

目录

第一章 项目承办单位基本情况7.....

 一、 公司基本信息7.....

 二、 公司简介.....7.....

 三、 公司竞争优势7.....

 四、 公司主要财务数据9.....

 公司合并资产负债表主要数据9.....

 公司合并利润表主要数据9.....

 五、 核心人员介绍9.....

 六、 经营宗旨.....10.....

 七、 公司发展规划11.....

第二章 项目背景分析

 一、 产业政策.....12.....

 二、 水计量硬件与供水管控软件结合应用服务于智慧水务建设13.....

 三、 推进新型城镇化和区域协调发展.....14.....

 四、 加快构建充满活力的市场经济体制机制16.....

 五、 项目实施的必要性17.....

第三章 项目基本情况

 一、 项目名称及建设性质18.....

 二、 项目承办单位18.....

 三、 项目定位及建设理由19.....

 四、 报告编制说明20.....

五、项目建设选址 21.....

六、项目生产规模 21.....

七、建筑物建设规模 21.....

八、环境影响.....21.....

九、项目总投资及资金构成 22.....

十、资金筹措方案 22.....

十一、项目预期经济效益规划目标.....22.....

十二、项目建设进度规划 22.....

主要经济指标一览表 23.....

第四章 行业发展分析 25.....

一、超声水表的商业化应用日趋成熟..... 25.....

二、行业面临的机遇与挑战 26.....

第五章 建筑工程方案 29.....

一、项目工程设计总体要求 29.....

二、建设方案.....29.....

三、建筑工程建设指标 30.....

建筑工程投资一览表 30.....

第六章 项目选址..... 32.....

一、项目选址原则 32.....

二、建设区基本情况 32.....

三、聚焦制造业高质量发展，加快建设现代产业体系..... 34.....

四、坚持创新驱动发展，打造中西部创新高地 36.....

五、 项目选址综合评价 38.....

第七章 法人治理.....

一、 股东权利及义务 39.....

二、 董事.....40.....

三、 高级管理人员 43.....

四、 监事.....45.....

第八章 运营管理.....

一、 公司经营宗旨 46.....

二、 公司的目标、主要职责 46.....

三、 各部门职责及权限 47.....

四、 财务会计制度 49.....

第九章 项目环境影响分析.....

一、 编制依据.....54.....

二、 环境影响合理性分析 54.....

三、 建设期大气环境影响分析.....55.....

四、 建设期水环境影响分析 57.....

五、 建设期固体废物环境影响分析.....57.....

六、 建设期声环境影响分析 57.....

七、 环境管理分析 58.....

八、 结论及建议.....58.....

第十章 节能说明.....

一、 项目节能概述 60.....

二、 能源消费种类和数量分析.....60.....

 能耗分析一览表.....61.....

三、 项目节能措施61.....

四、 节能综合评价62.....

第十一章 项目进度计划

 一、 项目进度安排63.....

 项目实施进度计划一览表63.....

 二、 项目实施保障措施63.....

第十二章 组织机构及人力资源

 一、 人力资源配置65.....

 劳动定员一览表.....65.....

 二、 员工技能培训65.....

第十三章 劳动安全生产

 一、 编制依据.....67.....

 二、 防范措施.....69.....

 三、 预期效果评价71.....

第十四章 投资方案

 一、 投资估算的编制说明72.....

 二、 建设投资估算72.....

 建设投资估算表.....73.....

 三、 建设期利息.....73.....

 建设期利息估算表.....74.....

四、 流动资金.....74.....

流动资金估算表.....75.....

五、 项目总投资.....75.....

总投资及构成一览表76.....

六、 资金筹措与投资计划76.....

项目投资计划与资金筹措一览表.....76.....

第十五章 项目经济效益分析.....

一、 经济评价财务测算78.....

营业收入、税金及附加和增值税估算表.....78.....

综合总成本费用估算表79.....

固定资产折旧费估算表79.....

无形资产和其他资产摊销估算表.....80.....

利润及利润分配表.....81.....

二、 项目盈利能力分析81.....

项目投资现金流量表82.....

三、 偿债能力分析83.....

借款还本付息计划表84.....

第十六章 风险风险及应对措施

一、 项目风险分析85.....

二、 项目风险对策86.....

第十七章 项目综合评价

第十八章 补充表格

主要经济指标一览表90.....

建设投资估算表.....91.....

建设期利息估算表.....91.....

固定资产投资估算表92.....

流动资金估算表.....92.....

总投资及构成一览表93.....

项目投资计划与资金筹措一览表.....94.....

营业收入、税金及附加和增值税估算表.....94.....

综合总成本费用估算表95.....

利润及利润分配表.....96.....

项目投资现金流量表96.....

借款还本付息计划表97.....

第一章 项目承办单位基本情况

一、公司基本信息

- 1、公司名称：xx 投资管理公司
- 2、法定代表人：邱 xx
- 3、注册资本：800 万元
- 4、统一社会信用代码：XXXXXXXXXXXXXX
- 5、登记机关：xxx 市场监督管理局
- 6、成立日期：2014-2-4
- 7、营业期限：2014-2-4 至无固定期限
- 8、注册地址：xx 市 xx 区 xx
- 9、经营范围：从事智能水表相关业务（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

二、公司简介

公司不断建设和完善企业信息化服务平台，实施“互联网+”企业专项行动，推广适合企业需求的信息化产品和服务，促进互联网和信息技术在企业经营管理各个环节中的应用，业通过信息化提高效率和效益。搭建信息化服务平台，培育产业链，打造创新链，提升价值链，促进带动产业链上下游企业协同发展。

公司秉承“以人为本、品质为本”的发展理念，倡导“诚信尊重”的企业情怀；坚持“品质营造未来，细节决定成败”为质量方针；以“真诚服务赢得市场，以优质品质谋求发展”的营销思路；以科学发展观纵观全局，争取实现行业领军、技术领先、产品领跑的发展目标。

三、公司竞争优势

（一）自主研发优势

公司在各个细分领域深入研究的同时，通过整合各平台优势，构建全产品系列，并不断进行产品结构升级，顺应行业一体化、集成创新的发展趋势。通过多年积累，公司产品性能处于国内领先水平。

公司多年来坚持技术创新，不断改进和优化产品性能，实现产品结构升级。公司结合国内市场客户的个性化需求，不断升级技术，充分体现了公司的持续创新能力。

在不断开发新产品的过程中，公司已有多项产品均为国内领先水平。在注重新产品、新技术研发的同时，公司还十分重视自主知识产权的保护。

（二）工艺和质量控制优势

公司进口大量设备和检测设备，有效提高了精度、生产效率，为产品研发与确保产品质量奠定了坚实的基础。此外，公司是行业内较早通过 ISO9001 质量体系认证的企业之一，公司产品根据市场及客户需要通过了产品认证，表明公司产品不仅满足国内高端客户的要求，而且部分产品能够与国际标准接轨，能够跻身于国际市场竞争中。在日常生产中，公司严格按照质量管理体系要求，不断完善产品的研发、生产、检验、客户服务等流程，保证公司产品质量的稳定性。

（三）产品种类齐全优势

公司不仅能满足客户对标准化产品的需求，而且能根据客户的个性化要求，定制生产规格、型号不同的产品。公司齐全的产品系列，完备的产品结构，能够为客户提供一站式服务。对公司来说，实现了对具有多种产品需求客户的资源共享，拓展了销售渠道，增加了客户粘性。

公司产品价格与国外同类产品相比有较强性价比优势，在国内市场起到了逐步替代进口产品的作用。

（四）营销网络及服务优势

根据公司产品服务的特点、客户分布的地域特点，公司营销覆盖了华南、华东、华北及东北等下游客户较为集中的区域，并在欧美、

日本、东南亚等国家和地区初步建立经销商网络，及时了解客户需求，为客户提供贴身服务，达到快速响应的效果。

公司拥有一支行业经验丰富的销售团队，在各区域配备销售人员，建立从市场调研、产品推广、客户管理、销售管理到客户服务的多维度销售网络体系。公司的服务覆盖产品服务整个生命周期，公司多名销售人员具有研发背景，可引导客户的技术需求并为其提供解决方案，为客户提供及时、深入的专业技术服务与支持。

公司与经销商互利共赢，结成了长期战略合作伙伴关系，公司经销网络较为稳定，有利于深耕行业和区域市场，带动经销商共同成长。

四、公司主要财务数据

公司合并资产负债表主要数据

项目	2020 年 12 月	2019 年 12 月	2018 年 12 月
资产总额	3554.98	2843.98	2666.24
负债总额	1116.16	892.93	837.12
股东权益合计	2438.82	1951.06	1829.12

公司合并利润表主要数据

项目	2020 年度	2019 年度	2018 年度
营业收入	15297.01	12237.61	11472.76
营业利润	2614.51	2091.61	1960.88
利润总额	2092.63	1674.10	1569.47
净利润	1569.47	1224.19	1130.02
归属于母公司所有者的净利润	1569.47	1224.19	1130.02

五、核心人员介绍

1、邱 xx，中国国籍，无永久境外居留权，1971 年出生，本科学历，中级会计师职称。2002 年 6 月至 2011 年 4 月任 xxx 有限责任公司董事。2003 年 11 月至 2011 年 3 月任 xxx 有限责任公司财务经理。2017 年 3 月至今任公司董事、副总经理、财务总监。

2、丁 xx，1957 年出生，大专学历。1994 年 5 月至 2002 年 6 月就职于 xxx 有限公司；2002 年 6 月至 2011 年 4 月任 xxx 有限责任公司董事。2018 年 3 月至今任公司董事。

3、魏 xx，中国国籍，无永久境外居留权，1959 年出生，大专学历，高级工程师职称。2003 年 2 月至 2004 年 7 月在 xxx 股份有限公司兼任技术顾问；2004 年 8 月至 2011 年 3 月任 xxx 有限责任公司总工程师。2018 年 3 月至今任公司董事、副总经理、总工程师。

4、郝 xx，1974 年出生，研究生学历。2002 年 6 月至 2006 年 8 月就职于 xxx 有限责任公司；2006 年 8 月至 2011 年 3 月，任 xxx 有限责任公司销售部副经理。2011 年 3 月至今历任公司监事、销售部副部长、部长；2019 年 8 月至今任公司监事会主席。

5、贺 xx，中国国籍，无永久境外居留权，1961 年出生，本科学历，高级工程师。2002 年 11 月至今任 xxx 总经理。2017 年 8 月至今任公司独立董事。

6、钟 xx，中国国籍，无永久境外居留权，1970 年出生，硕士研究生学历。2012 年 4 月至今任 xxx 有限公司监事。2018 年 8 月至今任公司独立董事。

7、沈 xx，中国国籍，1977 年出生，本科学历。2018 年 9 月至今历任公司办公室主任，2017 年 8 月至今任公司监事。

8、龙 xx，中国国籍，1976 年出生，本科学历。2003 年 5 月至 2011 年 9 月任 xxx 有限责任公司执行董事、总经理；2003 年 11 月至 2011 年 3 月任 xxx 有限责任公司执行董事、总经理；2004 年 4 月至 2011 年 9 月任 xxx 有限责任公司执行董事、总经理。2018 年 3 月起至今任公司董事长、总经理。

六、经营宗旨

自主创新，诚实守信，让世界分享中国创造的魅力。

七、公司发展规划

（一）战略目标与发展规划

公司致力于为多产业的多领域客户提供高质量产品、技术服务与整体解决方案，为成为百亿级产业领军企业而努力奋斗。

（二）措施及实施效果

公司立足于本行业，以先进的技术和高品质的产品满足产品日益提升的质量标准和技术进步要求，为国内外生产商率先提供多种产品，为提升转换率和品质保证以及成本降低持续做出贡献，同时通过与产业链优质客户紧密合作，为公司带来稳定的业务增长和持续的收益。公司通过产品和商业模式的不断创新以及与产业链企业深度融合，建立创新引领、合作共赢的模式，再造行业新格局。

（三）未来规划采取的措施

公司始终秉持提供性价比最优的产品和技术服务的理念，充分发挥公司在技术以及膜工艺技术的扎实基础及创新能力，为成为百亿级产业领军企业而努力奋斗。

在近期的三至五年，公司聚焦于产业的研发、智能制造和销售，在消费升级带来的产业结构调整所需的领域积极布局。致力于为多产业的多领域客户提供中高端技术服务与整体解决方案。在未来的五至十年，以蓬勃发展的中国市场为核心，利用中国“一带一路”发展机遇，利用独立创新、联合开发、并购和收购等多种方法，掌握国际领先的技术，使得公司真正成为国际领先的创新型企业。

第二章 项目背景分析

一、产业政策

1、《国家节水行动方案》

提出大力推进工业节水改造。完善供用水计量体系和在线监测系统，强化生产用水管理；加强公共供水系统运行监督管理，推进城镇供水管网分区计量管理，建立精细化管理平台和漏损管控体系，协同推进二次供水设施改造和专业化运营；加强用水计量统计。推进取用水计量统计，提高农业灌溉、工业和市政用水计量率。完善农业用水计量设施，配备工业及服务业取用水计量器具，全面实施城镇居民“一户一表”改造。

2、《城镇供水管网分区计量管理工作指南——供水管网漏损管控体系构建（试行）》

提出实施城镇供水管网分区计量管理，建立管网漏损管控体系，实现供水管网精准控漏，降低城镇供水管网漏损，提升供水管理水平，保障供水安全；到 2020 年，全国城镇公共供水管网漏损率控制在 10% 以内。

3、《节水型社会建设“十三五”规划》

提出要推进城镇供水管网改造，到 2020 年全国城市公共供水管网漏损率控制在 10% 以内；要完善供水管网检漏制度，通过供水管网独立分区计量和水平衡测试等方式，加强漏损控制管理，在漏损严重或缺水城市开展供水管网分区计量管理示范工程。

4、《全民节水行动计划》

提出加快智能水表推广使用，鼓励重点监控用水企业建立用水量在线采集、实时监测的管控系统；提出完善用水计量器具配备，推进用水分项计量。

5、《“十三五”节能减排综合工作方案》

提出全面推行居民阶梯水价制度，深化供热计量收费改革；提出

要按标准要求配备能源计量器具，进一步完善能源计量体系；进一步健全能源计量体系，深入推进城市能源计量建设示范，开展计量检测、能效计量比对等节能服务活动，加强能源计量技术服务和能源计量审查。

6、《关于进一步推进供热计量改革工作的意见》

提出推进供热计量改革，新建建筑工程建设与供热计量装置安装同步，既有居住建筑供热分户计量改造与节能改造同步，供热计量装置安装与供热计量收费同步；既有居住建筑节能改造不同步实施供热分户计量改造的，不得通过验收，不得拨付中央财政既有居住建筑供热计量及节能改造奖励资金。

二、水计量硬件与供水管控软件结合应用服务于智慧水务建设

1、智慧水务的内涵及发展要求

智慧水务是指通过表具、数采仪、无线网络、水质水压表等在线监测设备实时感知城市供排水系统的运行状态，采用可视化的方式有机整合水务管理部门与供排水设施，形成“城市水务物联网”。

智慧水务的第一个层次为信息化，其首要任务是借助先进的监测设备完成水环境系统中各类资产数据、监测数据的信息采集；在此基础上结合 GIS 类数据、实时监测数据，根据水务行业调度应用的实际需求开发业务平台。

智慧水务的第二个层次是自动化，即针对现有信息、数据的分析评估，配合硬件及水务管理需求实现自动化。自动化的核心是通过软硬件的结合应用来实现取水的无人值守、供水站的无人值守、制水的自动化、二次供水的自动化、分区计量的自动监控、漏失检测的自动化、夜间降压降漏供水的自动化等。

智慧水务的第三个层次是智慧化，该阶段主要通过现有信息、数据的分析评估和诊断辅助应用于决策支持。智慧化的核心是数据分析能力。智慧化阶段的数据分析包括两个方面的应用：一是从水务“大数据”中提取有效的信息，供决策者使用；另一方面，也可与水环境系统中的实时控制模块相结合，辅助决策者进行自动化控制，例如预

警各种突发事件的发生，监测城市地下的水位与调度，中水、污水的监控等。我国当前所处的阶段，是信息化向自动化更迭的一个节点。

2、水计量硬件与供水管控软件相结合成为水表行业的新业态

传统机械水表只能通过人工抄表的形式进行历史数据的采集，无法实现数据的存储及远传，更无法对连续运行的数据进行实时监测。为适应智慧水务信息化和自动化的发展需求，智能机械水表和智能超声水表应运而生，通过搭载无线通讯模块及阀控装置，能够对用水数据进行及时采集、实时监测并对计量硬件进行远程控制。然而，仅凭硬件层面计量表具和通讯终端的应用仍难以满足智慧水务更高层次的目标“智慧化”的实现。对此，市场上部分水表供应商致力于供水管控系统平台的开发与应用，将水计量硬件与供水管控软件结合应用，推广智能水表的智慧化应用。

随着智慧水务的发展，智能水表功能不再局限于用水计量和贸易结算，而更多用于供水治水中的辅助决策及分析管理，应用于诸如管网供水分区计量、管网压力在线监测、管网供水科学调度、渗漏水监测与定位、水质检测与预警、大用户用水综合分析等领域。智能水表行业的竞争焦点也将随之变化，从智能水表产品的研发、生产与销售，向提供系统监控及数据服务上倾斜。智能水表行业的发展方向，将朝着以智能终端表具硬件为基础，提供智慧水务整体解决方案上转变。

三、推进新型城镇化和区域协调发展

深入落实主体功能区战略，优化全省国土空间布局，坚持主副引领、两圈带动、三区协同、多点支撑，推进以人为核心的新型城镇化，加快构建以中原城市群为主体、大中小城市和小城镇协调发展的现代城镇体系。

强化主副引领、两圈带动。增强郑州国家中心城市龙头带动作用，统筹推进郑州国际综合交通枢纽和开放门户、国家先进制造业基地、国家历史文化名城建设，提升枢纽开放、科技创新、教育文化、金融服务功能，打造国家高质量发展新标杆。巩固提升洛阳副中心城市地位，以全方位开放为牵引，强化高端制造创新、国际人文交往、生态

宜居等功能，推动城市组团式发展，提升综合承载和辐射带动能力。推动郑州都市圈、洛阳都市圈高质量发展，以生态为基础、产业为重点、交通为关键，完善都市圈一体化发展体制机制，规划建设郑开同城化先行示范区，加快郑许、郑新、郑焦一体化步伐，推动洛济深度融合发展，深化洛阳与平顶山、三门峡、焦作合作联动。

深化三区协同。提升南阳、安阳、商丘等区域中心城市规模能级，发挥重要节点城市比较优势，强化跨省域联动发展，高水平建设三大城镇协同区。支持南阳建设新兴区域经济中心，推进信阳践行生态文明的绿色发展示范区、驻马店国际农都建设，加强与长江经济带对接协作，加快建设南部高效生态经济示范区。支持商丘建设新兴工业城市和区域商贸物流中心，推进周口新兴临港经济城市、漯河国际食品名城建设，对接长三角一体化发展，加快建设东部承接产业转移示范区。支持安阳建设区域先进制造业中心和区域交通物流中心，推进鹤壁高质量发展城市、濮阳新型化工基地建设，融入京津冀协同发展，加快建设北部跨区域协同发展示范区。深化晋陕豫黄河金三角区域经济协作，支持三门峡建设省际区域中心城市。推动建设郑（州）洛（阳）西（安）高质量发展合作带，协同推进汉江生态经济带、淮河生态经济带建设。

推动县域经济高质量发展。深入开展县域治理“三起来”示范创建，打造一批产业先进、充满活力、城乡繁荣、生态优美、人民富裕的强县，形成一批特色突出、竞相发展的增长点。推动工业基础较好的县（市）突出转型提质、壮大优势产业集群，推动农业优势明显的县（市）突出特色高效、稳固粮食生产能力、发展特色产业集群，推动生态功能突出的县（市）强化生态环境保护、发展资源环境可承载的适宜产业。建立健全考核评价和激励机制，推动转移支付、环境容量、建设土地、节能指标等资源要素向示范县（市）集中。推进以县城为重要载体的新型城镇化建设，支持县城积极融入周边中心城市发展，培育发展一批现代化中小城市。规范发展特色小镇和特色小城镇。

打造宜居韧性智慧城市。统筹城市规划、建设、管理，提高城市治理水平，使城市成为人民群众高品质生活的空间。实施城市更新行

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/036135113134011101>