

20XX

# 专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

# 二零二五年度卫浴安装与维修保养服务协议

合同编号\_\_\_\_\_

## 一、合同主体

### 1. 甲方（服务提供方）：

名称：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

### 2. 乙方（服务接受方）：

名称：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

### 3. 其他相关方：

（如有其他相关方，请在此处填写）

## 二、合同前言

### 2.1 背景：

## 2.2 目的：

本协议旨在明确甲方、乙方在卫浴安装与维修保养服务过程中的权利、义务和责任，确保双方合作顺利进行，共同提高卫浴设施的使用质量和舒适度。

## 三、定义与解释

### 3.1 专业术语：

(1) 卫浴安装：指为甲方提供卫浴设备、设施的安装服务，包括但不限于水龙头、马桶、浴缸、淋浴房等。

(2) 维修保养：指为甲方提供的卫浴设备、设施的维修和保养服务，包括但不限于检查、清洁、润滑、更换零部件等。

### 3.2 关键词解释：

(1) 合同期限：指本协议自签订之日起至约定的终止日期止。

(2) 违约责任：指任何一方违反本协议约定，给对方造成损失的，应承担相应的法律责任。

## 四、权利与义务

### 4.1 甲方的权利和义务：

(1) 甲方有权要求乙方按照协议约定提供高质量的卫浴安装与维修保养服务。

(2) 甲方应按约定支付乙方服务费用。

(3) 甲方应保证提供的设备、设施符合乙方施工要求，并在乙方施工过程中提供必要的协助。

#### 4.2 乙方的权利和义务：

(1) 乙方应按照协议约定，在约定的时间内为甲方提供合格的卫浴安装与维修保养服务。

(2) 乙方应确保服务人员具备相应的专业知识和技能。

(3) 乙方在服务过程中应尊重甲方的生活习惯，尽量减少对甲方正常生活的影响。

### 五、履行条款

#### 5.1 合同履行时间：

本协议自双方签字盖章之日起生效，至约定的终止日期止。具体服务时间由双方协商确定。

#### 5.2 合同履行地点：

乙方在甲方提供的地点进行卫浴安装与维修保养服务。

#### 5.3 合同履行方式：

乙方按照协议约定，以人工、材料、设备等综合方式为甲方提供卫浴安装与维修保养服务。

## 六、合同的生效和终止

### 6.1 生效条件：

本协议经双方签字盖章后生效。

### 6.2 终止条件：

- (1) 本协议约定的合同期限届满；
- (2) 任何一方违反本协议约定，给对方造成重大损失的；
- (3) 因不可抗力导致合同无法继续履行。

### 6.3 终止程序：

- (1) 终止事由发生时，任何一方应书面通知对方；
- (2) 收到终止通知后，双方应在合理期限内协商解决终止事宜。

### 6.4 终止后果：

- (1) 本协议终止后，双方应立即停止履行各自的权利和义务；
- (2) 终止后，乙方应将甲方提供的设备、设施完好地交还给甲方；
- (3) 本协议终止后，双方应按照约定办理相关手续。

## 七、费用与支付

### 7.1 费用构成：

- (1) 人工费用：指乙方派遣服务人员的人工成本。
- (2) 材料费用：指乙方为甲方提供的卫浴设备、设施的采购成本。

(3) 运输费用：指乙方将材料运输至甲方指定地点的费用。

(4) 其他费用：指因特殊原因产生的其他费用。

## 7.2 支付方式：

(1) 预付款：甲方应在合同签订后五个工作日内支付合同总金额的 30%作为预付款。

(2) 进度款：乙方在完成约定的工作进度后，甲方应支付已完成工作进度对应费用的 50%。

(3) 尾款：乙方在合同约定的服务期限届满后，甲方应支付剩余费用的 20%作为尾款。

(4) 质保金：甲方应在合同签订后五个工作日内支付合同总金额的 10%作为质保金，质保期满无质量问题后无息退还。

## 7.3 支付时间：

(1) 预付款：合同签订后五个工作日内。

(2) 进度款：每完成约定工作进度后的五个工作日内。

(3) 尾款：合同约定的服务期限届满后五个工作日内。

(4) 质保金：合同约定的服务期限届满后五个工作日内。

## 7.4 支付条款：

(1) 甲方支付服务费用时，应将款项汇入乙方指定的账户。

(2) 乙方收到甲方支付的服务费用后，应及时向甲方出具相应的发票。

(3) 如因甲方原因导致乙方未能按约定时间收到服务费用，乙方有权暂停或终止服务。

## **八、违约责任**

### **8.1 甲方违约：**

(1) 甲方未按约定支付服务费用的，应向乙方支付违约金，违约金为应付款项的 1%。

(2) 甲方提供的设备、设施不符合乙方施工要求的，甲方应承担由此产生的额外费用。

### **8.2 乙方违约：**

(2) 乙方未按约定质量完成服务的，乙方应无条件返工，并承担由此产生的额外费用。

### **8.3 赔偿金额和方式：**

(1) 因任何一方违约给对方造成损失的，违约方应承担相应的赔偿责任。

(2) 赔偿金额应根据实际情况协商确定，如协商不成，可向人民法院提起诉讼。

## 九、保密条款

### 9.1 保密内容：

- (1) 甲方提供的设备、设施的技术参数和性能指标；
- (2) 乙方在服务过程中获取的甲方相关资料；
- (3) 双方在合作过程中产生的商业秘密。

### 9.2 保密期限：

本协议约定的保密期限为自合同签订之日起五年。

### 9.3 保密履行方式：

- (1) 双方应采取合理措施，确保保密内容的保密性；
- (2) 未经对方同意，任何一方不得向第三方泄露保密内容。

## 十、不可抗力

### 10.1 不可抗力定义：

不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、战争、政府行为等。

### 10.2 不可抗力事件：

- (1) 自然灾害：如地震、洪水、台风等；
- (2) 战争：如战争、军事冲突等；
- (3) 政府行为：如政府政策、法律法规的变更等。

### 10.3 不可抗力发生时的责任和义务：

- (1) 发生不可抗力事件时，双方应及时通知对方；
- (2) 因不可抗力导致合同无法履行时，双方应协商解决，如协商不成，可向人民法院提起诉讼。

### 10.4 不可抗力实例：

- (1) 自然灾害：如地震导致乙方施工设备损坏；
- (2) 战争：如战争导致乙方无法派遣服务人员；
- (3) 政府行为：如政府政策变更导致合同无法履行。

## 十一、争议解决

### 11.1 协商解决：

双方在合同履行过程中发生争议，应友好协商解决。

### 11.2 调解、仲裁或诉讼：

如协商不成，任何一方可向合同签订地的人民法院提起诉讼，或向合同签订地仲裁委员会申请仲裁。

## 十二、合同的转让

### 12.1 转让规定：

未经对方同意，任何一方不得转让本合同。

### 12.2 不得转让的情形：

- (1) 合同主体变更;
- (2) 合同内容变更;
- (3) 合同履行地点变更。

### **十三、权利的保留**

#### **13.1 权力保留:**

(1) 本协议签订后, 双方应严格遵守协议内容, 未经对方同意, 任何一方不得擅自变更或转让本协议。

(2) 本协议的签订、履行、变更、解除、终止等行为, 均不得损害国家利益、社会公共利益和第三方的合法权益。

#### **13.2 特殊权力保留:**

(1) 乙方在服务过程中, 如发现甲方提供的设备、设施存在安全隐患, 有权要求甲方立即停止使用, 并采取必要的安全措施。

(2) 如遇不可抗力事件, 乙方有权暂停服务, 并及时通知甲方。

### **十四、合同的修改和补充**

#### **14.1 修改和补充程序:**

(1) 本协议的修改和补充, 应经双方协商一致, 并以书面形式签订补充协议。

(2) 补充协议与本协议具有同等法律效力。

#### 14.2 修改和补充效力:

补充协议与本协议同时生效, 如补充协议与本协议内容不一致, 以补充协议为准。

### 十五、协助与配合

#### 15.1 相互协作事项:

(1) 双方应积极履行各自义务, 相互配合, 确保本协议的顺利履行。

(2) 在合同履行过程中, 如遇特殊情况, 双方应协商解决。

#### 15.2 协作与配合方式:

(1) 甲方应按约定时间、地点提供必要的条件, 配合乙方开展工作。

(2) 乙方应按照约定的时间、质量、标准完成服务, 并及时向甲方反馈服务情况。

### 十六、其他条款

#### 16.1 法律适用:

本协议适用中华人民共和国法律。

#### 16.2 合同的完整性和独立性:

本协议构成双方之间的完整协议，取代了之前所有关于本协议主题的口头或书面协议。

### 16.3 增减条款：

本协议的增减条款，应经双方协商一致，并以书面形式签订补充协议。

## 十七、签字、日期、盖章

甲方（服务提供方）：

名称： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

签字： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

盖章： \_\_\_\_\_

乙方（服务接受方）：

名称： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

签字： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

盖章： \_\_\_\_\_

附件：

（如有附件，请在此处列出）

## 附件及其他说明解释

### 一、附件列表：

1. 卫浴安装与维修保养服务明细表
2. 服务人员资质证明
3. 设备、设施清单
4. 付款凭证
5. 保密协议
6. 不可抗力事件证明
7. 争议解决相关文件
8. 合同补充协议（如有）

### 二、违约行为及认定：

#### 1. 甲方违约：

未按约定支付服务费用的，认定为违约。

提供的设备、设施不符合乙方施工要求的，认定为违约。

## 2. 乙方违约：

未按约定时间完成服务的，认定为违约。

未按约定质量完成服务的，认定为违约。

违约行为的认定以合同约定和实际情况为准。

## 三、法律名词及解释：

1. 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、战争、政府行为等。

2. 违约责任：指任何一方违反合同约定，给对方造成损失的，应承担相应的法律责任。

3. 保密协议：双方就保密内容达成的协议，约定保密期限和保密义务。

4. 争议解决：指双方在合同履行过程中发生争议时，通过协商、调解、仲裁或诉讼等方式解决争议。

## 四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：甲方未按约定支付服务费用。

解决办法：乙方应及时催款，并可暂停服务直至收到款项。

2. 问题：乙方未按约定时间完成服务。

解决办法：乙方应尽快完成服务，如因特殊情况无法按时完成，应及时通知甲方并协商解决方案。

3. 问题：服务过程中出现质量问题。

解决办法：乙方应立即采取措施修复问题，如无法修复，应更换新的设备、设施。

4. 问题：合同履行过程中发生争议。

解决办法：双方应进行协商解决，如协商不成，可申请调解、仲裁或诉讼。

5. 问题：发生不可抗力事件影响合同履行。

解决办法：双方应及时通知对方，并根据不可抗力事件的影响协商调整合同履行计划。

## 多方为主导的条款说明解释

一、增加第三方合同主体的基础上。重新详细规划第三方的责权利等相关条款

1. 第三方主体引入：

为保障本合同的有效履行，经双方协商一致，允许引入第三方参与本合同的执行。第三方应具备相应的资质和条件，具体如下：

(1) 第三方应为合法注册的企业或个人。

(2) 第三方应具备卫浴安装与维修保养的相关经验和能力。

(3) 第三方应承诺遵守本合同的相关约定。

## 2. 第三方责任：

(1) 第三方在执行本合同过程中，应按照约定的时间、质量、标准完成工作。

(2) 第三方应承担因自身原因造成的损失，包括但不限于设备损坏、人身伤害等。

## 3. 第三方权利：

(1) 第三方有权要求甲方按约定支付服务费用。

(2) 第三方有权要求甲方提供必要的施工条件。

## 4. 第三方义务：

(1) 第三方应按照约定的时间和标准完成工作。

(2) 第三方应保守商业秘密，不得泄露甲方信息。

**二、以乙方的权益为主导，以乙方的责权利为优先，增加乙方的权利条款以及乙方的多种利益条款，同时增加甲方的违约及限制条款**

## 1. 乙方权利：

(1) 乙方有权要求甲方按约定支付服务费用。

(2) 乙方有权要求甲方提供必要的施工条件。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如  
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/046224115042011102>