

XXX 工程竣工总结报告

各位领导、专家、同行：

今天我们汇集一起对XX 工程进行竣工验收，首先我代表 XX 工程有限公司 XXX 项目部向各位领导、专家、同等问好，同时向大家汇报施工及质量情况。

一、????? 工程概况：

XX 位于XXX 小区边，东北为XX 小区，南边为XX，西为XX，占地总面积为 17 亩。自然地坪标高为—1.80（相对室内±0.00）。本工程共分为 A、B、C、D 四个单元体四～五层，均为框架结构。楼层的建筑层高均为 3.6m，其中D 区二层 10～20 轴交A～G 轴为网架结构。建筑物沿高在 16.50～19.50M。总建筑面积为 9045 m²。

本工程桩基采用φ 377 静压振拔灌注桩，砼强度为 C20，其中 A 区有二根桩采用φ 600 钻孔灌注桩，砼强度等级为 C25。基础为钢筋砼承台、地梁。基础及上部结构砼强度采用 C25 商品砼，砖砌体为填充墙，采用 MU10 烧结粉煤灰标准砖及多孔砖。±0.00 以下采用M5.0 水泥砂浆砌筑，±0.00 以上采用 M5.0 混合砂浆砌筑。外墙装饰均为外墙涂料颜色红白相接。室内墙面及天棚均为混合砂浆抹面，内墙乳胶涂料刷面，室内卫生间地面均采用地砖铺贴。所有窗均采用塑钢窗，门采用定制胶合板门，屋面为现浇板上做细石找平层，珍珠岩层，SBS 卷材防水层。

本工程由XX 建设开发公司承包，由XX 设计院设计，XX 工程建设

监理有限公司监理，XXX 建筑安装工程有限公司施工，由 XXX 建筑工程质量监督站进行监督。

二、????? 施工情况介绍

本工程桩基施工从2001 年12 月20 日~2002 年1 月28 日陆续施工，至 2002 年 1 月 5 日~2 月 26 日完工。经 28 天桩基砼养护龄期后对桩基的静压及低应变检测合格后，B、C 上部结构于 2002 年 2 月 25 日开始施工，因甲方要求 B、C 区与A、D 区桩基同步施工，上部结构分两期施工，故 A、D 区工程于 2002 年 5 月 25 日开始复工。由于 B、C 区工程要在 2002 年 9 月开学，故经本项目部在保证质量的前提下加班加点，在建筑单位、监理公司的积极配合指导下，B、C 区工程于 2002 年 6 月 4 日中间结构验收，于 2002 年 8 月 15 日交工验收（竣工初验收），A、D 区工程于 2002 年 11 月 11 日通过主体结构中间验收，于 2003 年 3 月 25 日交工验收（竣工初验收）。

各单位工程的开工，复工日期，桩基开工完成，验收日期及基础，主体工程完成验收日期如下表：

区号	开工日期	桩基开始日期	桩基完成日期	桩基验收日	上部复工日	基础完工日	基础工程验收	主体结构结构结	主体工程工程验	交工日期（
----	------	--------	--------	-------	-------	-------	--------	---------	---------	-------

				期	期	期	收 日 期	顶 日 期	收 日 期	竣 工 初 验 收)
A 区	2001 • 12 • 20	2002 • 01 • 28	2002 • 02 • 26	200 2 • 06 • 25	200 2 • 06 • 25	200 2 • 07 • 21	200 2 • 08 • 30	200 2 • 10 • 10	200 2 • 11 • 11	200 3 • 03 • 25
B 区	2001 • 12 • 20	2001 • 12 • 20	2002 • 01 • 05	200 2 • 03 • 10	200 2 • 02 • 25	200 2 • 03 • 22	200 2 • 04 • 30	200 2 • 06 • 01	200 2 • 06 • 04	200 2 • 08 • 15
C 区	2001 • 12 • 20	2002 • 01 • 11	2002 • 01 • 14	200 2 • 03 • 15	200 2 • 03 • 08	200 2 • 03 • 23	200 2 • 04 • 30	200 2 • 05 • 25	200 2 • 06 • 04	200 2 • 08 • 15
D 区	2001 • 12 • 20	2002 • 01 • 08	2002 • 01 • 28	200 2 • 06	200 2 • 05	200 2 • 07	200 2 • 08	200 2 • 10	200 2 • 11	200 3 • 03

				• 26	• 25	• 31	• 30	• 17	• 11	• 25
--	--	--	--	------	------	------	------	------	------	------

基础工程施工分别在各个单位工程的桩基验收后进行，主体工程施工分别在各个单位工程的地基与基础工程施工完成并经中间验收后进行。各个单位工程地基与基础工程质量评定结果为：A、B、C、D 区均为优良。各单位工程的主体结构质量等级均为优良。

装饰工程各个单位工程结构中间验收后进行，装饰工程施工时间均为 3 个月左右。

三、????? 工程施工依据

为了确保工程质量，项目部严格按照国家有关规范标准和公司质量管理标准来进行工程管理，具体的有：

- 1、???????????????? 工程建设标准强制性条文
- 2、???????????????? 《建筑桩基技术规范》 JGJ94—94
- 3、???????????????? 《土方与爆破工程施工及验收规范》 GBJ201—83
- 4、???????????????? 《地基与基础工程施工及验收规范》 GBJ202—83
- 5、???????????????? 《混凝土结构工程施工及验收规范》 GB50204—92
- 6、???????????????? 《钢筋焊接及验收规范》 JGJ18—96
- 7、???????????????? 《砌体工程施工及验收规范》 GB50203—98
- 8、???????????????? 《设置钢筋砼构造柱多层砖房抗震技术规范》

JGJ/TB—94

9、???????????? 《屋面工程技术规范》 GB50203—94

10、???????? 《建筑地面工程施工及验收规范》 GB50209—95

11、???????? 《建筑装饰工程施工及验收规范》 JGJ73—91

12、???????? 《混凝土强度检验评定标准》 GBJ107—87

13、???????? 《混凝土质量控制标准》 GB50164—92

14、???????? 《建筑安装工程质量检验评定统一标准》 GBJ300—88

15、???????? 《预制混凝土构件质量检验评定标准》 GBJ321—90

16、???????? 《建筑工程饰面砖粘结强度检验标准》 JGJ110—97

17、???????? 《混凝土及预制混凝土构件质量控制规程》 CECS40—92

18、???????? 《外墙饰面砖工程施工及验收规范》 JGJ12—99

19、???????? 《电气装置安装工程施工及验收规范》 GB50254—96—

GB50259—96

20、???????? 《给水、排水管道工程施工及验收规范》 GB50286—

21、???????? 《建筑给水硬聚氯乙烯管道设计与施工验收规范》
CECS41

—92

22、???????? 《建筑排水硬聚氯乙烯管道设计与施工验收规范》
CECS42

—92

23、???????? 中国建筑工业出版社 《建筑设备安装分项工程施工工
艺标
准》 1997 版

24、???????? 中国建筑工业出版社 《建筑分项工程施工工艺标准》
1997
版

25、???????? 《建筑工程质量检验评定标准》 GBJ301—88

26、???????? 《建筑电气安装工程质量检验评定标准》 GBJ303—88

27、???????? 《钢筋混凝土用热轧带肋钢筋》 GB1499—1998

28、???????? 《施工现场临时用电安全技术规范》 JGJ46—88

29、???????? 《建筑工程施工现场供用电安全规范》 GB50194—93

30、???????? 《建筑施工安全检查标准》 JGJ59—99

31、???????? 《建筑机械使用安全技术规程》JGJ33—86

32、???????? 《龙门架及井架物料提升机安全技术规范》JGJ88—
92

33、???????? 各种地方性法规、规章

34、???????? 设计及有关技术文件（施工图、技术交底记录、图纸
会审

记录、质监交底记录、变更设计联系单、舟山市城建委及质监站的有关规定、审定后的监理细则）

35、???????? 经审定的施工组织设计或施工方案

36、???????? 我公司的ISO9002 质量保证体系

37、???????? 有关材料标准及图集

38、???????? 浙江省建筑工程预算定额

四、工程质量管理

根据公司制定的质量目标，项目部从一开始就本着确保工程优良100%，争创“XX 杯”工程的目标进行，配备落实以项目经理为首的质量管理班子，并由技术负责人、质量员、施工员等管理人员进行具体落实，制定并落实各级管理人员的质量责任制，制定了各个单位工程的质量目标计划和质量目标监控表，确定职责与权限，对班组实行质量与经济挂钩，做到优质优价，全面抓好主体结构工程质量。项目编制了比较详细的施

工组织设计、桩基施工方案、基础施工方案、模板施工方案、屋面施工方案、泵送商品砼施工方案等专项施工方案。使施工员、操作班组心中有底、分清主次，确保工程优质高效的进行。积极做好各班组分项技术交底工作。具体措施有：

1) 对工程用的原材料坚持把好质量关，钢材、水泥、红砖、淡化砂等原材料除应具有质保书外，坚持每批进行复检，复检合格后方用于工程。

2) 对于模板工程，重点抓好支模质量，确保轴线、标高、截面尺寸的准确，为保证框架结构的砼成形质量，采用全新的胶合板模板，异形柱采用内衬模，柱、梁模阳角拼接采用企口缝拼接，防止阳角砼漏浆，平板模板缝采用钉镀锌铁皮等办法，防止砼漏浆，使砼表面平整、光洁。

3) 对于商品砼浇筑工程，为确保振捣密实，采用二次复振法，以提高砼密实度，防止蜂窝、孔洞、露筋等现象的发生。为防止商品砼收缩而产生裂缝，现浇楼板采用三次修平，以防止裂缝的发生。修平时拉标高线，使楼板砼表面平整，截面厚度确保设计要求。

4) 对填充墙工程，做到组砌方法正确，灰缝饱满，接槎平整密实，为保证砖墙表面平整，采用拉双线法砌筑。砖墙拉接筋部分采用淡化砂拌制的水泥砂浆砌筑，这样有效的防止拉接筋生锈腐蚀现象。为解决框架填充墙斜砖砌筑头缝过大砂浆不饱满现象，我们采用由砖瓦厂特制的一批两头切成斜角的红砖，并在柱边及中间放置预制砼三角块等方法，有效地解决了填充墙斜砖砌筑头缝过大且不饱满现象。砂浆级配由试验

室提供，现场拌制时，材料做到车车计量过磅。

1) 对砼结构的养护：坚持做到麻布覆盖，派专人浇水湿润养护，并做好砼结构养护记录。坚持执行由监理公司、建设单位规定的砼养护时间及上荷时间，三天后上人放样、弹线，五天后上荷施工，以防止砼结构产生裂缝。

2) 坚持把好技术复核关，在班组自检的基础上，由施工员、质量员对轴线、标高、构件位置、截面尺寸、垂直度、皮数杆等进行技术复核，对重要部位，由建设单位、监理公司现场人员共同进行复核，把隐患消灭在萌芽之中。

3) 坚持把隐蔽工程验收关，在班组自检的基础上，由施工员、质量员进行复核，复核后，通知建设单位、监理公司人员进行隐检，然后通知质监再进行隐检验收。检验合格后方可进行下道工序施工，并开具砼浇灌令。

4) 在装饰工程施工中，重点抓内外墙粉刷、内外墙涂料、饰面砖地铺贴等分项质量。内外墙粉刷为防止海砂含泥量、贝壳含量过多产生墙面龟裂现象故均采用淡化砂。内墙、天棚粉刷条用混合砂浆，粉刷前，对所有砖墙面进行清洗，以心止应砖墙面反碱而使砂浆起化学反应从而影响墙面抹灰质量。在内外墙粉刷时，严格控制其阴阳角垂直、墙面平整、线条顺直，确保各抹灰层之间及抹灰与基层之间的粘结牢固。为防止梁底与填充墙接触部分产生收缩开裂，特在此处铺设 300~400 mm宽的钢筋板网，从而控制了收缩裂缝的发生。

1) 涂料工程, 严格施工规范要求施工, 控制乳胶及涂料的原材料质量, 禁止过性材料进场。在楼梯间、走廊部的墙面、窗台, 为防止下时窗户未关雨水冲刷墙面引起内墙涂料起皮通病, 特把此处的内墙涂料改为外墙涂料刷面, 有效地解决了内外涂料起皮的通病。

2) 在楼地面施工时为防止踢脚线与地面产生收缩裂缝, 打破常规的施工方法, 采用地坪与踢脚线同时施工的方法, 有效地解决了踢脚线与地坪产生裂缝的通病; 在抹地面施工时先刷粘结剂掺水泥拌合的结合层, 防止地面起壳; 面层施工时用 2 cm厚的纯水泥浆抹压, 有效解决水泥砂浆地坪起砂的质量通病;

3) 屋面、卫生间经盛水试验, 均未发现有渗漏现象。

五、水电安装部分

1、水电安装各系统内容

XX 水电安装包括电气照明系统; 避雷接地系统; 给排水系统。

供电由市供电所送入电源, 经总配电箱进入各楼层分配电箱, 然后经漏电保护装置及各路空气开关后进入插座、灯具和灯具控制开关。

避雷接地系统设计在屋项设置避雷带, 利用屋面结构钢筋与避雷小针焊接, 并互相跨接连通组成屋项避雷网。将屋面结构钢筋与柱头钢筋焊接连通, 利用柱内钢筋作为避雷引下线与基础二根底筋焊接。将基础二根底筋作环状焊接连通, 组成环状地网。将柱钢筋与基础底筋作跨接焊接, 利用打入地层深处的桩作为接地极而引走雷电、高压电流。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：
<https://d.book118.com/048025063111006050>