

新型建筑工业化项目评价标准

目 次

1	总则	1
2	术语	2
3	基本规定	4
3.1	一般规定	4
3.2	评价等级划分	5
4	设计评价	6
4.1	一般规定	6
4.2	标准化设计评价	6
4.3	集成设计评价	7
4.4	绿色建筑评价	7
5	构件和部品部件生产评价	9
5.1	一般规定	9
5.2	自动化评价	9
5.3	智能化评价	10
5.4	信息化评价	10
5.5	低碳化与绿色建材应用评价	10
6	施工评价	12
6.1	一般规定	12
6.2	装配化施工评价	12
6.3	装配化装修评价	14
6.4	绿色施工评价	14
6.5	工程管理评价	15
6.6	智能化施工技术评价	15
7	信息技术融合评价	17
7.1	一般规定	17
7.2	建筑信息模型(BIM)技术评价	17
7.3	其他信息技术评价	19
	本标准用词说明	20
	引用标准名录	21
	附：条文说明	22

Contents

1	General Provisions.....	1
2	Terms.....	2
3	General Requirements.....	4
3.1	General.....	4
3.2	Assessment Grade Division.....	5
4	Design Evaluation.....	6
4.1	General.....	6
4.2	Standardized Design Evaluation.....	6
4.3	Integrated Design Evaluation.....	7
4.4	Green Building Design Evaluation.....	7
5	Production Evaluation of Components and Parts.....	9
5.1	General.....	9
5.2	Automatic Evaluation.....	9
5.3	Intelligent Evaluation.....	10
5.4	Informatization Evaluation.....	10
5.5	Application Evaluation of Low Carbonization and Green Building Materials.....	10
6	Evaluation of Construction.....	12
6.1	General.....	12
6.2	Assembly Construction Evaluation.....	12
6.3	Assembly Decoration Evaluation.....	14
6.4	Green Construction Evaluation.....	14
6.5	Project Management Evaluation.....	15
6.6	Intelligent Construction Technology Evaluation.....	15
7	Evaluation of Information Technology Convergence.....	17
7.1	General.....	17
7.2	Evaluation of Building Information Model Technology (BIM).....	17
7.3	Other Information Technology Evaluations.....	19
	Explanation of Wording in This Standard.....	20
	List of Quoted Standards.....	21
	Addition: Explanation of Provisions.....	21

1 总则

- 1.0.1 为促进新型建筑工业化项目发展，规范新型建筑工业化项目综合评价，制定本标准。
- 1.0.2 本标准适用于新型建筑工业化项目的综合评价。
- 1.0.3 新型建筑工业化项目综合评价除应符合本标准外，尚应符合国家现行有关标准的规定。

2 术语

- 2.0.1 新型建筑工业化 new industrialized building
通过新一代信息技术驱动,以工程全寿命期系统化集成设计、精益化生产施工为主要手段,整合工程全产业链、价值链和创新链,实现工程建设高效益、高质量、低消耗、低排放的建筑工业化。
- 2.0.2 装配式建筑 prefabricated building
由预制部品部件在工地装配而成的建筑。
- 2.0.3 标准化设计 standardized design
遵循模数协调原则,采用标准化部品、部件、标准化接口进行建筑集成设计的方法。
- 2.0.4 集成设计 integrated design
以建筑为完整的设计产品,设计过程中所涉及的专业、各阶段设计,均实现了一体化的协同配合和系统集成。
- 2.0.5 建筑绿色设计 design of green buildings
在建筑全寿命期内,节约资源、保护环境、减少污染,为人们提供健康、适用、高效的使用空间,最大限度地实现人与自然和谐共生的高质量建筑设计方法。
- 2.0.6 协同设计 collaborative design

新型建筑工业化项目设计中通过建筑、结构、设备、装修等专业协同配合，并运用信息化技术手段完成的满足建筑设计、构件生产、安装施工、建筑装修要求的设计。

2.0.7 预制构件 prefabricated component

在工厂或现场预先制成的构件。

2.0.8 集成式厨房 integrated kitchen

由工厂生产的楼地面、吊顶、墙面、橱柜和厨房设备及管线等集成并主要采用干式工法装配而成的厨房。

2.0.9 集成卫生间 integrated bathroom

地面、吊顶、墙面和洁具设备及管线等通过集成设计、工厂生产，在工地主要采用干式工法装配而成的卫生间。

2.0.10 全装修 decorated

所有功能空间的固定面装修和设备设施全部安装完成，满足建筑使用功能和建筑性能的基本要求。

3 基本规定

3.1 一般规定

3.1.1 本标准的评价应以单体建筑作为评价单元，并应符合下列规定：

- 1 单体建筑应按项目规划批准文件的建筑编号确认；
- 2 建筑由主楼和裙房组成时，主楼和裙房可按不同的单体建筑进行计算和评价；
- 3 单体建筑的层数不大于3层，且地上建筑面积不超过500 m²时，可由多个单体建筑组成建筑组团作为计算和评价单元。

3.1.2 新型建筑工业化项目评价指标体系由设计评价、构件和部品部件生产评价、施工评价、信息技术融合评价四类指标组成。

3.1.3 新型建筑工业化项目应同时满足下列要求：

综合评价分值不低于60分。其中：

- 1 设计评价项得分值不低于20分。
- 2 构件和部品部件生产评价项得分值不低于10分。
- 3 施工评价项得分值不低于20分。
- 4 信息技术融合评价项得分值不低于10分。

3.1.4 新型建筑工业化评价项目在设计、生产、运输、施工等

全过程应具有相应的组织管理实施方案。

3.2 评价等级划分

3.2.1 评价体系总分100分，按总分确定等级；综合评价分值按下式计算：

$$Q=Q_1+Q_2+Q_3+Q_4 \quad (3.2.1)$$

式中：Q——综合评价分值；

Q_1 ——设计评价项得分值；

Q_2 ——构件和部品部件生产评价项得分值；

Q_3 ——施工评价项得分值；

Q_4 ——信息技术融合评价项得分值。

3.2.2 新型建筑工业化项目的综合评价分为预评和终评两个阶段进行，综合评价等级划分应为一星级、二星级、三星级3个等级，并应符合下列规定：

1 综合评价分值 $60 \leq Q \leq 69$ 时，评价为一星级；

2 综合评价分值 $70 \leq Q \leq 84$ 时，评价为二星级；

3 综合评价分值 $Q \geq 85$ 及以上时，评价为三星级。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/047031044051010005>