

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

二零二四年度高层建筑消防纯人工劳务分包 作业合同

本合同目录一览

1. 定义与解释

1.1 定义

1.2 解释

2. 合同双方

2.1 分包方

2.2 总包方

3. 工程概况

3.1 工程名称

3.2 工程地点

3.3 工程规模

3.4 工程内容

4. 合同期限

4.1 合同生效日期

4.2 合同终止日期

5. 工作内容与范围

5.1 工作内容

5.2 工作范围

5.3 工作标准

6. 工作进度与节点

6.1 工作进度计划

6.2 工作节点

6.3 进度调整

7. 工程质量与验收

7.1 质量标准

7.2 验收程序

7.3 验收标准

8. 人员安排与培训

8.1 人员安排

8.2 培训计划

8.3 培训内容

9. 工具与设备

9.1 工具要求

9.2 设备要求

9.3 保养与维护

10. 技术支持与沟通

10.1 技术支持

10.2 沟通方式

10.3 沟通频率

11. 费用与支付

11.1 费用组成

11.2 支付方式

11.3 支付时间

12. 保险与安全

12.1 保险责任

12.2 安全措施

12.3 事故处理

13. 违约责任

13.1 违约情形

13.2 违约责任

13.3 违约赔偿

14. 合同解除与终止

14.1 解除条件

14.2 解除程序

14.3 终止条件

14.4 终止程序

第一部分：合同如下：

1. 定义与解释

1.1 定义

1.1.1 “分包方”指承担高层建筑消防纯人工劳务分包作业的单位。

1.1.2 “总包方”指承担高层建筑消防工程总包任务的单位。

1.1.3 “工程”指本合同约定的高层建筑消防纯人工劳务分包作业项目。

1.1.4 “合同期限”指本合同生效之日起至合同终止日期止的期间。

1.1.5 “工作内容”指分包方根据本合同约定，为总包方提供的高层建筑消防纯人工劳务分包作业服务。

1.1.6 “工作范围”指分包方根据本合同约定，负责的具体作业区域和内容。

1.1.7 “工作标准”指分包方完成作业应达到的质量和安全标准。

1.2 解释

1.2.1 本合同中的术语和定义，除非上下文另有要求，应具有本条所赋予的含义。

2. 合同双方

2.1 分包方

2.1.1 名称：_____

2.1.2 法定代表人：_____

2.1.3 注册地址：_____

2.1.4 联系方式：_____

2.2 总包方

2.2.1 名称：_____

2.2.2 法定代表人：_____

2.2.3 注册地址：_____

2.2.4 联系方式：_____

3. 工程概况

3.1 工程名称：_____

3.2 工程地点：_____

3.3 工程规模：_____

3.4 工程内容：_____

4. 合同期限

4.1 合同生效日期：_____

4.2 合同终止日期：_____

5. 工作内容与范围

5.1 工作内容

5.1.1 分包方应按照总包方的要求，完成高层建筑消防纯人工劳务分包作业。

5.1.2 分包方应按照本合同约定的质量标准，确保作业质量。

5.2 工作范围

5.2.1 分包方负责的作业区域包括：_____

5.2.2 分包方负责的作业内容如下：

5.2.2.1 消防管道的安装、调试；

5.2.2.2 消防设备的安装、调试；

5.2.2.3 消防系统的测试、验收；

5.2.2.4 消防设施的维护、保养。

6. 工作进度与节点

6.1 工作进度计划

6.1.1 分包方应根据工程特点和总包方要求，制定详细的工作进度计划。

6.1.2 分包方应按照工作进度计划，按时完成各项工作任务。

6.2 工作节点

6.2.1 工程开工节点：_____

6.2.2 工程完工节点：_____

6.3 进度调整

6.3.1 如因不可抗力等原因导致工作进度延误，双方应协商确定新的工作进度计划。

7. 工程质量与验收

7.1 质量标准

7.1.1 分包方应按照国家相关标准和规范，确保作业质量。

7.1.2 工程质量应符合总包方的要求。

7.2 验收程序

7.2.1 工程完工后，由总包方组织验收。

7.2.2 分包方应配合总包方进行验收工作。

7.3 验收标准

7.3.1 工程质量应符合国家相关标准和规范。

7.3.2 工程质量应符合总包方的要求。

8. 人员安排与培训

8.1 人员安排

8.1.1 分包方应按照工程需要，合理配置作业人员。

8.1.2 分包方作业人员应具备相应的职业技能和资格证书。

8.2 培训计划

8.2.1 分包方应制定详细的培训计划，确保作业人员熟悉工程要求和安全操作规程。

8.2.2 培训内容包括但不限于：消防工程基础知识、安全操作规程、消防设备使用方法等。

8.3 培训内容

8.3.1 分包方应确保作业人员掌握必要的消防知识和技能。

8.3.2 分包方应定期组织作业人员参加安全教育和技能培训。

9. 工具与设备

9.1 工具要求

9.1.1 分包方应提供符合工程要求的工具和设备。

9.1.2 工具和设备应定期检查和维护，确保其性能良好。

9.2 设备要求

9.2.1 分包方应提供符合国家相关标准和规范要求的消防设备和器材。

9.2.2 设备应经过检测，合格后方可投入使用。

9.3 保养与维护

9.3.1 分包方应制定设备保养和维护计划。

9.3.2 分包方应定期对设备进行检查和保养，确保设备处于良好状态。

10. 技术支持与沟通

10.1 技术支持

10.1.1 分包方应提供必要的技术支持，确保工程顺利进行。

10.1.2 分包方应配合总包方解决技术问题。

10.2 沟通方式

10.2.1 双方应建立有效的沟通机制。

10.2.2 沟通方式包括但不限于：电话、邮件、现场会议等。

10.3 沟通频率

10.3.1 双方应定期进行沟通，确保信息及时传递。

11. 费用与支付

11.1 费用组成

11.1.1 工程劳务费；

11.1.2 材料费；

11.1.3 设备租赁费；

11.1.4 保险费；

11.1.5 其他费用。

11.2 支付方式

11.2.1 分包方应在工程进度达到约定节点后，向总包方提交支付申请。

11.2.2 总包方应在收到支付申请后，按照合同约定的时间和比例支付费用。

11.3 支付时间

11.3.1 工程劳务费：每月支付一次；

11.3.2 材料费：工程进度达到约定节点后支付；

11.3.3 设备租赁费：按月支付；

11.3.4 保险费：按合同约定的时间支付；

11.3.5 其他费用：根据实际情况支付。

12. 保险与安全

12.1 保险责任

12.1.1 分包方应购买相关保险，包括但不限于：意外伤害保险、财产保险等。

12.1.2 保险金额应满足工程需求。

12.2 安全措施

12.2.1 分包方应制定安全措施，确保作业人员安全。

12.2.2 安全措施包括但不限于：现场安全检查、安全培训、事故应急预案等。

12.3 事故处理

12.3.1 发生事故时，分包方应立即采取措施，防止事故扩大。

12.3.2 分包方应配合相关部门进行调查和处理。

13. 违约责任

13.1 违约情形

13.1.1 分包方未按合同约定完成工作；

13.1.2 分包方未按合同约定提供合格的工具和设备；

13.1.3 分包方未按合同约定购买保险；

13.1.4 分包方违反安全规定导致事故发生；

13.2 违约责任

13.2.1

分包方应承担违约责任，包括但不限于：赔偿损失、支付违约金等。

13.3 违约赔偿

13.3.1 违约赔偿金额根据实际情况确定。

14. 合同解除与终止

14.1 解除条件

14.1.1 双方协商一致；

14.1.2 因不可抗力导致合同无法履行；

14.2 解除程序

14.2.1 双方应书面通知对方解除合同；

14.3 终止条件

14.3.1 合同期限届满；

14.3.2 双方协商一致终止合同；

14.3.3 因不可抗力导致合同无法履行；

14.4 终止程序

14.4.1 双方应书面确认合同终止；

14.4.2 分包方应将已完成工作情况向总包方报告；

第二部分：第三方介入后的修正

1. 第三方定义与划分

1.1 第三方指本合同签订过程中，为甲乙双方提供中介、咨询、监理、检测、评估等服务的独立法人或其他组织。

1.2 第三方划分：

1.2.1 中介方：指为甲乙双方提供合同签订过程中沟通、协调、促成交易等服务的第三方。

1.2.2 咨询方：指为甲乙双方提供技术、管理、法律等咨询服务的第三方。

1.2.3 监理方：指对工程实施过程进行监督、检查、验收等服务的第三方。

1.2.4 检测方：指对工程材料、设备等进行检测、测试等服务的第三方。

1.2.5 评估方：指对工程价值、风险评估等服务的第三方。

2. 第三方责任限额

2.1 第三方责任限额：

2.1.1 第三方在其职责范围内，因自身原因导致合同履行受到影响，应承担相应的责任。

2.1.2 第三方责任限额由甲乙双方在合同中约定，并在第三方介入时明确告知第三方。

2.1.3 第三方责任限额包括但不限于：违约金、赔偿金、损失赔偿等。

3. 第三方介入后的额外条款及说明

3.1.1 第三方介入的背景、目的和原因；

3.1.2 第三方的职责和权利；

3.1.3 第三方与其他各方的权责划分；

3.1.4 第三方介入的费用承担；

3.1.5 第三方介入的时间安排；

3.1.6 第三方介入的成果及验收标准。

4. 第三方职责与权利

4.1 第三方职责：

4.1.1 按照合同约定，为甲乙双方提供专业、高效的服务；

4.1.2 严格遵守国家相关法律法规和行业标准；

4.1.3 对甲乙双方提供的信息和资料予以保密；

4.1.4 在合同约定的范围内，对工程实施过程进行监督、检查、验收等。

4.2 第三方权利：

4.2.1 要求甲乙双方提供必要的资料和信息；

4.2.2 对甲乙双方提供的服务提出意见和建议；

4.2.3 在合同约定的范围内，对工程实施过程进行必要的调整和优化。

5. 第三方与其他各方的权责划分

5.1 第三方与甲方的权责划分：

5.1.1 第三方应按照合同约定，向甲方提供专业、高效的服务；

5.1.2 甲方应积极配合第三方的服务工作，提供必要的资料和信息；

5.1.3 甲方对第三方的服务质量有监督权。

5.2 第三方与乙方的权责划分：

5.2.1 第三方应按照合同约定，向乙方提供专业、高效的服务；

5.2.2 乙方应积极配合第三方的服务工作，提供必要的资料和信息；

5.2.3 乙方对第三方的服务质量有监督权。

5.3 第三方与其他各方的权责划分：

5.3.1 第三方与其他各方应按照合同约定，履行各自的权利和义务；

5.3.2

第三方与其他各方应相互配合，共同完成合同约定的目标。

6. 第三方介入的费用承担

6.1 第三方介入的费用由甲乙双方根据合同约定和实际情况协商确定；

6.2 第三方介入的费用承担方式：

6.2.1 由甲方承担；

6.2.2 由乙方承担；

6.2.3 由甲乙双方共同承担。

7. 第三方介入的时间安排

7.1 第三方介入的时间由甲乙双方根据合同约定和实际情况协商确定；

7.2 第三方介入的时间安排应充分考虑工程进度和各方需求。

8. 第三方介入的成果及验收标准

8.1 第三方介入的成果应满足合同约定和行业标准；

8.2 第三方介入的成果验收标准：

8.2.1 符合合同约定；

8.2.2 符合国家相关法律法规和行业标准；

8.2.3 符合甲乙双方的要求。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 附件一：工程概况说明书

详细要求：包含工程名称、地点、规模、内容、设计要求等。

说明：此说明书用于明确工程的基本信息和设计要求。

2. 附件二：人员安排表

详细要求：包含分包方作业人员名单、岗位、资质、联系方式等。

说明：此表格用于明确分包方的作业人员配置。

3. 附件三：工作进度计划表

详细要求：包含各工作阶段的时间节点、预计完成时间、责任人等。

说明：此表格用于明确工程的工作进度安排。

4. 附件四：质量标准说明书

详细要求：包含工程质量标准、验收标准、检测方法等。

说明：此说明书用于明确工程的质量要求。

5. 附件五：安全措施说明书

详细要求：包含安全操作规程、应急预案、安全培训等。

说明：此说明书用于明确工程的安全要求。

6. 附件六：工具与设备清单

详细要求：包含工具和设备的名称、型号、数量、使用说明等。

说明：此清单用于明确分包方提供的工具和设备。

7. 附件七：技术支持与服务说明

详细要求：包含技术支持的内容、方式、响应时间等。

说明：此说明用于明确分包方提供的技术支持服务。

8. 附件八：费用预算表

详细要求：包含各项费用的预算金额、支付方式、支付时间等。

说明：此表格用于明确工程费用的预算和支付安排。

9. 附件九：保险单据

详细要求：包含保险类型、保险金额、保险期限等。

说明：此单据用于证明分包方已购买相关保险。

10. 附件十：验收报告

详细要求：包含验收时间、验收人员、验收结果等。

说明：此报告用于证明工程已按照合同约定完成。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：

- 1.1 分包方未按合同约定完成工作；
- 1.2 分包方提供不合格的工具和设备；
- 1.3 分包方未按合同约定购买保险；
- 1.4 分包方违反安全规定导致事故发生；
- 1.5 第三方未按合同约定提供服务；
- 1.6 甲乙双方未按合同约定履行支付义务。

2. 责任认定标准：

- 2.1 违约行为的认定依据合同约定和事实情况；
- 2.2 责任认定标准根据违约行为的严重程度和影响范围确定；
- 2.3 责任认定标准包括但不限于：违约金、赔偿金、损失赔偿等。

3. 违约责任示例说明：

- 3.1 分包方未按合同约定完成工作，导致工程延期：

 责任认定：分包方应承担违约责任，赔偿由此造成的损失；

 违约金：根据合同约定，每天支付一定数额的违约金。

- 3.2 分包方提供不合格的消防设备，导致工程验收不合格：

 责任认定：分包方应承担违约责任，重新提供合格的消防

设备；

 赔偿金：根据合同约定，赔偿由此造成的损失。

3.3 第三方未按合同约定提供技术支持，导致工程进度延误：

责任认定：第三方应承担违约责任，赔偿由此造成的损失；

违约金：根据合同约定，每天支付一定数额的违约金。

全文完。

二零二四年度高层建筑消防纯人工劳务分包 作业合同 1

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称

1.2 合同双方地址

1.3 合同双方联系方式

2. 合同标的

2.1 工程名称

2.2 工程地点

2.3 工程内容

2.4 工程规模

3. 合同工期

3.1 工程开始时间

3.2 工程结束时间

3.3 工期延误责任

4. 工程质量要求

4.1 质量标准

4.2 质量验收

4.3 质量保证期

5. 工程价款及支付方式

5.1 工程价款

5.2 工程付款方式

5.3 付款进度

5.4 付款期限

6. 人工劳务管理

6.1 人员配置

6.2 人员培训

6.3 人员考核

6.4 人员待遇

7. 材料供应

7.1 材料采购

7.2 材料验收

7.3 材料保管

7.4 材料使用

8. 施工现场管理

8.1 施工现场布置

8.2 施工现场安全

8.3 施工现场文明施工

8.4 施工现场环保

9. 争议解决

9.1 争议解决方式

9.2 争议解决机构

9.3 争议解决期限

10. 合同解除

10.1 合同解除条件

10.2 合同解除程序

10.3 合同解除后果

11. 违约责任

11.1 违约情形

11.2 违约责任承担

11.3 违约责任赔偿

12. 合同生效及终止

12.1 合同生效条件

12.2 合同生效日期

12.3 合同终止条件

12.4 合同终止日期

13. 合同附件

13.1 附件一：工程量清单

13.2 附件二：人员配置表

13.3 附件三：材料清单

13.4 附件四：其他相关文件

14. 其他约定事项

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称

甲方：X 公司

乙方：X 劳务分包公司

1.2 合同双方地址

甲方地址：省市区路号

乙方地址：省市区路号

1.3 合同双方联系方式

甲方联系人：

甲方联系电话：138xxxx5678

乙方联系人：

乙方联系电话：139xxxx5678

2. 合同标的

2.1 工程名称

市大厦消防改造工程

2.2 工程地点

市区路号

2.3 工程内容

包括但不限于消防管道安装、消防设施维修、消防设备调试等。

2.4 工程规模

建筑面积：10 万平方米

3. 合同工期

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/046015140013011032>