

2024 年装修合同标准范本

发包人(甲方):

承包人(乙方):

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定,甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就发包人的家庭居室室内装饰装修有关事宜(以下称工程),达成如下协议:

第一条 工程概况

- 1、工程名称: _____;
- 2、居室规格: 室厅;总计施工面积: 平米;
- 3、工程地点: _____;
- 4、工程总造价: 元(大写: _____元整);
- 5、承包范围: 设计、包工、包料全包。

第二条 施工图纸

- 1、发包人委托承包人设计图纸;
- 2、施工图纸一式二份,甲乙双方各持一份,作为本合同附件。

第三条 甲方工作

- 1、开工前,清除障碍物,对未能全部腾空的房屋的家具和陈设采取保护措施。
- 2、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续,保证乙方能够顺利进场施工,除法律法规和规章规定应当由乙方办理的手续外。
- 3、提供符合施工要求的水源、电源,负责协调邻里及管理机构之间的关系。
- 4、按照约定的期限支付工程费。

第四条 乙方工作

- 1、参加有关施工图纸或作法说明会议或现场交底；
- 2、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；
- 3、未经甲方同意或有关部门批准，不得擅自拆改原建筑物结构及各种设备管线；
- 4、保护好原居室室内的家具、陈设及水电管线的完好，保证居室内上、下水管道的畅通；

第五条 工期

1、工程限期天，开工日期____年____月____日。竣工日期____年____月____日。

2、因为如下因素影响而导致不能完成工作的，工期顺延，双方互不承担责任；

a、遭遇严重影响施工的恶劣天气、停水停电、天灾、战争等不可抗力的;b、经双方同意工程量变化和设计变更；

c、因与甲方和乙方无关的第三方的原因造成的工程延误。

第三因素包括但不限于所在地(小)区的管理机构和隔壁邻居的无理行为；

d、经甲方同意的属新材料或新工艺采用而导致的工期拖延或试验时间浪费；

e、经甲乙双方同意工期顺延的其他情况。

第六条 材料供应和保管

1、任何一方负责提供的材料和设备，均须是符合法律、法规规定的合格产品，还必须符合本合同约定的标准和设计要求。提供方应当

将材料和设备按时按量运送到施工现场，并通知对方当事人验收签字确认。

2、对于一方提供的任何材料和设备，如不符质量要求或规格有差异的，对方有全要求更换，提供方应当予以更换。对于因此而造成的费用增加部分，由提供方承担。

3、材料和设备进场后，统一由乙方负责保管和使用，如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损坏或者丢失，应当由乙方负责。

第七条 质量和验收

1、工程以施工图纸、作法说明、设计变更和中华人民共和国国家标准《住宅装饰装修工程施工规范》(GB50327-20____)为质量评定验收标准。

2、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查和验收手续。甲方不按时参加验收的，工期予以顺延。

3、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应当自接到验收通知后组织验收，并办理验收移交手续。

4、乙方承诺自竣工日期起，为工程项目保修半年。损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。国家行政部门或者行业机构在本合同签署生效之前已经发布对个别的工程项目或者材料有特定保修年限或免保修的，以国家行政部门或者行业机构的规定为准。

5、工程未验收的，甲方不得先行使用；若甲方先行使用，视为该工程已验收交付。

第八条 工程价款及结算

1、双方约定按以下方式支付工程款；

共同生效后，发包人按约定直接向承包人支付工程款：合同生效三日内付预付款：元；第二次付款工程进场 30 天后付款：元；尾期验收合格，付清余款：元；

2、双方同意工程的结算方法按下列方式进行结算；

a、单价不变，按实际发生数量为准计算；

b、乳胶漆和油漆类为：墙面面积(门窗减半计算)；

c、瓷砖面积为：墙面面积(门窗减半)；

d、木工衣柜类面积为：实际面积平方米取整数值；超过 0.5 以上取整数。

3、特别费用约定

a、施工过程中，施工现场发生的一切水电费用由甲方负责。

b、施工过程中，因为乙方的因素违规被执法机构或管理机构罚款的，罚款由乙方支付。如乙方行为是在甲方强行要求或者指挥下发生的，罚款由甲方负责。

第九条工程预算文件(表)属于本合同附件，所列工程项目除经过甲乙双方同意外，不得随意添加、更改、删除。

第十条责任与罚则

1、施工调度、安全管理等事务由乙方负责，其他人士包括甲方不得无理干涉。甲方擅自指挥工人或亲自进行任何操作，由此引起的损失和事故由甲方负全责。

2、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由其自行负责。

3、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

4、乙方在遭遇不可抗力因数影响施工的，应当及时采取措施避免损失的扩大，并将有关情况通知甲方。否则，应当对造成的损失扩大部分承担赔偿责任损失。

第十一条 双方如合同的执行发生争议，应通过友好协商解决。如协商无效的，可提交人民法院诉讼。

第十二条 附则

- 1、本合同一式两份，双方各执一份，同具法律效力。
- 2、本合同履行完成后自动终止。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表

人(签字)：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

2024 年装修合同标准范本（2）

尊敬的甲方：

根据甲方与乙方就装修事宜进行协商，并已达成一致意见，特就装修合同事宜制定本合同，以明确双方的权益，共同遵守并履行。

一、装修项目及工程范围

甲方委托乙方进行房屋装修工程，具体工程范围如下：

- 1、拆除工程：包括拆除墙、地面、天花板、旧装饰材料等。

2、水电工程：包括布线、给、排水管道改造，开关、插座等电器的安装。

3、墙体工程：包括墙面刷漆、贴瓷砖等。

4、地面工程：包括地板铺设、石材铺设等。

5、天花板工程：包括天花板翻新、吊顶等。

6、卫生间及厨房工程：包括洁具、淋浴间、浴霸、水槽等的安装。

7、空调工程：包括空调管道布置、室内外机的安装等。

8、安全工程：包括烟雾报警器、监控摄像头等的安装。

二、装修费用及支付方式

1、装修费用总额为****元（大写：****）。

2、甲方应在本合同签订之日起的三日内，支付装修款项的 30%作为预付款，即****元。

3、乙方应在甲方完成预付款支付后的三日内，进行装修材料、设备的采购，并为甲方提供采购发票及相关凭证。

4、甲方应在装修工程完成后的三日内，支付装修款项的 40%作为第二笔款项，即****元。

5、甲方应在装修工程收尾工作完成并经乙方验收合格后的三日内，支付装修款项的 30%作为尾款，即****元。

三、工期

1、装修工期为**天/月，自本合同签订之日起计算。

2、如因不可抗力等原因导致工期延迟，双方可协商并按照实际情况进行调整。

四、验收标准

- 1、乙方在装修工程完成后进行初步验收，并提供详细的验收报告。
- 2、甲方应在三日内对装修工程进行验收，并填写验收意见。
- 3、若甲方对装修工程存在任何不合格之处，乙方应在三日内予以整改，并重新进行验收。

五、责任与保证

- 1、乙方负责提供合格的装修材料，并按照相关标准进行施工。
- 2、乙方保证装修工程的质量，对因施工质量问题产生的维修，乙方将免费提供。
- 3、如因乙方的过失或故意行为导致甲方财产损失，乙方将承担相应的赔偿责任。

六、违约责任

- 1、如甲方未按照合同约定的时间支付装修款项，乙方有权暂停装修工程的进行。
- 2、如乙方未按照合同约定的时间完成装修工程，甲方有权要求乙方按照双方协商的违约金进行赔偿。
- 3、如因一方违约导致另一方损失，应由违约方承担相应的违约责任。

七、争议解决

- 1、双方对于本合同的解释和履行发生争议的，应友好协商解决。
- 2、协商不成的，任一方均可向当地人民法院提起诉讼解决。

八、其他条款

- 1、本合同一式两份，甲方和乙方各执一份，具有同等法律效力。
- 2、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

签字：_____

签字：_____

日期：_____

日期：_____

2024 年装修合同标准范本（3）

装修合同

为了确保双方的权益，根据中华人民共和国相关法律法规，甲方（业主）与乙方（装修公司）就甲方所持有的位于***小区的房屋进行装修事宜，达成以下合同：

一、 装修范围

1. 甲方所持有的房屋为**平方米，装修范围包括客厅、卧室、卫生间、厨房等主要空间。
2. 装修包括但不限于拆除、水电改造、墙面装修、地面铺装、门窗安装、家具采购等工程。
3. 具体装修材料和设计方案由双方商定并签订书面确认，乙方应严格按照设计方案施工。

二、 施工期限

1. 双方商定的施工工期为 45 天，自双方签署本合同之日起计算。
2. 若在施工过程中遇到不可抗力因素导致延期，双方应协商解决，并及时通知对方。

三、 施工质量

1. 乙方应保证施工过程中严格按照国家建筑标准和相关规定进行，保证施工质量。

2. 装修完工后，甲方有权进行验收，发现问题时应及时提出，乙方应立即整改并保证问题彻底解决。

四、 施工费用

1. 甲方应在双方签署合同时支付 50%的装修款项，剩余费用在工程完工后支付。

2. 如因甲方变更设计方案或施工要求导致费用增加，应由甲方额外支付。

五、 安全责任

1. 乙方负有为施工工地保安、保护工地周边环境的责任，确保施工过程安全。

2. 若施工过程中发生安全事故，乙方承担相应的责任，并配合处理。

六、 其他约定

双方承诺履行本合同规定的各项义务，如有争议，应协商解决；协商不成，任何一方可向有关部门申请调解或诉诸法律途径解决。

合同双方经协商一致，签署本装修合同，并对合同内容的真实性、合法性负有共同责任。本合同自双方签字盖章后生效。

【甲方签字】 【乙方签字】

日期：年 月 日

2024 年装修合同标准范本（4）

装修合同参考一

发包方(简称甲方):

(简称乙方):

甲乙双方经友好协商,甲方决定委托乙方进行住房装修,为保护双方的合法权益,结合本工程的具体情况,双方达成如下协议,共同遵守。

一、工程概况

1. 装饰施工地点:
2. 住房结构: 房型房厅套, 施工面积平方米。
3. 装饰施工内容: 详见附件一《装饰施工内容表》。
4. 承包方式: _____(包工包料、清包工、部分承包)。
5. 工期: 自_____年_____月_____日开工, 至_____年_____月_____日竣工, _____工期_____天。

二、工程价款及结算的约定

1. 工程总价款: ¥_____元, 大写(人民币): _____详见本合同装修工程报价单。

2. 工程款付款方式按下列方式支付:

- (1) 第一次, 对预算设计认可签订合同之日。支付_____元订金, 第二次付款时扣除

- (2) 第二次合同签定后开工前支付工程总造价_____ % 合计_____元

- (3) 第三次施工过程中工期进度过半支付工程总造价_____ % 合计_____元

- (4) 第四次竣工验收当天支付工程总造价_____ % 合计_____元

- (5) 工程保修期两年。工程款全部结清后, 甲、乙双方签订《工程保修单》, 保修期从竣工验收签章之日起算。

三、关于材料供应的约定

甲方提供的材料：详见合同装修工程报价单。本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2. 乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

3. 乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系为伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

四、关于工程质量及验收的约定

1. 本工程执行 DBJ08- 62 - 97 《住宅建筑装饰工程技术规程》、DB31/T30- _____ 《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2. 本工程由_____方设计施工方案。

3. 甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费由甲方承担，工期顺延。由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4. 在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，双方同意后，方能进行该项目的施工. 由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。

工程验收甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

6. 工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。

五、有关安全生产和防火的约定

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

六、其它事项

1、甲方应在开工前，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸，并向乙方进行现场交底。并向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生邻里关系等的协调工作。

2、乙方参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

七、违约责任

由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工一天，甲方付乙方____元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，支付____元违约金。

2. 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的____%向甲方支付违约金。

八、纠纷处理方式

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人民法院诉讼。

九、合同的变更和解除

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

十、本合同一式____份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方(签章)：_____

电话：_____

乙方(签章)：_____

电话：_____

签订日期：____年____月____日

装修合同参考二

发包方：_____ (以下简称“甲方”)与承包方：_____ (以下简称“乙方”)为维护双方的权益，根据现行的法律、法规和规章，结合本工程的具体情况，签订本合同，并遵照执行。

第一章 合同背景

第一条施工地点位于____市____区____路____弄____号____室，(以下简称“该房屋”)。该房屋竣工验收合格，并已交付使用。

甲方委托乙方施工，使房屋安全、卫生、美观、适于居住、方便生活、令人心情愉悦。

第二章 施工单位资格

第三条 乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管机关审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿乙方损失。

第四条 本合同签订前，乙方应向甲方出示《营业执照》、《资质证书》原件。

第三章 施工内容

第五条 该房屋属_____结构，房型为_____房_____厅_____厨_____卫，建筑总面积为_____平方米；施工的是其中的_____房_____厅_____厨_____卫，施工面积为_____平方米。详见作为本合同附件(一)的《房型图》中红线匡定部分。

第六条 施工内容和做法说明如下(不够可附页)：

(一)厅：地面部分_____，墙面部分_____，天棚部分_____，门窗部分_____，其他_____；

(二)房：地面部分_____，墙面部分_____，天棚部分_____，门窗部分_____，其他_____；

(三)厨：地面部分_____，墙面部分_____，天棚部分_____，门窗部分_____，其他_____；

(四)卫：地面部分_____，墙面部分_____，天棚部分_____，门窗部分_____，其他_____；

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/038074053002006135>