洁卫生、倒运材料

#### 2.1.3 施工机具准备

施工电梯、砂浆罐、小推车、机动斗式三轮车、铁抹子、压子、手持搅拌机、铁铲、水平墨线仪、经纬仪、水准仪、钢卷尺、爬梯、门式架等。

#### 2.1.4 工期安排

本工程各节点施工工期详见各阶段总、分工期计划。

装饰装修工程施工进度计划表

序号	楼号	开始时间	完成时间	备注
----	----	------	------	----

1	1#-8#楼	2023. 10. 10	2023. 3. 10	/
2	9#-16#楼	2023. 10. 20	2023. 3. 20	/
3	地下车库	2023. 10. 10	2023. 3. 10	/

## 2.2 施工准备

在每个分项工程施工前必须坚持技术先行的原则，对设计文件、图纸会审、变更、洽商进行深入学习，了解设计意图，避免野蛮施工，进行合理的二次深化设计，做好各工序的穿插，确保工程顺利进行，质量控制过程中坚持样板先行原则，大量施工前先进行样板施工，明确施工工艺、装饰装修做法、施工材料等，样板验收后展开大面积施工。

本方案针对各单体工程的装饰装修施工进行施工部署、工艺流程、工序穿插、质量标准、控制措施等进行设计编制。

## 2.3 施工管理目标

管理目标名称	目标值
工 期	详见2.1.4工期安排
质量目标	合格
文明安全施工目标	1、安全目标：符合职业健康安全管理体系要求及使用指南GB/T45001-2023的要求，达到零死亡、零重伤、零火灾、零重大机械设备事故，轻伤事故控制在3%以下，职业病控制为零发病率； 2、文明施工实施现场标准化管理，实现“四节一保、绿色施工”。
环保施工	做到现场环境保护零污染、零扬尘、零渗漏。

## 2.4 装饰装修做法说明

表2.4-1主楼建筑做法表

序号	名称	降板厚度	建筑做法	使用部位
地一	细石混凝土地面	40	1、40厚C20细石混凝土，表面撒1:1水泥砂子随打随抹光； 2、素水泥浆一道； 3、钢筋混凝土结构底板。	地下二层储藏室及走道

地面 01					
	地 2	水泥砂浆 地面	40	1、20厚(用于前室、侯梯厅、 楼梯间地面时40厚)1:2水泥 砂浆抹平压光; 2、素水泥浆一道; 3、钢筋混凝土结构底板。	地下二层设备用 房、住宅前室、 侯梯厅、楼梯间 地面
	地 3	水泥砂浆 地面	40	1、最薄处20厚1:2.5防水砂浆 向地漏找坡,抹面压光; 2、钢筋混凝土结构底板。	水暖井、电井
地 4	防滑地砖 地面		1、8-10厚防滑地面砖铺实拍 平,稀水泥浆擦缝;	首层建筑主体外 门廊	

				<p>2、20厚1:3干硬性水泥砂浆；</p> <p>3、素水泥浆一道；</p> <p>4、60厚C15混凝土垫层；</p> <p>5、150厚3:7灰土；</p> <p>6、素土夯实。</p>	
地 5	细石混凝土防水地面			<p>1、40厚C20细石混凝土，找坡坡向集水坑，表面撒1:1水泥砂子随打随抹光；</p> <p>2、2.0厚JS防水涂料(聚合物水泥涂料，选用工型)</p> <p>3、最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡找平；</p> <p>4、素水泥浆一道</p> <p>5、钢筋混凝土结构(底)板</p>	内庭院地面
地 6	防静电地板地面			<p>1、300高防静电活动地板；</p> <p>2、20厚1:2水泥砂浆找平，表面涂刷地板漆；</p> <p>3、聚氨酯防水层(二道)；</p> <p>4、素水泥浆一道(内掺建筑胶)；</p> <p>5、60厚C15混凝土垫层；</p> <p>6、150厚3:7灰土；</p> <p>7、素土夯实。</p>	消防控制室
楼 1	地砖楼面	100		<p>1、8~10厚地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝</p> <p>2、20厚1:3干硬性水泥砂浆</p> <p>3、50厚C20厚细石混凝土，面层下10mm~20mm处配双向<math>\phi 3@100</math>钢筋网，表面压入一道耐碱网格布，撒1:1水泥砂子随打随抹光；</p> <p>4、20厚挤塑板保温层</p> <p>5、钢筋混凝土楼板</p>	<p>客际、卧室、书房、餐厅(94 m<sup>2</sup>以下户型面砖规格为600X600mm, 94m<sup>2</sup>及以上户型面砖规格为800X800mm)</p>

楼面 02					
	楼 2	防滑地砖 防水楼面	130	<p>1、8-10厚地面砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝</p> <p>2、20厚1:3干硬性水泥砂浆</p> <p>3、2.0厚JS防水涂料(除卫生间淋浴两侧各0.5米范围内和热水器位置防水上翻1.8米，其余防水上翻0.3米</p> <p>4、60厚细石混凝土填充、找坡层1%坡向地漏，最薄处40,随打随抹光(无地漏房间60厚)</p> <p>5、20厚挤塑板保温层</p>	住宅厨房、卫生间、阳台(面砖规格为300X300mm)

			6、钢筋混凝土楼板	
楼 3	防滑地砖 楼面	90	1、8-10厚防滑地面砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆； 3、素水泥浆一道； 4、60厚C20混凝土填充层； 5、现浇钢筋混凝土楼板。	住宅候梯厅、前室、合用前室(地上部分)(面砖规格为800X800mm)
楼 4	细石混凝土 楼面	70	1、50厚细石混凝土填充、找坡层，1%坡向地漏，最薄处40,表面撒1:1水泥砂子随打随抹光； 2、2.0厚JS防水徐料《聚合物水泥涂料、选用II型》 3、素水泥浆一道 4、现浇钢筋混凝土楼板	室外连廊(三层及以上)前室(开敞)
楼 5	水泥砂浆 楼面	20	1、20厚1:2水泥砂浆铺平压光； 2、素水泥浆一道 3、现浇钢筋混凝土楼板。	地下候梯厅、前室，住宅各层楼梯间平台及踏步，地下一层除热力小室外其他设备房，机房层电梯机房、风机房
楼 6	细石混凝土 楼面	40	1、40厚C20细石混凝土，表面撒1:1水泥砂子随打随抹光； 3、素水泥浆一道 3、现浇钢筋混凝土楼板。	地下一层储藏室及走道
楼 7	水泥砂浆 防水楼面	90/40	1、最薄处20厚1:2.5防水砂浆向地漏找坡，抹面压光； 2、钢筋混凝土楼板。	水暖井、电井(降板同相邻前室、候梯厅等)

	楼 ∞	水泥砂浆 防水楼面 2	40	<p>1、20厚1:2水泥砂浆抹平压光；</p> <p>2、素水泥浆一道；</p> <p>3、2.0厚JS防水一道《聚合物水泥涂料，选用II型》，四周上翻高出标准楼面300；</p> <p>4、最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平；</p> <p>5、素水泥浆一道；</p> <p>6、现浇钢筋混凝土楼板。</p>	热力小室楼面(降板40)机房层水箱间楼面(不降板)
屋面 03	屋 一	上人屋面 1		<p>1、8-10厚防滑广场砖(200X200mm)铺平拍实，缝宽5-8，1:1水泥砂浆填缝；(分隔缝间距不大于6mx6m，缝宽20mm，密封胶嵌缝，上下缝对齐)</p> <p>2、25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层；</p>	住宅上人屋面

			<p>3、30厚C20细石混凝土保护层；</p> <p>4、绝热用挤塑聚苯乙烯泡沫塑料(XPS),厚度详节能篇；</p> <p>5、4厚SBS改性沥青防水卷材(I II型一道)；</p> <p>6、20厚1:2.5水泥砂浆找平层；</p> <p>7、最薄处20厚,发泡混凝土找坡层,随打随抹平；</p> <p>8、1.5厚聚氨酯防水涂料；</p> <p>9、钢筋混凝土结构板,随打随抹平。</p>	
屋	非上人平屋面		<p>1、40厚C20细石混凝土随打随抹平,内配<math>\Phi 4@100</math>双向钢筋网片(6m<math>\times</math>6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋网在分格处断)；</p> <p>2、隔离层:10厚1:4石灰砂浆；</p> <p>3、挤塑聚苯板保温层,厚度详节能专篇；</p> <p>4、4厚SBS改性沥青防水卷材(I II型)一道；</p> <p>5、20厚1:3水泥砂浆找平层；</p> <p>6、最薄处20厚发泡混凝土找坡2%坡向地漏；</p> <p>7、1.5厚聚氨酯防水涂料一道；</p> <p>8、钢筋混凝土结构板。</p>	<p>门厅、门廊、机房、楼梯间屋面、商业网点屋面(屋面下为室外空间时去掉保温层)</p>

屋 3	上人屋面 2	160	<p>1、40厚C20,内配筋Φ 6@200X200细石混凝土刚性保护层,分割缝间距不大于 6000X6000,宽深为20,内嵌填 聚乙烯泡沫棒面嵌填7厚单组份 聚氨酯建筑密封胶,钢筋网在分 隔缝处断开;</p> <p>2、挤塑聚苯板保温层40厚;</p> <p>3、4厚SBS改性沥青防水卷材 (II型)一道;</p> <p>4、20厚1:2.5水泥砂浆找平 层 ;</p> <p>5、最厚处40厚发泡混凝土找坡 2%坡向地漏;</p> <p>6、1.5厚聚氨酯防水涂料一道;</p> <p>7、钢筋混凝土结构板。</p>	二层连廊屋面
	屋 非上人屋		1、最薄处20厚聚合物防水砂	混凝土雨篷,风井

	4	面		浆，1%披向雨水口或外侧； 2、20厚玻化微珠保温砂浆找平层； 3、钢筋混凝土结构板，表面清扫干净。	顶板
内墙 04	内墙 1	水泥砂浆 内墙		1、0.5厚刮(抹)天然石粉面层； 2、1.5厚刮(抹)2遍天然石粉； 3、基底粗骨料找平； 4、抗碱封底液(界面剂)。	地下层储藏室、设备用房、走道等地下房间，地下层前室、候梯厅，机房层电梯机房、风机房、水箱间
	内墙 2	混合砂浆 内墙		1、刷白色内墙乳胶漆(用于管道井及电梯井内部时此条取消) 2、刮腻子两遍； 3、满挂玻纤网格布，15mm厚石膏抹灰找平(用于成品条板墙体时9mm厚)； 4、刷专用界面剂一遍； 5、基层墙体，表面清理干净，浇水湿润。	起居室、卧室、书房、餐厅、阳台，楼梯间，二层及以上前室、候梯厅，其他非保温内墙
	内墙 3	瓷砖内墙 1		1、瓷砖到顶，密封横贴，白水泥浆擦缝； 2、瓷砖胶粘剂，揉挤压实； 3、素水泥浆一道； 4、9厚1:3水泥砂浆(墙面保温时改为：玻化微珠保温砂浆抹平层中间复合后热镀锌电焊网(塑料锚栓双向@500固定)，厚度详节能设计； 5、刷专用界面剂一遍； 6、基层墙体，表面清理干净，浇水湿润。	一层前室及合用前室、门廊、门厅(规格为400mmX800mm)

	内墙 ┆	瓷砖内墙 2	<p>1、瓷砖，白水泥浆擦缝。 [300x600,密缝横贴(用于卫生间, V形缝横贴)]</p> <p>2、瓷砖胶制剂，揉挤压实；</p> <p>3、素水泥浆一道</p> <p>4、2.0厚JS防水涂料，防水层上翻完成面300mm高，其中淋浴部分(淋浴花洒周围1米范围内墙)及热水器位置1800mm高；</p> <p>5、9厚1:3水泥砂浆；</p> <p>6. 刷专用界面剂一遍；</p> <p>7、基层墙体。</p>	用于厨房、卫生间墙面(墙面砖贴至铝合金集成吊顶标高处)
--	---------	-----------	--	-----------------------------

	内墙 5	乳胶漆保温内墙		<ol style="list-style-type: none"> <li>1、刷白色内墙乳胶漆(用于管道井及电梯内部时此条取消);</li> <li>2、腻子两遍;</li> <li>3、3厚抗裂砂浆,复合耐碱玻纤网格布一道;</li> <li>4、玻化微珠保温砂浆抹平,厚度详节能设计;</li> <li>5、刷专用界面剂一遍;</li> <li>6、基层墙体。</li> </ol>	用于采暖与非采暖空间隔墙及变形缝两侧内墙
外墙 05	外墙 1	真石漆外墙1		<ol style="list-style-type: none"> <li>1、涂饰面层涂料两遍;</li> <li>2、喷涂主层涂料;</li> <li>3、涂饰底层涂料;</li> <li>4、5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆复合耐碱玻璃纤维网格布;</li> <li>5、25厚玻化微珠保温砂浆找平;</li> <li>6、复合保温墙体外模板(保温芯材为100厚XPS板,外侧构造20厚);</li> <li>7、200厚现浇钢筋混凝土墙。</li> </ol>	建筑主体外墙(承重部分)
	外墙 2	真石漆外墙2		<ol style="list-style-type: none"> <li>1、涂饰面层涂料两遍;</li> <li>2、喷涂主层涂料</li> <li>3、涂饰底层涂料;</li> <li>4、5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆复合耐碱玻璃纤维网格布;</li> <li>5、25厚玻化微珠保温砂浆找平;</li> <li>6、280厚装配式蒸压加气混凝土自保温条板;</li> </ol>	建筑主体外墙(非承重部分)
	棚 1	乳胶漆顶棚		<ol style="list-style-type: none"> <li>1、钢筋混凝土楼板底面清理干净,修理平整;</li> <li>2、岩棉板,81户型90厚,其余户型50厚(仅用于采暖与非采暖空间之间的楼板);</li> <li>3、刮腻子两遍;</li> </ol>	除厨房、卫生间、消防控制室外所有顶棚(用于地下室顶棚时为耐水腻子,防霉乳胶漆)

顶棚 06				4、刷白色乳胶漆。	
	棚 2	铝合金集成吊顶		1、配套龙骨； 2、铝合金集成吊顶。	厨房、卫生间吊顶  (卫生间吊顶预留浴霸安装位置，卫生间顶棚设置防潮层)

	棚 3	矿棉板吊 顶		1、15厚矿棉装饰板； 2、铝合金配套龙骨，主龙骨中距 1000, T型龙骨中臣600, 横撑龙 骨中臣600； 3、楼板底预留Φ8吊筋，双向中 距1200； 4、基层处理、修补找平。	消防控制室
--	--------	-----------	--	--	-------

表2.4-2公建建筑做法表

序号		名称	降板 厚度	建筑做法	使用部位
01 散 水	散 1	细石混凝 土散水		1. 40厚C20细石混凝土，上撒1: 1水泥砂子压实赶光； 2. 150厚3:7灰土； 3. 素土夯实，向外坡4%	建筑四周1000 宽
02 台 阶	台 1	火烧面防 滑花岗岩 台阶		1. 火烧面防滑花岗石踏步板和 踢面板，水泥浆擦缝； 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆粘 结层 3. 素水泥浆结合层一道 4. 60厚C15混凝土(厚度不包 括踏步三角部分), 台阶面向外 坡1% 5. 300厚3:7灰土 6. 素土夯实	商业网点、商铺 台阶
03 坡 道	坡 1	火烧面防 滑花岗岩 无障碍坡 道		1. 火烧面防滑花岗岩板； 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆粘 结层 3. 素水泥浆结合层一道 4. 60厚C15混凝土 5. 300厚3:7灰土 6. 素土夯实	无障碍坡道

04 地 面	地 一	水泥砂浆 地面	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. 20厚1:3水泥砂浆抹平</li> <li>2. 素水泥浆一道</li> <li>3. 100厚C20素混凝土，内配<math>\Phi</math>8@200单层双向钢筋网片，居中设置</li> <li>4. 素土夯实</li> <li>5. 钢筋混凝土楼板</li> </ul>	配套商业、便利店(用于二层去掉第3/4层)
	地 2	地面砖楼 面	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. 8-10厚地面砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝</li> <li>2. 20厚1:3干硬性水泥砂浆</li> </ul>	室内副食品市场(用于二层，去掉第4/5层)

			<ul style="list-style-type: none"> <li>3. 素水泥浆一道</li> <li>4. 100厚C20素混凝土，内配<math>\Phi</math>8@200单层双向钢筋网片，居中设置</li> <li>5. 素土夯实</li> <li>6. 钢筋混凝土楼板</li> </ul>	
地 3	仿大理石 瓷砖楼面		<ul style="list-style-type: none"> <li>1. 8-10厚仿大理石地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝</li> <li>2. 20厚1:3干硬性水泥砂浆</li> <li>3. 素水泥浆一道</li> <li>4. 钢筋混凝土楼板</li> </ul>	配套公建、室内副食品市场内楼梯间平台及踏步
地 4	陶瓷地砖 防水 水楼地面1		<ul style="list-style-type: none"> <li>1. 8-10厚地面砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝</li> <li>2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆</li> <li>3. 20厚JS防水涂料(防水上翻300mm)</li> <li>4. 最薄处20厚1:3水泥砂浆或C20细石混凝土找坡层抹平</li> <li>5. 素水泥浆一道</li> <li>6. 100厚C20素混凝土，内配<math>\Phi</math>8@200单层双向钢筋网片，居中设置</li> <li>7. 素土夯实</li> <li>8. 钢筋混凝土楼板</li> </ul>	配套商业内部卫生间(配套商业底板下为车库时去掉第6、7层)
地 5	陶瓷地砖 防水 水楼地面2		<ul style="list-style-type: none"> <li>1. 8-10厚地面砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝</li> <li>2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆</li> <li>3. 20厚JS防水涂料(防水上翻300mm)</li> <li>7. 最薄处20厚1:3水泥砂浆或C20细石混凝土找坡层抹平</li> <li>8. 素水泥浆一道</li> <li>9. 100厚C20素混凝土，内配<math>\Phi</math>8@200单层双向钢筋网片，</li> </ul>	公共卫生间

				<p>居中设置</p> <p>7. 素土夯实</p> <p>8. 钢筋混凝土楼板</p>	
05 楼面	楼 1	水泥砂浆 楼面	20	<p>1. 20厚1:3水泥砂浆抹平</p> <p>2. 素水泥浆一道</p> <p>3. 钢筋混凝土楼板</p>	拟建配套商业内 楼梯间平台及踏 步
	楼 2	防滑地砖 防水楼面	90	<p>1. 250高防静电活动地板</p> <p>2. 20厚1:2水泥砂浆抹平</p> <p>3. 水泥浆一道(内掺建筑胶)</p>	消防控制室

				4. 钢筋混凝土结构底板	
06 屋面	屋 一	非上人平 屋面		1. 最薄处20厚聚合物防水砂浆， 1%坡向雨水口或外侧； 2. 30厚玻化微珠保温砂浆找平 层 3. 钢筋混凝土结构板，表面清扫 干净。	雨篷顶板
	屋 2	非上人平 屋面		1. 40厚C20细石混凝土随打随抹 平，内配筋04@200双向钢筋网 片(分割缝间距6000X6000,宽 深为20,密封胶嵌缝,钢筋网在 分隔缝处断开) 2. 隔离层10厚石灰砂浆(石灰 膏:砂=1:4 3. 挤塑聚苯板保温层,厚度详节 能专篇: 4. 4厚SBS改性沥青防水卷材; 5. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层; 6. 最薄处30厚发泡混凝土找坡 2%坡向地漏; 7. 钢筋混凝土结构板	其他所有平屋面
07 内	内 墙 一	乳胶漆保 温内墙		1. 刷白色内墙乳胶漆(用于管道 井及电梯井内部时此条取消) 2. 刮腻子两遍; 3. 5厚抗裂砂浆,复合耐碱玻纤 网格布一道 4. 玻化微珠保温砂浆抹平,厚度 详节能设计 5. 刷专用界面剂一遍; 6. 基层墙体;	用于采暖与非采 暖空间隔墙、不 同功能空间保温 隔墙及变形缝两 侧内墙

墙					
	内墙 ∞	釉面瓷砖 内墙		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 4-5厚釉面砖到顶，白水泥浆擦缝(300x600, V型缝横贴)</li> <li>2. 3-4厚瓷砖胶粘剂，揉挤压实</li> <li>3. 素水泥浆一道；</li> <li>4. 1.5厚JS防水涂料</li> <li>5. 9厚1:3水泥砂浆</li> <li>6. 刷专用界面剂一遍</li> <li>7. 基层墙体</li> </ol>	用于卫生间内墙
	内墙 ∞	水泥砂浆 抹面内墙		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 刷白色内墙乳胶漆(用于管道井及电梯井内部时此条取消)</li> <li>2. 刮耐水腻子两遍</li> <li>3. 6厚1:2水泥砂浆抹平</li> <li>4. 9厚1:3水泥砂浆</li> <li>5. 刷专用界面剂一遍；</li> </ol>	其他房间非保温内墙用于消防控制室非保温内墙、配电间非保温内墙时第1层改为白色内墙防

				6. 基层墙体，表面清理干净，浇水湿润	霉乳胶漆
	内墙 5	石膏抹灰 砂浆内墙		1. 2厚面层粉刷石膏罩面 2. 7厚底层粉刷石膏砂浆抹平 3. 基层墙体，表面清理干净，浇水湿润	风井
08 外墙	外墙 1	真石漆外 墙1		1. 涂饰面层涂料两遍2. 喷涂主 层涂料  3. 涂饰底层涂料4. 5厚干粉类聚 合物水泥防水砂浆复合耐碱玻 璃纤维网格布5. 25厚玻化微珠 保温砂浆找平6. 复合保温墙体 外模板(保温芯材为100厚XPS 板，外侧构造20厚)7. 200厚现 浇钢筋混凝土墙	建筑主体外墙 (承重部分)
	墙 2	真石漆外 墙2		1. 涂饰面层涂料两遍2. 喷涂主 层涂料  3. 涂饰底层涂料4. 5厚干粉类聚 合物水泥防水砂浆复合耐碱玻 璃纤维网格布5. 25厚玻化微珠 保温砂浆找平6. 280厚装配式蒸 压加气混凝土自保温条板	建筑主体外墙 (非承重部分)
	踢 1	仿大理石 瓷砖踢脚 高度120		5-7厚仿大理石瓷砖，白水泥擦 缝  3-4厚1:1水泥砂浆加水重20% 建筑胶  素水泥浆一道  9厚1:3水泥砂浆  6厚1:2水泥砂浆  刷专用界面剂一遍  基层墙体，表面清理干净，浇 水湿润	配套公建、室内 副食品市场内楼 梯间踢脚

09 踢脚					
	踢 2	水泥砂浆 明踢脚高 度120		6厚1:2水泥砂浆 12厚1:3水泥砂浆 刷专用界面剂一遍 基层墙体	拟建配套商业内 房间及楼梯间踢 脚配电间踢脚
	踢 3	不锈钢踢 脚高度120		2厚配套专用界面砂浆批刮 7厚1:3水泥砂浆压实抹平 固定配套金属卡件，间距300 10厚不锈钢板成品踢脚与卡件 安装	消防控制室踢脚
10 顶	棚 1	保温顶棚		白色乳胶漆2遍(卫生间、配 电间时为防霉乳胶漆)	采暖与非采暖空 间之间的顶棚不

棚				刮腻子两遍, 砂纸磨平(卫生间、配电间时为耐水腻子) 3厚1:2纤维水泥砂浆 岩棉保温板, 专用锚钉固定 基层处理, 修补找平	同功能房间之间的顶棚
	棚 3	矿棉板吊顶		1. 15厚矿棉装饰板2. 铝合金配套龙骨, 主龙骨中距1000, T型 龙骨中距600, 横撑龙骨中距600 3. 楼板底预留08吊筋, 双向中距12004. 基层处理、修补找平	消防控制室
	棚 4	乳胶漆吊顶		1. 钢筋混凝土楼板底面清理干净, 修理平整2. 挂腻子两遍3. 刷白色乳胶漆	其他所有吊顶
11 油 漆	漆 1	金属面油漆		参L13J1涂203	所有室内外露明铁件
	漆 2	木材面油漆		参L13J1涂108	所有室内外露明木器件

表2.4-3车库建筑做法表

序号	名称	降板厚度	建筑做法	使用部位
01 散 水	散 1 细石混凝土散水		1. 40厚C20细石混凝土, 上撒1:1水泥砂子压实赶光; 2. 150厚3:7灰土; 3. 素土夯实, 向外坡4%	换热站四周1000宽
02 台 阶	台 1 毛面花岗岩台阶		1. 40厚花岗石踏步板和踢面板, 正背面及四周边满涂防污剂, 灌稀水泥浆(或彩色水泥浆)擦缝; 2. 30厚1:4干硬性水泥砂浆粘结层 3. 素水泥浆结合层一道 4. 60厚C15混凝土(厚度不包括踏步三角部分), 台阶面向外坡1% 5. 300厚3:7灰土 6. 素土夯实	换热站室外台阶

03 坡道	坡	环氧树脂自流平防滑坡道1	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 0.5-1.5厚环氧树脂自流平面涂层</li> <li>2. 0.5-1.5厚环氧树脂自流平中涂层</li> <li>3. 环氧树脂自流平底涂层</li> <li>4. 150厚C20细石混凝土找平压槽(凹槽宽20, 深15, 间距200, 配筋Φ4@200网)</li> <li>5. 300厚三七灰土</li> <li>6. 素土压实, 压实系数<math>\geq 0.977</math>.</li> </ol>	车库内有回填土部分坡道
----------	---	--------------	--	-------------

				钢筋混凝土底板，抗渗等级 $\geq$ P6 (表面填平修整)	
	坡 2	环氧树脂 自流平防 滑坡道2		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 0.5-1.5厚环氧树脂自流平面涂层</li> <li>2. 0.5-1.5厚环氧树脂自流平中涂层</li> <li>3. 环氧树脂自流平底涂层</li> <li>4. 4.80厚C20细石混凝土找平压槽(凹槽宽20,深15,间距200,配筋<math>\Phi</math>4@200网)</li> <li>5. 钢筋混凝土楼板</li> </ol>	地库的不接触土壤部分坡道
04 地	地 1	环氧树脂 自流平地 面		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 0.5-1.5厚环氧树脂自流平面涂层</li> <li>2. 0.5-1.5厚环氧树脂自流平中涂层</li> <li>3. 环氧树脂自流平底涂层</li> <li>4. 80厚C20细石混凝土找平压槽(凹槽宽20,深15,间距200,配筋<math>\Phi</math>4@200网)</li> <li>5. 车库底板</li> </ol>	

面				
地 2	水泥砂浆 地面		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 20厚1:2水泥砂浆抹平压光</li> <li>2. 60厚C20细石混凝土内配筋Φ4@150双向钢筋网，每隔6m乘以6m设分仓缝(钢筋必须断开)，缝宽20, 缝嵌防水油膏</li> <li>3. 电缆沟为砖砌电缆沟+盖板，非电缆区域素土回填</li> <li>4. 钢筋混凝土楼板</li> </ol>	变配电室
地 3	防静电地 板地面		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 300高防静电活动地板</li> <li>2. 20厚1:2水泥砂浆，表面抹平</li> <li>3. 水泥浆一道(内掺建筑胶)</li> <li>4. 钢筋混凝土结构底板</li> </ol>	弱电机房、消防控制室
地 4	水泥砂浆 防水地面1		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 20厚1:2水泥砂浆抹平压光</li> <li>2. 20厚JS防水涂料</li> <li>3. 最薄处20厚1:3水泥砂浆，找坡抹平</li> <li>4. 素水泥浆一道</li> <li>5. 钢筋混凝土结构底板</li> </ol>	消防水泵房、中水站及生活水泵房
地 5	水泥砂浆 防水地面2		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 20厚无机铝盐防水砂浆分两次抹面，表面亚光到顶</li> <li>2. 2厚无机铝盐防水素浆</li> <li>3. 20厚1:2水泥砂浆找平</li> <li>4. 现浇钢筋混凝土底板、池壁(结构自防水，抗渗等级≥P6)</li> </ol>	消防水池地面

	地6	水泥砂浆地面		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 20厚1:2水泥砂浆抹平压光</li> <li>2. 素水泥浆一道</li> <li>3. 钢筋混凝土结构板</li> </ol>	车库内其他设备用房
05 楼 面	楼1	水泥砂浆楼面	20	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 20厚1:3水泥砂浆抹平</li> <li>2. 素水泥浆一道</li> <li>3. 钢筋混凝土楼板</li> </ol>	楼梯间台阶及平台
	楼2	细石混凝土楼面	90	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 40厚C20细石混凝土，表面撒1:1水泥砂子随打随抹光</li> <li>2. 20厚JS防水涂料</li> <li>3. 最薄处20厚细石混凝土找坡层，1%坡向地漏，随打随抹光</li> <li>4. 现浇钢筋混凝土楼板</li> </ol>	换热站
06 屋 面	屋1	沥青屋面		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 铺装或道路景观设计</li> <li>2. 100厚C15混凝土垫层，内配Φ6@200×200钢筋网</li> <li>2. 素土压实，压实系数≥0.94</li> <li>3. 虹吸排水系统</li> <li>4. 4厚改性沥青耐根穿刺型防水卷材一道，出地面500，粘贴50厚聚苯板保护层</li> <li>5. 2mm厚非固化沥青防水涂料</li> <li>6. 现浇钢筋混凝土顶板(表面清理干净)，抗渗等级根据设计等级</li> </ol>	车库顶板的行车地面
	屋2	种植屋面		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 种植土(预留)</li> <li>2. 虹吸排水系统</li> <li>3. 4厚改性沥青耐根穿刺型防水卷材一道，出地面500，粘贴50厚聚苯板保护层</li> <li>4. 2mm厚非固化沥青防水涂料</li> <li>5. 现浇钢筋混凝土顶板(表面清理干净)，抗渗等级根据设计等级</li> </ol>	车库顶为绿化种植屋面
	屋3	非上人屋面		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 最薄处20厚聚合物防水砂浆，1%坡向雨水口或外侧；</li> <li>2. 30厚玻化微珠保温砂浆找平层</li> <li>3. 钢筋混凝土结构板，表面清扫</li> </ol>	雨棚顶板

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要  
下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/035324324141011320>