

污水管网运维
采购项目服务合作合同

甲方：

乙方：

为规范污水处理厂项目配套污水管网及泵站项目运营工作,甲乙双方根据国家及地方法律法规、甲方与政府方签订的《污水处理厂及配套污水管网项目委托运营合同》及相关考核管理办法,达成以下一致:

一、排水设施运营服务内容

(一) 服务范围

(二) 服务内容

1、日常巡查

1.1 井盖座破损、缺失、移位、松动及井座周边路面开裂、沉陷：若发现井盖座（包括检查井井盖座、截流井井盖座）破损、丢失、移位、松动等有安全隐患时，第一时间做好现场安全围护警示同时上报甲方，移位须立即复位；若发现井座（包括检查井井盖座、截流井井盖座）周边路面开裂、沉陷等有安全隐患时，第一时间做好现场安全围护警示同时上报甲方，经甲方确认后通知维修班组进行维修。

1.2 积漫水：巡查中若发现检查井漫水时，现场做好安全围护警示的同时上报甲方，得到甲方同意后及时处理，若发现路面（含快车道、

慢车道、人行道、绿化带等）积水时第一时间上报甲方，经甲方确认后通知养护班组进行处理。

1.3 排水施工情况：巡查中若发现井盖维修、管道改造时，需跟踪施工进度安排；若发现周边用户排水出户管接入市政管网（明挖、人工顶管或机械拉管等），需查验其是否办理排水许可，并将有关情况上报甲方，同时跟踪后期施工进度；若发现其他管线单位在排水管道附近施工时，需跟踪施工进度，杜绝施工泥浆水接入排水管道，防止施工过程中破坏排水管道。

1.4 泵站：做好泵站供电设施、线路以及电气、自控、机械设备的巡查，确保主要设备和关键设备运行正常，发现异常第一时间上报甲方；定期对泵站内环境卫生、杂草等进行清理，保持泵站内工整。

2、日常养护

2.1、污水处理厂配套管道养护清理：范围包括污水处理厂配套管道及其附属设施（包括检查井、倒虹井、闸门井、截流口、化粪池、沉泥井、隔油池等），主要内容包括检查井内、截流井内、截流设施进水口淤泥清捞、积漫水处置、淤泥外运、降排水、通风及检测、围堰、安全围护、更换检查井盖及盖座、交通协调等保证污水处理厂配套管道的畅通。

2.2、泵站养护：除锈、油漆、水泵保养、电力线路（泵站内部）养护、环境卫生保洁、维护，设施、设备定期保养并测试功能是否正常。

2.3、截流设施养护：闸门设施检修保养，清理进出口。

3、维修

为保持管网正常运行而对排水设施进行的包括但不限于以下工作：

3.1、日常维修：更换井盖、盖板、井座（井框）、防坠网（安装）、雨水篦、爬梯（更换标准符合《合肥市城镇检查井盖技术导则》的质量、标准和要求），日常维修费用由乙方承担。

3.2、小型工程维修：对污水处理厂配套管道存在断裂、破损、变形等影响排水或造成路面塌陷需及时进行工程维修，管道、截流井单次改造维修费用在 3000 元以下由乙方自行承担，维修所产生的主辅材料、工器具等费用均由乙方自行承担，施工过程中产生的协调事宜或产生赔偿等费用由甲方负责承担解决。

4、工程质量

本工程乙方应按现行的国家施工验收规范和质量评定标准以及设计图纸、施工说明书、设备说明书、设计变更等技术文件为依据施工。

乙方应根据质量管理的要求，对施工各工序的质量进行检查评定，达到现行的质量标准，确保施工质量。工程质量标准满足设计要求，一次性通过质量验收，质量等级合格。工程质量达不到规范约定的标准，甲方可要求乙方无偿返工，直至达到规范标准，同时，乙方还应向甲方支付违约金，违约金金额不低于该维修结算价款的 10%。上述违约金的支付不予以弥补甲方损失的，甲方还有权向乙方追偿。

乙方应加强质量监控，确保规范规定的检验、抽检频率，现场质

检的原始资料必须真实、准确、可靠，不得追记，接受质量检查时必须出示原始资料。乙方必须完善检验手段，根据技术规范的规定配齐检测和试验仪器、仪表，并应及时校正确保其精度；根据合同要求加强现场的管理；加强标准计量基础工作和材料检验工作，不得违规计量，不合格材料严禁用于本工程。

4.1 安全施工及检查

乙方在动力设备、高压线路、地下管道附近及交通要道施工之前，应向甲方代表提出安全保护措施，经甲方代表批准后实施。施工期间，乙方施工人员、车辆、物资的安全由乙方全部负责，甲方不承担任何责任。乙方在工程实施过程中，应做好安全防范措施并委派具有资质的人员负责实施工程，在工程实施过程中所造成的一切安全责任事故如人身损害及第三人财产损失等责任及费用均由乙方自行承担。

4.2 保修约定

乙方应按《建设工程质量管理条例》（国务院令第 279 号）等有关规定依法对本工程进行保修。

合同内项目保修期为（所有项目均以纸质竣工验收资料签署日期起计算）。属于保修范围内的项目，在保修期内，乙方应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。乙方不在约定期限内派人修理的，甲方可以委托其他人员修理，由此产生的一切费用由乙方承担。

4.3 补充条款

针对甲方与政府结算的临时性应急抢修工程，乙方提供临时性应急抢

修工程的报价给甲方，甲方同意后，乙方施工，需要与政府部门的业务招待费、关系维护费、工程验收专家费等，由甲方负责，同时乙方所产生的费用按实际结算。在接到甲方指令后，乙方及时赶到现场开展抢修工作，乙方不得以任何理由拒绝。工程施工完毕后，乙方应按验收标准要求做好整套工程竣工验收资料的编制工作，报甲方审核。若未能及时提供符合要求的竣工验收资料，则以未按时完成工程论，引起的全部责任由乙方承担。

5、应急处置

乙方所有人员在应急期间必须无条件服从甲方统一调度安排，所有服务人员全部作为应急人员，主要任务是根据甲方安排开展巡查、维修等应急工作。

6、管网普查

协助甲方对运营范围内的排水管网情况进行调查。

（三）工作要求

1、管网日常巡检、维护维修工作要求

1.1 乙方应建立相应的巡查、养护维修班组，确定责任人，听从甲方指挥。

1.2 加强施工过程的安全文明施工管理，乙方在施工时应统一着工作服（按甲方提供样式）；在施工路段前后及四周设置醒目、整洁的安全警示标志和围挡设施；工地现场材料、机具放置整齐有序；无“脏、

乱、差”现象；无明显噪声扰民现象；乙方在施工区域内应当保护各类杆、管、线设施的完好。

1.3 乙方实施该项目施工时，应合理组织，做好交通协调，避开交通高峰。车流、人流量较大的路段，应安排夜间施工，确保道路畅通。

1.4 在道路上施工作业时，乙方必须按相关部门要求做好现场安全围护和交通疏导。

1.5 清出污泥要及时处置，不得堆放于路面或绿化带中，淤泥必须随清随运，防止二次污染。

1.6 淤泥堆放场地由乙方自行解决。淤泥外运及处置必须执行合肥市政府令第 149 号《合肥市建筑垃圾管理办法》及相关环保要求。否则，由此造成的一切后果由乙方依法承担。

1.7 乙方必须服从甲方总体调度安排，特别是防汛应急和特殊时段安排的施工任务。

1.8 本项目在服务期内规定的最低人数：项目负责人 1 人，巡查维修员 3 人；应急人员根据需求另行配置。

1.9 乙方未按合同要求完成任务造成人员财产损失，依法承担相应责任。

1.10 乙方项目负责人的通讯设备保持 24 小时畅通，由其负责人员及设备及时到岗到位，做好 24 小时待命工作，在接到积漫水处置指令后及时确保人员及设备赶赴指定现场。

1.11 到达现场后要做好安全围护，并有效组织管道疏通，确保管道能畅通排水。如因管道错口、破损等原因无法疏通的，需查明管道堵塞原因及位置，并要求 2 日内以书面形式将处理过程和检查结果报告甲方。

1.12 在排水设施清理过程中，乙方应做好每日清理报表记录（时间、地点、完成路段、存在问题等），要求一日一报，报表（表样符合甲方要求）填写要求内容详实、无疏漏，对支管、干管有错位、沉陷、排水不畅等问题由乙方每周汇总书面上报甲方。

2、排水设施维护要求

2.1 根据巡查中发现井盖座问题、市长热线、数字城管、老百姓电话投诉等，合理安排维修计划，报甲方审核，并在规定的时限内按质量标准完成维修，维修时除特殊情况经甲方同意，第一时间消除安全隐患。

2.2 使用原有井盖座时，破复井座四周路面的平面切割尺寸依据井盖形状不同而有别：井盖为圆形时，切割形状为正方形，边长不低于井座直径加 1m 数值；井盖为长方形或正方形时，切割形状对应为长方形或正方形，对应边长不低于井盖边长加 1m 的数值；破复深度必须满足井盖座安装要求，且必须确保井盖座牢固。

3、防沉降井盖座维修、沥青路面井盖座维修中使用沥青混凝土，确保维修地点在四个小时内完成施工、放行交通；破除沥青路面的必须按原状恢复。

3、排水设施巡查要求

3.1 乙方每天应做好规定时段内巡查人员和车辆的考勤等管理工作，规定时段外的排水设施巡查及特殊时段按甲方要求进行不间断巡查。实现全覆盖。同时需针对特殊路段的排水设施相应增加巡视频次，所有位于行车道、人行道、绿化带及道路红线外的排水设施要求全部巡查到位，同时做好相应的时间记录。工作时间段人员及车辆必须在岗。

4、维护要求

4.1 定期，目前按每 2-3 个月进行 1 次管网内部问题检查，使用管网检查设备（机器人等）科学的排查管网内部问题（检查频次后期视管网运维效果另行调整），依据必须充分。

4.2 对检查出来的管网存在断裂、破损、变形等影响排水或造成路面塌陷的问题，需及时进行工程施工维修，管道、截流井维修所产生的主辅材料、工器具等单次维护费用在 3000 元以下均由运维单位自行承担，施工过程中产生的协调事宜或产生赔偿等费用由委托单位、运维单位双方携同当地政府一起解决。

4.3 服务人员应做好巡查记录（时间、地点、存在问题），填写日报表（表样符合甲方要求）内容详实，必须一日一报。做到报表填写认真、详实、无疏漏，对存在的问题由乙方集中汇总每周、月分别上报。同时将电子文档上传给甲方相人员。

5、存在问题处理要求

5.1 发现井盖丢失现象，乙方应在未补盖井盖之前，现场设置安全围

第一时间将照片、位置、现场状况等信息上报，并做好书面记录，经甲方通知后乙方需在 1 日内完成井盖补装；

5.2 发现井盖座破损、移位、井座周边路面开裂及沉陷，乙方第一时间上报并做好记录，有安全隐患的，现场设置安全围挡；第一时间将照片、位置、现场状况等信息上报；移位需立即复位；

5.3 对乱排、乱倒、占用、破坏排水设施、未办许可私接排水等违章现象，乙方发现后应及时制止，将照片、位置、现场状况等信息上报至甲方，并做好书面记录；

5.4 发现井盖维修、管道改造、其他杆管线单位在排水管道附近施工时，需跟踪施工进度安排，避免垃圾坠落检查井内、杜绝施工泥浆水接入排水管道、防止施工过程中破坏排水管道。

5.5 降雨时巡查发现积水、污水处理厂配套井冒溢时，乙方第一时间上报，现场积极处置，安排现场值守、做好安全围护、打开井盖助排、井口物清除；

5.6 发现道路积漫水时，乙方第一时间上报并协助处理；

5.7 对涉及巡查路段的热线投诉问题，乙方积极现场查看，协助查清原因，并配合排水设施养护。

6、突发状况应急工作要求

6.1 负责人的通讯设备保持 24 小时畅通，由其负责所有应急人员及应急车辆设备及时到岗到位，做好 24 小时应急待命工作。在接到指

相关交通由乙方自行解决；遇到连续降雨时，发生的相关人员费用、住宿费用及误餐费用由乙方统一安排，事后甲方应支付乙方应急费用。

6.2 服从甲方总体调度安排，必须参加应急巡查、应急值守、除雪等合理工作；

6.3 服从甲方其他应急服务安排，产生费用由甲方承担。

7、其他要求

7.1 服务期内，未按甲方要求，出现违反规程，造成他人或自身伤害，由乙方承担赔偿责任和法律责任；乙方应为自己提供的一线劳务人员购买有效的团体意外险，保险合同交甲方备案，如乙方未按要求购买，甲方有权扣留乙方的运营费用于支付保险费用。

7.2 乙方服从甲方临时的安排调度，按要求完成交办的工作。如出现安全事故及人员受伤等情况，由甲方承担。

7.3 基础资料、台帐管理应做到以下几点：

- 1) 每天做好详细的报表，并签字。
- 2) 每周将发现的问题汇总书面上报，同时电子档上报甲方相关人员。
- 3) 其他要求的按期上报的报表台帐等。
- 4) 乙方必须随时掌握路况、交通、道路维修、气象等最新动态信息。

二、合同期限

年 月 日至 年 月 日。合同履行期间，如遇政策性调整、履约不良或业主终止合同，甲方有权随时终止本合同，乙方不得持有任何异议，不得要求补偿。

三、费用支付

（一）根据运维方提供运维材料支付 80%运维费用，其余 20%运维费用作为年度考核评分依据。

（二）月考核总分为各考评项目月考核分值累加，作为分包运营服务款及工程结算的依据。月考核总分超过 100 分按 100 分计，超过 90 分（含）视为本月考核合格。

（三）第一次月考核总分低于 90 分，在 85 分-90 分扣除当月完成清理巡查维修服务费的 10%，在 80 分-85 分以下扣除当月完成清理巡查维修服务费的 20%，80 分以下扣除当月完成清理巡查维修服务费的 30%，整改合格后再支付当月余下费用；第二次月考核总分低于 90 分，按第一次对应分值扣除服务费，整改合格后再支付当月余下费用；第三次月考核总分低于 90 分，按第一次对应分值扣除服务费，甲方有权单方中止合同，乙方不得持有任何异议。

（四）上月结束 5 日内乙方上报上月完成的工程量，包括巡查服务内容、清理、维修内容及维护服务费、维修费和应急处置费。

（五）根据三个月度考核的得分情况，进行季度考核得分汇总，并按每月考核得分比例进行运维费用统计。

（六）甲方将根据乙方开具 6%服务类增值税专用发票支付当季度 80%

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/036111233120010054>