

# 土地转让协议书范本（通用 28 篇）

土地转让协议书范本（通用 28 篇）

土地转让协议书范本 篇 1

甲 方：

乙 方：

经甲乙双方协商，本着公平、自愿、有偿、诚恳、信用的原则，就甲方土地转让事宜达成如下协议：

一、 甲方转让给乙方的土地位于 ， 转让面积 270 亩，用 第 号，地号 该宗地界地址点坐标详见 国土资源局出具的国有土地使用证为准。

二、该土地转让价值为： 亩 元=\*元，乙方同意分四次支付土地价款，第一次支付壹拾万元整(¥100000.00 元)，其次次是乙方在取得土地证后，于 20xx 年 4 月份支付贰拾万元整(¥20xx00.00 元)，第三次是 20xx 年 8 月份支付贰拾万元整(¥20xx00.00 元)，第四次是 20xx 年 10 月份一次性支付剩余款项伍拾捌万元整(¥580000.00 元)。

三、甲方负责办理转让国有土地使用证手续、办理土地证、契税、交易费用及其它有关费用由乙方支付。如有一方违约，违约方应赔偿对方总价款的\*% 违约金。

四、本协议在执行中如有发生冲突、争议，经双方协商无效时，转交当地法院裁决。

五、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章后生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_\_\_年\_\_月

\_\_日

## 土地转让协议书范本 篇 2

甲方:

乙方:

项目经立项在 境内开工建设，主厂区需用乙方部分集体土地，根据支配，经甲乙双方协商达成如下协议，以责共同遵守：

### 一、转让地位置

项目用地坐落在，206 国道西侧。西至，南至，北至泄洪沟，共计亩(含未利用地亩)，其中村 亩(含未利用地 29.64 亩)，村 亩(含未利用地 34 亩)。

### 二、转让土地补偿标准

1、转让农用地每亩万元，建设用地每亩万元。以上含土地补偿费和安置补助费;未利用地每亩万元。计款万元;青苗补偿费据实补偿，亩，计款：万元整。

2、转让土地范围内附属物补偿共计万元。其中，迁坟经清点

计单棺座，双棺座，计款：万元;树木赔偿计万元包干。

以上各项费用合计万元。

### 三、其他条款

1、项目工厂开工后，甲方用工在同等条件下首先使用乙方劳力。

2、以上款项必需先汇至财政专户和乙方指定的专户，并完善领款手续，附领款花名册。(注：农户土地、迁坟及青苗补偿费用打卡到户，村集体补偿费用拨付到镇财政所账户，树木赔偿万元拨付到曹村镇财政包干并兑现。见附件)。

3、乙方收到甲方款后，项目即可施工建设。施工过程中损坏的青苗不再赐予补偿，也不得再进行耕种。项目施工时，乙方必需保证施工正常，如消失群众干扰、阻工，乙方负责解决处理好。

### 四、付款方式

用地之前甲方应将其款项一次性付给乙方，否则厂不能用地。

本协议自签字之日起生效，一式四份，甲、乙双方严格根据本协议条款执行，否则由毁约方担当一切经济及法律责任。

五、未尽事宜甲、乙双方另行协商，协商事宜可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)：

\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：

\_\_\_\_\_



法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月

\_\_\_\_日

#### 土地转让协议书范本 篇 4

##### 农村土地转让协议书一

甲方:

乙方:

经甲、乙双方友好协商,甲方同意将甲方亩地转让给乙方。并达成以下规定;

##### 一、转让土地四至

东至为界,西至为界

南至为界,北至为界。

##### 二、转让土地面积

甲方转让给乙方的土地面积为亩。

##### 三、转让金额

本次转让金额按每亩计算,共计元整,作为征地补偿费。由乙方一次性付给甲方。

##### 四、其他规定

1、乙方在付清协议规定款项后,所取得的土地全部权自行转让给他人,甲方不得干预。

2、若乙方需要办理土地全部权手续时，甲方须无条件帮助办理，并不再向乙方收取其他任何费用。

3、若国家或政府等其他部门占用该地块时，由于乙方已经付给甲方征地补偿费，所以因土地所得的一切补偿费及其他收入全部归乙方全部，与甲方无关。

#### 五、转让期限

由于本次转让，乙方已一次性付给甲方土地补偿费，因此，转让期限永久。

#### 六、违约责任

甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或单方解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方双倍损失。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各持一份。本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

公证人：

年月日

农村土地转让协议书二

转让方(以下简称甲方)： \_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着公平、自愿、有偿的原则，就土地

承包经营权转让事宜协商全都，订立本合同。

### 一、转让标的

甲方将其承包经营的\_\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组  
\_\_\_\_\_亩土地(地块名称、等级、四至、土地用途附后)的承包经营  
权转让给乙方从事\_\_\_\_\_(主营项目)生产经营。

### 二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为\_\_\_\_\_年,即自\_\_\_\_\_年  
\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
止。

### 三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为\_\_\_\_\_元人民币。甲方  
承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的,可收取合  
理的补偿金。本合同的补偿金为\_\_\_\_\_元(没有补偿金时可填写为  
零元)。两项合计总金额为\_\_\_\_\_元人民币。

### 四、支付方式和时间

乙方实行下列第\_\_\_\_\_种方式和时间支付转让金和补偿金:

1、现金方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可  
划去),支付的时间为\_\_\_\_\_。

2、实物方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可  
划去),实物为\_\_\_\_\_(详细内容见附件)。时间为\_\_\_\_\_。

### 五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将转让承包  
经营权的土地交付乙方。

交付方式为\_\_\_\_\_或实地一次性全部交付。

## 六、承包经营权转让和使用的特殊商定

1、转让土地承包经营权必需经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必需符合双方商定的标准。

3、乙方必需与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。

4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5、乙方必需按土地亩数担当农业税费和国家政策规定的其他义务。

6、乙方必需依法爱护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责爱护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得转变土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、其他商定：\_\_\_\_\_。

## 七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为\_\_\_\_\_。

2、假如违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依详细损失状况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

#### 八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机关调解；

2、提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### 九、生效条件

甲乙双方商定，本合同须经双方签字、发包方同意并经\_\_\_\_\_乡(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

#### 十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商全都签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方代表人(签章)：\_\_\_\_\_乙方代表人(签章)：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

发包方(签章): \_\_\_\_\_ 鉴证单位(签章): \_\_\_\_\_

法定代表人身份证号: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 土地转让协议书范本 篇 5

转让方：(以下简称甲方) 身份证号码：

地 址：

受让方：(以下简称乙方) 身份证号码：

地 址：

甲乙双方就土地使用权转让的事宜，经双方自愿、公平、友好协商，及双方全家人同意达成转让协议如下：

### 一、宅基地座落位置及面积

甲方将位于廉江市岭脚村座南向北地，东与 宅基地相邻，西与 相邻，中间相隔 米，各留 米，总面积 平方米，每平方米人民币 。此地块如图示。

西 11.5 米 北 8.02 米 前面 7 米路 东 11.5 米

### 二、转让金额

该土地的转让总金额为人民币 (¥ 元)。

### 三、付款方式及期限

付款方式：乙方与甲方协商，乙方于 年 月 日向甲方一次性支付上述转让土地作价款人民币 。甲方收到乙方的土地转让金后即交付上述土地给乙方使用，乙方即取得甲方该宗土地的使用权等全部权利，乙方使用该土地的时间为无限期使用，即永久性使用。

### 四、产权归属

1、该土地归乙方全部后，甲方及其子孙后代永久不得干涉与反悔。

2

3、该土地有关手续由甲方协作办理给乙方，还有甲方要关心乙方安 装水电，所涉及费用由乙方担当。

4、该土地转让后，在法律政策许可的前提下，甲方(及其子孙后代) 要有责任协作乙方将该宗土地的土地证办理到乙方指定的名下，所涉及的一切费用由乙方担当。

5、假如今后国家要使用或征用该土地所作出的赔偿与甲方无关，所作出的赔偿金额全部归乙方全部。如政府征用此土地的补偿令乙方不满足时，乙方不得向甲方提出任何的补偿要求。

#### 五、违约责任

1、本协议签订后，甲乙双方任何一方(及其子孙后代)均永久不得反悔。

2、乙方付清转让金后，甲方要马上将该宗土地的使用权等全部权交 给乙方，还有甲方要马上量出上面所写总面积的土地给乙方建房之用，并保证以后无权干涉使用用途。

#### 六、其它事宜

1、甲方将该土地使用权给乙方后，如遇到与相邻住户的土地、道路纠纷问题，甲方有责任出面关心解决。

2、该土地前面(北面)的 7 米路段，南边和西边路段乙方享有永久性使用权，甲方(及其子孙后代)不得干涉。

3、附身份证复印件作为该宗农村土地转让协议书凭证之用，具体另见附件(签名)。

### 七、未尽事宜

有关该土地未尽事宜，甲乙双方可另行协商。

### 八、协议生效条件

本协议经甲乙双方签字并按指模印后即时生效。

### 九、协议份数

本协议壹式 份，甲乙双方各执壹份，见证人壹份。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)：

\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月

\_\_\_日

## 土地转让协议书范本 篇6

转让方(以下简称甲方)： ，身份证号：

受让方(以下简称乙方)： ，身份证号：

经双方自愿协商达成全都,甲方将自己合法拥有的一栋房屋(包括土地)转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成如下协议：

### 第一条 转让房屋(包括土地)的基本状况

转让房屋(以下简称该房屋)位于广东省赤坎区百姓西村 115 号之 ，房屋结构为混合结构，建基面积(土地) 平方米，建筑面积 平方

米。

## 其次条 转让价格

双方商定该房屋(包括土地)净收价格为 万元整人民币,大写(人民币)。

## 第三条 付款方式

1、 元整(大写)须在签订本合同时作为定金交给甲方,该笔定金在产权交割时与余下房款抵消。

2、 余款 万元整(大写)乙方必需在办理产权交割手续前,全部付清。

## 第四条 房屋交付

甲方应于本合同生效之日或购房款付清当日,将上述房屋的全部钥匙交付乙方,并在双方在场的状况下由乙方对房屋进行验收,乙方如无任何异议,视为该房屋状况符合本合同商定,甲方完成房屋交付,上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

## 第五条 房屋过户

房屋交付乙方后,甲方必需帮助乙方办理该房屋(土地)的过户手续,将该房屋的全部权证办理到乙方名下,办理产权证转让手续等相关费用由乙方担当。

## 第六条 甲方承诺保证

甲方须保证自己对该转让房屋拥有处分权,不存在任何债务或是法律上的问题。

## 第七条 违约责任

甲方违反本合同商定，未能在商定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二担当违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应担当全部购房款 20% 的违约金。乙方违反本合同商定，未能在商定时间内支付商定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应担当全部购房款 20% 的违约金。

第八条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条 本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)：

\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月

\_\_\_日

土地转让协议书范本 篇 7

出让人：身份证号： (以下称甲方) 受让人：身份证号： (以

下称乙方)

甲、乙双方本着公平、自愿、协商全都的原则，就甲方将位于武汉市江夏区纸坊街东林村土地转让给乙方的相关事宜达成如下协议，望双方共同遵守执行：

#### 一、转让土地概况

甲方转让给乙方的土地位于\_\_\_\_\_，为\_\_\_\_\_平方米，为土地。

#### 二、转让期限

甲方转让给乙方的土地使用权为永久转让，无年期限限制，甲方必需保证

无其他任何人事单位主见该土地的全部有式使用权，必需协作协调处理好与村委会、基层政府的关系。

#### 三、转让用途

乙方受让该土地后用于建筑房屋居住使用，甲方知晓并同意乙方建房。在乙方建房过程中，甲方要全力协作乙方的建房工作。(如水、电，包括邻里纠纷问题等)

#### 四、转让价格

甲、乙双方协商转让价格为人民币大写\_\_\_\_\_元整。

#### 五、付款方式

签订本协议后，乙方支付给甲方 元整，剩余款项待乙方主体房屋建成后一次性付清，甲方并向乙方出具相关收款收条。

## 六、违约责任

1、如若该合同涉及土地发生归属性纠纷，一切由甲方负责。

2、如甲方违反本协议商定，拒绝将转让土地交给乙方，则必需双倍返还转让款，即 元。

3、如乙方购买该转让土地后无正值理由要求反悔，则无权要回转让款。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字、捺印时生效。

甲方签字(捺印)： 乙方签字(捺印)：

年 月 日

#### 土地转让协议书范本 篇 8

转让方(甲方)：

身份证号码：

顶让方(乙方)：

身份证号码：

甲、乙二方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意甲方将自己原租有位于 街(路) 号(或店铺名)的门面转让给乙方使用，建筑面积为平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期根据原租赁协议顺延年，并由乙方与门面产权全部者按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向门面产权全部者履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

三、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方全部，租赁期满后房屋装修等不动产归原产权全部者全部，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。乙方在接收该门面后，有权依据经营需要，在保证房屋平安使用的状况下进行装修。

五、甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币 元，(大写: )，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺全部的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任:

(1)甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应当按时交付门面，逾期一天按一百元的标准向乙方支付违约金，超过 7 天乙方有权解除合同;

(2)乙方应当按时接收门面，逾期一天按一百元的标准向甲方支付违约金，超过 7 天甲方有权解除合同;

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方:

乙方:

签订日期:

签订地点:

土地转让协议书范本 篇 9

## 第一章 总则

### 第一条 本合同当事人双方：

出 让 人 ( 以 下 简 称 甲 方 ) ：

---

受 让 人 ( 以 下 简 称 乙 方 ) ：

---

依据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规，双方本着公平、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

其次条 出让人依据法律的授权出让土地使用权，出让土地的全部权属中华人民共和国。

### 其次章 出让土地的交付与出让金的缴纳

第 三 条 出 让 人 出 让 给 受 让 人 的 宗 地 位 于 \_\_\_\_\_ ， 出 让 宗 地 面 积 \_\_\_\_\_ 平方米。土地用途为 用地。土地使用年限 年，拿到时间 年 月 日。宗地四至及界址点坐标见附件《出让宗地界址图》。

第四条 本宗土地拥有证书有 等标准合法证件。

第五条 出让人同意在\_\_年 月 日前将出让宗地交付给受让人。

### 第三章 现状土地条件。

### 第六条

本合同项下的土地使用权出让年期为永久，自出让方向受让方实际交付土地之日起算，原划拨土地使用权补办出让手续的，出让年期自合同签订之日起算。

第七条 本合同项下宗地的土地使用权出让金为人民币大写元整(小写： )。转让过程中产生的契税、手续费由方担当。

备注：

第八条 本合同经双方签字后当日，受让人须向出让人缴付人民币大写 元(小写： 元)作为履行合同的定金。定金抵作土地使用权出让金。

备注： 第九条 受让人同意根据本条第\_一\_款的规定向出让人支付上述土地使用权出让金。

(一)本合同签订之日起 日内，一次性付清上述土地使用权出让金剩余部分，人民币大写 元(小写： 元)。

(二)按以下时间和金额分\_\_期向出让人支付上述土地使用权出让金。

首付： 元 ， 每期支付 元整，直至付完。

分期支付土地出让金的，受让人在支付其次期及以后各期土地出让金时，应根据银行同期贷款利率向出让人支付相应的利息。

第十条 本合同签订后\_贰\_日内，当事人双方应依附件《出让宗地界址图》所标示座标实地验明各界址点界桩。受让人应妥当爱护土地界桩，不得擅自改动，界桩患病破坏或移动时，受让人应马上向出让人提出，复界测量，恢复界桩。

## 第四章 不行抗力

### 第十一条

任何一方对由于不行抗力造成的部分或全部不能履行本合同不负责任,但应在条件允许下实行一切必要的补救措施以削减因不行抗力造成的损失。当事人拖延履行后发生不行抗力的,不能免除责任。

第十二条 遇有不行抗力的一方,应在 24 小时内将大事的状况以信件、电报、电传、传真等书面形式通知另一方,并且在大事发生后 3 日内,向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行理由的报告。

## 第五章 违约责任

第十三条: 乙方未能按时支付地价款,应以每日未付部分的千分之叁点作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过 3 个月的,视同终止履行本协议,并有权处置已付定金。

第十四条 出让人必需根据合同商定,按时供应出让土地。由于出让人未按时供应出让土地而致使受让人对本合同项下宗地占有延期的,每延期一日,出让人应当按受让人已经支付的土地使用权出让金的 3‰向受让人给付违约金。出让人延期交付土地超过 3 个月的,受让人有权解除合同,出让人应当双倍返还定金,并退还已经支付土地使用权出让金的其他部分,受让人并可恳求出让人赔偿因违约造成的其他损失。

第十五条 出让人不能按合同商定将本出让土地使用权交给受让人,出让人在自有土地承包面积地内划拨 平方米。补偿给受让人,土地出让金按此合同商定款项支付,后续出让手续出让人必需帮助受让人办理。

## 第六章 说明

第十五条 在缔结本合同时，出让人有义务解答受让人对于本合同所提出的问题。 第十六条 受让人方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

第十七条 本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第十八条 本协议在执行过程中发生冲突、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

## 第七章 适用法律及争议解决

第十九条 本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均适用中华人民共和国法律。 其次十条 因履行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，按本条第一款规定的方式解决：

(一)提交惠州市本地法律仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

## 第八章 附则

其次十一条 本合同一式两份，具有同等法律效力，出让人、受让人以及中介人各执一份。

其次十二条 备注：

其次十三条 本合同未尽事宜，可由双方商定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

出让人(章)： 受让人(章)：

电话： 电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 土地转让协议书范本 篇 10

### 厂房土地转让合同模板

转让方(甲方): \_\_\_\_\_

受让方(乙方): \_\_\_\_\_

甲乙双方本着公平互利的原则,经协商全都就甲方将其权属的工业用地、厂房等转让与乙方及有关事项达成如下土地厂房转让合同:

#### 一、工业用地及厂房产权基本状况

本协议转让的工业用地原属于\_\_\_\_\_,位于\_\_\_\_\_,土地权属性质为集体,用途为工业,土地面积约为\_\_\_\_\_平方米。

#### 二、转让范围及价款

1、双方全都同意,甲方向乙方转让上述土地(第一条中列明)和地上全部建筑。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计\_\_\_\_\_元整(金额大写\_\_\_\_\_元)。

#### 三、转让款的支付方式

1、本转让协议书经甲乙双方签定后,乙方应首付甲方人民币\_\_\_\_\_元整(金额大写元),剩余款项分别于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付;

2、转让款由甲方开具收据。

#### 四、违约责任

1、甲方承诺转让之厂房无抵押，未被法院等司法部门进行查封，不存在权属争议;如转让之厂房业已抵押给他人或被法院查封等造成受让方无法取得厂房的，则甲方除退还乙方已支付转让款外，需要另行赔偿乙方转让款金额 30%的违约金，并因此给乙方造成的损失由甲方担当;本厂房转让后，甲方需协作乙方共同去村委会等相关机构办理相应备案手续。假如将来可以办理产权证等需要甲方协作的，甲方也需无条件协作。

3、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的违约金。

#### 五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决;协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

#### 六、标的物的交付

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，甲方该标的交付给乙方使用(在不损坏原有物品的基础上)。

七、该厂房转让后，如遇到将来厂房拆迁等情形所获得的拆迁补偿款归乙方全部，与甲方无关。

八、本协议书一式二份，甲乙双方各执一份，自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_

土地转让协议书范本 篇 11

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

经甲、乙双方友好协商，甲方同意将甲方\_\_\_\_\_亩地转让给乙方。并达成以下规定；

#### 一、转让土地四至

东至\_\_\_\_\_为界，西至\_\_\_\_\_为界

南至\_\_\_\_\_为界，北至\_\_\_\_\_为界。

#### 二、转让土地面积

甲方转让给乙方的土地面积为\_\_\_\_\_亩。

#### 三、转让金额

本次转让金额按每亩(\_\_\_\_\_)计算，共计\_\_\_\_\_元整，作为征地补偿费。由乙方一次性付给甲方。

#### 四、其他规定

1、乙方在付清协议规定款项后，所取得的土地全部权自行转让给他人，甲方不得干预。

2、若乙方需要办理土地全部权手续时，甲方须无条件帮助办理，并不再向乙方收取其他任何费用。

3、若国家或政府等其他部门占用该地块时，由于乙方已经付给甲方征地补偿费，所以因土地所得的一切补偿费及其他收入全部归乙方全部，与甲方无关。

#### 五、转让期限

由于本次转让，乙方已一次性付给甲方土地补偿费，因此，转让期限永久。

#### 六、违约责任

甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或单方解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方双倍损失。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各持一份。本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

公证人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

农村土地永久转让协议书

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

经甲乙双方本着公平、自愿、有偿的原则，在公平互利的前提下协商打算。甲方同意将自己的一块闲地永久性转让给乙方使用，并达成如下协议：

1、该宗土地的位置、四至界限及面积，在景洪工业园区曼栋老下侧，土地面积 0.37 亩，四至界限，东以排水沟为界，南以岩罕章橡胶林为界，西以村集体地为界，北以岩应醒墙为界。

2、转让方式：甲方将该宗土地永久性转让给乙方，即 20\_\_年 12 月 10 日直到永久。永久属于乙方全部，任何人无权转变。

3、转让价款及支付方式：该宗土地转让价为 13 万元(壹拾叁万元整)，地上全部橡胶树及其他树不作赔偿;付款方式，签订合同后一次性付清。

4、自该合同生效后，土地使用权归乙方全部，乙方有权转变土地的使用性质，如建房商业用地等。乙方有权转给他人承包，出租、转让和永久性高价转让等。甲方无权干涉乙方对该宗土地使用权。

5、该宗土地如有纠纷，有甲方全权负责解决，与乙方无关，若造成乙方经济损失，由甲方按乙方所损失的经济总值赔偿给乙方。

6、如国家建设征用、大路扩大建设征用，其他企业建设占用等由乙方负责处理，全部获得赔偿金额多少与甲方无关，

7、办理该合同的全部费用，由乙方全部负责，甲方不负责办理该合同的任何费用。

8、该宗土地假如以后国家允许办证，那么由甲方负责将该宗土地的使用证办到乙方户头上，乙方帮助甲方办理相关事项，费用由甲方负责。

9、土地四至界限已协议上说明，乙方只能在该宗土地范围内使用，不得跨越界线避开纠纷。

10、违约责任：甲乙双方必需共同遵守该合同条款，双方不得违约。若甲方违约，非法干预乙方对该宗土地的使用权，擅自变更和转变合同，给乙方造成损失的，则惩罚甲方违约金按本合同转让费用加乙方后续投入资金之和的 50 倍赔偿给乙方;如乙方违约，则资金不退还，外加惩罚本金 50 倍的违约金赔偿给甲方。

11、本合同一式四份，甲乙双方各自保留一份直到永久，村民小组保留一份，村委会保留一份，见证存档。

12、本合同自甲乙双方签字按手印，村小组盖章、村委会盖章后生效。

13、本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成全都看法，形成书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力，望甲乙双方及子孙后代共同遵守。

甲方(出让方)签字： \_\_\_\_\_

乙方(受让方)签字： \_\_\_\_\_

村小组(盖章)： \_\_\_\_\_

村委会(盖章)： \_\_\_\_\_

农夫土地转让合同书如上所述

## 土地转让协议书范本 篇 12

出让方(甲方)： 法定代表人： 身份证：

受让方(乙方)： 法定代表人： 身份证：

### 第一章 总则

第一条 双方依据《中华人民共和国土地法》、《中华人民共和国合同法》和国家有关法律、法规，本着公平、自愿、有偿的原则，通过友好协商，订立本合同。

其次条 甲方依据本合同出让土地使用权，土地全部权属中华人民共和国。地下资源，埋藏物和市政公用设施均不在土地使用权出让范围。

### 第三条

乙方在本合同项下受让土地使用权范围内所进行的开发、利用、经营土地的活动，须遵守中华人民共和国法律、法规及省(市)的有关规定，不得损害社会公共利益，其合法权益受法律保护。

第四条 “地块”指本合同项下甲方向乙方出让土地使用权的区域，即本合同第五条界定的区域。

其次章 出让地块的范围、面积和年限

第五条 甲方出让给乙方的地块位于 ， 地块编号为 。

第六条 第五条所指地块总面积为 \_\_\_\_ (小写： ) 平方米。

第七条 本合同项下的土地使用权出让年限为\_\_年，自甲方取得该地块的《国有土地使用证》之日起算。

第三章 土地用途

第八条本合同项下的出让地块为工业用地。在出让期内，乙方不得私自转变土地用途;如需要转变，应当征得甲方和城市规划部门批准，依照有关规定重新签订土地使用权出让合同，调整土地使用权出让金。

第九条 本合同附件《土地使用条件》是本合同的组成部分，具有同等法律效力。乙方同意按《土地使用条件》使用土地。

第四章 土地费用及支付

第十条 乙方同意按合同规定向甲方支付土地使用权出让金、土地使用费以及乙方向第三方转让时的土地增值费和国家规定的有关土地税费。

第十一条 该地块的土地使用权的出让金为每平方米 元人民

币，总额为 (小写： )元人民币。

第十二条 本合同经双方签字后 日内，乙方须以现金支票或现金向甲方缴付土地使用权出让金总额的\_\_10\_%作为履行合同的定金。乙方应在签订本合同后\_\_\_\_日内，支付全部土地使用权出让金，逾期未全部支付的，甲方有权解除合同，并没收已付定金做为违约赔偿。

第十二条 除合同另有规定外，乙方应在本合同规定的付款日或付款日之前，将合同要求支付的费用汇入甲方的银行帐户内。银行名称： 银行 分行，帐户号。

甲方银行帐户如有变更，应在变更后\_\_\_\_日内，以书面形式通知乙方，由于甲方未准时通知此类变更而造成误期付款所引起的任何延迟收费，乙方均不负责。

第十三条 乙方在向甲方支付全部土地使用权出让金后 日内，甲方为乙方办理《国有土地使用证》，取得土地使用权。

第十四条 乙方同意从 年开头，按政府规定逐年缴纳土地使用费，如未按时缴纳，乙方担当所发生的一切责任。

## 第五章 土地交付及开发利用

第十五条 甲方交付乙方地块的四周基础设施必需达到 通，即通 。

第十六条 乙方必需依法合理利用土地，其在受让宗地上的一切活动，不得损害或者破坏四周环境或设施，使国家或他人患病损失的，乙方应负责赔偿。

第十七条乙方在受让宗地内进行建设时，有关用水、用气、污水及其他设施同宗地外主管线、用电变电站接口和引入工程应按有关规定办理，并同意政府为公用事业需要而敷设的各种管道与管线进出、通过、穿越受让宗地。

第十八条 乙方在取得《国有土地使用证》后 日内开工建设。不能按期开工建设的，应提前 30 日向出让人提出延建申请，但延建时间最长不得超过六个月。

第十九条 乙方在本合同项下宗地范围内新建建筑物，应符合项目用地总体规划要求，严格根据政府相关部门审批的经济技术指标进行建设。

## 第六章 土地使用权限

其次十条 乙方在建成了通用工业厂房以及相配套的生产设施后，有权将本合同项下的全部或部分地块的余期使用权转让(包括出售、交换和赠与)。

其次十一条乙方在建成了通用工业厂房以及相配套的生产设施后，有权作为出租人将本合同项下全部或部分地块余期使用权连同地上建筑物，其他附着物租赁给其他人使用。

其次十二条 乙方有权将本合同项下全部或部分地块余期使用权向一个或数个抵押权人作出一个或数个抵押。

其次十三条 乙方与第三方签订的转让、租赁、抵押合同，不得违反国家法律、法规和本合同规定。

其次十四条甲方在收得乙方土地出让金及为乙方取得《国有土

地使用证》后，不再担当任何义务与责任;乙方在土地使用过程中自行担当所发生的一切后果与责任。

## 第七章 期限届满

其次十五条 本合同规定的土地使用年限届满后，按国家相关法律、法规执行。

## 第八章 不行抗力

其次十六条任何一方因地震、战斗、海啸等不行抗力造成延误，部分或全部不能履行合同不负责人。患病不行抗力大事的一方应在条件允许下实行一切合理措施以削减因这一大事造成的损失。

其次十七条 除国家法律本身明确规定外，后继立法或法律变更对本合同无追溯力。

## 第九章 违约责任

其次十八条 假如一方未能履行本合同规定的义务视为违反合同，违约方应向一方负责赔偿合同出让总额的 20% 做为违约金。

其次十九条 假如由于甲方的过失而产生乙方对该地块使用权占有的延期，则本合同项下的土地使用权出让期限应相应推延。

第三十条 假如乙方不能按时支付任何应付款项，从滞纳之日起，每日按应缴纳费用的\_\_\_\_\_%缴纳滞纳金。

第三十一条 乙方在该土地上未按商定时间进行开发的，甲方有权无偿收回土地使用权。

## 第十章 适用法律及争议解决

第三十二条 本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均受中华人民共和国法律的爱护和管辖。

## 第三十三条

因执行本合同发生争议，由争议各方协商解决，协商不成的，向有管辖权的人民法院起诉或向仲裁委员会申请仲裁。

#### 第十一章 附则

第三十四条 本合同经双方法定代表人签字后生效。第三十五条 本合同的正本一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份。

第三十六条 本合同的金额、面积等项应当同时以大、小写表示，大小写数额应当全都，不全都的，以大写为准。

第三十七条 本合同未尽事宜，可由双方商定后作为合同附件。

第三十八条 本合同签订地点： 市。

出让人(章)： 受让人(章)：

住宅： 住宅：

法定代表人签字： 法定代表人签字：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

年 月 日

#### 土地转让协议书范本 篇 13

出卖方：(甲方)

身份证号码：

联系方式：

买受方：(乙方)

身份证号码:

联系方式：

双方自愿就甲方所属房屋及土地使用权转让给乙方达成全都，依据《中华人民共和国合同法》签订本合同，共同遵守。

一、标的：

市 区 小区 房屋全部权及土地使用权。

甲方将上述房屋和土地使用权以及其他设备一次性转让给乙方。

甲方保证该房屋权属清晰，水、电、气、暖、有线电视、电话等相关设施完好，不拖欠修理基金和上述设施使用费用，无抵押等其他权利瑕疵。

二、价格与支付方式：

乙方支付 万元，采纳分期付款方式。

1、双方签定合同时，乙方支付本合同定金 元；甲方出具定金收据。

2、本合同签订后 日前双方办理过户手续，房产登记机关受理完毕本房屋产权证过户登记手续后，乙方支付 元；土地管理部门受理本房屋所属土地使用权证过户登记后，乙方支付余款 元；甲方分别出具收据。

甲方担当过户发生的费用，税费按有关法律规定，各自担当。

三、房屋交付：

本合同签订后 日前，甲方向乙方交付房屋。房屋交付前，该房屋如有应缴纳的一切费用，均由甲方负责。

#### 四、违约责任：

双方签定合同后，如乙方违约，到期不能支付给甲方转让金，每超过一天向甲方支付全部转让金的 1%违约金;如甲方违约，拖延交付房屋及权属证书过户，每超过一天向甲方支付全部转让金的 1%违约金。

#### 五、生效：

本合同一式四份，自双方签字后生效。双方产权交易合同与本合同不全都的，以本合同为准。

甲方：

乙方：

年 月 日

购房定金收据

房屋出卖人(收款人)：

身份证号码：

房屋买受人(缴付人)：

身份证号码：

双方自愿就买卖 市 区 小区 房屋及土地使用权达成协议，面积为 平方米。

依据《合同法》、《担保法》之规定，现买受人向出卖人缴纳该房地产定金人民币 元整，出卖人已收到上述款项，双方即日起办理该房屋产权转让登记手续。自本收据签收后三个月内完成产权转让登记手续。

缴付人：

收取人：

年 月 日

## 土地转让协议书范本 篇 14

广西个人土地转让协议书

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

经各方友好协商，本着公平、自愿、有偿、诚恳信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

### 一、地块概况

1、该地块位于 \_\_\_\_\_，土地面积为\_\_\_\_\_平方米(折\_\_\_\_\_亩)。

2、现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

### 二、转让方式

1、甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于\_\_\_\_\_，绿化率不少于\_\_\_\_\_%，土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为\_\_\_\_\_万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币\_\_万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：  
第一期定金，地价款的\_\_\_%，计人民币\_\_\_万元，付款时间及条件：  
双方签订协议书，且已办好土地挂牌手续并在本条第四款规定的抵押  
登记手续办妥后\_\_\_天内支付；其次期，付清余款，计人民币\_\_\_万  
元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议，取得该  
土地的国有土地使用证后\_\_\_个工作日内支付。

4、为保证前款第一期地价款的准时支付，丙方同意供应两宗  
土地的国有土地使用权作为抵押。

担保，抵押的土地使用权面积为\_\_\_平方米(详见成国用( )字第  
\_\_\_\_号和成国用( )字第\_\_\_\_号)，抵押担保的范围与甲方担当的责  
任的范围相同。双方同意在本协议签订后\_\_\_天内到当地土管部门办  
理抵押登记手续，抵押期限至乙方取得机投镇\_\_\_\_亩土地的国有土  
地使用证之日止。

5、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方情愿关心乙方解  
决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润  
率超过\_\_\_%的，超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

### 三、违约责任

1、甲方诚邀乙方参加其\_\_\_\_亩土地的公开挂牌处理事宜，  
并承诺制造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方  
情愿双倍返还定金，计\_\_\_\_万元，甲方应在确认乙方不能取得该土  
块的土地使用权之日起\_\_\_个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过\_\_\_\_\_个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方应对乙方担当连带责任。

#### 四、其他

1、在挂牌出让过程中，乙方仅担当应由受让方担当的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方担当。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生冲突、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式六份，三方各执两份。

甲方(盖章): \_\_\_\_\_

代表: \_\_\_\_\_

乙方(盖章): \_\_\_\_\_

代表: \_\_\_\_\_

丙方(盖章): \_\_\_\_\_

代表: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

转让方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

受让方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

乙方因生产经营建工厂的需要，向拥有土地使用权的甲方购买其位于\_\_\_\_\_市开发区地段的土地，现双方依据我国有关法律、法规规定和本着公平互利的原则，经双方友好协商全都，达成了《土地使用权转让协议》，以望双方共同遵守。

第一条：

甲乙双方依法签订的《土地使用权转让协议书》具有法律效力。乙方依法享有对该块土地的使用权。乙方在土地法使用权的范围内进行开发利用及依法转让，必需遵守中华人民共和国的法律法规及深圳市有关规定，不得损害社会公共利益。但乙方经营权益受法律保护。

其次条：转让土地的位置、面积

甲方转让给乙方的土地位于\_\_\_\_\_地段(具体座标见红线图)。土地总面积经双方测量确定为\_\_\_\_\_平方米(实际面积以转让地块的红线图范围面积为准)。

第三条：转让土地的价格

甲方转让的土地以每平方米\_\_\_\_\_元人民币，共计总金额为\_\_\_\_\_元人民币(大写：\_\_\_\_\_元正)。

第四条：付款方式和时间

1、合同签订后，第一期付款，乙方向甲方付定金\_\_\_\_\_万元人民币。

2、余款在合同签订日起两年内付清。

第五条：土地交付使用的时间

甲方于\_\_\_\_\_一次性向乙方交付全部转让的土地。

#### 第六条：土地使用年限

甲方转让乙方的土地使用权年限为伍拾年。从\_\_\_\_\_年  
\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

#### 第七条：甲乙双方责任

甲方的责任：

1、甲方应在合同签订后一年内完成该块转让土地的路通、水通、电通、土地平整等“三通一平”的工作。

2、甲方帮助乙方办理有关土地转让的下列事项：

(1)在合同签订后，帮助乙方向国土管理局办理乙方使用该土地的各项土地转让手续，直至宝安区国土分局与乙方签订土地使用权出让合同，保证乙方领取土地使用权证；

(2)帮助乙方办理在该土地上建筑厂房、宿舍及其配套设施所需的设计规章许可、报建施工审批、领取《房地产权证》等各项手续。

(3)帮助乙方办理乙方托付的有关该土地的其它事项。

(4)因甲方转让土地使用权给乙方而引起的土地权属和工农关系方面的纠纷应由甲方负责处理，并由甲方担当由此发生的民事、经济法律责任。而且，由此造成乙方的损失，甲方应赔偿乙方的一切经济损失。并确保乙方的土地使用权不受第三方的侵害。

乙方的责任：

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/048051031061007001>