居间合同

居间合同模板汇总 9 篇

在不断进步的社会中，随时随地，各种场景都有可能使用到合同，合同是对双方的保障又是一种约束。那么大家知道合法的合同书怎么写吗？以下是小编整理的居间合同 9 篇，仅供参考，大家一起来看看吧。

居间合同 篇 1

甲方(房屋所有权人)： 身份证号 代理人： 身份证号

乙方(买受人)： 身份证号 代理人： 身份证号

丙方(居间人)：江西鼎信房地产咨询评估有限公司

根据国家有关房地产交易法规,甲、乙、丙三方在平等、自愿、协商一致的基础上,就房屋买卖及居间事宜达成如下协议：

第一条 权属情况：

甲方自愿将下列房屋(下称该房)出售给乙方，并承诺确保该房的权属明晰，无任何产权、债务纠纷及其他遗留问题，确保产权证的真实性、合法性与可售性，并已征得房屋共有权人一致同意出售该房，该房基本情况为：

1、房屋所有权人 ，产权证号 。

2、房屋坐落于 ，建筑面积： 平方米，建筑年代 ，房屋用途 ，层次/层数 ，以上指标均以房屋所有权证登记为准。

3、附属用房(车库、杂间)建筑面积 平方米。□仅有使用权 □有权属证明。

4、配套设施、室内装修及家电家具清单：□水□电□气□闭路电视(含机顶盒)设施均已开户，并能正常使用;

5、甲方保证已如实陈述该房权属状况、配套设施、室内装修和其他相关内容，乙方对该房现状已进行了实地查验无异议，且对上述情况作了充分了解，自愿购买该房产。

第二条 房屋价款：

甲乙双方约定房屋及其□附属用房、□附属装修、□配套设施、□家

电家具的成交总价为￥ 元，大写(人民币)： 佰 拾 万 仟 佰 拾 1元整。

第三条 购房定金：

签订本合同时乙方须支付购房定金￥ 元，大写(人民币)： 拾 万 仟 佰 拾 元整，该定金由 方代为保管，用于□冲抵房款、□冲抵过户等费用。

第四条 付款方式 ：乙方选择以下第(种付款方式

1、一次性付款 ⑴、签订本合同后甲方须将(房屋所有权证、共有权证、契证、土地使用权证、商品房买卖合同、购房发票)等交易资料原件交丙方保管。

⑵、甲乙双方约定于 年 月 日前随同丙方一起到房产登记部门办理产权过户手续，过户之前乙方须将成交总价款转入丙方指定的银行账户，待产权过户手续办理完毕当日由丙方转付收到的房款￥ 元给甲方。

2、银行按揭贷款付款： ⑴、签订本合同后甲方须将(房屋所有权证、共有权证、契证、土地使用权证、商品房买卖合同、购房发票)等交易资料原件交付丙方保管。

⑵、甲、乙双方须于 年 月 日前将银行按揭所需资料(甲、乙方夫妻双方的身份证、户口本、结婚证等复印件、乙方夫妻双方收入证明原件、银行流水账单及其他相关证件)交至银行，并在银行通知的时间内配合银行办理贷款审批和产权过户手续。任何一方迟延交付材料、延迟办理过户时间超过 10 天，则视为其根本性违约，另外一方可主张解除合同并追究其违约责任。

⑶、首付款由乙方于 年 月 日前划入银行指定的账户，按揭款由银行直接转至甲方帐户，按揭款金额以银行审批的额度为准，如实际审批数额不足乙方申请的额度，乙方应在房产交易过户之日前将差额补足给甲方，否则甲方有权不予配合过户。

3、公积金贷款付款： ⑴、签订本合同后甲方须将(房屋所有权证、共有权证、契证、土地使用权证、商品房买卖合同、购房发票等)交易资料原件交付丙方保管。

⑵、甲乙双方约定于 年 月 日办理该房产权过户手续，乙方须于过户之前将首付款￥ 元转入丙方指定的银行帐户。产权过户手续完成，

由丙方转付此首付款给甲方，剩余房款于乙方公积金贷款到账当天转至甲方。

⑶、乙方必须确保自己有公积金贷款的资格，公积金贷款金额以公积金中心审批额度为准，如实际审批数额不足乙方申请的额度，乙方应在公积金贷款到账当天将差额补足给甲方，否则甲方有权不予交房。

第五条 房产交易税费的负担 ：

1、房屋产权过户所产生的所有交易税、费由 方承担;若甲方原购房时未交房屋相关税、费，则由甲方负责补交;甲方不能提供原始购房发票须补交的税、费由 方承担;

2、有土地使用证的，土地证过户税、费由乙方承担;

3、有土地证但本次交易时甲方土地证尚未办妥，则办理甲方土地证所需税、费由 甲方承担，过户给乙方时税、费用由乙方承担;

第六条 产权过户、贷款手续的办理及费用负担：

1、本次交易产权过户手续由 方负责办理;

2、若该房过户前需注销抵押、办理提前还贷手续，则还贷所需资金由 方支付，不足部分由 方支付。此款于银行审批通过后支付。

3、甲乙双方接到银行通知办理面谈、产权过户手续之日起 天内甲、乙双方必须配合办理，否则视为其悔约。

4、产权证办理完后，乙方必须按银行通知的时间 2天内及时到场办理抵押登记和贷款手续。否则，守约方有权追究违约方责任。

5、抵押登记费、评估费及贷款所需其他费用由乙方承担。

6、自甲、乙双方办理完产权过户签字手续之日起 20 个工作日内丙方必须协助办理好乙方的产权证书。若因甲、乙双方或任何一方原因导致不能如期完成的，丙方不承担责任。

第七条 交房约定

1、甲方承诺( )时交房给乙方，逾期按本合同约定的总房价 0.1%/天支付违约金;逾期交房超过15 天视为甲方根本性违约，乙方可解除合同，并要求甲方返还全部房款、过户费用及承担总房价 20% 的违约金。

2、甲方在收到第一笔款时须留存￥ 元作为水、电、气、闭路、

房屋维修基金、物业管理等过户的押金，于甲方办理完交房手续及水、电、气、闭、卫生费、物管费清算后，将余款退还甲方。

3、甲方应按照本合同约定的装修、设备及家具等交房给乙方，不得在交房前损坏、拆除及搬走相关装修、设施、家具，否则甲方须支付乙方等额赔偿金。

4、交房前产生的与该房屋相关的一切债权债务由甲方负责，交房后产生的与该房屋有关的一切债权债务由乙方负责。

第八条 丙方中介服务的内容及佣金标准

1、丙方向甲乙双方提供的中介服务内容：向甲乙双方提供订立《房屋买卖居间合同》的机会、协助成交。

2、丙方向甲乙双方提供中介服务向双方收取的中介佣金标准：甲方支付￥ 元，于收到第一笔房款时一次性支付;乙方支付￥ 元，于签订本合同时一次性支付，如甲、乙双方或其中一方违约造成本合同无法履行，丙方中介佣金按总房价的 2% 收取，由违约方全额支付。不管任何一方违约，丙方的佣金都可从定金中优先扣除。

第九条 丙方代办服务的内容及代办费标准

乙方委托丙方代为办理：□房屋所有权证过户手续、□国有土地使用证过户手续，（□ ），丙方向乙方收取的代办费标准为￥元。

第十条 违约责任：

1、乙方应向银行提供真实的贷款人个人资料，并确保贷款人具备贷款的条件，如因贷款人不符合贷款条件或因银行政策变化而导致贷款不成，则⑴乙方应改贷款方式改为一次性付款，过户及付房款时间为：从乙方获知不具备贷款资格之日或银行政策变化之日起 天内付清全款，逾期按合同约定的总房价的 0.1%/ 天收取违约金归甲方所

⑵ 。本合同采用第 种方式。

2、本合同签订后，乙方应按本合同约定的时间支付房款，逾期由乙方按逾期支付金额的 0.1%/ 天支付违约金归甲方所有，逾期超过 15 天甲方有权解除合同并没收乙方已付定金。

3、甲方违约须双倍赔偿乙方购房定金并全额支付丙方中介佣金，乙方违约则定金不予归还，归甲方所有并全额支付丙方中介佣金。

4、本合同签订后，在甲乙双方及时配合及提供的相关证件资料齐备的情况下，丙方须按相关部门公示的办理时限及时完成相关手续。除不可抗力、政策性因素和其它不可预知的因素外，丙方未按约定的时间办理完手续，乙方有权要求退还代办费。若因甲、乙双方或任何一方原因导致不能如期完成的，丙方不承担责任。

5、甲乙双方未与丙方结清中介佣金及代办费用，双方同意丙方有权留置甲方的售房款或乙方购置房屋的房屋所有权证。

第十条 本合同如发生纠纷,甲、乙双方应友好协商解决,不能协商解决时即提请仲裁 机构或章贡区人民法院判决。

第十一条 本合同已由甲乙双方仔细阅读，甲乙双方对合同内容无异议。

第十二条 其他约定事项：

第十二条 本合同自签订之日起生效，壹式叁份，甲、乙、丙三方各执壹份，付款方式为公积金或银行按揭贷款支付的银行另行留存壹份，具同等法律效力。

甲方(签名)： 乙方(签名)： 丙方(盖章)：

代理人： 代理人： 店 长：

地 址： 地 址： 地址：章贡区健康路 23-11 号 年 月 日

居间合同 篇 2

出租方(以下简称甲方)：_____

承租方(以下简称乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规规定，甲乙两方自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，订立本合同。

第一条：甲方自愿将哈市____区____街/路____小区____栋/座____单元____楼____门，面积____的房产一处出租给乙方，甲方保证对该房屋合法所有，并具有出租的权利，乙方已了解甲方房屋情况并认可甲方幸有所有权和出租的权利。

第二条：该房屋的的租赁期自____年____月____日起至____年____月____日止，租赁用途_____。

第三条：该房屋每月租金为_____元人民币(大写)共计租金为

_____元人民币(大写)。

第四条：该房屋的租金支付方式为：一次性支付：_____个月房租，_____元人民币。

第五条：合同交付房屋前，一切费用与乙方无关。

第六条：租期内该房屋该房屋及附属设施如因正常损耗的维修义务由出租方承担，否则合同期后应等价赔偿。

甲方：_____乙方：_____

证件号码：_____证件号码：_____

电话：_____电话：_____

签订日期：_____

居间合同 篇 3

出租方(以下简称甲方)： 证件号码：

承租方(以下简称乙方)： 证件号码：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规规定，甲乙两方自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，订立本合同。

第一条：甲方自愿将哈市____区____街/路____小区____栋/座____单元____楼____门，面积____的房产一处出租给乙方，甲方保证对该房屋合法所有，并具有出租的权利，乙方已了解甲方房屋情况并认可甲方幸有所有权和出租的权利。

第二条：该房屋的的租赁期自____年____月____日起至____年____月____日止，租赁用途_____。

第三条：该房屋每月租金为_____元人民币(大写)共计租金为_____元人民币(大写)。

第四条：该房屋的租金支付方式为：一次性支付：_____个月房租，_____元人民币。

第五条：合同交付房屋前，一切费用与乙方无关。

第六条：租期内该房屋该房屋及附属设施如因正常损耗的维修义务由出租方承担，否则合同期后应等价赔偿。

甲方： 乙方：

证件号码： 证件号码：

地址： 地址：

电话： 电话：

居间合同 篇 4

委托人(以下简称甲方)

住所：

开户银行及账号：

法定代表人：

居间人(以下简称乙方)： 陈辉等(代表人)

第一条 委托事项及具体要求：鉴于甲方具有需要资金融资的需要，甲方委托乙方为甲方资金融资寻找资金方(贷款方)提供媒介服务，乙方在本合同订立后一年内，为甲方谋求资金方(贷款方)。

第二条 居间期限：从 20xx 年月日至 20xx 年 月 日。

第三条 居间报酬及支付期限：

(一)乙方促成合同成立的，报酬为：

促成所成立合同的标的额的百分之 (大写)作为报酬。

(二)支付方式：甲方应在与乙方寻找的资金方订立合同，资金方(贷款方)提供其资金的到账时 3 日之内向乙方支付已到甲方账户资金数额按照(一)约定的比例的报酬，直接打到乙方提供的账户，户名为陈辉。(乙方账户为：农业银行 622 848 040 358 619 9016 。)

(三)乙方未促成合同成立的，乙方不得要求支付报酬。

第四条 居间费用的负担：乙方促成合同成立的，居间活动的费用由乙方负担;乙方未促成合同成立的，居间费用由乙方承担。

第五条 本合同解除的条件

(一)当事人就解除合同协商一致;

(二)因不可抗力致使不能实现合同目的;

(三)在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务;

(四)当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行;

(五)当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合

同目的。

第六条 违约责任

(一)在本合同第二条约定的期限内，甲方与乙方介绍的资金需求方私下成交的，应按照合同金额的 1% 的标准另行支付违约金，乙方仍有权取得约定的全部报酬。

(二)甲方未按期如约支付报酬的，每逾期一日，按照应当支付报酬总额的千分之五支付违约金。

(三)提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，甲方除按约定支付报酬外，还应对给乙方造成的损失进行赔偿。

第七条其他约定：乙方为甲方寻找的资金方后续继续为甲方提供相应资金的，甲方按照本合同的规定继续向乙方履行相应的义务(包括支付中介费)。

第八条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向苏州市仲裁委员会申请仲裁。

第九条居间人系指为本合同的甲方提供居间服务的人员(刘佳伟、陈辉等)。

第十条：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

年 月日

居间合同 篇 5

签约所需文件：

1、《企业法人营业执照》

2、《税务登记证》

3、《组织机构代码证》

4、《银行开户许可证》

5、 法人身份证正反面复印件或扫描件一份。

*以上协议及证件都需加盖公章及法人亲笔签字

甲方：xxxx 贸易有限公司

地址：xxA 区创业园 8 号楼

乙方：_____

地址：_____

鉴于：

1、甲方是一家合法注册的公司，在白银贸易领域方面具有一定的经验和优势；

2、乙方是一家合法注册的公司，在所在的区域内拥有一定的资源和投资咨询经验。

甲、乙双方本着真诚合作、互惠互利、共同发展的原则，经友好协商，依据《中华人民共和国合同法》和相关法律法规，达成如下协议：

一、合作方式

1、甲方授权乙方利用自身的优势，承担江西泰达银业贸易有限公司在当地区域内开发市场的职能。

2、双方以交易手续费分成的方式实现各自的经济利益。具体分成方式按照《附件一》办理。

二、乙方的主体资格要求

1、中华人民共和国境内登记注册的企业法人；

2、承认公司的章程及各项业务规则；

3、具有良好的信誉和经营历史，近两年内无严重违法行为记录；

4、有健全的组织机构和财务管理制度及完善的白银等贵金属业务管理制度；

5、经营场所须设立在相关产业集中地区、相关产品交易市场或金融机构集中地区。办公场所要求室内使用面积至少在 300 平方米以上，公共接待大厅使用面积 40 平方米以上，随着客户数量的增加可逐步扩大。

6、人员配备达到以下要求：

A 、1-2 名熟悉公司业务的经理；

B、3-4 名熟悉相关行业现货贸易业务的专职人员；

C、1-2 名熟悉业务的市场交易风险控制人员；

D、2-3 名客服人员；

E、不少于 20 人的专业市场开发团队。

三、代理事项

作为 xxx 贸易有限公司的代理单位，甲方授权给乙方代理如下事务：

1、代理甲方进行市场开发，包括：向客户宣传、介绍甲方相关业务、营销活动、优惠内容等；

2、协助甲方办理客户入市交易等相关手续，并协助甲方管理；

3、办理其他甲方授权的业务。

四、甲方权利与义务

1、甲方应定期或不定期向乙方提供必要的业务介绍资料，为乙方按本协议开展业务提供必要的资源与支持。甲方有权对乙方依据本协议提供的服务与服务过程进行监督和管理，并提供指导意见。

2、甲方鼓励客户对甲、乙双方的行为进行监督，并提供通畅的投诉与举报通道；

3、对于客户反映的乙方违规行为，甲方将依据本协议及有关法律、法规进行严肃处理并要求限期整改；

4、甲方不得泄露乙方的商业秘密，损害乙方的利益；

5、甲方负责为乙方提供手续费结算等服务；

6、甲方有权对乙方办公场所的布置进行统一设计、统一规范；

7、甲方负责对乙方市场开发人员进行业务及职业道德培训；

8、甲方负责通过有关渠道对乙方进行宣传，扩大乙方的影响，并为乙方市场开发工作提供必要的宣传资料；

9、甲方须按本协议的要求定期向乙方支付手续费分成；

10、若乙方发生违法、违规操作行为或乙方违反本协议，甲方有权随时解除本协议。

11、若因不可抗力的发生以及市场竞争等原因，甲方有权调整客户交易费用标准，并对乙方居间服务额度做出相应调整。

五、乙方权利及义务

1、乙方有权根据本协议定期获取甲方支付手续费分成；

2、乙方有权在甲方指定区域开设公司或者分公司进行业务开发及宣传；

3、为甲方客户提供居间服务时，应维护甲方的形象，不得泄露甲方商业机密；

4、不得与客户串通，损害甲方或其他客户利益，有向客户履行风险告知义务，不得向客户作任何投资保证或各种不合实际的承诺；

5、与客户之间的服务关系要清晰、合法，如产生纠纷，乙方应将有关情况及时反映给甲方，对于乙方与客户发生的纠纷，由乙方与客户自行协商解决，甲方不承担任何责任；

6、不得以不正当条件吸引客户，如代客理财、代客交易、提供明确的交易价位提示等；

7、不得吸纳已经在甲方开户的客户；

8、严禁从事非法集资等活动；

9、乙方在开展业务宣传活动时必须充分揭示贵金属交易的风险，所有宣传中必须在明显位置列明“交易有风险，入市须谨慎”的风险提示；

10、乙方必须严格遵守《江西泰达银业贸易有限公司管理办法》的`各项规定，若乙方违反规定，乙方应按照规定交纳罚金，如乙方拒不缴纳罚金，则甲方有权从乙方获得的收益中扣除相应额度；

六、服务费分配条款

甲方对乙方的服务费采用每周一返的方式进行结算，每周周二前甲方完成乙方上周服务费的核算工作，每周周四前甲方完成乙方上周服务费的支付，甲方代为扣缴乙方营业税；如遇国家法定节假日则服务费支付时间顺延。具体返佣细节和返佣标准见《附件一》。

七、免责条款

任何一方因不可抗事件（包括但不限于火灾、爆炸、台风、洪水、地震、潮汐、雷电、战争、供电、电信及通信设备中断、罢工、政府管制、公司暂停交易、

互联网系统故障及通过互联网未经许可的存取、盗窃交易敏感性

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：https://d.book118.com/046131154052010154