三亚房屋租赁合同

篇一：三亚市租房合同-租房协议-房屋租赁合同(最新完整版)【叶常盛专版】

三亚市房屋租赁合同

（自行成交版）

出租人:

承租人:

三亚市房屋租赁合同

（自行成交版）

出租人（甲方）:　　证件类型及编号:　　承租人（乙方）:　　证件类型及编号:

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，

就房屋租赁的有关事宜达成协议如下:

第一条　房屋基本情况

(一)房屋坐落于三亚市 区(县)街道办事处(乡镇) ，建筑面积 平方米。

(二)房屋权属状况: 甲方持有 （□房屋所有权证/ □公有住房租赁合同/ □房屋买卖合同/ □其他房屋来源证明文件),房屋所有权证书编号:　或房屋来源证明名称: ，房屋所有权人(公有住房承租人、购房人)姓名或名称: ，房屋（□是 / □否） 已设定了抵押。

第二条　房屋租赁情况及登记备案

（一）租赁用途：　；如租赁用途为居住的，居住人数为：　，最多不超过人。

（二）如租赁用途为居住的，甲方应自与乙方订立本合同之日起 7 日内，到房屋所在地的社区来呼人员和出租房屋服务站办理房屋出租登记手续。对多人居住的，乙方应将居住人员情况告知甲方，甲方应建立居住人员登记簿，并按规定报送服务站。本合同变更或者终止的，甲方应自合同变更或者终止之日起 5 日内，到房屋所在地的社区来呼人员和出租房屋服务站办理登记变更、注销手续。在本合同有效期内，居住人员发生变更的，乙方应当自变更之日起 2 日内告知服务站，办理变更登记手续。

居住人员中有外地来呼人员的，甲方应提供相关证明，督促和协助乙方到当地公安派出所办理暂住证；居住人员中有境外人员的，（□甲方 /□乙方）应自订立本合同之时起 24 小时内到当地公安派出所办理住宿登记手续。

租赁用途为非居住的，甲方应自订立房屋租赁合同之日起 30 日内，到房屋所在地的房屋行政管理部门办理房屋租赁合同备案手续。

第三条　租赁期限

(一)房屋租赁期自年　月　日至年　月　日，共计　年　个月。甲方应于年　月　日前将房屋按约定条件交付给乙方。

《房屋交割清单》（见附件一）经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及 后视为交付完成。

（二）租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前 日向甲方提出（□书面 / □口头）续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条　租金及押金

（一）租金标准及支付方式：　元/（□月/ □季/ □半年/ □年），租金总计：人民币 元整（￥：）。

支付方式：（□现金/□转账支票/□银行汇款），押付　，各期租金支付日期：　，　，。

（二）押金：人民币　元整　（￥：　）　租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第五条　其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中，　由甲方承担，　由乙方承担：(1) 水费 (2) 电费 (3) 电话费 (4) 电视收视费 (5) 供暖费 (6) 燃气费 (7) 物业管理费 (8) 房屋租赁税费

(9) 卫生费 (10) 上费 (11) 车位费 (12) 室内设施维修费

（13） 费用。

本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

第六条　房屋维护及维修

（一）甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；承租人保证遵守国家、三亚市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

（二）租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的 日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第七条　转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受

转租人的行为向甲方承担责任。

第八条　合同解除

（一）经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

（二）因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同:

1、迟延交付房屋达 日的。

2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

4、。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋:

1、不按照约定支付租金达　日的。

2、欠缴各项费用达　元的。

3、擅自改变房屋用途的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

7、擅自将房屋转租给第三人的。

8、　。

（五）其他法定的合同解除情形。

第九条　违约责任

（一）甲方有第八条第三款约定的情形之一的，应按月租金的 %向乙方支付违约金；乙方有第八条第四款约定的情形之一的，应按月租金的 %向甲方支付违约金，甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。

（二）租赁期内，甲方需提前收回房屋的，或乙方需提前退租的，应提前日通知对方，并按月租金的　%向对方支付违约金；甲方还应退还相应的租金。

（三）因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

（四）甲方未按约定时间交付房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按 标准支付违约金。

（五）　。

第十条　合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十一条　其他约定事项 。

本合同经双方签字盖章后生效。本合同（及附件）一式份，其中甲方执份，乙方执份， 执 份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人（甲方）签章: 承租人（乙方）签章:

委托代理人 : 国籍:

联系方式: 委托代理人:

联系方式:

年 月 日 年 月 日

篇二: 房屋租赁合同-22

房屋租赁合同

本合同签订于--------年-----月-----日

出 租 方 : ---------- 身 份 证 号 码 :

代 理 人 : ---------- 身 份 证 号 码 :

---------- （以下称甲方）

承 租 方 : ---------- 身 份 证 号 码 :

---------- （以下称乙方）

合同双方兹同意租房条款如下:

一、甲方将三亚市---望海花园酒店 8713----号房（以下简称“该房产”），建筑面积- 乙方作

--------使用，乙方已对上述房产有充分了解并愿意租用。

二、甲乙双方协商同意该房产----租金为人民币（大写）元整（￥　元）。

租赁期限自-------年-----月----日至-------年-----月-----日止，共-------个月。

三、租金为每---------结算一次，乙方需在应缴租金日提前 日交给甲方。

四、甲方收取乙方人民币（大写）----------元整（￥元）作为押金，押金待本合同期满

或终止且乙方付清一切应付费用并得到甲方的确认后无息退还。

此笔款项在签署本合同当时给付。

五、签约信用及违约责任

1、 甲方保证该房产产权清楚，无债权债务，否则给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

2、 如果甲方需出售或抵押该房屋，应提前壹个月书面告之乙方，得到乙方书面确认同意，并承担相

应违约责任。

3、 乙方应爱惜使用该房产及附属家具等，保证该房产到期原状交付，如乙方要对该房产进行装修应

征得甲方书面同意，费用为乙方自理。如有原装修和设

施因使用不当或其他人为原因损坏，乙方应负责修复或照价赔偿。

4、 未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋转给他人使用或改变用途。

5、 租期内乙方违约，甲方有权收回该房产并不退回所收租金。

6、 乙方在租赁期届满时把该房产交还给甲方，如需继续承租，应提前壹个月与甲方协商，并重新签

订合同。

7、 乙方应按时交纳租金，每逾期一天，应按月租金的佰分之壹向甲方支付滞纳金，无故拖欠房租

达柒天视为违约。

8、 甲乙双方任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家有关法律法规，另一方有权提前解除本

合同，所造成的后果由责任方承担，并应无条件赔付另一方违约金人民币(大写)----------元整(￥ 元)。

9、 在租赁期间，水电费、电话费、煤气费、有线电视费、物业管理费及其他因乙方入住产生的费用

由乙方承担。

10、 因履行本合同所发生的争议，协商不成，双方同意提交三亚市仲裁委员会进行仲裁，或向三亚

市人民法院起诉。仲裁结果或法院裁决结果对双方均有

约束力。

11、 本合同双方签署后生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

12、 备注：1、预交物业费--------元整

2、

甲方签署：乙方签署：

篇三：整体房屋租赁合同

整体房屋租赁合同

甲方（出租方）：

身份证号码：

联系电话：

住址：

乙方（承租方）：

身份证号码：

联系电话：

住址：

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规，甲方拟将位于三亚市月川村新市场旁整体八层房屋出租给乙方。经甲、乙双方友好协商，自愿达成如下协议，供双方共同遵守。

一、房屋座落位置：

位于三亚市月川村新市场旁，整体房屋为框架结构的现

房，总建筑面积约为：2700 平方米，该整体八层房屋为甲方私人房屋，乙方已知晓八层楼房无房产证和土地证。（房屋结构图及水电安装图和电梯保修卡等复印件附后）。

二、租赁期限

租赁期限为捌年，自 XX 年 12 月 22 日起至 2018 年 12 月 22 日止，租期从乙方交清第壹年租金开始计算。

三、租金支付方式及房屋的交付

1、本房屋共八层，租金按每年叁拾捌万元整计算（此租金不包括乙方所生产的一切税费），乙方以银行转账方式支付租金。

2、乙方自签订本合同之时交押金伍万捌仟元人民币给甲方。在乙方未违约的前提下，合同期满押金由甲方如数退还乙方。

3、第四年至第八年的租金以 38 万为基数每年递增 5%（即第四年涨 5%，第五年涨 10%，第六年涨 15%，第七年涨 20%，第八年涨 25%），乙方于合同期内的每年 11 月 22 日交付房租。（先交房租，后使用房屋，如到指定交租日，未按时交租，乙方所有押金甲方不予退还，作为甲方经济损失赔偿费）

4、甲方自签订本合同之日起按整体房屋的现状交付给乙方。

5、乙方将房屋转租给他人，须经甲方同意后方可生效，

在不影响甲方利益的前提下，原则上应同意乙方转租，但不能和本合同条款发生冲突。

6、在租赁期间，未经甲方同意乙方不得利用整体房屋墙面另行制作其他楼宇等户外光该或擅自给其他方用于户外广告，否则，视为乙方违约，甲方不退还已收取的押金；如造成甲方损失的，乙方将负责赔偿由此造成的所有的损失。

四、房屋租赁用途

本整体八层楼房乙方承租后用于合法经营。

五、双方的权利义务

1、甲方保证所出租的商铺及住房拥有完全的所有权，不存在第三方主张权利的瑕疵。如出现任何第三方主张本楼商铺及住房的权利，

乙方可解除本合同，并可要求赔偿乙方为履行本合同所投入的资金，且支付投入的资金总和的 50%作为违约金。

2、承租期内甲方不得任意干涉乙方日常经营，并不得将本整体房屋以任意方式抵押、转让、承包给他人。

3、租赁期间，甲方不得无故解除本合同，否则，视为甲方违约，并赔偿乙方为履行本合同所投入的资金，并支付投入的资金总和的 50%作为违约金。

4、在承租期内，国家允许经营的行政审批所有手续和各种水电费用、税收费用等所有的费用由乙方自行办理和承担（甲方不能收取任何中间费，水电费用乙方在按时交纳的

前提下，水电部门故意拉闸、停水，甲方应及时协调解决)。

5、租赁期满后，如甲方继续出租的话乙方在同等条件下享有优先承租权。

6、租赁期间，乙方使用经营中所发生的一切税费与甲方无关，由乙方自行负担，如需交纳房屋出租税，甲方出示托管书，房屋出租税金由乙方负责。

7、在租赁期间，所属人员房屋里的防火、防盗安全责任由乙方负责，与甲方无关。

8、乙方在装饰、装修施工期内，甲方有义务协助乙方顺利完成装修及其他拆除事宜，如遇有市综合执法局或其他政府部门干涉的，甲方应出面协助乙方妥善解决。

9、租赁期满后，乙方不再续租的，不得就该整体房屋所做的不可

分割的装修、装饰或改建部分要求甲方补偿装饰、修改建部分的费用，甲方不做任何补偿；对未形成不可分割的部分，由乙方自行拆除，恢复原状。

10、对未经甲方同意装修、装饰或改建的部分，甲方有权要求恢复原状或赔偿损失。

11、租赁期间如遇不可抗拒的政府拆迁行为，甲方无条件将剩余房屋租金及押金如数退还给乙方，并同意乙方自建的设施和自备的设备撤出。

六、其他

本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，股东刘培光同志一份，各份效力等同，自双方签订合同之日起拥有同等法律效力。其他未尽事宜，双方可再签订补充协议。

甲方银行账户:

甲方：乙方:

(手印)(手印):

乙方担保人:

XX年12月22日 XX年12月22日

篇四：标准完善的房屋租赁合同范本

标准完善的房屋租赁合同范本

订立合同各方:

出租方(以下简称甲方)姓名：,身份证号,工作单位 。

承租方(以下简称乙方)姓名：,身份证号,工作单位 。

承租方合租人姓名：,身份证号,工作单位 。

中介方(以下简称丙方)姓名：,身份证号,公司名称 。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 出租房性质及基本条件

甲方将海口市琼山区振兴路***小区***单元***号,自有独立产权,精装修(立邦净味120防潮面漆,卧室生态木门,厨卫吊顶,推拉门),建筑面积98平米,使用面积78平米,配套设施齐全的房屋出租。

第二条　住房用途及相关说明

出租房仅限于承租人或其家人居住，不得擅自与他人合租；不得用于商用、办公等其他用途。

乙方有下列情形之一的,甲方有权终止合同、收回房屋,必要时追究乙方的法律责任:

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；　2.逾期拒付房租或不遵守小区物业管理规定，造成不良后果或影响的；　3.对房屋结构及室内设施造成恶性损坏的；　4.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；　5.未经甲方允许，将房屋变更为商业或其他用途的。

第三条 租赁合同期限

甲方将住房自年月日起,至　年月日止租给乙方使用,租赁期限 个月。在合同期限内，甲方不得单方面收回住房，乙方也不得放弃住房租赁权；特殊原因需要提前终止合同或变更租赁关系时，应本着互惠互利互谅互让的原则，双方协商解决。合同期满乙方应立即退房不得延期，如需续租应提前一个月告知甲方。

第四条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

双方商定月租金元,承租保证金元,付款方式为　,约定付款时间为 。在租赁期限内，甲方不得擅自提高房租；乙方应在约定付款时间　日内交纳房租及与房屋相关的水电

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：https://d.book118.com/038050131034006047