

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

二零二四年校园厕所改造与绿化配套合同

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1. 甲方基本信息

1.1.1. 甲方名称

1.1.2. 甲方法定代表人

1.1.3. 甲方注册地址

1.1.4. 甲方联系方式

1.2. 乙方基本信息

1.2.1. 乙方名称

1.2.2. 乙方法定代表人

1.2.3. 乙方注册地址

1.2.4. 乙方联系方式

2. 合同标的

2.1. 改造项目概述

2.2. 改造范围及内容

2.3. 绿化配套项目概述

2.4. 绿化配套范围及内容

3. 合同工期

3.1. 改造工期

3.2. 绿化配套工期

4. 合同价格及支付方式

4.1. 合同总价

4.2. 支付方式及时间

4.3. 预付款比例

4.4. 验收付款比例

4.5. 逾期付款违约责任

5. 质量要求

5.1. 改造项目质量要求

5.2. 绿化配套项目质量要求

5.3. 质量验收标准

6. 施工进度及节点

6.1. 改造项目施工进度安排

6.2. 绿化配套项目施工进度安排

6.3. 施工进度调整及备案

7. 施工现场管理

7.1. 施工现场安全措施

7.2. 施工现场环保措施

7.3. 施工现场文明施工措施

8. 合同变更及解除

8.1. 合同变更条件

8.2. 合同变更程序

8.3. 合同解除条件

8.4. 合同解除程序

9. 违约责任

9.1. 甲方违约责任

9.2. 乙方违约责任

9.3. 违约金计算方法

10. 争议解决

10.1. 争议解决方式

10.2. 争议解决机构

10.3. 争议解决程序

11. 合同生效及终止

- 11.1. 合同生效条件
- 11.2. 合同终止条件
- 12. 合同附件
 - 12.1. 改造项目设计图纸
 - 12.2. 绿化配套项目设计图纸
 - 12.3. 相关资质证书
- 13. 其他约定事项
 - 13.1. 隐私保护
 - 13.2. 法律适用
 - 13.3. 合同份数及效力
- 14. 合同签署及备案
 - 14.1. 合同签署
 - 14.2. 合同备案

第一部分：合同如下：

- 1. 合同双方基本信息
 - 1.1. 甲方基本信息
 - 1.1.1. 甲方名称：市学校
 - 1.1.2. 甲方法定代表人：

1.1.3. 甲方注册地址：市区路号

1.2. 乙方基本信息

1.2.1. 乙方名称：建筑工程有限公司

1.2.2. 乙方法定代表人：

1.2.3. 乙方注册地址：市区路号

2. 合同标的

2.1. 改造项目概述

本合同标的为市学校校园厕所改造项目。

2.2. 改造范围及内容

包括但不限于厕所的拆除、新建、装修、设备安装等。

2.3. 绿化配套项目概述

本合同绿化配套项目包括厕所周边的绿化带建设、植物种植等。

2.4. 绿化配套范围及内容

绿化配套范围包括厕所周边 10 米范围内的绿化带，绿化内容为灌木、乔木、草坪等。

3. 合同工期

3.1. 改造工期

改造工期为 60 日历天，自合同签订之日起计算。

3.2. 绿化配套工期

绿化配套工期为 30 日历天，自厕所改造工程完工之日起计算。

4. 合同价格及支付方式

4.1. 合同总价

合同总价为人民币壹佰万元整（¥1000000.00）。

4.2. 支付方式及时间

支付方式：分阶段支付，具体如下：

- （1）合同签订后 5 个工作日内，支付合同总价 30%作为预付款；
- （2）改造工程完工并经甲方验收合格后，支付合同总价 40%；
- （3）绿化配套工程完工并经甲方验收合格后，支付合同总价 20%；
- （4）合同履行完毕，无争议事项后，支付合同总价 10%。

4.3. 预付款比例

预付款比例为合同总价的 30%。

4.4. 验收付款比例

验收付款比例为合同总价的 60%。

4.5. 逾期付款违约责任

如乙方未按约定时间付款，每逾期一日，应向甲方支付合同总价 0.5%的违约金。

5. 质量要求

5.1. 改造项目质量要求

改造项目应按照国家相关标准、规范 and 设计要求进行施工，确保工程质量达到合格标准。

5.2. 绿化配套项目质量要求

绿化配套项目应选择优质植物，确保植物生长良好，绿化效果达到预期。

5.3. 质量验收标准

质量验收标准参照国家相关标准、规范 and 设计要求执行。

6. 施工进度及节点

6.1. 改造项目施工进度安排

- (1) 拆除旧厕所：5 日；
- (2) 新建厕所主体结构施工：15 日；
- (3) 厕所装修及设备安装：20 日；
- (4) 厕所内部设施调试：5 日。

6.2. 绿化配套项目施工进度安排

- (1) 绿化带建设：10 日；
- (2) 植物种植：10 日；

(3) 绿化养护：10 日。

6.3. 施工进度调整及备案

如因不可抗力等原因导致施工进度延误，乙方应及时通知甲方，并经双方协商一致后，对施工进度进行调整，并备案。

8. 合同变更及解除

8.1. 合同变更条件

- (1) 因国家政策、法规、标准发生变化，导致合同内容需要调整；
- (2) 因不可抗力等原因，导致合同履行受到影响；
- (3) 经双方协商一致，认为有必要变更合同内容。

8.2. 合同变更程序

- (1) 提出变更申请：一方提出变更申请，应书面通知另一方；
- (2) 协商一致：双方就变更内容进行协商，达成一致意见；
- (3) 签订变更协议：双方签订书面变更协议，作为合同附件。

8.3. 合同解除条件

- (1) 因不可抗力导致合同无法履行；
- (2) 一方严重违约，经另一方书面通知后，未在合理期限内纠正；
- (3) 双方协商一致解除合同。

8.4. 合同解除程序

- (1) 提出解除申请：一方提出解除申请，应书面通知另一方；
- (2) 确认解除：双方确认解除合同，并签订解除协议；
- (3) 办理合同解除手续：办理合同解除备案、结算等手续。

9. 违约责任

9.1. 甲方违约责任

- (1) 未按时支付款项的，应向乙方支付逾期付款违约金；
- (2) 未按时验收工程的，应承担由此造成的损失；
- (3) 因甲方原因导致合同解除的，应承担相应的违约责任。

9.2. 乙方违约责任

- (1) 未按时完成工程或绿化配套的，应向甲方支付违约金；
- (2) 工程质量不符合约定的，应进行返工、修复，直至符合约定；
- (3) 因乙方原因导致合同解除的，应承担相应的违约责任。

9.3. 违约金计算方法

违约金按每日合同总价的一定比例计算，具体比例在合同中约定。

10. 争议解决

10.1. 争议解决方式

双方发生争议，应通过友好协商解决；协商不成的，可向合同签订地人民法院提起诉讼。

10.2. 争议解决机构

- (1) 仲裁委员会；
- (2) 合同签订地人民法院。

10.3. 争议解决程序

争议解决机构将根据其规定程序进行审理，并作出裁决。

11. 合同生效及终止

11.1. 合同生效条件

本合同自双方签字盖章之日起生效。

11.2. 合同终止条件

- (1) 合同约定的工期完成；
- (2) 合同约定的款项支付完毕；
- (3) 双方协商一致解除合同；
- (4) 因不可抗力导致合同无法履行。

12. 合同附件

12.1. 改造项目设计图纸

12.2. 绿化配套项目设计图纸

12.3. 相关资质证书

13. 其他约定事项

13.1. 隐私保护

双方应遵守国家有关个人信息保护的规定，对对方的个人信息予以保密。

13.2. 法律适用

本合同适用中华人民共和国法律。

13.3. 合同份数及效力

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

14. 合同签署及备案

14.1. 合同签署

本合同经甲乙双方代表签字盖章后生效。

14.2. 合同备案

本合同签订后，甲乙双方应按照相关规定进行备案。

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入

15.1. 第三方概念

在本合同中，第三方是指除甲乙双方以外的，因合同履行需要而介入合同关系中的其他个人或单位，包括但不限于监理单位、审计单位、设计单位、咨询机构等。

15.2. 第三方责权利

15.2.1. 责任

第三方应按照合同约定和自身职责，对合同履行过程进行监督、检查和评估，确保合同目标的实现。第三方对因其工作失误或疏忽导致的合同履行延误或损失，应承担相应的责任。

15.2.2. 权利

第三方有权根据合同约定，获取相关信息和资料，有权对合同履行情况进行监督和检查，有权提出意见和建议。

15.2.3. 利益

第三方在合同履行过程中，享有合同约定的报酬和权益。

15.3. 第三方与其他各方的划分说明

15.3.1. 与甲方的关系

第三方应向甲方报告工作进展和结果，接受甲方的监督和指导。

15.3.2. 与乙方的关系

15.3.3. 与合同其他相关方的关系

第三方应与合同其他相关方（如供应商、分包商等）保持必要的联系，确保合同相关工作的协调和配合。

16. 第三方介入的程序

16.1. 第三方介入的申请

甲乙双方协商一致后，可向第三方发出介入申请，第三方应在收到申请后一定期限内给予答复。

16.2. 第三方介入的确认

甲乙双方应与第三方签订书面协议，明确第三方的职责、权利和义务。

16.3. 第三方介入的实施

第三方应根据合同约定和自身职责，开展相关工作。

17. 第三方责任限额

17.1. 责任限额的确定

第三方责任限额应根据第三方承担的职责和风险，以及合同约定进行确定。

17.2. 责任限额的承担

第三方在责任限额范围内承担责任，超过责任限额的部分，由甲乙双方根据合同约定承担。

17.3. 责任限额的调整

如第三方责任限额不足以覆盖其可能承担的责任，甲乙双方可协商调整责任限额。

18. 第三方介入的终止

18.1. 第三方介入的终止条件

当合同履行完毕或第三方职责履行完毕时，第三方介入终止。

18.2. 第三方介入的终止程序

甲乙双方应与第三方协商，确定第三方介入终止的具体时间和程序。

19. 第三方介入的记录和报告

19.1. 记录

第三方应详细记录介入过程中的各项工作，包括但不限于会议记录、检查报告、评估报告等。

19.2. 报告

第三方应定期向甲乙双方提交工作进展报告和最终报告，报告内容应包括工作完成情况、存在的问题、改进措施等。

20. 第三方介入的争议解决

20.1. 争议解决方式

第三方介入过程中发生的争议，应通过友好协商解决。协商不成的，可参照第 10 条争议解决方式处理。

20.2. 争议解决机构

第三方介入争议的解决机构，可参照第 10.2 条争议解决机构的规定。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 改造项目设计图纸

详细要求：包含厕所改造项目的平面图、立面图、剖面图、设备布置图等，应清晰、准确、完整地反映改造项目的各项设计要求。

附件说明：设计图纸是合同履行的依据之一，乙方应确保图纸质量，并在施工前提交甲方审核。

2. 绿化配套项目设计图纸

详细要求：包含绿化配套项目的平面图、植物配置图、景观效果图等，应清晰、准确、美观地反映绿化配套的设计意图。

附件说明：设计图纸是绿化配套施工的依据，乙方应确保图纸质量，并在施工前提交甲方审核。

3. 相关资质证书

详细要求：乙方提供其具备相应施工资质的证书复印件，包括但不限于营业执照、安全生产许可证、施工许可证等。

附件说明：资质证书是乙方具备相应施工能力的证明，甲方有权要

求乙方提供相关证书。

4. 施工组织设计

详细要求：包含施工方案、进度计划、质量保证措施、安全文明施工措施等。

附件说明：施工组织设计是施工过程中的重要文件，乙方应确保其科学合理，并在施工前提交甲方审核。

5. 施工进度报告

详细要求：包含施工进度情况、存在的问题、改进措施等。

附件说明：施工进度报告是监督施工进度的重要手段，乙方应定期提交。

6. 验收报告

详细要求：包含工程质量验收情况、验收结果、存在的问题及整改措施等。

附件说明：验收报告是工程验收的依据，乙方应在工程完工后提交。

7. 质量检测报告

详细要求：包含质量检测项目、检测结果、检测方法等。

附件说明：质量检测报告是保证工程质量的重要文件，乙方应定期提交。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：甲方未按时支付款项

责任认定标准：甲方未按合同约定时间支付款项，每逾期一日，应向乙方支付合同总价 0.5%的违约金。

示例说明：若合同约定预付款支付时间为合同签订后 5 个工作日内，甲方逾期支付，则需向乙方支付违约金。

2. 违约行为：乙方未按时完成工程或绿化配套

责任认定标准：乙方未按合同约定时间完成工程或绿化配套，每逾期一日，应向甲方支付合同总价 0.5%的违约金。

示例说明：若合同约定改造工期为 60 日历天，乙方逾期完成，则需向甲方支付违约金。

3. 违约行为：乙方工程质量不符合约定

责任认定标准：乙方施工的工程质量不符合合同约定，应进行返工、修复，直至符合约定；由此造成的损失，由乙方承担。

示例说明：若甲方验收发现乙方施工的厕所存在质量问题，乙方需负责返工，直至符合合同约定。

4. 违约行为：第三方未履行合同约定职责

责任认定标准：第三方未履行合同约定职责，导致合同无法履行或履行效果不符合预期，应承担相应的责任。

示例说明：若监理单位未按时提交监理报告，导致工程进度延误，监理单位需承担相应责任。

5. 违约行为：因不可抗力导致合同无法履行

责任认定标准：因不可抗力导致合同无法履行，双方互不承担违约责任。

示例说明：若因地震等不可抗力导致工程无法继续施工，双方不承担违约责任。

全文完。

二零二四年校园厕所改造与绿化配套合同 1

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1 合同甲方

1.2 合同乙方

1.3 双方联系方式

2. 改造项目概况

2.1 项目名称

2.2 项目地点

2.3 项目规模

2.4 改造内容

3. 工程设计

3.1 设计要求

3.2 设计阶段

3.3 设计变更

4. 施工准备

4.1 施工组织设计

4.2 施工进度计划

4.3 施工现场管理

5. 施工过程

5.1 施工质量控制

5.2 施工安全管理

5.3 施工变更

6. 材料设备供应

6.1 材料设备质量要求

6.2 材料设备采购

6.3 材料设备验收

7. 验收标准及程序

7.1 验收标准

7.2 验收程序

7.3 验收不合格的处理

8. 质量保证期

8.1 质量保证期范围

8.2 质量保证期期限

8.3 质量保证期责任

9. 绿化配套工程

9.1 绿化工程内容

9.2 绿化工程设计

9.3 绿化工程施工

9.4 绿化工程验收

10. 付款方式及期限

10.1 付款方式

10.2 付款期限

10.3 付款条件

11. 违约责任

11.1 甲方违约责任

11.2 乙方违约责任

12. 争议解决

12.1 争议解决方式

12.2 争议解决机构

12.3 争议解决程序

13. 合同解除

13.1 合同解除条件

13.2 合同解除程序

13.3 合同解除后的处理

14. 合同生效及终止

14.1 合同生效条件

14.2 合同生效日期

14.3 合同终止条件

14.4 合同终止日期

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 合同甲方

1.1.1 甲方名称：学校

1.1.2 甲方地址：省市区街道号

1.1.3 甲方联系人：

1.1.4 甲方联系电话：138xxxx5678

1.2 合同乙方

1.2.1 乙方名称：建筑工程有限公司

1.2.2 乙方地址：省市区街道号

1.2.3 乙方联系人：

1.2.4 乙方联系电话：139xxxx5678

1.3 双方联系方式

2. 改造项目概况

2.1 项目名称：学校校园厕所改造与绿化配套工程

2.2 项目地点：学校校园内

2.3 项目规模：改造厕所 10 座，绿化面积 500 平方米

2.4 改造内容：包括厕所设施更新、外墙粉刷、绿化种植等

3. 工程设计

3.1 设计要求

3.1.1 设计单位：建筑设计研究院

3.1.2 设计标准：符合国家相关设计规范和标准

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/047122134011010026>