

水处理剂项目可行性研究报告范文

第一章 水处理剂项目概要

第二章 水处理剂项目背景及可行性

第三章 水处理剂项目选址用地规划及土建工程

第四章 水处理剂项目总图布置方案

第五章 水处理剂项目规划方案

第六章 水处理剂项目环境保护

第七章 水处理剂项目能源消费及节能分析

第八章 水处理剂项目建设期及实施进度计划

第九章 水处理剂项目投资估算

第十章 水处理剂项目融资方案

第十一章 水处理剂项目经济效益分析

第十二章 水处理剂项目社会效益评价

第十三章 水处理剂项目综合评价及投资建议

第一章 项目概要

一、项目名称及建设性质

（一）项目名称

水处理剂生产项目

（二）项目建设性质

本期工程项目属于新建工业项目，主要从事水处理剂项目投资及运营。

二、项目承办企业及项目负责人

某某有限责任公司

三、项目建设背景分析

2015年5月，国务院正式印发《中国制造2025》。作为未来10年引领制造强国建设的行动指南和未来30年实现制造强国目标的纲领性文件，《中国制造2025》全面开启了“中国制造”到“中国创造”“中国智造”的转型升级之路。

四、项目建设选址

“水处理剂投资建设项目”计划在某某省某某市某某县经济开发区实施，本期工程项目规划总用地面积73333.70平方米（折合约110.00亩），净用地面积72773.70平方米（红线范围折合约109.16亩）。该建设场址地理位置优越，交通便利，规划道路、电力、天然气、给排水、通讯等公

用设施条件完善，非常适宜本期工程项目建设。

五、项目占地及用地指标

1、本期工程项目拟申请有偿受让国有土地使用权，规划总用地面积 73333.70 平方米(折合约 110.00 亩)，其中：代征公共用地面积 560.00 平方米，净用地面积 72773.70 平方米（红线范围折合约 109.16 亩）；本期工程项目建筑物基底占地面积 51894.92平方米；项目规划总建筑面积 74309.21 平方米，其中：不计容建筑面积 0.00 平方米，计容建筑面积 74309.21 平方米；绿化面积 4992.28 平方米，场区停车场和道路及场地硬化占地面积 13858.98 平方米；土地综合利用面积 72773.70 平方米，土地综合利用率 100.00 %。

2、该项目建设遵循“合理和集约用地”的原则，按照水处理剂行业生产规范和要求进行科学设计、合理布局，符合水处理剂制造经营的规划建设需要。

3、根据中华人民共和国国土资源部国土资发【2008】24号文及国土资发【2008】308号文的规定，某某县土地等别为九等，本期工程项目行业分类：水处理剂行业；根据谨慎测算，本期工程项目固定资产投资强度 3121.22 万元/公顷>1259.00 万元/公顷，建筑容积率 1.02 >0.80，建筑系数 71.31 %>30.00 % 建设区域绿化覆盖率 6.86 %<20.00 % 办公及生活服务设施用地所占比重 4.80%<7.00 %，各项用地技术指标均符合规定要

求。

六、项目产品规划方案

本期工程项目主要开展水处理剂的制造和销售业务。

七、环境保护

本期工程项目生产过程中无有毒物质排出，并且生产用水为循环水，故无废水排放；环境污染因子主要为生活废水、生活垃圾及设备运行产生的噪声。

“十二五”期间，工业领域全面落实《工业清洁生产推行“十二五”规划》，实现由重点抓技术推广应用向设计开发、工艺技术进步、有毒有害物质替代全过程全面推行清洁生产的转变。通过组织实施清洁生产技术示范与推广，大力推进工业产品绿色设计，开展有毒有害原料（产品）替代，实现了工业领域清洁生产全面推行。前四年，工业化学需氧量、氨氮、二氧化硫、氮氧化物排放量分别下降 28%、15%、6.7%和 4.1%，为国家“十二五”污染物减排目标完成做出了重要贡献。

八、建设期限及进度安排

1、本期工程项目建设周期确定为 12 个月。

2、“水处理剂投资建设项目”目前已经完成前期的各项准备工作，包括：市场调查研究、项目建设选址、建设规模的确定、用地审批手续、建设资金筹措等项事宜，目前正在着手进行办理项目备案工作。

九、项目投资规模及资金构成

1、按照《投资项目可行性研究指南》的要求，本期工程项目总投资包括固定资产投资和流动资金两部分，根据谨慎财务测算，本期工程项目预计总投资 33139.92 万元，其中：固定资产投资 22714.13 万元，占项目总投资的 68.54 %；流动资金 10425.79 万元，占项目总投资的 31.46 %。

2、在固定资产投资中，建设投资 22636.04 万元，占项目总投资的 68.30 %；建设期固定资产借款利息 78.09 万元，占项目总投资的 0.24 %。

3、本期工程项目建设投资 22636.04 万元，其中：工程建设费用 20419.06 万元，占项目总投资的 61.61 %，包括：建筑工程投资 8464.86 万元，占项目总投资的 25.54 %；设备购置费 11610.67 万元，占项目总投资的 35.04 %；安装工程费 343.53 万元，占项目总投资的 1.04 %。工程建设其他费用 1882.46 万元，占项目总投资的 5.68 %（其中：土地使用权费 1320.00 万元，占项目总投资的 3.98 %）；预备费 334.52 万元，占项目总投资的 1.01 %。

4、总投资及其构成：项目总投资=建设投资+建设期固定资产借款利息+流动资金，项目总投资=22636.04 +78.09 +10425.79 =33139.92(万元)。

十、资金筹措方案

1、项目总投资 33139.92 万元，根据资金筹措方案，某某有限责任公司计划自筹资金（资本金） 25420.48 万元，占项目总投资的 76.71 %。

2、根据谨慎财务测算，本期工程项目申请银行借款总额 4539.46 万元，占项目总投资的 13.70%，其中：项目建设期申请银行固定资产借款 2539.46 万元，占项目总投资的 7.66%；本期工程项目正常经营期拟申请银行流动资金借款 2000.00 万元，占项目总投资的 6.04%。本期工程项目建设期无固定资产借款计划。

3、本期工程项目采取其他方式筹措资金 3179.98 万元，占项目总投资的 9.60%（其中：申请国家专项资金 1817.13 万元，占项目总投资的 5.48%；其他融资 1362.85 万元，占项目总投资的 4.11%）。

十一、预期经济效益

1、根据预测，本期工程项目建成投产后达纲年营业收入 61328.15 万元，总成本费用 50747.51 万元，税金及附加 329.70 万元，年利税总额 13441.13 万元，其中：年利润总额 10250.94 万元，税后净利润 7688.20 万元，纳税总额 5752.93 万元，其中：增值税 2860.49 万元，税金及附加 329.70 万元，年缴纳企业所得税 2562.74 万元。

2、根据谨慎财务测算，本期工程项目达纲年投资利润率 30.93%，投资利税率 40.56%，全部投资回报率 23.20%，全部投资所得税后财务内部收益率 26.18%，财务净现值 15357.04 万元，总投资收益率 31.62%，资本金净利润率 40.33%。

3、根据谨慎财务估算，全部投资回收期 5.30 年（含建设期 12 个月），

固定资产投资回收期 3.63 年（含建设期）；用生产能力利用率表现的盈亏平衡点 49.77%，因此，本期工程项目经营非常安全，财务盈利能力指标表明本期工程项目具有较强的盈利能力和抗风险能力。

十二、社会效益分析

1、通过与其他备选生产工艺技术对比，本期工程项目能源消费处于节能优势，根据谨慎节能测算，项目达纲年综合节能量 34.92 吨标准煤/年，项目总节能率 18.88%，项目节能效果显著。

2、项目达纲年预计营业收入 61328.15 万元，占地产出收益率 8427.28 万元/公顷；达纲年纳税总额 5752.93 万元，占地税收产出率 790.53 万元/公顷；项目建成后，达纲年全员劳动生产率 100.00 万元/人。

3、本期工程项目建设符合国家和某某省某某市发展规划，有利于促进某某市某某县区域水处理剂产业集群发展；此外，项目达纲年为社会提供 613.28 个就业岗位，每年可为某某市某某县增加财政税收 5752.93 万元，对区域经济和社会发展具有积极的推动作用。

十三、简要评价结论

1、本期工程项目符合国家产业发展政策和规划要求，符合某某省及某某市某某县水处理剂行业布局和结构调整政策；项目的建设对促进某某县水处理剂产业结构、技术结构、组织结构、产品结构的调整优化有着积极的推动意义。

2、“水处理剂投资建设项目”属于《产业结构调整指导目录（2011年本）》（2013年修正）鼓励类发展项目，符合国家产业发展政策导向；项目的实施有利于加速我国水处理剂的国产化进程，推动水处理剂制造产业调整和行业振兴；有助于提高某某有限责任公司自主创新能力，增强企业的核心竞争力；因此，本期工程项目的实施是必要的。

3、某某有限责任公司为适应国内外市场需求，拟建“水处理剂投资建设项目”，本期工程项目的建设能够有力促进某某省某某市某某县经济发展，为社会提供就业岗位613.28个，达纲年纳税总额5752.93万元，可以促进某某县区域经济的繁荣发展和社会稳定，为地方财政收入做出积极的贡献，由此可见，本期工程项目的实施具有显著的社会效益。

4、项目拟建设在某某省某某市某某县经济开发区内，工程选址符合某某省某某市土地利用总体规划，保证项目用地要求，而且项目建设区域交通运输便利，可利用现有公用工程设施，水、电、气等能源供应有保障。

综上所述，通过本章上述所做的技术、经济、环保、安全等方面分析结果表明，“水处理剂投资建设项目”技术上可行、经济上合理；本报告认为：本期工程项目所提供的水处理剂产品市场前景良好，投资方向正确，技术方案设计先进合理，经济效益突出，因此，本期工程项目的投资建设并实施无论是经济效益、社会效益还是环境保护、清洁生产都是积极可行的，因此，本期工程项目建设是必要的也是完全可行的。

第二章 水处理剂项目背景及可行性

目前,中国制造业尚处于“工业 2.0”后期。业内专家表示,“十三五”时期,中国制造业必须走“工业 2.0”补课、“工业 3.0”普及、“工业 4.0”示范的“并联式”发展道路,任务的复杂性和艰巨性可想而知。不少业内专家认为,中国制造向“智造”攀升,还需坚守和弘扬工匠精神,把缩小与世界制造强国的差距,视为发展和赶超的强大动力。他们表示,制造业是创新的主战场,也是供给侧结构性改革的重要抓手,还需要“有效市场+有为政府”来体系化地推进。例如,创新财政资金使用方式,加大各级财政投入,以此加大对制造业的支持力度。此外,还需完善配套制度,抓好共性技术协同创新体系,加强创新平台的公益性建设。惟有如此,才能尽快补齐我国制造业短板,如期在 2025 年跨入世界制造强国行列。

坚持供给创新。创新是战略性新兴产业发展的核心。要深入实施创新驱动发展战略,大力推进大众创业、万众创新,突出企业主体地位,全面提升技术、人才、资金的供给水平,营造创新要素互动融合的生态环境。聚焦突破核心关键技术,进一步提高自主创新能力,全面提升产品和服务的附加价值和国际竞争力。推进简政放权、放管结合、优化服务改革,破除旧管理方式对新兴产业发展的束缚,降低企业成本,激发企业活力,加快新兴企业成长壮大。

第三章 项目选址用地规划及土建工程

一、项目选址方案

1、由某某有限责任公司承办的“水处理剂投资建设项目”，通过对拟建场地缜密调研，充分考虑了项目生产所需的内部和外部条件：距原料产地的远近、企业劳动力成本和生产成本的高低以及拟建区域产业配套情况、基础设施条件及土地成本等，拟选址在某某省某某市某某县经济开发区，0.00项目建设选址区域地势平坦开阔、空气清新、阳光充足、排水通畅、环境适宜、公用设施比较完善、远离污染源的地段；所选建设区域土地资源充裕，而且地理位置优越、交通条件便利、四方通衢、地形平坦、土地平整、交通条件便利、配套设施齐备，符合项目选址要求。

2、拟定建设区域属项目建设占地规划区，项目总用地面积 73333.70 平方米（折合约 110.00 亩），代征公共用地面积 560.00 平方米，净用地面积 72773.70 平方米（红线范围折合约 109.16 亩）；项目建设遵循“合理和集约用地”的原则，按照水处理剂行业生产规范和要求，进行科学设计、合理布局，符合水处理剂生产经营的需要。

二、项目建设地经济发展概况

经济总量再上新台阶。全省实现生产总值（GDP）72678.2 亿元，按可比价格计算，比上年增长 7.4%。其中，第一产业增加值 4876.7 亿元，增长 3.5%；第二产业增加值 32925.1 亿元，增长 6.3%；第三产业增加值 34876.3 亿元，增长 9.1%。三次产业构成为 6.7: 45.3: 48.0。人均生产总

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/038136137136007002>