

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2025 个人出租房退租协议范本

本合同目录一览

1. 合同签订双方基本信息

1.1 出租方信息

1.2 承租方信息

2. 房屋基本情况

2.1 房屋地址

2.2 房屋结构

2.3 房屋面积

2.4 房屋设施

3. 租赁期限

3.1 租赁起始日期

3.2 租赁终止日期

3.3 租赁续约条款

4. 租金及相关费用

4.1 租金金额

4.2 付款方式

4.3 押金金额及退还方式

4.4 水电煤气等费用承担

5. 房屋使用及维护责任

5.1 房屋使用范围

5.2 房屋维护责任

5.3 房屋损坏赔偿

6. 退租条件及流程

6.1 退租条件

6.2 退租流程

6.3 退租通知

7. 退租房屋验收

7.1 验收标准

7.2 验收流程

7.3 验收结果及处理

8. 违约责任

8.1 出租方违约责任

8.2 承租方违约责任

9. 合同解除

9.1 合同解除条件

9.2 合同解除流程

10. 争议解决

10.1 争议解决方式

10.2 争议解决机构

11. 合同生效

11.1 合同生效条件

11.2 合同生效时间

12. 其他约定事项

12.1 不可抗力条款

12.2 法律适用

12.3 合同份数

13. 合同附件

13.1 房屋租赁合同附件

13.2 退租协议附件

14. 合同签署

14.1 签署日期

14.2 签署地点

14.3 签署人签名

第一部分：合同如下：

1. 合同签订双方基本信息

1.1 出租方信息

1.1.1 出租方姓名：_____

1.1.2 身份证号码：_____

1.1.3 联系电话：_____

1.1.4 地址：_____

1.2 承租方信息

1.2.1 承租方姓名：_____

1.2.2 身份证号码：_____

1.2.3 联系电话：_____

1.2.4 地址：_____

2. 房屋基本情况

2.1 房屋地址：_____

2.2 房屋结构：_____

2.3 房屋面积：_____平方米

2.4 房屋设施：_____

3. 租赁期限

3.1 租赁起始日期：_____

3.2 租赁终止日期：_____

3.3 租赁续约条款：_____

4. 租金及相关费用

4.1 租金金额：_____元/月

4.2 付款方式：_____

4.3 押金金额及退还方式：_____

4.4 水电煤气等费用承担：_____

5. 房屋使用及维护责任

5.1 房屋使用范围：_____

5.2 房屋维护责任：_____

5.3 房屋损坏赔偿：_____

6. 退租条件及流程

6.1 退租条件：_____

6.2 退租流程：_____

6.3 退租通知：_____

7. 退租房屋验收

7.1 验收标准：_____

7.2 验收流程：_____

7.3 验收结果及处理：_____

8. 违约责任

8.1 出租方违约责任

8.1.1 如出租方未按约定提供房屋或提供不符合约定的房屋，应向承租方支付_____倍的违约金。

8.1.2 如出租方未按约定退还押金，应向承租方支付_____倍的违约金。

8.2 承租方违约责任

8.2.1 如承租方未按约定支付租金，每逾期一日，应向出租方支付_____元的滞纳金。

8.2.2 如承租方擅自改变房屋结构或用途，应承担由此造成的损失及违约责任。

9. 合同解除

9.1 合同解除条件

9.1.1 双方协商一致解除合同；

9.1.2 出现不可抗力导致合同无法履行；

9.1.3 一方违约严重，另一方有权解除合同。

9.2 合同解除流程

9.2.1 解除合同前，双方应就解除事宜进行协商；

9.2.2 协商一致后，双方应签署合同解除协议；

9.2.3 合同解除协议生效后，双方应按照协议约定处理相关事宜。

10. 争议解决

10.1 争议解决方式

10.1.1 双方应通过友好协商解决争议；

10.1.2 如协商不成，任何一方均有权向合同签订地人民法院提起诉讼。

10.2 争议解决机构

10.2.1 双方可自愿选择仲裁机构进行仲裁；

10.2.2 仲裁裁决为终局裁决，对双方均有约束力。

11. 合同生效

11.1 合同生效条件

11.1.1 双方签署合同；

11.1.2 出租方收到租金及押金；

11.1.3 合同签订双方签字或盖章。

11.2 合同生效时间

11.2.1 合同自双方签字或盖章之日起生效。

12. 其他约定事项

12.1 不可抗力条款

12.1.1 因不可抗力导致合同无法履行时，双方互不承担责任；

12.1.2 不可抗力事件包括自然灾害、政府行为、社会异常事件等。

12.2 法律适用

12.2.1 本合同适用中华人民共和国法律。

12.3 合同份数

12.3.1 本合同一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

13. 合同附件

13.1 房屋租赁合同附件

13.1.1 房屋租赁合同附件一：房屋现状说明

13.1.2 房屋租赁合同附件二：房屋设施清单

13.2 退租协议附件

13.2.1 退租协议附件一：退租清单

13.2.2 退租协议附件二：房屋验收报告

14. 合同签署

14.1 签署日期：_____

14.2 签署地点：_____

14.3 签署人签名：

14.3.1 出租方签名：

14.3.2 承租方签名：

第二部分：第三方介入后的修正

1. 第三方定义

1.1 本合同所指第三方，包括但不限于中介机构、物业服务企业、维修服务公司、法律服务机构等。

2. 第三方介入条件

2.1 第三方介入应经甲乙双方书面同意，并签订书面协议。

2.2 第三方介入的目的是为了协助甲乙双方履行合同义务，解决合同履行中的问题。

3. 第三方责任限额

3.1 第三方在介入过程中，因自身原因造成甲乙双方损失的，应承担相应的赔偿责任。

3.2

第三方责任限额由甲乙双方在第三方介入协议中约定，最高不超过_____元。

4. 第三方权利与义务

4.1 第三方有权根据甲乙双方的要求，提供相应的服务。

4.2 第三方有义务按照甲乙双方的要求，保守甲乙双方的商业秘密和个人隐私。

4.3 第三方有义务按照合同约定，完成相关工作，确保服务质量。

5. 第三方介入流程

5.1 甲乙双方就第三方介入事宜进行协商，达成一致意见。

5.2 甲乙双方与第三方签订书面协议，明确第三方介入的具体事项、责任范围、费用承担等。

5.3 第三方根据协议约定，开始履行相关职责。

6. 第三方介入的费用承担

6.1 第三方介入产生的费用，由甲乙双方按照协议约定分担。

6.2 若第三方介入导致合同履行成本增加，甲乙双方应协商确定合理的分担方式。

7. 第三方介入与合同履行

7.1 第三方介入不影响甲乙双方在合同中的权利和义务。

甲乙双方应确保第三方介入的合法性和合规性，不得违反相关法律法规。

8. 第三方介入与争议解决

8.1 第三方介入过程中发生的争议，由甲乙双方与第三方协商解决。

8.2 协商不成的，任何一方均有权向合同签订地人民法院提起诉讼。

9. 第三方介入的终止

9.1 第三方介入期满或合同履行完毕，第三方介入终止。

9.2 第三方介入终止后，甲乙双方应就第三方介入的相关事宜进行结算。

10. 第三方介入与保密

10.1 第三方在介入过程中，应遵守甲乙双方的保密要求，不得泄露甲乙双方的商业秘密和个人隐私。

10.2 第三方违反保密义务的，应承担相应的法律责任。

11. 第三方介入与合同解除

11.1 第三方介入过程中，若出现合同解除的情形，甲乙双方应按照合同约定处理。

11.2 第三方介入与合同解除无关，第三方介入的终止不影响合同解除的效力。

12. 第三方介入与法律适用

12.1 第三方介入协议适用中华人民共和国法律。

12.2 第三方介入协议的签订、履行、解释及争议解决，均适用中华人民共和国法律。

13. 第三方介入的附件

13.1 第三方介入协议附件一：第三方介入事项清单

13.2 第三方介入协议附件二：第三方介入费用明细表

14. 第三方介入的签署

14.1 第三方介入协议签署日期：_____

14.2 第三方介入协议签署地点：_____

14.3 第三方介入协议签署人签名：

14.3.1 甲方签名：

14.3.2 乙方签名：

14.3.3 第三方签名：

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 房屋租赁合同附件一：房屋现状说明

要求：详细描述房屋的现有状况，包括房屋结构、设施、设备等。

说明：此附件作为房屋租赁合同的一部分，用于明确房屋交付时的状态。

2. 房屋租赁合同附件二：房屋设施清单

要求：列出房屋内所有设施和设备的清单，包括品牌、型号、数量等。

说明：此附件用于确保房屋设施和设备数量和质量符合合同约定。

3. 退租协议附件一：退租清单

要求：详细列出退租时房屋内所有设施和设备的状况，包括损坏、遗失等情况。

说明：此附件用于确认退租时房屋的实际情况，作为退租结算的依据。

4. 退租协议附件二：房屋验收报告

要求：由第三方或甲乙双方共同进行房屋验收，并出具书面报告。

说明：此附件用于记录房屋验收的结果，包括房屋设施、设备的状态等。

5. 第三方介入协议

要求：详细约定第三方介入的具体事项、责任范围、费用承担等。

说明：此协议是第三方介入的依据，确保第三方介入的合法性和合规性。

6. 第三方介入事项清单

要求：列出第三方介入的具体事项，如维修、法律咨询等。

说明：此清单用于明确第三方介入的具体范围，确保工作有序进行。

7. 第三方介入费用明细表

要求：详细列出第三方介入产生的各项费用，包括服务费、材料费等。

说明：此表格用于计算和结算第三方介入产生的费用。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：未按约定支付租金

责任认定标准：每逾期一日，应向对方支付_____元的滞纳金。

示例说明：若承租方逾期支付租金 5 天，则应向出租方支付_____元的滞纳金。

2. 违约行为：擅自改变房屋结构或用途

责任认定标准：承担由此造成的损失及违约责任。

示例说明：若承租方擅自改变房屋结构，导致房屋损坏，则承租方应负责修复并赔偿损失。

3. 违约行为：房屋损坏未及时修复

责任认定标准：承担维修费用及相应的违约责任。

示例说明：若房屋设施损坏，承租方未在约定时间内修复，则承租方应承担维修费用。

4. 违约行为：未按约定退还押金

责任认定标准：向对方支付_____倍的违约金。

示例说明：若出租方未在约定时间内退还押金，则出租方应向承租方支付_____倍的违约金。

5. 违约行为：合同解除后未按约定处理相关事宜

责任认定标准：承担相应的违约责任。

示例说明：若合同解除后，甲乙双方未按约定处理房屋及设施，则双方应承担相应的违约责任。

全文完。

2025 个人出租房退租协议范本 1

本合同目录一览

1. 定义与解释

1.1 房屋定义

1.2 退租定义

1.3 甲方定义

1.4 乙方定义

1.5 其他相关定义

2. 合同签订

2.1 签订时间

2.2 签订地点

2.3 签订方式

2.4 合同生效

3. 房屋租赁基本情况

3.1 房屋位置

3.2 房屋面积

3.3 房屋结构

3.4 房屋设施

3.5 房屋租金

3.6 租赁期限

4. 租赁双方的权利和义务

4.1 甲方权利和义务

4.2 乙方权利和义务

5. 退租条件

5.1 退租原因

5.2 退租时间

5.3 退租程序

5.4 退租手续

6. 租金结算

6.1 租金支付方式

6.2 租金支付时间

6.3 租金结算方式

6.4 租金违约责任

7. 房屋交还

7.1 房屋交还条件

7.2 房屋交还时间

7.3 房屋交还程序

7.4 房屋交还责任

8. 房屋设施损坏赔偿

8.1 损坏定义

8.2 损坏赔偿标准

8.3 损坏赔偿程序

9. 争议解决

9.1 争议解决方式

9.2 争议解决机构

9.3 争议解决费用

10. 合同解除

10.1 合同解除条件

10.2 合同解除程序

10.3 合同解除责任

11. 违约责任

11.1 违约定义

11.2 违约责任承担

11.3 违约赔偿标准

12. 合同生效、变更、解除和终止

12.1 合同生效

12.2 合同变更

12.3 合同解除

12.4 合同终止

13. 其他约定

13.1 法律适用

13.2 争议解决

13.3 其他

14. 合同附件

第一部分：合同如下：

1. 定义与解释

1.1 房屋定义：本合同所指房屋，是指位于[具体地址]的[房屋类型]，建筑面积为[具体面积]平方米，房屋编号为[房屋编号]。

1.2 退租定义：退租是指乙方在租赁期限内提前终止租赁关系，向甲方提出退租申请的行为。

1.3 甲方定义：甲方是指房屋所有权人，即[甲方姓名]或其授权代表。

1.4 乙方定义：乙方是指房屋承租人，即[乙方姓名]。

1.5 其他相关定义：本合同中未明确定义的其他术语，均按照相关法律法规及行业惯例进行解释。

2. 合同签订

2.1 签订时间：本合同于[签订日期]签订。

2.2 签订地点：本合同签订地点为[具体地点]。

2.3 签订方式：本合同以书面形式签订，并由双方签字盖章。

2.4 合同生效：本合同自双方签字盖章之日起生效。

3. 房屋租赁基本情况

3.1 房屋位置：房屋位于[具体地址]，交通便利，周边配套设施齐全。

3.2 房屋面积：房屋建筑面积为[具体面积]平方米，室内实际使用面积为[具体使用面积]平方米。

3.3 房屋结构：房屋为[房屋结构]，共[层数]层，位于[所在楼层]。

3.4 房屋设施：房屋内配备有[列出具体设施]，包括但不限于：空调、热水器、洗衣机、冰箱等。

3.5 房屋租金：房屋租金为人民币[租金金额]元/月，乙方应于每月[具体日期]前支付租金。

3.6 租赁期限：本合同租赁期限自[开始日期]起至[结束日期]止。

4. 租赁双方的权利和义务

4.1 甲方权利和义务：

4.1.1 甲方有权要求乙方按照合同约定支付租金。

4.1.2 甲方有权在租赁期限内对房屋进行合理维修和保养。

4.1.3 甲方应保证房屋的合法性，并承担因房屋产权问题产生的法律责任。

4.2 乙方权利和义务：

4.2.1 乙方有权按照合同约定使用房屋。

4.2.2 乙方应按照合同约定支付租金。

4.2.3 乙方应爱护房屋及其设施，不得擅自改动房屋结构或设施。

5. 退租条件

5.1 退租原因：乙方因个人原因需提前退租，包括但不限于工作调动、家庭原因等。

5.2 退租时间：乙方应在提出退租申请前[具体时间]通知甲方。

5.3.1 向甲方提出书面退租申请。

5.3.2 甲方在收到退租申请后[具体时间]内给予答复。

5.3.3 双方协商确定退租日期。

5.4.1 清理房屋，确保房屋及其设施完好无损。

5.4.2 将房屋钥匙交还甲方。

5.4.3 甲方验收房屋，确认无误后办理退租手续。

6. 租金结算

6.1 租金支付方式：乙方应通过银行转账或现金支付租金。

6.2 租金支付时间：乙方应于每月[具体日期]前支付当月租金。

6.3 租金结算方式：租金结算以月为单位，双方在每月[具体日期]前进行结算。

6.4 租金违约责任：如乙方未按时支付租金，应向甲方支付[违约金比例]的违约金。

8. 房屋设施损坏赔偿

8.1 损坏定义：损坏是指因乙方使用不当、疏忽或故意行为导致房屋及其设施损坏或失去原有功能。

8.2.1 一般性损坏：按照市场修复成本或残值计算赔偿。

8.2.2 严重损坏：按照房屋设施原价或残值计算赔偿。

8.3.1 乙方发现损坏后，应及时通知甲方。

8.3.2 甲方在收到通知后[具体时间]内进行核实。

8.3.3 双方协商确定赔偿金额和方式。

9. 争议解决

9.1 争议解决方式：双方应友好协商解决合同履行过程中发生的争议。

9.2 争议解决机构：如协商不成，任何一方均可向[具体法院或仲裁机构]提起诉讼或仲裁。

9.3 争议解决费用：争议解决过程中产生的费用，由败诉方承担。

10. 合同解除

10.1.1 甲方未履行房屋交付义务。

10.1.2 乙方未按照合同约定支付租金。

10.1.3 乙方严重违反合同约定的使用规定。

10.2.1 提出解除合同的一方应书面通知对方。

10.2.2 双方在收到解除通知后[具体时间]内确认解除。

10.3.1 甲方应退还乙方已支付的租金。

10.3.2 乙方应赔偿因解除合同给甲方造成的损失。

11. 违约责任

11.1 违约定义：违约是指任何一方未按照合同约定履行义务的行为。

11.2.1 支付违约金：按照合同约定的违约金比例支付。

11.2.2 赔偿损失：赔偿对方因违约行为所遭受的直接损失。

11.3

违约赔偿标准：违约赔偿标准按照实际损失计算，包括但不限于经济损失、合同履行费用等。

12. 合同生效、变更、解除和终止

12.1 合同生效：本合同自双方签字盖章之日起生效。

12.2 合同变更：任何一方对本合同的变更，应书面通知对方，并经双方协商一致后生效。

12.3 合同解除：如前所述，双方可按照合同约定的解除条件解除本合同。

12.4.1 租赁期限届满。

12.4.2 合同解除。

12.4.3 合同约定的其他终止条件。

13. 其他约定

13.1 法律适用：本合同适用中华人民共和国法律。

13.2 争议解决：本合同履行过程中发生的争议，应优先通过协商解决；协商不成的，任何一方均可向[具体法院或仲裁机构]提起诉讼或仲裁。

13.3 其他：本合同未尽事宜，可由双方另行协商解决。

14. 合同附件

14.1.1 房屋租赁清单。

14.1.2 房屋设施清单。

14.1.3 其他与本合同相关的文件。

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入概述

15.1 第三方定义：本合同中的第三方，是指为甲乙双方提供中介、咨询、评估、担保等服务的机构或个人，包括但不限于房地产中介机构、律师事务所、评估机构、担保公司等。

15.2 第三方介入目的：第三方介入的目的是为了确保合同的公平、公正执行，提高合同的履行效率，以及保障甲乙双方的合法权益。

16. 第三方介入方式

16.1 中介方介入：如双方同意，可由中介方协助双方签订本合同，并负责后续的合同履行监督和纠纷调解工作。

16.2 咨询方介入：如双方需要专业意见，可邀请咨询方提供咨询服务，包括但不限于法律、财务、技术等方面的专业意见。

16.3 评估方介入：在房屋租赁过程中，如需要对房屋价值进行评估，可邀请评估方进行评估，以确定合理的租金。

16.4 担保方介入：如乙方需要担保，可由担保方提供担保服务，确保乙方履行合同义务。

17. 第三方责权利

17.1 责任: 第三方应按照其服务内容和合同约定,履行相应的责任。
若因第三方原因导致合同无法履行或造成损失,第三方应承担相应的法律责任。

17.2 权利: 第三方有权根据合同约定收取服务费用,并有权获取与履行其职责相关的信息。

17.3 利益: 第三方在履行合同过程中,应维护甲乙双方的合法权益,不得损害甲乙双方的利益。

18. 第三方责任限额

18.1 责任限额定义: 第三方责任限额是指第三方因履行合同义务过程中发生的违约行为,导致甲乙双方损失时,第三方应承担的最高赔偿金额。

18.2.1 第三方服务内容和性质。

18.2.2 甲乙双方合同金额。

18.2.3 行业惯例和法律法规。

18.3 责任限额约定: 本合同中,第三方责任限额为人民币[具体金额]元。

19. 第三方与其他各方的划分说明

19.1 第三方与甲方的关系: 第三方与甲方之间的关系为委托代理或服务提供关系, 第三方应向甲方负责。

19.2 第三方与乙方的关系: 第三方与乙方之间的关系为委托代理或服务提供关系, 第三方应向乙方负责。

19.3 第三方与合同履行的关系: 第三方介入本合同履行, 应遵守合同约定, 不得违反合同条款, 否则应承担相应责任。

20. 第三方介入后的合同履行

20.1 合同履行监督: 第三方在介入合同履行过程中, 应监督甲乙双方按照合同约定履行义务, 确保合同目的的实现。

20.2 纠纷调解: 如甲乙双方在合同履行过程中发生争议, 第三方应尽力进行调解, 协助双方达成和解。

20.3 合同变更: 如需变更合同内容, 第三方应协助甲乙双方进行协商, 并按照变更后的合同履行义务。

21. 第三方介入后的合同终止

21.1.1 合同履行完毕。

21.1.2 合同解除。

21.1.3 合同约定的其他终止条件。

21.2.1 双方协商确定合同终止时间。

21.2.2 第三方确认合同终止，并办理相关手续。

21.2.3 双方根据合同约定结算剩余款项和费用。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 房屋租赁清单

要求：详细列出房屋的具体信息，包括房屋位置、面积、结构、设施等。

说明：此清单作为房屋交付和退租时的核对依据。

2. 房屋设施清单

要求：详细列出房屋内所有设施，包括但不限于家具、电器、装饰品等。

说明：此清单作为房屋交付和退租时的核对依据，如有损坏需记录并赔偿。

3. 房屋交房确认书

要求：由甲乙双方在房屋交付时签字确认，确认房屋及设施完好。

说明：此确认书作为房屋交付完成的证明文件。

4. 房屋退房确认书

要求：由甲乙双方在房屋退租时签字确认，确认房屋及设施无损坏。

说明：此确认书作为房屋退租完成的证明文件。

5. 租金支付凭证

要求：提供租金支付的相关凭证，如银行转账记录、现金收据等。

说明：此凭证作为租金支付的有效证明。

6. 房屋维修记录

要求：记录房屋在租赁期间发生的维修情况，包括维修时间、原因、费用等。

说明：此记录作为维修费用结算的依据。

7. 第三方服务协议

要求：详细列出第三方服务的具体内容、费用、责任等。

说明：此协议作为第三方介入合同履行的基础文件。

8. 争议解决协议

要求：明确争议解决的方式、程序、费用等。

说明：此协议作为争议解决的法律依据。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为:

乙方未按时支付租金。

甲方未按约定交付房屋或提供相关设施。

乙方擅自改动房屋结构或设施。

乙方违反房屋使用规定，造成房屋损坏。

2. 责任认定标准:

乙方未按时支付租金：每逾期一天，乙方应支付[违约金比例]的违约金。

甲方未按约定交付房屋或提供相关设施：甲方应赔偿乙方因房屋或设施缺失造成的损失。

乙方擅自改动房屋结构或设施：乙方应恢复原状或赔偿甲方损失。

乙方违反房屋使用规定，造成房屋损坏：乙方应按照市场修复成本或残值计算赔偿。

示例说明:

若乙方未按时支付租金，逾期 5 天，则应支付 $[违约金比例] \times 5 = 25\%$ 的违约金。

若甲方未提供约定中的热水器，导致乙方生活不便，甲方应赔偿乙方相应的损失，如购买热水器的费用等。

若乙方擅自拆改室内隔断，造成房屋结构损坏，乙方应恢复原状或赔偿甲方修复费用。

若乙方在房屋内违规安装电线，导致火灾，乙方应承担全部责任，包括赔偿火灾造成的损失和承担相关法律责任。

全文完。

2025 个人出租房退租协议范本 2

本合同目录一览

1. 协议概述
 - 1.1 协议双方基本信息
 - 1.2 房屋基本信息
 - 1.3 租赁期限
2. 租金及支付方式
 - 2.1 租金金额
 - 2.2 租金支付方式
 - 2.3 水电费及其他费用的支付
3. 房屋使用及维护责任

3.1 房屋使用规定

3.2 房屋维修责任

3.3 房屋设施设备维护

4. 房屋退租条件

4.1 退租情形

4.2 退租通知

4.3 退租手续

5. 退租房屋验收

5.1 验收时间

5.2 验收标准

5.3 验收结果处理

6. 退租保证金

6.1 保证金金额

6.2 保证金退还条件

6.3 保证金退还流程

7. 违约责任

7.1 违约情形

7.2 违约责任承担

7.3 违约赔偿

8. 争议解决

8.1 争议解决方式

8.2 争议解决机构

8.3 争议解决程序

9. 合同解除

9.1 解除条件

9.2 解除程序

9.3 解除后果

10. 合同生效及终止

10.1 合同生效条件

10.2 合同终止条件

10.3 合同终止程序

11. 其他约定

11.1 不可抗力条款

11.2 法律适用

11.3 合同份数

12. 合同附件

12.1 房屋租赁合同附件

12.2 其他附件

13. 合同签署

13.1 签署时间

13.2 签署地点

13.3 签署方式

14. 合同变更及解除

14.1 变更程序

14.2 解除程序

14.3 变更及解除后果

第一部分：合同如下：

1. 协议概述

1.1 协议双方基本信息

姓名：_____

身份证号码：_____

联系电话：_____

地址：_____

姓名：_____

身份证号码：_____

联系电话：_____

地址：_____

1.2 房屋基本信息

1.2.1 房屋地址：_____

1.2.2 房屋面积：_____平方米

1.2.3 房屋结构：_____

1.2.4 房屋装修情况：_____

1.2.5 房屋配套设施：_____

1.3 租赁期限

1.3.1 租赁起始日期：_____

1.3.2 租赁终止日期：_____

1.3.3 租赁期限为_____年。

2. 租金及支付方式

2.1 租金金额

2.1.1 每月租金为人民币_____元整。

2.2 租金支付方式

2.2.1 乙方应在每月的_____日前，将租金支付至

甲方指定的银行账户。

2.3 水电费及其他费用的支付

2.3.1 乙方应按照当地规定缴纳水电费及其他相关费用。

3. 房屋使用及维护责任

3.1 房屋使用规定

3.1.1 乙方应按照房屋的用途合理使用，不得擅自改变房屋结构或用途。

3.2 房屋维修责任

3.2.1 房屋主体结构及设施的维修责任由甲方承担。

3.3 房屋设施设备维护

3.3.1 乙方应妥善使用房屋内的设施设备，如有损坏应及时告知甲方。

4. 房屋退租条件

4.1 退租情形

4.1.1 乙方因个人原因需要退租的，应在租赁期满前
_____日向甲方提出书面退租申请。

4.2 退租通知

4.2.1 乙方应在提出退租申请之日起_____日内，
向甲方发出书面退租通知。

4.3 退租手续

4.3.1 乙方应在收到甲方书面回复后_____日内，
办理退租手续。

5. 退租房屋验收

5.1 验收时间

5.1.1 乙方应在退租之日起_____日内，与甲方共同对房屋进行验收。

5.2 验收标准

5.2.1 验收标准参照房屋交付时的情况，如有损坏或不符合标准，
乙方应承担相应的修复或赔偿责任。

5.3 验收结果处理

5.3.1 验收结果应形成书面报告，双方签字确认。

6. 退租保证金

6.1 保证金金额

6.1.1 乙方应在签订本协议时支付人民币_____元
作为保证金。

6.2 保证金退还条件

6.2.1

乙方按照本协议约定履行完毕后，甲方应在收到乙方退租手续后
_____日内退还保证金。

6.3 保证金退还流程

6.3.1 乙方应将房屋交还甲方并结清水电费等费用后，甲方方可退还保证金。

7. 违约责任

7.1 违约情形

7.1.1 任何一方违反本协议约定的义务，均构成违约。

7.2 违约责任承担

7.2.1 违约方应承担违约责任，向守约方支付违约金，违约金为人民币_____元。

7.3 违约赔偿

7.3.1 若违约行为给对方造成损失的，违约方应赔偿损失。

8. 争议解决

8.1 争议解决方式

8.1.1 双方发生争议时，应友好协商解决。

8.2 争议解决机构

8.2.1 若协商不成，任何一方均可向房屋所在地的人民法院提起诉

讼。

8.3 争议解决程序

8.3.1 争议解决过程中，双方应保持沟通，提供必要的相关证据。

9. 合同解除

9.1 解除条件

9.1.1 双方协商一致，可以解除本合同。

9.2 解除程序

9.2.1 双方应书面通知对方解除合同，并约定解除日期。

9.3 解除后果

9.3.1 合同解除后，双方应按照约定处理剩余事宜。

10. 合同生效及终止

10.1 合同生效条件

10.1.1 本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

10.2 合同终止条件

10.2.1 租赁期满或双方约定的其他终止条件成就时，本合同终止。

10.3 合同终止程序

10.3.1 合同终止后，双方应办理相关手续，结清水电费等费用。

11. 其他约定

11.1 不可抗力条款

11.1.1 发生不可抗力事件，影响本合同的履行时，双方均不承担违约责任。

11.2 法律适用

11.2.1 本合同适用中华人民共和国法律。

11.3 合同份数

11.3.1 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

12. 合同附件

12.1 房屋租赁合同附件

12.1.1 房屋租赁合同附件一：房屋租赁清单

12.2 其他附件

12.2.1 房屋租赁合同附件二：房屋设施设备清单

13. 合同签署

13.1 签署时间

13.1.1 本合同于_____年_____月_____日签署。

13.2 签署地点

13.2.1 本合同在_____地签署。

13.3 签署方式

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/037120013142010025>