零星工程合同(15 篇)

零星工程合同 1

甲 方:

乙 方:

签订地点:

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原

一、工程合同价(含税)： 。

二、工程开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开工日期如下： 月 日开工， 月 日竣工。

三、需要明示的法律、行政法规、工程建设内容和质量要求

1、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》，建筑工程质量管理条例，建筑工程安全生产条例，公路工程强制性标准条文，建筑工程质量保修办法，陕西省建筑市场管理条例，建筑工程工程量清单计划规范。

2、按本工程设计图纸和预算要求施工，工程完成交工后，甲方不做任何修缮和建设就能投入使用。

四、甲方的权利和义务

(一)甲方必须在签订合同后及时为乙方提供工程设计或工程要求说明。

(二)工程竣工后，由甲方组织相关科室人员依据国家有关施工规范、验收规范和质量标准及时进行验收，验收合格后，接收该建设工程。

(三)因乙方原因，致使建设工程质量不符合规定的，甲方有权要求乙方在合理的期限内无偿维修和返工。

五、乙方的权利和义务

(一)乙方承包的建设工程，应当自行组织完成，不得倒手转包。

(二)乙方应当全面负责施工现场安全管理，采取安全防范措施，做好各种安全、环保、消防预防应急预案、森林防火和森林保护工作，遵守操作规程，不得违章指挥，违章作业。如在施工中发生任何事故，其责任和损失全部由乙方承担，甲方不承担任何责任和费用。

(三)接受甲方检查和监督。

(四)做好施工原始记录，按甲方要求的工程资料的样式及填写方式，汇集施工技术资料，提供给甲方两套。

(六)、结算方式：以实际验收、审计结算。

工程量按施工图和现场签证计算，结算按定额计价方式执行，不计取各项规费。最终结算价以甲方或甲方上级单位审计部门的审定价为准， 定额文件、取费标准和审计期限均按甲方内部规定执行。

七、付款方式：待工程竣工验收合格,决算审计后,按厂有关财务制度付款，发包人付至审定价的 85%;留审定价的 15%作为质量保修金，质量保修金自工程竣工之日起满一年后无质量问题返还，保修金不计利息。乙方应当提供甲方财务部门要求的正规发票，否则甲方有权拒付工程款。

八、违约责任：

1.甲乙双方应严格遵守合同规定的条款，任何一方违约将按照有关法律、法规追究违约责任。

2.本工程以甲方验收通过为竣工，乙方交工迟延的，每迟延一日向甲方支付合同总价款千分之一的违约金，迟延超过九十日甲方有权解除合同。

3、有下列情况之一，经甲方书面签证确认后，工期可以顺延：(1)因甲方原因影响开工；(2)工程量有较大的增加；(3)不可抗力；

(4)甲方同意工期顺延的其他情况。

非上述原因，工程不能按合同工期竣工，乙方应承担违约责任和因此造成的甲方损失。

九、其他

本合同一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，经双方签字盖章后生效。

十、争议的解决方式：本合同在履行过程中如发生争议，双方应协商解决，协商不成的可提交当地人民法院诉讼解决。

十一、附加条款

(一)乙方应严格按照厂油田基础建设质量标准和工程规划图要求进行施工。因乙方造成的所有事件和损失全部由乙方承担解决，甲方概不负责。

(二)采购全部材料设备必须经甲方认质认价，验收合格后方可使用。

(三)质保期内工程出现问题，乙方在接到维修通知后 3 日内

派人维修，否则甲方可委托其它单位维修，因乙方原因造成维修费用，甲方在质保金扣除，不足部分乙方支付，质保期满后工程无任何质量问题，甲方返还乙方预留质保金。 以下无正文

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

零星工程合同 2

发包人(全称)：_____ _____ 分包人(全称)：_____ _____

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：_____

分包工程地点：_____

分包工程承包范围：_____ _____

二、分包合同价款

总金额：元（。

三、合同价款的支付

发包人向分包人支付工程款(进度款)的时间和方式：_____

四、工期

开工日期：本分包工程定于_____ 年_____月_____日开工；

竣工日期：本分包工程定于___ ____年_____月_____日竣工；合同工期总日历天数为：_____天。

五、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：

六、其他约定：

七、合同的生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：_____

本合同一式四份，双方各持贰份，约定后生效。

发包人：_____ 分包人：_____

住所：_____ 住所：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：_____ 电话：_____

年月日： 年月日：

零星工程合同 3

甲 方：

乙 方： (姓名)身份证号:

为了进一步提高项目部整体管理水平，创安全生产、文明施工的优胜工地，全面落安全治理各项措施,根据国家省市有关安全、消防法规及上级综治的要求，并结合本项目部的具体情况(规范管理)，特制订《项目部安全生产责任书》，甲、乙双方共同履行下列职责：

1、施工班组要落实安全技术措施，高空作业必须系安全带和安全帽，如发现安全隐患及时向项目部汇报,不戴安全帽或安全带一律按 50-100 元/次处罚。。

2、现场施工人员，不得任意拆除和破坏施工产品及半成品，不得偷窃和破坏现场的任何生产设施，一经发现按项目制度处以 50-元的罚款。

3、现场内严禁打架、偷窃、吸毒、等违法行为，不准留宿来历不明人员，一经发现，处以 50-500 的罚款，情节严重的报送当地公安部分查处。

4、所有进现场人员必须持身份证，务工证、暂住证，(女性持有计生证)进入施工现场。

5、乙方因生产、生活等原因而发生刑事、治安案件受至处罚的，由项目部直接调查处理，根据情节予以当事人 200-5000 元罚款。构成刑事犯罪的，送公安部分严厉查处。

6、工作时间段严禁喝酒，一经发现酒后上班，按每次 50 元进行处罚，两次以上，一律开除，并承担酒后工作所造成的人生安全及一切损失。

7、施工过程中，高空抛物、不系安全带及不采取安全措施者，按每次 50-200 元予以罚款。

8、特殊工种必须由专业人员操作，无证操作者，一经发现按 100 元/次予以处罚，因无证或违规操作所造成的人身伤亡事故及财产损失,由乙方全权负责。

9、无故浪费材料，一经发现，处以原材料价格的 3 倍进行罚款。责任书签订后，如乙方违反以上协议内容，一切安全责任均有乙方负责，此协议有效期自签定之日起至工程竣工日止。责任书一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：(代表人签字) 乙方：(签字)

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

零星工程合同 4

甲方：

乙方：

甲乙双方经友好协商，为明确双方的权利和义务，就甲方委托乙方负责工程的具体项目，达成以下一致协议：

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程项目：

4、工程总造价合计人民币元。

5、工期：工程工期为天（包括节假日），自年月 月

二、甲方职责

1、向乙方提供施工所需的水、电等设施。

2、负责办理施工所涉及的申请、审批等手续，并负责缴纳物业管理报批的费用。

3、对工程质量、进度进行检查与监督。

三、乙方职责

1、按工程规范施工，保证工程质量。

2、合理安排施工进度，按时完成工程任务。

3、严格遵守安全操作规程，做到文明施工，与周边业主和睦相

四、工程款项结算

1、合同签订后，由甲方支付给乙方合同保证金元。

2、乙方施工人员进场时，由甲方预付给乙方工 程 款人民 币元。

3、工程施工过程中，混、水、电工完成工程一半时，甲方再支付给乙方人民币 元。

4、工程竣工后，经甲方验收合同，剩余款项部分 由甲方一次性支付给乙方。

五、责任约定

（一）甲方因不列因素影响工程，应承担损失，工期相应顺延。

1、不能按时供水、供电。

2、不能按期付款。

3、因甲方原因变更设计，增加材料和人工及造成材料、人工浪费。

（二）乙方因下列原因影响工程质量和工期的，应承担损失。

1、不按期开工或中途无故停工的。

2、偷工减料影响质量的。

3、施工造成甲方物品损坏，不能修复的。

六、施工验收

1、乙方严格按照甲方认可的图纸施工，甲方如要在施工过程中变更图纸和施工项目，必须与乙方协商，经双方认可，签字后方可实

2、因天灾和不可抗力等因素造成的工程损失，费用由甲方承担，工期应作相应顺延。

3、因乙方原因造成质量问题，费用由乙方负责，工期不予顺延。

4、工程竣工后，由乙方以电话或书面方式通知甲方，甲方收到通知后应在一周内到场验收，如甲方有特殊情况不能到场，应告知乙方另定验收日期。否则视为甲方通过验收。

七、工程报价单，施工图，作为合同的附件，经双方签字后，与合同具有同等法律效力。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

九、本合同经双方签字生效，如甲方违约，乙方所收的合同保证金不予退还，其它未尽事宜，由甲乙双方共同协商解决。

甲方签字：乙方签字：

日期：　年月日日期：　年月　日

零星工程合同 5

甲方：(以下简称甲方)

乙方(以下简称乙方)：

兹因甲方需要在进行日常零星维修工作。要求乙方负责做好零星维修工作，此零星维修工程为包工包料，所有材料由乙方提供。经双方协商特订以下协议：

一、工程内容：工程要求：

1、在上班时间进行维修时，不能影响正常的学校秩序，同时需要切实做好安全防范工作，施工时不能影响其他设施，如有损坏，由乙方负责赔偿修复;

2、工作时，必须按照相关规范施工，遵纪守法，遵守甲方相关规章制度；

3、乙方在施工过程中必须严格采取相应的技术措施；

4、乙方在施工过程中必须认真负责，不能危及原有设施，若有损坏，一切责任由乙方承担并负责修复，甲方保留对乙方进一步追究法律责任的权利；

5、乙方在进行高空作业时，应自主做好安全防范工作，做好自身的人身安全，一切安全责任由乙方自行承担，甲方概不负责。

二、工程造价：按实际结算费用为(小写：元)(具体费用见验收清单)。

三、付款方式：在工程验收合格后一个月内付清。

四、保质期：自完工验收合格之日起满一年。(此维修工程在年月日已全部完工，验收合格。)

五、乙方须按国家和地方有关规范、规定做好现场施工的安全防范工作，严格遵守安全操作规程,施工期间发生的各类事故由乙方自负,甲方不负任何责任。一切施工工具由乙方自理。

六、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

发包人（甲方）：____

承包人（乙方）：____

按照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规和政府规章，遵循平等、互利、自愿和诚信原则双方就___工程的有关事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1. 1 工程名称：_____

1.2 工程地点：_____

1.3 承包范围：_____（群体工程应附《工程项目一览表》见附件））

1.4 承包方式：_____

1.5 工期：本工程自 年 月 日开工，于 年 月 日竣工。

1.6 工程质量：_____

1.7 合同价款（人民币大写）：_____。

本价款为包干价，除本合同明文规定以外，不因任何原因做任何调整。

第二条 甲方工作

2. 1 开工前 天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明 份，并向乙方进行现场交底。清除影响施工的障碍物。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等条件，办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 委托 监理公司进行工程监理，监理公司任命 总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方 份。

2.4 协助乙方保障周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.5 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.6 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.7_____。

第三条 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，需要乙方二次设计的工程，由乙方提供经甲方确认的施工图纸和作法说明 份，并拟定施工方案和进度计划，交甲方审定，二次设计费已包含在合同价款中。

3.2 指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，办理相关手续。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。

3.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

3.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.7_____。

第四条 关于工期的约定

4. 1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，如果乙方能够做到的，不应拒绝。

4.2 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工 24 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第五条 关于工程质量及验收的约定

5. 1 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和国家制订的与本工程项目有关的'施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2 本工程质量应达到本合同约定的质量标准，达不到约定标准的，乙方应承担违约责任。

5.3 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

5.4 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.5 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.6 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

第六条 工程价款支付

6. 1 本合同生效后，甲方分 次，按下表约定支付工程款。

序号 付款次序 付款金额 占合同价款 百分比 付款时间或付款条件

说明：若第一次付款为定金或预付款，应在＂付款时间或付款条件＂栏中注明

6.2 工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料 天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。

第七条 关于材料供应的约定

7. 1 本工程甲方负责采购供应或由甲方指定的材料、设备（见附表件二《甲供材料设备一览表》和附件三《甲控材料设备一览表》），应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，保管费已包含在合同价款中。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

7.2 凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第八条 有关安全生产和防火的约定

8. 1 甲方或乙方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范，否则，由此导致的有关部门不批准、不验收或造成安全事故，由责任方承担。

8.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

8.3 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失和法律后果。

第九条 奖励和违约责任

9. 1 甲方不按本合同约定的时间支付工程款，每逾期一天，按应付工程款总额的千分之三向乙方支付违约金。

9.2 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方合同价款千分之三的违约金。甲方要求提前竣工，乙方每提前一天，甲方支付乙方 元，作为奖励。

9.3 工程质量达不到本合同约定的质量标准，乙方应无偿返工或修复，因此而延误的工期不予顺延，乙方承担 9. 条逾期交工的责任。

9.4 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场周围建筑物、设备管线、古树文物不变损害，否则应照价赔偿。

9.5 甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

9.6 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

9.7 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

9.8 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第十条 争议的处理

10.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

10.2 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，可向人民法院起诉。

第十一条 其他约定

_____。

第十二条 附则

12.1 本工程需要进行保修或保险时，应另订协议。

12.2 本合同正本两份，双方各执一份。副本 份，甲方执 份，乙方执 份。

12.3 本合同履行完成后自动终止。

12.4 附件

（1）工程项目一览表

（2）甲供材料设备一览表

（3）甲控材料设备一览表

（4）施工图纸或作法说明

（5）会议纪要

（6）设计变更

（7）工程预算书

（8）其他

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人： 法定代表人：

代理人： 代理人：

单位 单位

电话： 电话：

传真： 传真：

邮编： 邮编：

开户银行： 开户银行：

户名：

零星工程合同 7

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

甲方将零星工程承包给乙方施工，为了加强工程管理，确保工程质量与安全生产，明确双方的权利义务，经双方协商，特订立如下条款，以利双方共同履行：

一、工程名称：零星工程。

二、承包内容：小区主体工程以外(包含施工图纸以外的工程量)的工程内容，按业主、物业及相关主管部门(消防、人防、测绘、电力、规划等)委托指派任务。

三、承包方式：包工包料，竣工后工程量按实结算。

四、工程质量：乙方须按照乙方提供的设计图纸和国家施工规范进行施工，乙方在工程施工过程中须接受甲方及物业管理人员的监督。

五、维修施工期限

六、工程验收：按照国家验收标准进行验收，如工程出现施工

质量不合格，乙方必须进行返工，并承包返工所发生的一切费用。在施工中由于施工的不当引起重大质量事故，甲方有权终止合同。

七、付款方式：已完成工程量的85%计取;保修任务结束且工程竣工决算审核完毕，付至工程量的100%。甲方凭乙方提供的建筑安装税务发票付款。

八、结算方式：根据《浙江省建筑土建工程预算定额》(20_年版)，土建定额没有的子目参套市政、园林等相应定额。材料价格按当期建德市建设工程造价信息进行计算，无价材料以及其它大宗材料(三材除外)双方以市场价为基础协商。

九、安全责任：施工期间若发生安全事故，由于乙方违章由其全部负责，甲方不承担任何责任和费用。

十、其它：未尽事宜另行协商，本协议一式肆份，双方各执贰份，签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

代表：

代表：

时间： 年 月 日

零星工程合同 8

建设单位(甲方)：

施工承包单位(乙方)：

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：https://d.book118.com/037005140124010024