

《项目部治安管理目标责任书》

为贯彻执行中央五部委《关于实行社会治安综合治理领导责任制的若干规定》及公安部《内保条例》的要求,确保项目内部有一个良好的工作和生活秩序,保障施工生产任务的顺利进行,项目治安责任人与施工队治安责任人签订治安目标管理责任书如下:

1 治安责任目标

1. 1 按照《内保条例》谁主管、谁负责,为官一任,保一方平安的原则,治安责任人落实责任制,真抓实干,把各项治安目标管理做到制度化、规范化、标准化。

1. 2 依靠和发动项目职工和施工队加强各项安全防范工作,提高防范意识,防止火灾、爆炸、破坏等重大治安灾害事故和重大刑事案件的发生。

1. 3 建立健全治保组(会),民事调解组,帮教组和义务消防队,各组织要做到制度上墙,积极开展活动,每次活动要有文字记录。

1. 4 做好民调工作,调解好民事纠纷,及时解决矛盾纠纷,防止事态扩大,防止民事纠纷转化成刑事案件,调解率达到100%,调解成功率达95%,每次调解工作要做好记录。

1. 5 抓好民调工作,帮教工作一定要落到实处,对重点人口和违法职工的确定,材料要准确无误,对被帮教对象措施要得力,组织要落实,要有计划地实施帮教,使被帮教对象停止违法犯罪率达到90%以上,帮教活动要做好记录。

1. 6 对火源、电源、易爆、剧毒危险品以及机密图纸等,要有严格的规章制度,严密的防范措施,重点防火部位的消防器材要完善配齐,并定期检查,对发生火灾、爆炸、剧毒危险品泄露、泄密等事故的单位,根据损失情况追究治安责任人的责任。

。1.7 “四防”目标,三管部位,住宅区域要有严密的防范措施和健全的管理制度,责任落实到人.治安责任人要定期进行检查发现隐患,及时整改,要求一般隐患整改率达到95%,重大隐患整改率达到100%.盗窃、伤害案件要控制到最低限度,杜绝火灾事故的发生。

1.8 严格管理队伍,对进场的施工队及其临时来队家属要做到底数精、情况明,一定要通过保卫部门登记造册,办理暂住证及有关手续,对不符合条件的要坚决清理,否则追究责任人责任,严禁打架斗殴。

1.9 利用法制课、宣传栏等对施工队员进行遵纪守法教育。

1.10 施工队治安责任人要向项目保卫组织交纳治安保证金,按每人每年200元交纳。

2 检查考核方法

项目治安责任人,保卫组每半年对施工队检查考核一次,作为依据,年终进行考核考评,评比出优秀、优良、合格、不合格单位。

3 奖励办法

3.1 对治安责任目标管理贯彻好,防范措施得力,成绩突出,案件得到有效遏制,治安秩序持续稳定的单位在评选双文明先进时应优先考虑,年终被考核评比为优秀单位的给予一次性奖励_____元,优良_____元,合格_____元。

3.2 由于制度不健全,隐患、漏洞没有及时整改,发生盗窃、火灾以及其它事故的单位,根据具体情况,由责任人按物资损失赔偿,对不合格的单位,扣发治安保证金。

4 本治安目标管理责任书一式叁份,签订后双方各执一份,保卫组一份。

· 《项目部施工人工费承包合同》

为加强项目管理，充分调动职工的生产积极性，加快工程进度，确保工程低耗、优质、按期竣工，_____项目经理部（组）特与_____签订本人工费承包合同，以便双方共同遵照执行。

1 承包工程内容

1. 1 主体工程：包括除基础挖土、填土、凿桩以外的所有砼工程，例如模板制作、安、拆，钢筋制、安，砼生产和浇捣养护，模板脚手架的搭拆，所有施工缝的打毛清洗，施工料具在现场范围内按指定地点堆放，施工现场附近材料垂直和水平运输，成品保护土0.000 [2下的抽排水，钢筋垫块的制安、脱模剂的涂刷、模板木方起钉保养，钢筋除泥除锈，施工垃圾的清理等工作。详细项目和数量见预算书。

1. 2. 装饰工程：包括除上述主体工程（砼工程）以外的所有土建工程，以及施工现场附近材料垂直和水平运输，楼地面的基层清理，预留洞的修补，施工垃圾的清理，成品、半成品的保护等，详细项目和数量见预算书。

2 承包工程工期

工程总工期_____个日历天，_____年_____月_____日平土0.000，_____年_____月_____日平顶，_____年_____月_____日装饰插入，_____年_____月_____日装饰完成，_____年_____月_____日工程竣工。详细计划见施工进度计划表（图）。

3 承包工程质量

主体和装饰均应达到地方质监站认可的优良等级。_____、

4 承包工程金额

。4.1 承包工程金额以分公司报甲方审定的预算为基础，不论工程量计算的多少，套用定额的高低，预算项目的多计或漏项，均按预算书中人 3 232 日数为准，每工日一一元的综合单价计算。施工中若发生了计时工，在不突破总费用的原则下，计时工的综合单价为——元/_3 2 日。人工费、包干费视工程难易、工期的长短，施工人员的多少商定，承包工程金额按投标或议标图纸，一次性大包干，在施工中除业主有变更外，不得增减承包金额。

a 主体总承包金额_____万元，其中施工人工费_____万元，包干费_____万元。施工人工费包括人工费、管理费、医疗费、劳动保险金等。

b 装饰总承包金额_____万元，其中施工人工费_____万元，包干费_____万元。施工人工费包括人工费、管理费、医疗费、劳动保险金等。

4.2 在不突破人工费承包总包费用_____元和 1 4 元/工日的基础上，也可以采取如下形式结算人工费。

a 木工：模板制、安、拆 _____ 元 / m²

其中，模板制作、安装 _____ 元 / m²

模板拆除_____元/m²

b 钢筋工：钢筋制作、绑扎 _____ 元/m²

其中：钢筋制作_____元/t

钢筋绑扎_____元 / t

c 砼工：砼浇捣_____元 / m³

d 瓦工：十层以下砌砖_____元 / 块

十层以上砌砖_____元/块



. e 抹灰工:梁柱面抹灰_____元 / m²。

天棚面抹灰_____元/m²

墙面抹灰_____元 / m²

f 镶贴面层:外墙贴彩面砖_____元 / m²

内墙贴磁盘_____元/m²。

4.3 每月由项目经理部(组)按其所完成的工程量,以队组为单位签发施工任务单,预结90%,留10%在财务科作为工程保修抵押金,待工程竣工后结算。当无质量问题、无违纪现象、无其它违规情况时,抵押金原则退回。

5 双方责任

5.1 项目经理部(组)责任

- a 对进行技术指导,解决施工中遇到的技术难题,并负责搭设井架,配备好机械工、电工,满足施工需要。
- b 为班组正常施工提供必要的机具,如有故障,应及时派人修理。
- c 为队组及时供应材料,并运至现场。
- d 有权辞退不听指挥的人员。
- e 每月20日前开出当月施工任务暂结书。

5.2 班组责任

- a 服从项目经理部(组)统一指挥,虚心接受项目经理部(组)的指挥,不得拖延或顶着不办。
- b 爱护施工机具,如有遗失或有意损坏,应负责赔偿,手用工具由班组自购。
- c 必须与_____队、_____队一起施工。

6 奖罚办法

6.1 工期: 以每控制段为计算单位, 按期完成奖_____元; 每提前一天奖_____元, 每拖延一天罚_____元。

6.2 安全: 杜绝重大工伤事故, 尽量减少一般的工伤事故。一旦发生, 按公司和局有关文件处理。一切费用由承包队负责。

6.3 质量: 每月预结算时, 对前段施工所完成的分项工程, 由项目质检员进行评定, 达不到优良的(90%)扣20%工资。主体和装饰工程施工后, 经质监站评定, 达到优良, 各奖_____元, 否则各罚_____元。若单项工程未达到优良, 但最后竣工总体达到优良, 扣罚的20%可退还班组。在施工中如发生爆模、蜂窝、钢筋移位、粉刷贴面超偏等质量问题, 班组必须及时处理, 所有人工费、材料费均由班组派人处理或者由班组出钱请他人代其处理。

6.4 材料

6.4.1 材料发放

项目给队组发放材料, 钢筋按翻样单加3%损耗; 模板、木枋按预算数或模板接触面除以六; 砼用水泥、砂、石按配比单, 铁钉、扎丝按预算数; 装饰材料按预算数。

6.4.2 材料退库

a 对主体用材料, 如节约的是原材料, 则有一算一, 如是半成品或使用过的, 则按如下办法折算节约数量:

①模板: 整张按60%—70%计; 半张以上(大半张)以50%—35%计; 1/4张以上(小半张)按25%—30%计; 1/4张以下的不计数量, 具体还应结合成。



色、周转次数折合。

②木方：1. 5m 以上的按 65 % 计, 1. 5m 以下的不计数量。

③钢筋：7m 以上的按原材料计, 4—7m 按 70% 计, 2—4 m 按 30%, 2m 以下按料头计。

b 装饰材料除未使用过的水泥可按有一算一退库外, 其余各种材料运进现场后, 一般不以计价退回, 未购进的则有一算一退库。

c 节约材料单价及奖赔: 如材料有节约则项目经理部(组) 与队组实行“四六”分成; 材料超耗则全部由队组承担。材料结算单价按预算定额单价。

d 发生主体施工偏差过大, 造成装饰施工材料超耗的材料费由主体施工队组负责。

e 队组应做好文明施工, 若其施工班组未按要求做好文明施工, 则项目经理部(组) 另派人员代其清理, 所发生的费用无论多少, 均在结算时扣除, 严重时还应进行处罚。

7 其它事项

7. 1 队组应遵守分公司其它规章制度, 如有违反, 则另行处理。

7. 2 若承包队组未能按计划和要求完成任务, 项目经理部(组) 可马上另行派员进行施工, 所发生的费用全部由项目经理部(组) 在其承包队组中扣除。若在施工中部分人员或全部人员擅自停工, 给工程造成影响或损失, 全部由承包队组负责, 并可罚款 1000—

5000 元扣其风险抵. 押金。

7. 3 在施工中发生设计变更增加或减少工程，其计工办法为：以预算定额计工日数，每工日 14 元计结，队组必须按项目经理部(组)的要求完成，不能以工价低、不好做为由不做，不然项目可另行派员施工，所发生的费用无论多少，均在其承包费用中支付。

7. 4 工程中若使用输送泵浇捣砼，由按 元/m³ 计，在承包费中扣除；若使用了搅拌站，后台又不要人工上料，则按 元 / m³ 计，在承包费中扣除。

7. 5 施工过程中承包队组不能达到工期、质量、安全、文明施工等要求，又不迅速采取措施，项目经理部（组）可令其退场，所余工程均由项目经理部(组)另找班组施工，施工费用无论多少一律从原承包队组的承包费用中支付，并可对其罚 1000——5000 元和扣除风险抵押金。

7. 6 本合同兑现后自动失效。

7. 7 本合同执行中发生争执，局(公司)或区域公司(分公司)领导仲裁。

7. 8 预结算书。



·《项目部土方工程施工班组承包合同》

为保证工程进度,抓紧前期工程的施工,项目经理部与____
____班签订土方工程施工承包责任状。具体条款如下:

1 承包范围及工作内容

1. 1 承包范围____工程____轴范围的承台和电梯井
土方施工。

1. 2 承包工作内容:按施工图纸和施工管理专职人员____
____的施工布置进行作业,包括:挖土、倒运土方、回填、
降水、排水、支拆档土板及基坑的清理工作。

2 工程计算期

土方施工费用由____元 / m³包干费用,承包工资
总额____元整,结算时由施工质量检验员检查合格签认后,
以实际的土方呈报项目负责人签字后方可到局(公司)或
区域公司(分公司)劳资部门进行工资结算。

3 施工要求

班组应按照项目经理部的计划时间要求进行施工,组
织必须的加班工作。严格按照安全技术要求进行施工。

4 其它

4. 1 班组应自备施工所需的工具用具,施工中所需的潜
水泵由项目经理部与动力部门协调交付班组。班组应合理
使用,妥善保管。

4. 2 工作完成后,班组应退回动力部门提供的潜水泵,并
经动力部门验收。对造成损坏的要追究原因,如属于班组
使用、保管不当所致,视情节在结算额中抵扣赔偿。

4. 3 班组委托材料部门购买的工具用具由班组验收核实。



以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/048112142057006072>