2024年农村土地流转的情况报告(精选8篇)

农村土地流转的情况报告(精选8篇)

在生活中，大家逐渐认识到报告的重要性，我们在写报告的时候要避免篇幅过长。为了让您不再为写报告头疼，下面是我帮大家整理的农村土地流转的情况报告，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

农村土地流转的情况报告篇1

一、土地流转基本情况

(一)我县现有耕地46736亩，农业户数13178户，农业人口数52667人；

(二)全县土地流转总面积1407亩，其中：转包面积194亩，出租973亩，股份合作240亩。按照《土地经营权流转管理办法》的规定和“坚持土地所有权，稳定土地承包权，放活土地使用权”的基本政策，以及“依法、自愿、有偿、规范、有序”的原则，加快土地资源的合理配置和向资本转变。采取的流转形式为转包、转让和租赁，业主均为本地农户。流转的年限为5—30年不等，流转的土地价值以钱、粮为主，也有部分存在着无偿转让的`形式，流转土地一般以口头约定为主。

二、土地流转过程中存在的问题

(一)对于土地使用权流转的作用认识不足，重视不够，调查中发现部分乡(镇)村领导及群众对土地流转问题的认识普遍比较模糊对其在当前农业结构调整中的作用认识不足,重视不够。

(二)流转机制不健全。从调查的情况看，全县土地流转总面积1407亩，流转入农户的面积是396亩，流转入企业的面积是973亩，流转入合作社的面积是240亩，签订耕地流转合同份

数是1407份，签订流转合同的耕地流转面积是1407亩。目前还有部分土地使用权大多处于自 发和无序状态，相互之间的转让、转包以口头协议的形式进行，口头合同的稳定性差，双方利益

无法受到法律保护。

（三）部分农民对土地承包权和土地流转的关系认识模糊，就因为对所有权、使用权、经营权关系模糊不清，有些有条件的农民也愿意流转，但担心因流转失去承包权，因而不敢参与流转。

三、建议、对策措施

为进一步规范我县农村土地流转工作，建立健全土地流转机制，维护好农民的合法权益，促进土地有序的流转，建议采取以下对策措施：

（一）加强领导，提高基层干部群众对土地流转工作的认识。土地流转是农村产业结构调整的重要内容，土地流转有利于农村劳动力的转移；有利于农业产业结构的调整；有利于土地承包经营权的稳定。让农民不怕放弃承包土地，敢于流转承包土地，真正成为市场的流转主体。

（二）强化服务，规范土地流转行为。建立和完善农村土地流转工作管理制度，从制度上、管理上确保土地流转依法、有序、规范进行。各村要按照统一规范的流转合同文本，指导签订土地流转合同，同时做好合同的鉴证和档案管理，流转合同有乡土地承包管理办公室备案。农村土地流转要坚持依法、自愿、有偿的流转原则，严格按法定程序操作。乡土地承包管理办公室要做好服务和引导。

（三）积极宣传，加强土地流转服务。为了加强土地承包经营权流转管理和服务，建立健全土地承包经营权流转市场，必须发挥政府服务的职能，建立健全乡、村土地流转服务功能，形成土地流转服务机构，及时纠正和处理土地流转过程中出现的一些新情况、新问题，为土地流转创造

一个良好服务平台。充分发挥乡、村农村土地承包管理的职能作用，积极引导、组织、协调、服务农村土地承包经营权流转，规范流转行为，减少土地流转的纠纷，保障双方利益。

（四）防范土地流转履约风险。按照市场运作、因地制宜和自主自愿的原则，引导农村土地经营权规范有序流转，根据我县实际情况推进引入保险机构对土地流转双方的合同行为进行担保，进一步健全土地流转风险防范机制，加强农村土地流转履约保证保险，建立健全工作推进机制和

政策扶持体系。

农村土地流转的情况报告篇2

一、全县土地流转总体情况和主要特点

我县现有耕地面积57万亩，其中水田42万亩，旱土15万亩。20xx年全县耕地流转面积11.27万亩，涉及农户6.5万户，占耕地总面积的19.77%。耕地流转主要有以下几个特点：

1、流转形式多样化。目前，全县耕地流转主要以转包、出租、入股、转让等形式为主。其中转包3.3万亩，占29.3%;出租6.8万亩，占60.3%;互换0.8万亩，占7.1%;入股0.23万亩，占2%;转让及其它形式0.34亩，占3%。股份合作、招标承包、 一次性出让等新的流转形式正在探索之中。水市镇水市村唐义成承包本村320余亩耕地，用于发展烤烟和粮食生产。清水桥镇平三村欧阳迪文自有耕地13亩，长期转包耕地368亩，短期转包耕地200亩，种植粮食580亩。太平镇坪石头村欧阳植竹长期转包耕地5000亩，短期转包耕地1000亩，种植粮食1800亩。

2、流转范围不断拓宽。流转的土地由水田扩展到了林地、旱地、渔塘等，土地流转对象由原来的本村内进行，扩展到外村、外县、甚至外省，经营主体从单户转向合作社，经营从种粮为主转向发展粮食与优质高效农业并重。20xx 年全县850户种粮大户经营耕地面积45895亩其中：流转面积6100亩，托管面积19876亩，代耕代种面积57469亩；全县10个种粮合作社经营耕地面积5605亩，其中：流转面积3500亩，托管面积1300亩，代耕代种面积751亩。

3、流转效果初步显现。 一是促进了农村产业结构调整。全县流转的土地中，80%用于发展烤烟、粮食、蔬菜、生猪、工业原料林、中药村、油茶、水果等优势产业，做到了优势产业不断发展壮大。通过土地流转，清水桥镇、水市镇、保安乡、太平镇等乡镇新增烤烟种植面积千亩以上，进一步巩固了烤烟的主导地位。九疑山瑶族乡太平村村民以700余亩耕地的经营权入股，发展优质脐橙，形成了“一村一品”的产业格局。二是扩大了农业规模经营。目前，我县土地流

转规模在10亩以上的有4万多亩，规模经营户已达2019户以上，烤烟生产逐步转向大户为主。

三是促进了农村劳动力转移和农民增收。农村土地流转，一方面创造了新的就业机会，农民在享受地租的同时，可以足不出乡在自己所出租的土地上打工，另一方面为在外务工农民解除了后顾之忧，安心务工，增加劳务收入。四是促进了农业适用新技术、新品种、新农机的推广应用。通过土地流转形成的规模经营户，为提高劳动生产率和土地利用率、产出率，均采用了先进适用的新农机、新技术和优良品种，有的甚至聘请了专业技术人员。

二、存在的问题

1、流转规模小。土地流转中，耕地流转率只有19.77%,制约了我县农业产业的.壮大，没有达到产业“搅”活土地流转，土地流转促进产业壮大的效应。

2、流转行为不规范。农村土地流转多以农户间自发流转为主，以口头协议进行流转的多，签订正规书面协议或合同的少。有的即使签订了书面协议，内容也很简单，形式不规范不健全，经过村集体统一组织并报上级主管部门备案的极少。流转不规范给土地流转管理造成很大不便，容易引起矛盾纠纷，调处工作也较困难。在退耕还林中，政策使土地增值，就出现了部分转出土地的农民借合同不规范而索回土地经营权现象；集体林地承包中，很多未经过村民代表大会讨论通过，群众意见大，引发上访事(案)件，造成不稳定因素。

3、流转层次低。农村土地流转在很大程度上是局限于本乡镇的村、组范围内，流转期限较短。全县耕地土地流转期在5年以内的有9万亩，占流转面积的79.8%;流转期在2019年以上0.7万亩，占6.2%。流转的短期行为，不利于土地的可持续利用。而且，由于产业化经营程度不高，土地流转形成的规模化经营、标准化生产水平低，科技含量不高，种植、养殖的“大路货”多，名、特、优、珍、稀、奇等种养、开发少。

4、流转环境不优。一些农户对土地流转经营户生红眼病的情况仍然存在，采取各种手段予以破坏。一些部门、单位的服务在一定程度上缺失。

5、机制不健全，服务不到位。中介服务组织尚未建立，土地流转市场还没有形成，流转信息

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：https://d.book118.com/046211121201011041