

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

二零二四年建筑拆除工程外架劳务作业合同

本合同目录一览

1. 合同概述

1.1 合同名称

1.2 合同双方

1.3 合同签订日期

1.4 合同有效期

2. 项目概况

2.1 项目名称

2.2 项目地点

2.3 项目规模

2.4 项目描述

3. 劳务内容

3.1 外架搭建与拆除

3.2 材料供应与回收

3.3 安全防护措施

3.4 质量要求

4. 工作时间与进度

4.1 工作开始时间

4.2 工作结束时间

4.3 进度安排

4.4 阶段验收

5. 合同价格与支付

5.1 合同总价

5.2 计价方式

5.3 付款方式

5.4 付款时间

5.5 预付款比例

6. 质量保证与验收

6.1 质量标准

6.2 验收程序

6.3 验收时间

6.4 质量保证期限

7. 安全责任

7.1 安全生产责任

7.2 安全教育

7.3 安全措施

7.4 事故处理

8. 环境保护

8.1 环保要求

8.2 环保措施

8.3 环保责任

9. 不可抗力

9.1 不可抗力定义

9.2 不可抗力发生时的处理

9.3 不可抗力终止后的恢复工作

10. 违约责任

10.1 违约行为

10.2 违约责任承担

10.3 违约赔偿

11. 合同解除

11.1 合同解除条件

11.2 合同解除程序

11.3 解除后的处理

12. 争议解决

12.1 争议解决方式

12.2 争议解决机构

12.3 争议解决期限

13. 合同终止

13.1 合同终止条件

13.2 合同终止程序

13.3 终止后的善后处理

14. 合同附件

14.1 附件清单

14.2 附件内容说明

第一部分：合同如下：

1. 合同概述

1.1 合同名称

本合同名称为“二零二四年建筑拆除工程外架劳务作业合同”。

1.2 合同双方

甲方（委托方）：[甲方全称]

乙方（承包方）：[乙方全称]

1.3 合同签订日期

本合同签订日期为零二四年[具体日期]。

1.4 合同有效期

本合同自签订之日起生效，至[具体日期]止，共计[具体天数]天。

2. 项目概况

2.1 项目名称

本项目名称为[项目名称]。

2.2 项目地点

项目地点位于[具体地址]。

2.3 项目规模

项目规模为[具体描述，如：建筑面积、拆除面积等]。

2.4 项目描述

项目描述：[具体项目内容，包括拆除建筑的结构、高度、材料等]。

3. 劳务内容

3.1 外架搭建与拆除

乙方负责项目所需外架的搭建与拆除工作。

3.2 材料供应与回收

乙方负责提供施工所需材料，并在工程结束后进行回收。

3.3 安全防护措施

乙方应采取必要的安全防护措施，确保施工安全。

3.4 质量要求

乙方应严格按照国家相关标准进行施工，确保工程质量。

4. 工作时间与进度

4.1 工作开始时间

工程开始时间为[具体日期]。

4.2 工作结束时间

工程结束时间为[具体日期]。

4.3 进度安排

具体进度安排如下：

[具体日期]至[具体日期]：完成外架搭建；

[具体日期]至[具体日期]：完成拆除工作；

[具体日期]至[具体日期]：完成材料回收。

4.4 阶段验收

每个阶段完成后，甲方将组织验收，乙方应积极配合。

5. 合同价格与支付

5.1 合同总价

本合同总价为人民币[具体金额]元。

5.2 计价方式

计价方式为按实际完成工作量计算。

5.3 付款方式

付款方式为分阶段支付，具体如下：

预付款：合同签订后[具体天数]内支付总额的[具体百分比]；

阶段付款：每个阶段完成后，支付该阶段总价的[具体百分比]；

结算付款：工程结束后，支付剩余总价的[具体百分比]。

5.4 付款时间

预付款：合同签订后[具体天数]内；

阶段付款：每个阶段完成后[具体天数]内；

结算付款：工程结束后[具体天数]内。

5.5 预付款比例

预付款比例为合同总价的[具体百分比]。

6. 质量保证与验收

6.1 质量标准

乙方施工质量应符合国家相关标准及甲方要求。

6.2 验收程序

验收程序如下：

甲方组织验收组；

乙方提供相关施工资料；

验收组进行现场检查；

验收结果记录在案。

6.3 验收时间

验收时间如下：

阶段验收：每个阶段完成后[具体天数]内；

最终验收：工程结束后[具体天数]内。

6.4 质量保证期限

质量保证期限为工程完工后[具体天数]内。

8. 环境保护

8.1 环保要求

乙方在施工过程中必须遵守国家有关环境保护的法律、法规，采取有效措施减少施工对环境的影响。

8.2 环保措施

施工现场设置围挡，防止扬尘；

施工过程中使用符合环保要求的材料；

产生的废水、废气、固体废物按照规定进行处理；

噪音控制在允许范围内。

8.3 环保责任

如因乙方原因造成环境污染，乙方应承担全部责任，并赔偿甲方因此遭受的损失。

9. 不可抗力

9.1 不可抗力定义

不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括自然灾害、政府行为、社会异常事件等。

9.2 不可抗力发生时的处理

不可抗力发生时，双方应及时协商，采取必要措施减少损失；

不可抗力事件持续期间，合同暂停履行；

不可抗力事件终止后，双方应尽快恢复履行合同。

9.3 不可抗力终止后的恢复工作

恢复工作应在不可抗力事件终止后[具体天数]内完成。

10. 违约责任

10.1 违约行为

乙方未按合同约定完成工作；

乙方违反合同约定的质量标准；

乙方未按合同约定的时间完成工作；

乙方违反合同约定的付款义务；

甲方未按合同约定支付款项。

10.2 违约责任承担

乙方违约，甲方有权要求乙方承担违约责任，包括但不限于赔偿损失、继续履行合同等；

甲方违约，乙方有权要求甲方承担违约责任。

10.3 违约赔偿

违约赔偿金额根据实际损失和合同约定进行计算。

11. 合同解除

11.1 合同解除条件

乙方严重违约，甲方有权解除合同；

甲方严重违约，乙方有权解除合同；

双方协商一致解除合同。

11.2 合同解除程序

解除合同应书面通知对方；

双方应尽快完成合同解除后的善后工作。

11.3 解除后的处理

12. 争议解决

12.1 争议解决方式

双方应友好协商解决合同争议；

协商不成，提交[具体仲裁机构或法院]解决。

12.2 争议解决机构

[具体仲裁机构或法院名称]。

12.3 争议解决期限

争议发生后[具体天数]内提交争议解决机构。

13. 合同终止

13.1 合同终止条件

合同履行完毕；

双方协商一致终止合同；

因不可抗力导致合同无法履行。

13.2 合同终止程序

合同终止应书面通知对方；

双方应尽快完成合同终止后的善后工作。

13.3 终止后的善后处理

14. 合同附件

14.1 附件清单

设计图纸；

施工方案；

材料清单；

付款计划；

验收标准；

其他相关文件。

14.2 附件内容说明

附件作为合同不可分割的组成部分，与合同具有同等法律效力。

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入概述

15.1 第三方定义

本合同所称第三方，是指除甲乙双方以外的，为履行本合同提供专业服务、咨询、监督、监理、检测、评估等服务的自然人、法人或其他组织。

15.2 第三方介入范围

工程设计、施工图审查；

工程监理、施工管理；

材料采购、设备供应；

工程质量检测、安全评估；

工程进度控制；

工程造价咨询；

其他经甲乙双方约定的服务内容。

16. 第三方介入程序

16.1 第三方选定

甲乙双方应共同选定第三方，并签订相应的合作协议。

16.2 第三方资质要求

17. 第三方责任

17.1 责任限额

第三方的责任限额由甲乙双方在合作协议中约定，并在本合同中予以明确。

17.2 责任承担

第三方在履行职责过程中，因自身原因造成损失的，由第三方承担全部责任；

第三方在履行职责过程中，因甲乙双方原因造成损失的，由甲乙双方按比例承担；

第三方在履行职责过程中，因不可抗力造成损失的，根据不可抗力条款处理。

18. 第三方权利

18.1 第三方有权根据合作协议，获取甲乙双方提供的必要信息和资料。

18.2 第三方有权根据合作协议，对甲乙双方的履约情况进行监督和检查。

19. 第三方与其他各方的划分说明

19.1 第三方与甲方的关系

第三方与甲方的关系为服务与被服务的关系，甲方应配合第三方的工作。

19.2 第三方与乙方的关系

第三方与乙方的关系为监督与被监督的关系，乙方应接受第三方的监督。

19.3 第三方与合同其他相关方的关系

第三方与合同其他相关方的关系为独立第三方，不参与合同其他相关方的权利义务关系。

20. 第三方介入后的额外条款

20.1 第三方介入费用

第三方介入费用由甲乙双方在合作协议中约定，并在本合同中明确。

20.2 第三方介入期限

第三方介入期限由甲乙双方在合作协议中约定，并在本合同中明确。

20.3 第三方介入成果

第三方介入成果应提交给甲乙双方，并由甲乙双方共同确认。

20.4 第三方介入变更

如需变更第三方介入的内容、范围、期限等，甲乙双方应协商一致，并书面通知第三方。

21. 第三方介入后的合同履行

21.1 第三方介入期间，甲乙双方应继续履行本合同的各项条款。

21.2 第三方介入期间，如发生争议，甲乙双方应协商解决，协商不成的，按本合同约定的争议解决方式处理。

21.3 第三方介入结束后，甲乙双方应按照本合同约定的条款继续履行合同。

22. 第三方介入后的合同变更

22.1 如因第三方介入导致合同内容需变更的，甲乙双方应协商一致，并签订补充协议。

22.2 补充协议作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 设计图纸

详细要求：提供完整的设计图纸，包括平面图、立面图、剖面图等，确保图纸清晰、准确。

附件说明：设计图纸是施工的重要依据，必须经过甲方确认后方可使用。

2. 施工方案

详细要求：包括施工方法、进度安排、质量保证措施、安全防护措施等。

附件说明：施工方案是指导施工的重要文件，需经甲方和第三方共同审核。

3. 材料清单

详细要求：列出所有施工所需材料，包括材料名称、规格、数量、品牌等。

附件说明：材料清单是确保材料供应和成本控制的重要依据。

4. 付款计划

详细要求：明确每个阶段的付款金额、时间节点和付款条件。

附件说明：付款计划是双方约定付款方式和时间的重要文件。

5. 验收标准

详细要求：列出工程质量验收的标准和要求，包括质量等级、验收程序等。

附件说明：验收标准是确保工程质量的重要依据。

6. 安全生产责任制

详细要求：明确甲乙双方及第三方在安全生产方面的责任和义务。

附件说明：安全生产责任制是保障施工安全的重要文件。

7. 环境保护措施

详细要求：列出施工过程中采取的环境保护措施，包括废水、废气、固体废物处理等。

附件说明：环境保护措施是遵守环保法规、减少施工对环境影响的必要文件。

8. 不可抗力事件记录

详细要求：记录不可抗力事件的发生时间、原因、影响范围等。

附件说明：不可抗力事件记录是处理不可抗力事件的重要依据。

9. 违约责任认定记录

详细要求：记录违约行为的发生时间、原因、责任认定等。

附件说明：违约责任认定记录是处理违约行为的重要依据。

10. 争议解决协议

详细要求：记录争议解决的方式、时间、地点等。

附件说明：争议解决协议是解决争议的重要文件。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 乙方未按合同约定完成工作

责任认定标准：乙方未按合同约定的时间、质量完成工作，或未达到合同约定的标准。

示例说明：乙方未在约定的时间内完成外架搭建，导致工程进度延误，甲方有权要求乙方承担违约责任。

2. 乙方违反合同约定的质量标准

责任认定标准：乙方施工质量不符合国家相关标准及甲方要求。

示例说明：乙方施工的外架存在安全隐患，经第三方检测不合格，乙方需承担修复费用。

3. 乙方未按合同约定的时间完成工作

责任认定标准：乙方未在合同约定的时间内完成工作，导致工程进度延误。

示例说明：乙方未在约定的时间内完成拆除工作，甲方有权要求乙方支付违约金。

4. 乙方违反合同约定的付款义务

责任认定标准：乙方未按合同约定的时间、金额支付款项。

示例说明：乙方未按约定支付预付款，甲方有权暂停工程或解除合同。

5. 甲方未按合同约定支付款项

责任认定标准：甲方未按合同约定的时间、金额支付款项。

示例说明：甲方未按约定支付阶段付款，乙方有权暂停工程或解除合同。

6. 第三方未按合作协议履行职责

责任认定标准：第三方未按合作协议履行职责，导致合同目的无法实现。

示例说明：第三方未按时完成质量检测，导致工程无法验收，甲方有权要求第三方承担违约责任。

全文完。

二零二四年建筑拆除工程外架劳务作业合同

1

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1. 甲方信息

1.2. 乙方信息

2. 工程概况

2.1. 工程名称

2.2. 工程地点

2.3. 工程规模

2.4. 工程类型

3. 工程外架劳务作业内容

3.1. 外架搭设

3.2. 外架拆除

3.3. 外架维护

4. 工程进度安排

4.1. 施工阶段划分

4.2. 各阶段施工时间

4.3. 工程验收时间

5. 劳务作业人员

5.1. 人员配置

5.2. 人员培训

5.3. 人员工资待遇

6. 设备与材料

6.1. 设备清单

6.2. 材料清单

6.3. 设备与材料租赁

7. 工程费用

7.1. 工程总价

7.2. 付款方式

7.3. 付款节点

8. 合同工期

8.1. 合同工期

8.2. 工期延误责任

9. 质量要求

9.1. 施工质量标准

9.2. 质量验收

9.3. 质量责任

10. 安全生产

10.1. 安全生产责任

10.2. 安全生产措施

10.3. 事故处理

11. 违约责任

11.1. 违约情形

11.2. 违约责任

11.3. 违约赔偿

12. 争议解决

12.1. 争议解决方式

12.2. 争议解决机构

12.3. 争议解决费用

13. 合同解除

13.1. 合同解除条件

13.2. 合同解除程序

13.3. 合同解除后果

14. 其他约定

14.1. 合同附件

14.2. 合同生效条件

14.3. 合同终止条件

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1. 甲方信息

甲方名称： _____

甲方地址： _____

甲方联系人： _____

甲方联系电话： _____

1.2. 乙方信息

乙方名称： _____

乙方地址： _____

乙方联系人： _____

乙方联系电话： _____

2. 工程概况

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/048134036010007024>