

南昌莲塘车辆段段内换填、路基土方工程施工

招 标 文 件

(LWZB-004)

招标单位：中铁四局集团南昌莲塘车辆段经理部

3 月

目 录

第一部分 竞标邀请书	2
第二部分 竞标须知前附表	3
第三部分 工程概况及要求	4
第四部分 竞标须知	8
第五部分 评标措施	12
第六部分 竞标报价计价标准	15
第七部分 工程款支付	16
第八部分 竞标文件格式	17
第九部分 协议方本	31

第一部分 竞标邀请书

_____ 企业：

我单位拟于近期组织南昌莲塘车辆段土方工程外部劳务队伍招标，兹邀请你单位参与。

此次竞标单元为：南昌莲塘车辆段段内换填、路基土方部分

竞标人如需要招标人解答问题，请于 3 月 30 日 18 时之前以书面或电话或现场咨询，招标单位会给予回复。

请凭本邀请书于 3 月 28 日至 3 月 29 日 18 时之前到 中铁四局集团建筑工程南昌莲塘车辆段项目经理部 领取竞标文件，每份收成本费 500 元，售后不退。

招标人：中铁四局集团南昌莲塘车辆段项目经理部

联络地址：南昌莲塘车辆段项目经理部

联络人（电话）： 李江海

邮 箱：

竞标监督：中铁四局集团建筑工程

电话：

第二部分 竞标须知前附表

项号	内容要求
1	工程名称：南昌莲塘车辆段工程 地点：南昌市南昌县银三角区 关键工程内容：土方工程 此次竞标单元为：车辆段段内换填、路基土方施工
2	协议名称：建设工程施工劳务分包协议
3	招标书使用期：40 日历天（不少于 30 日）
4	竞标确保金：竞标人必需从本单位基础账户将竞标确保金人民币 2 万元整以转账形式汇入以下账户。 户 名：中铁四局集团建设工程 开户银行：中国建设银行合肥市城南支行 帐 号：3400 1458 6080 5004 2376 截止时间：3 月 30 日 24 时 竞标人未按时汇入指定账户或非竞标人基础账户汇出，竞标书无效。
5	招标书购置时间：3月28日—3月29日 地点：纸质版本或电子版发送，购置金额网银转账或现金支付
6	竞标书份数：正本壹份，副本2份，电子文档1份（包含全部竞标文件内容）。 装订要求：投标文件正本和副本应采取A4纸印刷，分别装订成册，编制目录和页码，签字盖章齐全。不采取胶印装订投标书为无效标。
7	竞标书递交至：南昌莲塘车辆段项目经理部
8	竞标书递交截止时间：3 月 30 日 18 时
9	开标时间：3 月 31 日 9 时 地点：南昌莲塘车辆段项目经理部 开标要求：竞标人法定代表人或委托代理人（需提供企业社会保险缴纳证实）必需参与开标会，不然按竞标书无效。
10	协议签署时间：另行通知
11	履约确保金：协议价 5%（具体汇入形式依据招标人要求定）
12	竞标人资质条件：含有土方工程劳务承包资质
13	竞标活动中货币种类均默认为人民币。
14	标段划分：此次招标划分 2 个标段，报价均需报综合单价，最终工程量依据设计图纸及现场实际量测根据招标人要求结算。
15	现场不提供食宿，不提供水、电。招标人可协调用当地水源，但若发生费用需竞标人支付。

第三部分 工程概况及要求

3.1 工程概况及标段划分

3.1.1 工程名称：**南昌莲塘车辆段**

3.1.2 工程地点：南昌市南昌县银三角区

3.1.3 工程概况：莲塘车辆段内建筑物关键生产房屋包含：利用库、材料棚、试车机具间、轮对踏面及受电弓检测棚、工程车库、业务用房、综合维修楼、联合检修库、洗车库及不落轮镟库、混合变电所、物资总库、杂品库、污水处理站、门卫房等 15 个单体，总建筑面积 63495 平方米。此次招标土方工程劳务分包，共分 2 个标段，关键工作内容：挖土、装车、内倒、外运、素土回填，包含但不限于机械设备调遣、挖掘机挖装土、推土机推运土（内倒或外运场地）、自卸汽车运土、压路机压实、取土铺平回填、推平，碾压、便道修筑及维护等全部工序（含施工范围内安全文明施工）等施工。

3.2 工程质量要求

3.2.1 工程质量必需达成合格标准，质量标准评定以国家或行业现行质量检验评定标准为依据。

3.2.2 工程验收必需达成一次性验收合格，因竞标人原因造成工程质量达不到合格标准，竞标人负担由此造成一切经济损失和违约责任，竞标人负责根据要求修复缺点使之达成合格标准。

3.2.3 竞标人应认真根据标准、规范、设计图纸要求和招标人要求和监理工程师发出指令施工，随时接收监理工程师和发包人检验检验，为检验检验提供便利条件。

3.2.4 竞标人必需按现行国家质量验收规范和监理规范、监理工作程序进行施工和报验。若不按时或不按程序要求报验，由招标人每次向竞标人索赔违约 1000 元。

3.2.5 若工程初验不合格，则由中标单位负责进行返工、返修或报废处理，直至达成合格标准，并负担对应费用和工期损失，确保工程正式验收合格。

3.3 工程安全

3.3.1 本工程严格根据《中国安全生产法》、江西省安全法律法规和发包人、招标人安全要求组织施工，确保安全事故率为零。

3.3.2 施工前应制订切实可行施工组织、施工关键点方案，经相关各方会审同意后组织实施，确保施工安全。

3.4 工期要求

本工程控制工期为 180 日历天，工期应符合招标单位安排。非投标人原因影响除外。

3.5 工程管理要求

3.5.1 一经发现中标人更换施工责任人或将工程分包、转包，招标人有权立即中止协议，并要求中标人赔偿由此造成一切损失。

3.5.2 中标人应无条件接收招标人监督管理。

3.6 报价项目及其包含内容

见第六部分 报价计价标准

3.7 确保金交付和返还

3.7.1 安全风险抵押金：安全风险抵押金分为进场安全风险抵押金和过程中安全风险抵押金。进场安全风险抵押金 10 万元（中标人在接到招标人通知中标后竞标确保金 2 万元整自动转为进场安全风险抵押金，不足部分 8 万元进场前缴纳）。施工过程中，每次计量时扣留当期计量金额 5 % 安全风险抵押金。在末次结算后 5 日内，若中标人未出现安全事故，并处理完全部安全遗留问题，招标人不计利息全额返还中标人安全风险抵押金。

3.7.2 质量确保金：每次计量时扣留当期计量金额 5 % 作为质量确保金（若业主扣留各项确保金高于此标准，则按业主标准扣留），中标人工作结果在招标人和建设单位（业主）约定质量保修期满后，若无质量问题，建设单位（业主）返还招标人质量确保金后，招标人不计利息将质量确保金返还中标人；若有质量问题，中标人负责返修，质保期对应顺延，确保金暂不返还直至中标人完成维修责任。如中标人拒不返修，招标人有权将质量确保金用于支付返修费，质量确保金不足支付返修费用时，由中标人补足。

3.7.3 农民工工资确保金：每次计量时扣留 5 % 农民工工资确保金。在末次结算后，若中标人不拖欠农民工工资，招标人在 30 日内不计利息返还。

3.7.4 履约确保金：中标人在接到招标人通知中标后，7 日内向招标人缴纳中标价 5 % 履约确保金。中标人按约定全方面推行协议项下全部义务，且完成工作经过招标人验收后，招标人不计利息全额返还中标人履约确保金。当中标人施工过程中安全风险抵押金、质量

确保金、农民工工资确保金不足时，差额从履约确保金中扣除。

3.8 工程结算和支付

3.8.1 建设单位（业主）未将工程款按约支付给招标人，依据风险分担标准，双方约定：招标人应支付给中标人款项期限对应顺延，并不负担顺延期间利息和违约责任。

3.8.2 招标人首次支付中标人价款，在建设单位（业主）支付招标人同一工作工程款后，结合中标人当期计量情况及招标人付款计划支付中标人。

3.8.3 过程结算款支付：招标人按资金到位情况，根据招标人付款计划向中标人支付进度款。中标人收到工程款后，必需优先发放农民工工资。

3.9 约束性条款

3.9.1 工程量确定：具体工程量以招标人技术部门验收合格后收方数量为准。对中标人未经招标人认可，超出协议范围、中标人原因造成返工工程量和中标人为了确保工程质量，超量、加量、多消耗数量不作为有效工程量，招标人不予计量。因为中标人作业失误，方法不妥，控制不严等原因，未按技术交底和图纸进行工作，造成超设计数量，招标人将不予计量，由此产生费用及质量问题和事故均由中标人自负。

3.9.2 中标人在竞标过程中，依据招标人工期要求配置满足推行施工所需人员、机械设备及其它一切设施，保质保量完成所承包项目。如在施工过程中，经招标人实际考察后，发觉工期滞后、安全质量无法保障等情况，中标人必需根据招标人要求添加对应人员、机械设备等，并加强管理，以确保工期及现场实际施工需要。如中标人不推行，招标人有权采取以下方法 ①另外组织队伍进场，重新分配工作量；②终止协议并扣除履约确保金及质量确保金。不管招标人重新分配工作量或终止协议，招标人只负担中标人实际完成并验收合格工程量结算款，中标人不得以任何借口要求调整或提出索赔。

3.9.3 招标人按总(分)包协议（指招标人和业主已签施工总承包协议或专业承、发包协议，下同）相关质量约定、国家、地方、行业现行规范和标准组织施工；本工作必需达成业主质量评定标准。

3.9.4 中标人必需含有满足上述施工规范施工技术能力、机械设备能力及相关工程施工经验。

3.9.5 中标人进场后，必需无条件服从招标人管理。

3.9.6 安全文明施工：中标人必需投入满足安全文明施工人员和设备，遵照招

标人、监理单位、建设单位和政府相关部门安全文明施工规章制度，配合招标人示范工地验收。

3.9.7 中标人应有现场文明施工计划，环境保护方法，且计划方法内容应达成招标人总（分）包协议标准。各项方法周全、具体、有效。有具体实现现场文明施工目标承诺。

3.9.8 中标人能够确保水土保持、保护地下管线和现有构筑物且降低扰民、配合公共交通标准指导施工，能够维护地方群众利益。

3.9.9 中标人能够含有满足施工需要安全体系、安全人员，在竞标时考虑了施工人员安全、劳动保护费用投入，能够确保施工安全。

3.9.10 中标人含有冬、雨季施工经验，在竞标报价时在报价中已包含冬、雨季施工需要增加费用。

3.9.11 中标人必需为其劳务用工、机械设备等购置足额保险。对于不可抗力（指不能预见、不能避免并不能克服客观情况，比如：暴雨、洪水、地震、海啸、台风等自然灾害）造成损失，由中标人自行承担。

3.9.12 中标人必需根据招标人要求做好安全文明施工，费用包含在协议单价或总价中。如中标人未达成招标人要求，或不服从招标人安排，招标人有权自行组织安全文明施工，所需费用在中标人工程款中扣除。

3.9.13 中标人必需承诺所负担作业任务不分包或转包，不然按违约处理，招标人有权单方终止协议并扣除中标人履约确保金。

3.9.14 中标人人员和设备按招标人要求到位；如人员推迟进场，按每人天天 5000 元向招标单位支付违约金，如设备推迟进场，按每台天天 5000 元向招标单位支付违约金，违约金额在中标人履约确保金中直接扣除，金额不足由中标人补足。

3.9.15 对竞标人自供材料需达成要求要求，对指定材料品牌需按指定品牌供货。

3.9.16 竞标人被视作完全熟悉江西省地域法律、规章、条例及当地域自然环境、气候条件、市场环境、工地条件及推行协议相关一切事项。竞标人应认真对现场进行踏勘，对本项目现有施工条件、周围环境情况和影响施工原因和困难条件进行周密察看和研究，做出自己判定结论和风险评定，报价时要充足考虑上述原因。竞标人一旦中标，必需在招标人要求期限内签定协议，不然视为弃权，招标人没收竞标确保金。协议签署后，中标人不得以不了解情况为由，提出任何形式增加工程造价或索赔要求。

3.9.17 竞标报价中应充足考虑并包含本工程实际情况所增加费用，包含但不限于二次场地倒运、施工现场产生建筑垃圾清理费、冬雨季施工方法及降效费、停水停电误工费、抢工费用、配合建设单位和招标人工作所作工序调整、安全帽和安全带等安全方面防护用具和设备全部费用等。

3.10 技术要求

为满足技术要求，竞标人必需以设计图纸和相关规范和后期招标人现场施工技术交底要求为准，进行施工，且满足验收要求。

第四部分 竞标须知

4.1 竞标费用

竞标人在竞标过程中发生一切费用，不管中标是否，均由竞标人自负。

4.2 现场考察

招标人标准上不统一组织竞标人进行现场考察，竞标人自行到现场进行考察和咨询。经过现场考察和对项目部进行咨询，竞标人应对可能影响施工和承包单价等情况做细致调查，以后不管何种原因不相一致时，均由竞标人自己负担考察结论不实责任。

4.3 竞标文件组成

4.3.1 竞标函

4.3.2 投标报价

投标单位应依据本企业施工管理水平及企业本身管理经验并结合本工程实际施工难度、质量目标、建设进度要求，同时在充足预见到多种风险基础上，针对各分项工程进行单项报价，综合考虑总价。

4.3.3 技术标：

技术标关键包含下列内容：

(1) 施工组织设计，内容应包含：

1) 工程概况

2) 关键施工方法

3) 拟投入关键施工机械、设备计划

- 4) 劳动力安排计划
- 5) 确保工程质量技术组织方法
- 6) 确保安全生产技术组织方法
- 7) 确保工期技术组织方法
- 8) 确保文明施工技术组织方法
- 9) 工程施工关键和难点及确保方法

(2) 评标措施包含相关材料（如上述要求材料中已提供，不再提供）

(3) 招标人要求提交其它资料及竞标人其它辅助说明资料

4.3.4 竞标书附件

(1) “四证一照”资料（企业营业执照、资质证书、安全生产许可证、税务登记证和组织机构代码证复印件，并加盖单位公章）；

(2) 中铁四局外部劳务队伍准入证。未办理中铁四局“准入证”单位必需承诺中标后30天内办理中铁四局“准入证”，逾期未办理单位，视为违约，邀标人按10000元/月标准在中标人履约确保金中扣除违约金，直至队伍办理合格“准入证”。

(3) 法定代表人身份证实和代理人身份证实；

(4) 法定代表人委托书；

(5) 劳务队伍技术工人人数情况，人员名单及相关证件（需包含姓名、性别、年纪、从事工种）；

(6) 特殊工种人数情况，人员名单及配置审核合格有效证件，提供原件核查后留复印件立案；

(7) 现场专职安全员、电工配置不得少于1人，须提供审核合格证件，提供原件核查后留复印件立案；

(8) 劳务队伍机械设备能力，操作人员上岗证件；

(9) 和其它单位合作经历、业绩证实资料。具体进场队伍完成类似工程经历、业绩及技术管理素质介绍，现在在何处，多年来相关施工统计照片；

(10) 资金保障能力说明；

(11) 本工程竞标优惠方法及其它承诺条件。

4.4 竞标文件签署

竞标书每一页必需加盖中标人印章并由法定代表人署名，且应加盖骑缝章。

4.5 竞标确保金

4.5.1 竞标人在购置竞标文件时需向招标人按要求交纳对应资金，作为竞标担保。

4.5.2 竞标确保金：

1、此次竞标确保金额为2万元人民币。

2、未按要求提交竞标确保金竞标人，将被视为自动放弃竞标资格。

4、未中标人竞标确保金在竞标结束后 30 日内给予退还（无息）；

4、发生以下情况者竞标确保金将被没收：

（1）竞标人在开标后至发出中标通知书前撤回其竞标书；

（2）中标人不按招标文件要求时间签署承发包协议；

（3）竞标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签协议协议书或未按招标文件要求提交履约确保金和进场安全抵押金；

（4）竞标人未按其对招标人所作承诺办理相关事宜；

（5）经查实，竞标人有弄虚作假或串标行为；

4.6 开标

4.6.1 开标时间和地点

（1）招标人在招标书中载明时间和地点公开开标，并邀请全部竞标人法定代表人或其委托代理人按时参与。

（2）竞标人法定代表人或其委托代理人必需按时参与开标并签署到会统计，若未参与或未签到，则视为竞标人放弃此次竞标，竞标文件将作废标处理。

4.6.2 开标程序

为了充足表现公开、公平和公正标准，一次递交标书，一次开标。

开标程序以下：

（1）递交竞标文件并签署到会统计表，检验密封情况和竞标确保金递交开具收据。

（2）公布在投标截止时间前递交竞标文件竞标人名称，并点名确定到场情况；

（3）宣告开标纪律；

- (4) 宣告开标人、唱标人、统计人、监标人等相关人员姓名；
- (5) 按竞标人须知要求确定并宣告竞标文件开标次序；
- (6) 根据竞标人须知要求由纪检部门检验投标文件密封情况；
- (7) 根据宣告开标次序当众开标，公布竞标人名称及竞标报价，并统计在案，根据“竞标函”内容唱标；
- (8) 竞标人代表、监标人、统计人等相关人员在开标统计上签字确定；
- (9) 开标结束。

4.7 评标

4.7.1 评标标准及措施详见第五部分。

4.7.2 假如评标情况不能令招标人满意，招标人有权不定任何中标人。招标人重新进行竞标或议标，竞标人不得以任何方法进行干涉。

4.8 定标

4.8.1 定标工作由评标委员会负责，依据评标汇报，择优选择中标人。

4.8.2 由招标人向中标人颁发中标通知书。

4.9 履约担保

4.9.1 中标人在接到中标通知后 5 日内和招标人签署协议，并在建设工程劳务分包协议签署前应按竞标文件要求缴纳履约确保金（或履约保函）和进场安全抵押金；

4.9.2 若中标人未能按本款上述要求向招标单位缴纳履约确保金和进场安全抵押金，招标人有权取消其中标资格，没收其竞标确保金。招标人有权在竞标书使用期内将本协议授予其它竞标人或重新竞标。

4.10 协议签署

4.10.1 协议签署后，中标人按招标人要求，立即组织施工人员、机具进场，完成施工准备，按协议要求工期开工。

4.10.2 协议协议书经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

第五部分 评标措施

评标措施前附表

项号	评审原因	评审标准	
1	符合性评审标准	竞标人名称	和营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
		竞标函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位章
		竞标文件格式	符合第 8 部分“竞标文件格式”要求
		报价唯一	只能有一个有效报价
		竞标内容	符合第 2 部分“竞标须知前附表”第 1 项要求
		竞标使用期	符合第 2 部分“竞标须知前附表”第 3 项要求
		竞标确保金	符合第 2 部分“竞标须知前附表”第 4 项要求
		工程质量	符合第 3 部分“工程概况及要求”第 3.2 条要求
		工期	符合第 3 部分“工程概况及要求”第 3.4 条要求
		工程量清单竞标报价	符合第六部分“计价依据及工程造价确定”给定范围及数量
		2	资格评审标准
安全生产许可证	含有有效安全生产许可证		
资质等级	含有有效资质等级，并符合邀标文件要求		
多年完成类似项目业绩	企业及建造师自 01 月 01 日以来施工过或类似于该项目工程施工业绩		
分包情况	1. 出具不分包承诺，不转包承诺； 2. 承诺一旦中标管理人员真正落实到位，无挂靠、转包现象，若出现挂靠或转包现象，接收招标人无条件解除协议。		

注：竞标人资格评审标准要求：

1. 以上证书、资料等复印件装订在技术标内（携带原件备查），供评委查验；未提供视为资格评审不合格。

2. 中标后，招

标人将对中标人竞标文件各项材料进行审查、查对，如发觉中标人以他人名义竞标、串通竞标、以行贿手段谋取中标或以其它弄虚作假方法(如在资质、企业业绩、管理人员及专业人员配置等方面)骗取中标和所提供资料有虚假，招标人有权取消其中标资格或单方面解除已签署建设工程劳务分包协议，由此造成一切损失由中标人自负，同时竞标确保金和履约确保金不再返还，未付工程款不再支付。

5.1 评标组织机构

由企业成本管理部、劳务管理部、纪委监察部和项目部相关人员组成。

5.2 评标方法

采取经评审最低竞标价法。依据公开唱标报价结果，对全部投标人投标价进行分析、校核后，按报价高低，填写评标排序表。

5.3 评标标准

遵照公平、公正、科学、择优标准，能够满足竞标文件实质性要求，工期合理、质量确保方法可靠、施工方案（技术）可行，并经评审竞标价格由低到高（竞标报价低于其成本除外）排定中标候选人次序，上报企业审核确定中标人。

5.4 评标工作程序

5.4.1 初步评审

5.4.1.1 符合性评审标准：见符合性评审表。

5.4.1.2 资格评审标准：见资格评审表。

评标委员会依据上述标准对竞标书进行初步评审。有一项不符合评审标准，作废标处理。

5.4.2 具体评审

只有经过初步评审竞标才能进入具体评审，依据招标文件条款要求，对竞标人提供相关资质文件进一步进行审核，从而确定竞标人信誉、业绩、经验和履约能力。

5.4.2.1 技术评审：

对竞标人技术标书进行符合性评审，评审结论采取合格制。

评标委员会对竞标人技术标进行评审，关键评审施工组织设计。

评审施工组织设计时，应结合本工程特点及招标文件要求对竞标人编制施工组织设计

逐项评定，查看是否科学、合理、可行；关键施工机械、劳动力是否满足施工要求；质量要求、安全生产、文明施工、工期技术组织是否完善。

5.4.2.2 商务评审：

只有技术评审合格竞标人才能够进入本阶段评审。

5.4.2.2.1 竞标报价清标：

清标是指经过对需要评审工程量清单竞标报价采取查对、比较、筛选等方法，对基础性数据进行分析和整理。其目标是找出竞标文件中可能存在疑义或显著异常数据，为评审中质疑工作提供基础。

5.4.2.2.2 竞标报价评审：

评标委员会发觉竞标人竞标报价显著低于其它竞标报价，使得其竞标报价可能低于其成本，应该要求该竞标人作出书面说明并提供对应证实材料。竞标人不能合理说明或不能提供对应证实材料，由评标委员会认定该竞标人以低于成本报价竞标，其竞标作废标处理。

5.4.2.3 汇总评审结果

评审组依据评审结果进行统计汇总、审查，确定被接收或被拒绝竞标文件，形成评标汇报并上报企业审核。

5.2. 2.4 依据评标汇报确定中标候选人。

5.4.2.5 发出中标通知书。

5.5 评标工作纪律和保密要求

5.5.1 评标工作应严格根据评标程序和评标细则，遵照公平、公正、科学、择优标准进行。

5.5.2 评标委员会组员有下列情形之一，应主动提出回避：

- (1) 竞标人或竞标人关键责任人近亲属；
- (2) 和竞标人有经济利益联络，可能影响对竞标公正评审。
- (3) 曾在竞标、评标和其它竞标相关活动中从事违法行为而受过行政或刑事处罚。

5.5.3 评标工作结束后，和评标工作相关全部资料包含竞标书、评标资料、评标措施、演算草纸和数据统计等必需全部交回存档

第六部分 竞标报价计价标准

具体内容见第八部分 开标一览表

第七部分 工程款支付

7.1 工程计量

本工程采取按月计价方法，每个月 20 日之前中标人现场技术人员上报本月已完合格工程量给招标人，经招标人工程、物资、安质人员现场确定已完成工程量合格后，对中标人本期合格工程量进行收方结算，作为支付依据。

7.2 工程款支付

7.2.1 本工程无预付款。

7.2.2 招标人按月对竞标人完成合格工程量进行收方结算，按月支付给竞标人结算价款 80%，工程完工验收合格、工程封帐协议签署且竞标人根据封帐总金额开含有有效增值税专用发票后支付至总结算款 95%。剩下 5% 作为质保金，待工程验收合格，质保期满 2 年归还质保金后，扣除甲方代付费用，三个月后一次性无息返还。

7.2.3 尤其说明：竞标人劳务队伍职员必需在招标人指定银行办理实名制工资卡，每个月 20 日竞标人按实际发生数额填写花名册、工资表报送招标人，在发放工资前，将在劳务队伍生活区公告三天，无疑议后给予发放。除人工工资以外劳务费用，招标人将支付至中标人劳务企业账户。

第八部分 竞标文件格式

中标人必需按第四部分“竞标须知”竞标文件组成要求编制竞标文件，没有标准格式，由中标人自行编写或制表。

南昌莲塘车辆段项目土方工程劳务分包

竞 标 文 件

(标段X)

竞标人：（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

日 期： 年 月 日

目 录

- 一、竞标函
- 二、法定代表人身份证实
- 三、授权委托书（如有，没有后续编码向前）
- 四、竞标确保金交付证实
- 五、开标一览表
- 六、施工组织设计（具体内容按第四部分“竞标须知”竞标文件组成列）
- 七、竞标书附件（具体内容按第四部分“竞标须知”竞标文件组成列）

一、竞标函

致：中国四局集团建筑工程南昌莲塘车辆段项目经理部

依据已收到你部招标文件，实地考察了施工现场后，单位认真严厉地报出下列工程量清单劳务价格。我们愿意严格遵守你部招标文件要求，接收你部招标文件中提出各项条件。

一、在研究了上述招标书（含其它文件）和考察施工现场后，对分包单元竞标协议报价为：_____。

二、我方充足了解，贵方不一定接收最低报价中标，并对中标是否全部不作任何解释，同时本工程是单价竞标，工程数量是估列，在中标后实施中，以实际完成工序数量乘以实际协议单价计算对应费用。

三、假如我方中标，确保忠实推行协议，并自愿做出以下中标承诺：

1、若我方在施工中不能确保作业安全、质量、进度等而令招标人不满意，则招标方可单方终止协议，我方果断服从，并三天内撤出现场，不提出工序单价以外任何费用要求。

2、确保所负担作业任务不分包或转包，不然按我方违约处理，我方所交履约确保金扣作罚款自动清场并负担由此给招标方带来一切损失。

3、确保服从招标方人员领导和指挥。

4、我方向贵方交纳2万元竞标确保金，若我方中标，按期签署协议并开工，我方竞标确保金自动转为进场安全抵押金。若在要求期限内无故拖延协议签署或不按期开工，接收招标方取消中标资格处理并没收我方竞标确保金。

5、我方在协议签署前向贵方一次交清招标文件要求数额履约确保金，逾期不交，接收招标方取消中标资格处理，并没收我方竞标确保金；

6、每次计量支付时同意招标方扣留5%计价款作为质量确保金，扣留5%计价款作为农民工工资支付确保金，扣留5%计价款作为过程安全风险抵押金。

7、我方人员和设备按竞标书中约定按时足量到位。如人员推迟进场，按每人天天5000元向招标方支付违约金，如设备推迟进场，按每台天天5000元向招标人支付违约金，违约金数额在我方履约确保金中直接支付，不足部分我方补足。

竞标人单位名称：

法定 代 表人：

电 话（传真）：

其授权代理人：（签章）

日 期： 年 月 日

二、法定代表人身份证实

竞标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间： _____年____月____日

经营期限：

姓名： _____ 性别： _____ 年纪： _____ 职务： _____

系_____（竞标人名称）法定代表人。

特此证实。

竞标人：_____（盖单位公章）

年 月 日

三、授权委托书

中铁四局集团建筑工程：

本单位法定代表人_____（性别___、身份证号_____）授权委托_____（性别___、身份证号_____）正当地代表本单位前往贵企业项目经理部洽谈、签署协议。被授权人代表本单位签署协议及相关法律文件，对本单位含有约束力，本单位将行使、推行、负担协议和相关文件所包含全部权利、义务和责任。

授权范围：代表本单位全权处理协议约定内容及相关事宜。

授权权限：代表本单位签署协议、签认相关协议性文件、组织和管理施工(劳务)协议推行，签收工程物资材料、接收协议价款、办理和确定相关中间结算手续及最终止算，处理和协议相关一切事项。

授权期限：自 年 月 日起至授权委托人签署协议推行完成止。

授权委托单位（盖章）：

法定代表人（盖章）：

年 月 日

附件：法定代表人和被授权人身份证和社会保险证实（复印件加盖企业公章）

四、竞标确保金交付证实

此处放置竞标单位基础银行开户许可证复印件、竞标确保金缴款凭证复印件、并加盖单位公章

五、开标一览表（标段 1）

南昌莲塘车辆段段内换填、路基土方劳务费用一览表

金额单位：元

序号	名称	单位	工程量 (暂定)	工作内容	综合单价		合价	费用组成	计量规则
					不含税 单价	增值税税率 (11%)			
1	土方开挖、内倒 (运至备土场 或填筑地点, 2km 内)	m ³	367803	包含但不限于机械设备调遣,挖土、装车、自卸汽车运土、边坡修整、清理工作面、备土场堆土、便道修筑及维护、施工范围内安全文明施工、场内外道路清扫、汽车清洗、洒水控制扬尘等全部工序				单价包含机械费及人工辅助费、司机工资、车辆燃油、养路费、行车保险、现场管理费,利润、风险费、文明施工费, 劳保费, 安全方法费, 税费等全部费用	依据完成合格工程量,根据设计图纸,结合现场实际根据开挖前自然密实体积计算
2	土方内倒(备土 场运至填方点, 2km 内)	m ³	274939	包含但不限于机械设备调遣,备土场挖土、装车、自卸汽车运土至填方点、便道修筑及维护、施工范围内安全文明施工、场内外道路清扫、汽车清洗、洒水控制扬尘等全部工序				单价包含机械费及人工辅助费、司机工资、车辆燃油、养路费、行车保险、现场管理费,利润、风险费、文明施工费, 劳保费, 安全方法费, 税费等全部费用	依据完成合格工程量,根据设计图纸,以压实体积计算
3	土方开挖、就地 甩土	m ³	70000	包含但不限于机械设备调遣,挖土、30m 内就近甩土,便道修筑及维护、边坡修整、清理工作面、施工范围内安全文明施工、场内外道路清扫、汽车清洗、洒水控制扬尘等全部工序				单价包含机械费及人工辅助费、司机工资、车辆燃油、养路费、行车保险、现场管理费,利润、风险费、文明施工费, 劳保费, 安全方法费, 税费等全部费用	依据完成合格工程量,根据设计图纸,结合现场实际根据开挖前自然密实体积计算
4	土方开挖、外运	m ³	55000	包含但不限于机械设备调遣,挖土、装车、自卸汽车运土外弃,便道修筑及维护、边坡修整、清理工作面、施工范围内安全文明施工、场内外道路清扫、汽车清洗、洒水控制扬尘等全部工序				单价包含机械费及人工辅助费、司机工资、车辆燃油、养路费、行车保险、现场管理费,利润、风险费、文明施工费, 劳保费, 安全方法费, 弃土方费, 税费等全部费用	依据完成合格工程量,根据设计图纸,结合现场实际根据开挖前自然密实体积计算

									、环境保护方法费等全部费用，运距综合考虑，单价不予调整	
5	土方回填	m ³	392198	包含但不限于机械设备调遣，30m 距离内就近取土，机械摊铺、平整、晾晒（洒水）、碾压（压实系数满足设计）、人工辅助、边坡修整、清理工作面、便道修筑及维护、施工范围内安全文明施工及场内外道路清扫、汽车清洗、洒水控制扬尘等全部工序。					单价包含机械费及人工辅助费、司机工资、车辆燃油、养路费、行车保险、现场管理费，利润、风险费、文明施工费，劳保费，安全方法费，税费等全部费用	依据完成合格工程量，根据设计图纸，结合现场实际根据压实后体积计算
6	外购土（A、B 组填料）回填	m ³	38250.5	包含但不限于机械设备调遣，取土场挖土、装车、自卸汽车运土至回填区域、边坡修整、清理工作面、便道修筑及维护、施工范围内安全文明施工及场内外道路清扫、汽车清洗、洒水控制扬尘等全部工序。					单价包含机械费及人工辅助费、司机工资、车辆燃油、养路费、行车保险、现场管理费，利润、风险费、文明施工费，劳保费，安全方法费，税费、取土场费、环境保护方法费等全部费用，运距综合考虑，单价不予调整	依据完成合格工程量，根据设计图纸，结合现场实际根据压实后体积计算
7	外购土（B、C 组填料）回填	m ³	114751.5	包含但不限于机械设备调遣，取土场挖土、装车、自卸汽车运土至回填区域、边坡修整、清理工作面、便道修筑及维护、施工范围内安全文明施工及场内外道路清扫、汽车清洗、洒水控制扬尘等全部工序					单价包含机械费及人工辅助费、司机工资、车辆燃油、养路费、行车保险、现场管理费，利润、风险费、文明施工费，劳保费，安全方法费，税费、取土场费、环境保护方法费等全部费用，运距综合考虑，单价不予调整	依据完成合格工程量，根据设计图纸，结合现场实际根据压实后体积计算
8	土方改良（路拌）	m ³	40000	包含但不限于机械设备调遣，施工准备，配料、上料、拌制、装车、自卸汽车运土至回填区域、清理工作面、便道修筑及维护、施工范围内安全文明施工及场内外道路清扫、汽车清洗、洒水控制扬尘等全部工序					单价包含除填料和用以改良材料以外全机械费及人工辅助费、司机工资、车辆燃油、养路费、行车保险、现场管理费，利润、风险费、文明施工费，劳保费，安全方法费，税费等全部费用	依据完成合格工程量，根据设计图纸，结合现场实际根据压实后体积计算

9	级配碎石回填	m ³	6430						
---	--------	----------------	------	--	--	--	--	--	--

				包含但不限于机械设备调遣, 施工准备, 分层摊铺、推平、碾压、整平、养护、路面及边坡修整、清理工作面、便道修筑及维护、施工范围内安全文明施工及场内外道路清扫、汽车清洗、洒水控制扬尘等全部工序				单价包含除级配碎石以外全机械费及人工辅助费、司机工资、车辆燃油、养路费、行车保险、现场管理费, 利润、风险费、文明施工费, 劳保费, 安全方法费, 税费等费全部费用	依据完成合格工程量, 根据设计图纸, 结合现场实际根据压实后体积计算
10	褥垫层	m ³	23712.6	包含但不限于机械设备调遣, 施工准备, 分层摊铺、推平、碾压、整平、排水、路面及边坡修整、清理工作面、便道修筑及维护、施工范围内安全文明施工及场内外道路清扫、汽车清洗、洒水控制扬尘等全部工序				单价包含除碎石以外全部费用	按设计图示压实断面尺寸计算
11	中粗砂垫层	m ³	15755.6	包含但不限于机械设备调遣, 施工准备, 分层摊铺、推平、碾压、整平、排水、路面及边坡修整、清理工作面、便道修筑及维护、施工范围内安全文明施工及场内外道路清扫、汽车清洗、洒水控制扬尘等全部工序				单价包含除中粗砂以外全部费用	按设计图示压实断面尺寸计算
12	土工格栅、土工布	m ²	105242	基底清理整平, 锚固沟挖填, 土工格栅铺设、缝合及锚固等全部工作内容。				单价包含除土工格栅以外全部费用	按实际铺设面积计算
	累计	元							

具体标段划分, 详见附件。

注: 1、数量为暂定数量, 以实际收方为准, 单价为全费用综合单价, 不予调整。

2、表列工作内容已包含施工中全部工作, 表中未示部分视为并入相关项目费用中, 不另计量。不管运距远近单价中已综合考虑, 不给予调整, 非自然密实体积根据江西 04 定额折算成密实方计算。

3、单价包含渣土费等政策性缴费、乙方自找弃土场、外部沟通协调发生费用, 自行协调城管、市容、交通等各方面关系, 排除多种干扰, 且不得扰民, 为本身顺利施工发明条件, 且自行承担由此产生多种费用, 不得以此向索赔任何费用。

竞标单位名称：（盖章）

竞标人法定代表人或授权代理人：（签字）

年 月 日

第九部分 协议文本

建设工程施工劳务分包协议

编号：

项目：

工程劳务分包协议

协议编号：

工程承包人：中铁四局建筑企业南昌莲塘车辆段项目经理部（以下简称承包人或甲方）

工程分包人：*****企业（以下简称分包人或乙方）

签约地点：_____

签约时间：_____年_____月_____日

依据《中国协议法》、《中国建筑法》及其它相关法律、行政法规，遵照平等、自愿、公平和老实信用标准，双方就劳务分包事项协商达成一致，签订本协议。

第 1 条 工程概况

1. 分包工程名称：南昌莲塘车辆段土方工程；
2. 分包工程地点：南昌市南昌县银三角区横岗村；
3. 劳务分包内容：挖土、装车、内倒、外运、素土回填，包含但不限于机械设备调遣、挖掘机挖装土、推土机推运土（内倒或外运场地）、自卸汽车运土、压路机压实、取土铺平回填、推平，碾压、便道修筑及维护等全部工序（含施工范围内安全文明施工）等施工（具体见附件一《工程量清单》）。

以上工作内容仅为暂定，甲方有权依据乙方机械设备配置、施工进度、质量、安全、履约能力、现场管理水平等情况是否满足分包工作需要做出调整，乙方必需无条件服从。

第 2 条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：180天。

2.2 开始工作日期： 年 4 月 1 日（具体以业主开工汇报为准），结束工作日期：年 10 月 1 日。乙方应根据协议约定工期组织施工，确保甲方总工期目标实现。因乙方原因造成工期延误（包含但不限于乙方以亏损为由要求赔偿未得到满足进行阻工、停工；乙方要求甲方负担或赔偿非由甲方原因引发多种事故责任），甲方损失费用由劳务分包人负担；非乙方原因造成工期延误，工期顺延，不赔偿因工期延误造成损失费用。

2.3

具体施工计划（含节点计划），甲方应依据发包人总工期及分项工期要求另文下达，作为本协议附件，乙方必需严格实施。

2.4 本协议实施过程中，如遇发包人调整工期，本协议工期对应调整，乙方不得所以提出索赔。

第 3 条 双方驻工地代表

3.1 甲方委派担任驻工地推行本协议工地代表为：仰宗录，职务：项目经理，负责本工程安全质量监察，进度及质量控制、检验及其它事项，负责审批结算资料等文件，签发或公布相关指令。

3.2 乙方委派担任驻工地推行本协议工地代表为：_____，身份证号：_____，负责本协议工作内容组织实施，处理施工中结算、材料领用、签署补充协议及其它书面往来文件、结算领取工程款等相关事宜。

3.3 双方约定：甲方出具并经甲方审核程序及工地代表亲笔签字并加盖甲方项目部公章结算单，作为施工期间和最终止算、付款唯一依据，除此之外任何证实、收条、欠条、信函等文件资料，全部不得作为结算、付款依据。甲方其它人员任何签字、签认全部不含该事项最终确定效力。乙方如持有这类文件，甲方不予认可。

第 4 条 协议价款

4.1 协议总价：暂定为人民币_____元（大写：_____元人民币）。

4.2 协议单价：详见附件一《工程量及费用清单》。

4.2.1 本协议为单价协议。工程数量增减不调整协议单价，单价一次包死，在协议推行过程中，甲乙双方不得以任何理由要求调整本协议单价。

4.2.2 清单中单价为对应工程劳务作业计价细目下全部作业综合单价，包含了除协议约定由甲方提供工、料、机外乙方完成协议要求工程劳务内容而发生全部税费和可能发生包含雨季、干旱、高温，地亩、拆迁、停电、停水、临时待料、施工配合、二次或数次材料及设备转运、材料涨价、机具设备涨价、人工费涨价、水电费涨价、因测量复核而临时停工、因甲方、监理工程师、发包人、国家及地方相关部门检验而临时停工等全部原因可能

引发一切风险。

协议价格除包含完成协议要求分包内容而发生全部费用外，还包含施工队伍调遣、职员（人身）事故险、未单独计列生产生活用临时设施等为了本工程顺利实施而可能发生一切费用。

4.2.3 本协议单价中包含相关税费，且价款结算必需提供增值税专用发票（11%）。

4.2.5 本协议负担项目，因合理变更增加了工程数量，首先实施原协议单价；如原协议无清单单价，则计价单价根据甲方内部一样劳务分包方法分包队伍相同项目目标劳务单价结算；如甲方内部无相同单价，双方按本协议单价测算水平协商确定，清算时必需对超额部分签署补充协议后，方能封闭协议。变更新增项目必需待业主批复后再给计量或施工过程中暂计一定百分比，最终止算数量以业主批复且进入甲方验工计价后工程量为准。

第5条 计量、结算和支付

5.1 计量和结算

5.1.1 工程数量：详见附件一《工程量及费用清单》。附件一中所列工程数量为暂定数量，不作为最终止算依据，结算时按实际完成且经监理工程师签认并经发包人（业主）认可（或审计）合格工程数量为准。

5.1.2 本协议实施甲方验工计价程序及要求，该验工计价程序及要求作为本协议附件之一。

5.1.3 本协议实施按月计量，乙方在每次计量前应填报已完合格工程数量清单，甲方组织相关人员进行现场核实。

5.1.4 甲方计量前应通知乙方，乙方为计量提供便利条件并派人参与。乙方收到通知后不参与计量，计量结果有效，作为协议价款支付依据。

5.1.5 乙方未按本协议约定时间向甲方提交已完工程量汇报，或其所提交汇报不符合甲方要求且未做整改，甲方不予计量。对乙方未经甲方认可、超出技术交底（或变更设计）、协议范围和因乙方原因造成返工工程量，甲方不予计量。

5.1.6 甲方只对乙方委托代理人结算，并以协议协议单价和实际完成工程量为准，乙方出具其它多种票据，甲方一律不予认可。对乙方协议款已包含，而实际由甲方提供或负担费用应扣除，同时须按协议文件约定扣除超耗材料、返工材料机械费用、违约金、相关处罚等费用。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/035344111230011230>