

知识目标：熟悉图纸；掌握工程概况描述内容、施工部署内容、施工部署确定原则及如何确定单位工程的施工程序、施工顺序等。

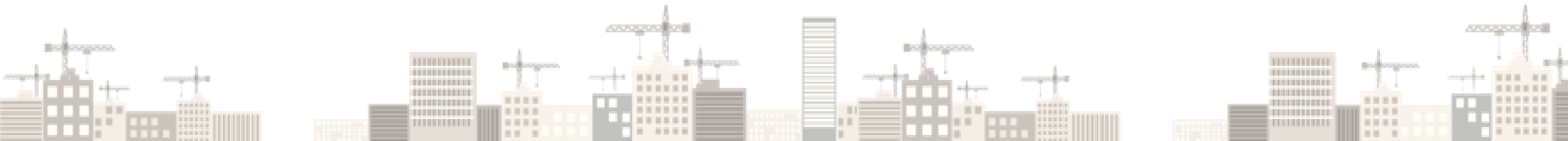
技能目标：能简明扼要准确地描述单位工程工程概况；确定施工部署。



工程概况描述与施工部署

2.1 工程概况描述

2.2 施工部署



2.1 工程概况描述

形式： 文字或表格，最好配有简要图纸

编写目的：

1. 编制者心中有数，以便合理选择方案，提出相应措施；
2. 审批人了解情况，以判断方案可行、合理、经济、先进性。



2.1 工程概况描述

编写内容

1. 工程主要情况

工程主要情况主要介绍分部（分项）工程或专项工程名称、工程参建单位（建设、勘察、设计、监理和总承包等单位）的相关情况、工程的施工范围、施工合同、招标文件或总承包单位对工程施工的重点要求等。

2. 各专业设计简介

(1) 建筑设计简介

建筑设计简介应依据建设单位提供的建筑设计文件进行描述，包括建筑规模、建筑功能、建筑特点、建筑耐火、防水及节能要求等，并应简单描述工程的主要装修做法。



2.1 工程概况描述

(2) 结构设计简介

结构设计简介应依据建设单位提供的结构设计文件进行描述，包括结构形式、地基基础形式、结构安全等级、抗震设防类别、主要结构构件类型及要求等。

(3) 机电及设备专业设计简介

机电及设备专业设计简介应依据建设单位提供的各相关专业设计文件进行描述，包括给水、排水及采暖系统、通风与空调系统、电气系统、智能化系统、电梯等各个专业系统的做法要求。

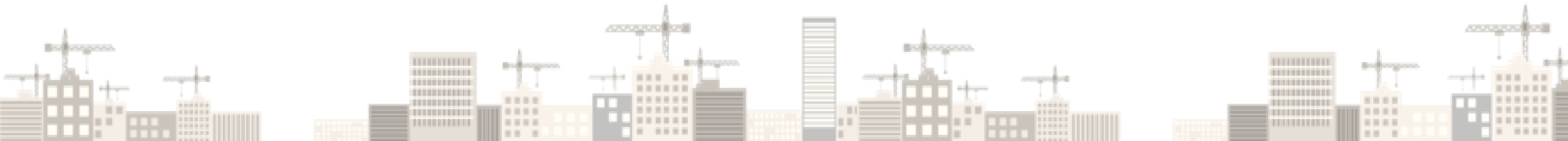


2.1 工程概况描述

3. 工程施工条件

工程施工条件应包括下列内容：

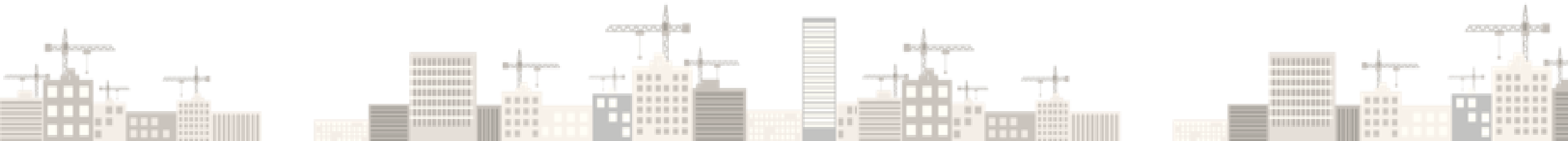
- (1) 项目建设地点气象状况；
- (2) 项目施工区域地形和工程水文地质状况；
- (3) 项目施工区域地上、地下管线及相邻的地上、地下建（构）筑物情况；
- (4) 与项目施工有关的道路、河流等状况；
- (5) 当地建筑材料、设备供应和交通运输等服务能力状况；
- (6) 当地供电、供水、供热和通信能力状况；
- (7) 其他与施工有关的主要因素。



2.1 工程概况描述

4. 工程施工特点

工程施工特点主要介绍拟建工程施工过程中主要特点、难点及重点，便在选择施工方案、组织资源供应，技术力量配备以及施工准备上采取有效措施，保证施工生产正常顺利地进行，以提高建筑业企业的经济效益和经营管理水平。如现浇钢筋混凝土高层建筑的施工特点主要有：结构和施工机具设备的稳定性要求高，钢材加工量大，混凝土浇筑难度大，脚手架搭设必须进行设计计算，安全问题突出等。



2.2 施工部署

2.2.1 施工管理目标

2.2.2 施工部署原则

2.2.3 项目经理部组织机构

2.2.4 施工任务划分

2.2.5 计算主要项目工程量

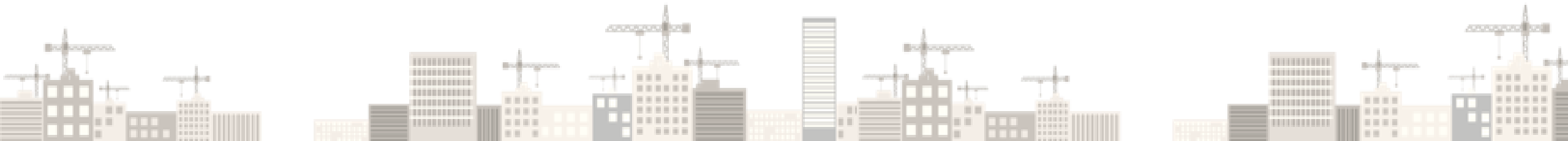
2.2.6 施工组织协调与配合



2.2 施工部署


内容:

- 明确施工管理目标
- 确定施工部署原则
- 建立项目经理部组织机构
- 明确施工任务划分
- 计算主要项目工程量
- 明确施工组织协调与配合等



2.2 施工部署

2.2.1 施工管理目标

- (1) **进度目标**。工期和开工、竣工时间。
 - (2) **质量目标**。包括质量等级，质量奖项。
 - (3) **安全目标**。根据有关要求确定。
 - (4) **文明施工目标**。根据有关标准和要求确定。
 - (5) **消防目标**。根据有关要求确定。
 - (6) **绿色施工目标**。根据住房和城乡建设部及地方规定和要求确定。
 - (7) **降低成本目标**。确定降低成本的目标值：降低成本额或降低成本率。
- 

2.2 施工部署

2.2.2 施工部署原则

一、满足业主要求的部署原则

一切施工活动要满足合同要求。施工部署原则首先要满足合同工期要求,充分酝酿任务、人力、资源、时间和空间、工艺的总体布局和构思。

二、确定施工程序和总体施工顺序

(一) 施工程序的确定



1. 确定施工程序应遵循的原则（各分部工程间的先后顺序与相互关系）

- 一般建筑：先地下，后地上；先主体，后围护；
- 先结构，后装饰；先土建，后设备。
- 工业厂房的土建与设备：
 - （1）先土建，后设备（**封闭式**施工）
 - （2）先设备，后土建（**敞开式**施工）
 - （3）设备与土建同时



(二) 划分施工段

1. 按照分段原则和方法（图示）

2. 分段注意：

基础少分段；

主体按主导施工过程分段；

装饰以层分段或每层再分段。

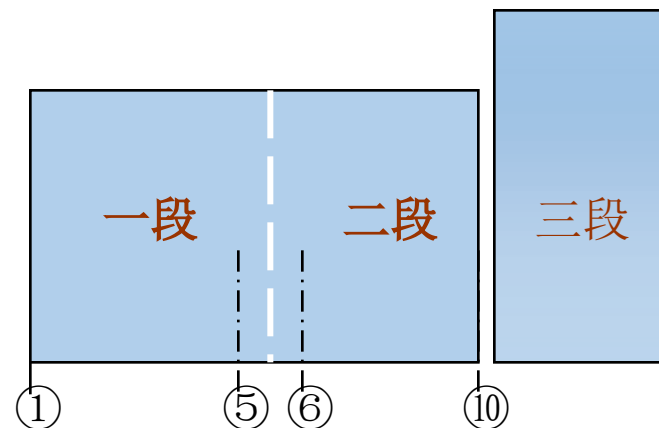
3. 几种常见建筑的分段

(1) 多层砖混住宅

结构：2~3个单元为1段，每层分2~3段以上（面积小者栋号流水）；

外装饰：按脚手架步数分层，每层分1~2段；

内装饰：每单元为1段或每层分2~3段。



三、确定施工起点流向

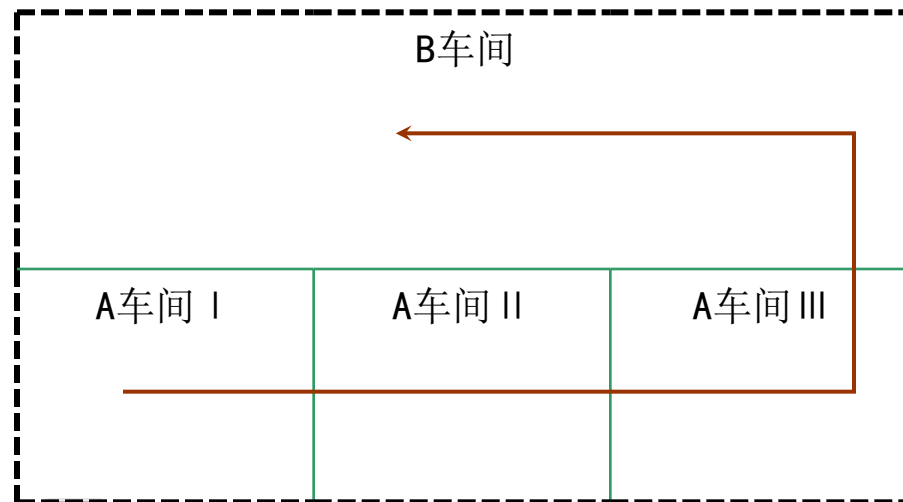
(1) 施工起点流向

施工起点流向

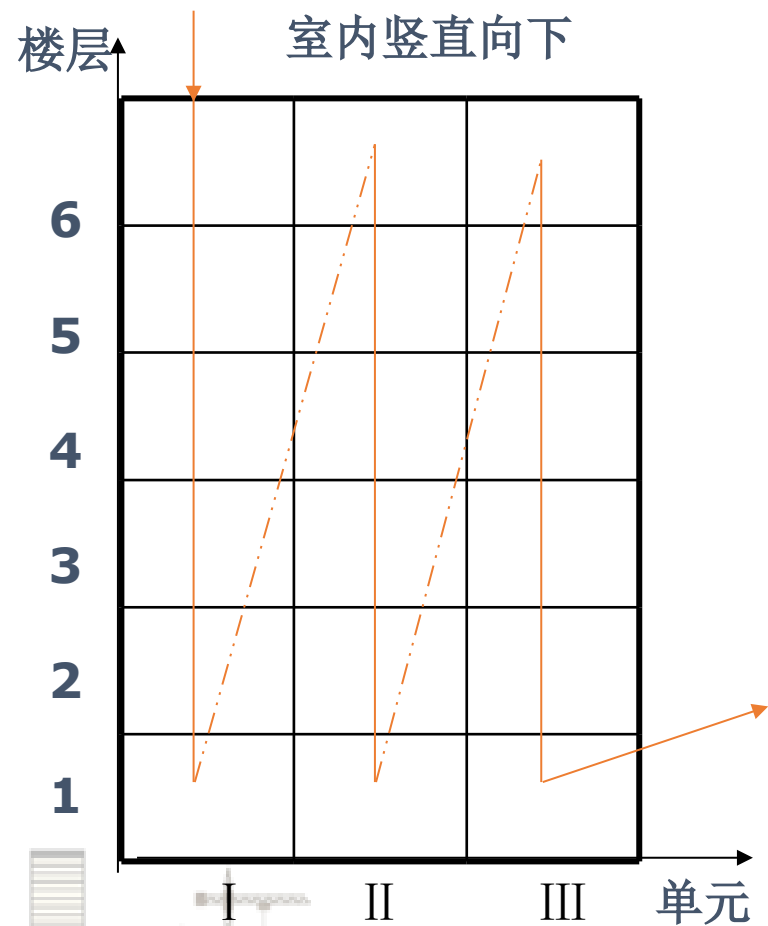
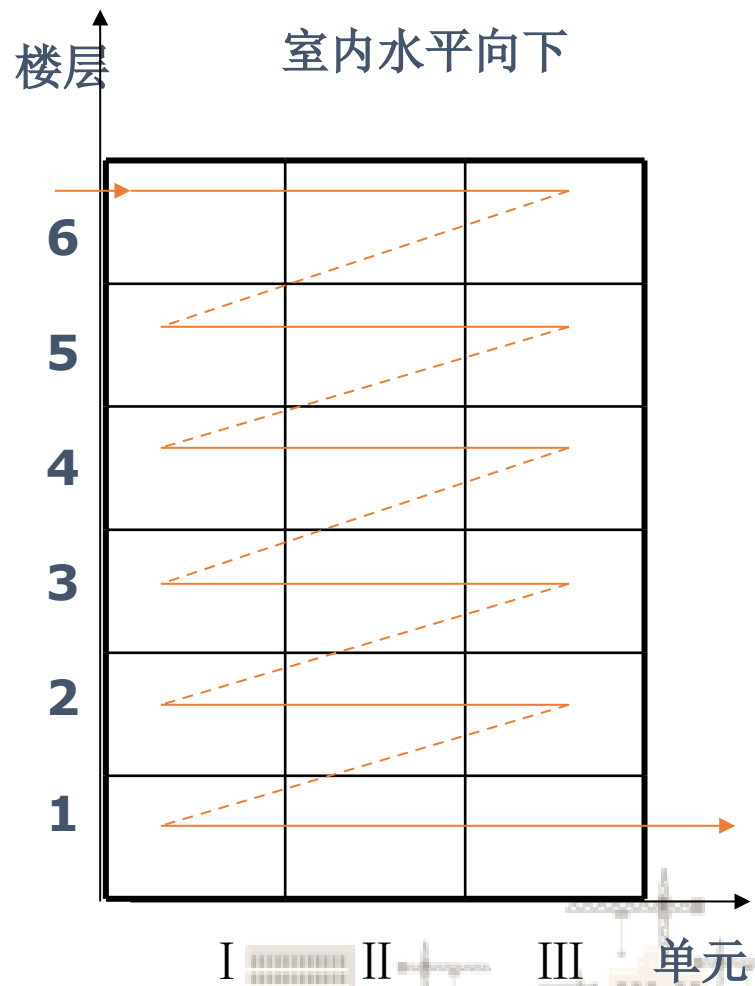
——指在平面或竖向空间开始施工的部位及其流动方向。

确定时应考虑的因素：

- ① 建设单位的要求；
- ② 施工的繁简程度；
- ③ 施工方便、构造合理；
- ④ 保证工期和质量。



室内装饰工程自上而下的流水方案



以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：
<https://d.book118.com/048071105112006053>