

2023 年建设工程造价管理真题及答案

一、单项选择题(共 60 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有一个最符合题意)

1 某公司发行普通股正常市价为 58 元，估计年增长率为 15%，第一年预计发放股利 2 元，筹资费用率为股票市价的 10%，公司所得税税率为 33%，则发行普通股的资金成本率为()。

A.12.62% B.17.57% C.18.83% D.20.72%

参考答案：C

2 某项目设计生产能力为年产 60 万件产品，预计单位产品价格为 100 元，单位产品可变成本为 75 元，年固定成本为 380 万元。若该产品的营业税金及附加的合并税率为 5%，则用生产能力运用率表达的项目盈亏平衡点为()。

A.31.67% B.30.16% C.26.60% D.25.33%

参考答案：A

参考解析：

$BEP(Q) = \text{年固定总成本} / (\text{单位产品销售价格} - \text{单位产品可变成本} - \text{单位产品营业税金及附加}) = 3800000 / (100 - 75 - 100 \times 5\%) = 190000(\text{件})$ ，即 19 万件； $\text{生产能力运用率} = \text{盈亏平衡点销售量} / \text{正常产销量} \times 100\% = 19 / 60 \times 100\% = 31.67\%$ 。

3 关于工程项目风险管理，以下说法错误的是()。

A.风险辨认最重要的成果是风险清单

B.流程图分析无法显示发生问题的损失值和损失发生的概率

C.风险的非保险转移又称为协议转移 D.风险的分析与评价可以采用德尔菲法

参考答案：D

4 有 3 个互相独立的投资方案甲、乙、丙，所有方案寿命期均为 2023，残值为 0，基准收益率为 10%，可运用资本为 18 万元，项目有关数据如表所示， $(P/A, 10\%, 10)=6.145$ ，则最优方案组合为()。

方案	初始费用 / 万元	年现金流量 / 万元
甲	10	1.7
乙	6	1.3
丙	8	1.6

- A.甲、乙、丙 B.乙、丙 C.甲、丙 D.甲、乙

参考答案：B

记录：

参考解析：

计算各组合方案的净现值，净现值最大的方案为最优方案。

①甲、乙、丙：由于初始可运用资本为 18 万元，三种方案的初始费用总和超过了 18 万元，故不也许同时选择三种方案；②乙、丙： $(1.3+1.6) \times 6.145 - (6+8) = 3.8205$ (万元)；③甲、丙： $(1.7+1.6) \times 6.145 - (10+8) = 2.2785$ (万元)；④甲、乙： $(1.7+1.3) \times 6.145 - (10+6) = 2.435$ (万元)。所以最优方案组合为乙、丙组合。

5 某公司向租赁公司租赁一台设备，该设备的价格为 200 万元，租期为 2023，每年年末支付租金，折现率为 10%，附加率为 5%，采用附加率法，该公司每年向租赁公司支付租赁费为()万元。

- A.36 B.40 C.46 D.50

参考答案：D

6 下列关于造价工程师初始注册的说法中，对的是的是()。

- A.初始注册有效期为 2 年 B.自资格证书签发之日起 1 年后不得申请注册

C.申请初始注册时应当提交工程造价岗位工作证明 D.应当向聘用单位所在地县级注册初审机关提出申请

参考答案：C

7 以下关于施工安全责任和工期延误的说法中，错误的是()。

A.工程对土地占用所导致的第三者财产损失应由发包人承担

B.施工场地内导致的第三者人身伤亡应由发包人承担

C.由于发包人提供图样延误导致工期延误的，承包人有权规定发包人延长工期

D.由于发包人因素导致的工期延误，承包人可以申请工期、费用和利润的索赔

参考答案：B

8 根据《协议法》，下列关于格式协议的说法，错误的是()。

A.采用格式条款订立协议，有助于保证协议双方的公平权利

B.《协议法》规定的协议无效的情形合用于格式协议条款

C.对格式条款有两种以上解释的，应当作出不利于提供格式条款一方的解释

D.格式条款和非格式条款不一致的，应当采用非格式条款

参考答案：A

9 根据《协议法》，以下说法错误的是()。

A.协议履行地点不明确，给付货币的，在接受货币一方所在地履行

B.协议质量规定不明确且无补充协议的，优先按照符合协议目的的特定标准履行

C.协议履行方式不明确的，按照有助于实现协议目的的方式履行

D.协议履行费用的承担不明确的，由履行义务一方承担

参考答案：B

10 根据我国现行规定，甲级和乙级工程造价征询公司专职从事工程造价专业工作的人员中，取得造价工程师注册证书的人员分别不得少于()人。

A.20 和 12 B.16 和 8 C.10 和 6 D.8 和 6

参考答案：C

记录：

参考解析：

根据《工程造价征询公司管理办法》，甲级工程造价征询公司资质标准规定：专职从事工程造价专业工作的人员不少于 20 人，其中，具有工程或者工程经济类中级以上专业技术职称的人员不少于 16 人，取得造价工程师注册证书的人员不少于 10 人，其别人员具有从事工程造价专业工作的经历；乙级资质标准规定：专职专业人员不少于 12 人，其中，具有工程或者工程经济类中级以上专业技术职称的人员不少于 8 人，取得造价工程师注册证书的人员不少于 6 人，其别人员具有从事工程造价专业工作的经历。

11 某公司发行长期债券 500 万元，筹资费率为 3%，债券利息率为 10%，所得税税率为 33%，则债券成本率为()。

A.4.98% B.6.91% C.10.31% D.15.39%

参考答案：B

参考解析：

债券成本率=500×10%×(1-33%)/[500×(1-3%)]=6.91%。

建设项目可通过争取国家财政预算内投资、发行股票、自筹投资和运用外资直接投资等多种方式来筹集资本金，目前()占全社会固定资产投资总额的一半以上，成为筹集建设项目资金的重要渠道。

A.国家财政预算内投资 B.发行股票 C.自筹投资 D.运用外资直接投资

参考答案：C

参考解析：

建设项目筹集资本的各种方式中，自筹投资占全社会固定资产投资总额的一半以上，份额最多。

13 协议的成立，需要通过要约和承诺两个阶段，下列关于要约的表述中，不对的是()。

A.要约的内容应具体拟定 B.要约必须是特定人的意思表示
C.要约必须以缔结协议为目的 D.要约可以不具有协议的重要条款

参考答案：D

参考解析：

要约是希望和别人订立协议的意思表达。要约必须是特定人的意思表示，必须是以缔结协议为目的，必须具有协议的重要条款。

14 某工程自年初至上季度末预算总成本 20 万元，其中上年结转 2 万元，实际成本 18.9 万元，本季度预算总成本 22 万元，实际成本 21.1 万元。该工程按价值形式表达的竣工率和成本减少率分别是()。

A.90%：1% B.90%;4.76% C.95.24%：1% D.95.24%;4.76%

参考答案：D

15 在项目财务费用的估算中，投资重要涉及()。

A.建设投资、建设期贷款利息和流动资金 B.工程费用、工程建设其他费用和预备费

C.形成固定资产的费用、形成无形资产的费用、形成其他资产的费用和预备费

D.建设投资和流动资金

参考答案：A

16 下列各项中属于造价工程师执业范围的是()。

A.概算的审批 B.保险理赔的核查 C.工程经济纠纷的裁定 D.标底的审批

参考答案：B

参考解析：

注册造价工程师的业务范围涉及：①建设项目建议书、可行性研究投资估算的编制和审核，项目经济评价，工程概算、预算、结算，竣工结(决)算的编制和审核；②工程量清单、标底(或者控制价)、投标报价的编制和审核，工程协议价款的签订及变更、调整，工程款支付与工程索赔费用的计算；③建设项目管理过程中设计方案的优化、限额设计等工程造价分析与控制，工程保险理赔的核查；④工程经济纠纷的鉴定。

17 在项目盈亏平衡分析中，对的的说法是()。

A.当实际产量高于盈亏平衡产量时，项目赚钱 B.当实际产量低于盈亏平衡产量时，项目赚钱
C.当实际产量接近盈亏平衡产量时，项目赚钱最高 D.项目盈亏平衡产量越大，项目赚钱的也许性越大

参考答案：A

参考解析：

当实际产量高于盈亏平衡产量时，项目赚钱；当实际产量接近盈亏平衡产量时，项目接近盈亏平衡；盈亏平衡点越低，达成此点的盈亏平衡产量和收益或成本也就越少，项目投产后的赚钱的也许性越大。

18 对一般工业与民用建筑工程而言，下列工程中属于子分部工程的是()。

A.土方开挖工程 B.砖砌体工程 C.地下防水工程 D.土方回填工程

参考答案：C

参考解析：

当分部工程较大或较复杂时，可按材料种类、施工特点、施工程序、专业系统及类别等将其划分为若干子分部工程。例如，地基与基础分部工程又可细分为无支护土方、有支护土方、地基与基础解决、桩基、地下防水、混凝土基础、砌体基础、劲钢(管)混凝土、钢结构等子分部工程。

19 按照现行财务制度规定，对于停止使用的固定资产，应从()起停止计提折旧。

A.停止使用的当月 B.停用月份的次月 C.使用年度的次年 D.停止使用的当年

参考答案：B

参考解析：

固定资产折旧从固定资产投入使用月份的次月起，按月计提。停止使用的固定资产，从停用月份的次月起，停止计提折旧。

20 ()不属于债券筹资的优点。

A.支出固定 B.公司控制权不变 C.少纳所得税 D.资本成本低

参考答案：D

参考解析：

债券筹资的优点涉及：①支出固定;②公司控制权不变;③少纳所得税;④可以提高自有资金利润率。

21 某项目钞票流量表如下，则该项目的净现值和动态投资回收期分别为()。

单位：万元								
年度	1	2	3	4	5	6	7	8
净现金流量	-1000	-1200	800	900	950	1000	1100	1200
折现系数 ($i_c = 10\%$)	0.909	0.826	0.751	0.683	0.621	0.564	0.513	0.467
折现净现金流量	-909.0	-991.26	600.8	614.7	589.95	564.0	564.3	560.4

A.1593.95 万元和 4.53 年 B.1593.95 万元和 5.2023

C.3750 万元和 4.53 年 D.3750 万元和 5.2023

参考答案：B

22 在价值工程的工作程序中，拟定产品的价值是通过()来解决的。

A.功能定义 B.功能整理 C.功能评价 D.方案发明

参考答案：C

23 建设工程协议纠纷以()为协议履行地。

A.施工行为地 B.被告住所地 C.原告住所地 D.协议履行地

参考答案：A

参考解析：

协议当事人双方可以在签订协议时约定选择诉讼方式解决协议争议，并依法选择有管辖权的人民法院，但不得违反《民事诉讼法》关于级别管辖和专属管辖的规定。对于一般的协议争议，由被告住所地或者协议履行地人民法院管辖。建设工程协议纠纷以施工行为地为协议履行地。

24 根据《协议法》规定，属于可变更、可撤消协议的是()的协议。

A.恶意串通而损害国家利益 B.损害社会公共利益

C.订立协议时显失公平 D.以合法形式掩盖非法目的

参考答案：C

参考解析：

可变更、可撤销协议是指欠缺一定的协议生效条件，但当事人一方可依照自己的意思使协议的内容得以变更或者使协议的效力归于消灭的协议。协议可以变更或者撤销的情形有：①因重大误解订立的；②在订立协议时显失公平的。而无效协议是指其内容和形式违反了法律、行政法规的强制性规定，或者损害了国家利益、集体利益、第三人利益和社会公共利益，因而不为法律所认可和保护、不具有法律效力的协议。无效协议的情形有：①一方以欺诈、胁迫的手段订立协议，损害国家利益；②恶意串通，损害国家、集体或第三人利益；③以合法形式掩盖非法目的；④损害社会公共利益；⑤违反法律、行政法规的强制性规定。

25 履约担保一般采用银行保函和履约担保书的形式，履约担保金额一般为中标价的()。

A.5% B.10% C.15% D.20%

参考答案：B

26 偿债备付率指项目在借款偿还期内各年可用于还本付息的资金与当期应还本付息金额的比值。可用于还本付息的资金不应涉及()。

A.各种税费 B.可用于还款的利润 C.成本中列支的利息费用 D.可用于还款的折旧和摊销费

参考答案：A

参考解析：

可用于还本付息的资金涉及：可用于还款的折旧和摊销费，成本中列支的利息费用，可用于还款的利润等。

27 ()是指组织流水施工时，相邻两个施工过程相继开始施工的最小间隔时间。

A.流水步距 B.流水节拍 C.流水强度 D.流水节奏

参考答案：A

28 按照国务院有关规定批准开工报告的建筑工程，因故不能开工超过半年的，()。

- A.施工单位应当及时向批准机关报告 B.监理单位应当及时向批准机关报告
C.建设单位应当向批准机关申请延期 D.建设单位应当重新办理开工报告的批准手续

参考答案：D

29 下列工程中属于分项工程的是()。

- A.木门窗制作与安装工程 B.地基与基础工程 C.地下防水工程 D.钢结构工程

参考答案：A

30 寿命周期成本中，在研制设计阶段运用的费用估算法是()。

- A.费用模型估算法 B.参数估算法 C.类比估算法 D.费用项目分别估算法

参考答案：B

参考解析：

费用模型是汇总各项实际资料后用某种记录方法分析求得的数学模型;参数估算法在研制设计阶段运用;类比估算法在开发研究的初期阶段运用;费用项目分别估算法用于进行系统总费用的估算。

31 以下对工程寿命周期成本分析法的局限性表述，错误的是()。

- A.假定项目方案有拟定的寿命周期 B.在项目初期进行评价的准确性难以保证
C.假定工程对象有固定的功能水平 D.由于成本高未必合用于所有项目

参考答案：C

32 根据我国《协议法》的规定，属于可变更、可撤消的协议的是()。

- A.以欺诈、胁迫的手段订立损害国家利益 B.以合法形式掩盖非法目的
- C.因重大误解订立或订立时显失公平 D.恶意串通，损害国家、集体或第三人利益

参考答案：C

参考解析：

当事人一方有权请求人民法院或者仲裁机构变更或者撤销其协议的情形有：①因重大误解订立的协议；②在订立协议时显失公平的协议；③欺诈、胁迫的协议。

33 项目投资钞票流量表中的“调整所得税”是以()为基数乘以所得税税率计算的。

- A.利润总额 B.净利润 C.息税折旧摊销前利润 D.息税前利润

参考答案：D

34 根据我国《协议法》的规定，构成违约责任的核心要件是()。

- A.违约方当事人客观上存在违约行为 B.违约方当事人主观上有过错
- C.守约方当事人客观上存在损失 D.由协议当事人在法定范围内自行约定

参考答案：A

参考解析：

违约责任的构成要件重要有：①违约行为客观存在，这是构成违约责任的核心要件；②抗辩事由不能成立。

35 对于非经营性项目，财务分析应重要分析项目的()。

- A.赚钱能力 B.环保能力 C.偿债能力 D.财务生存能力

参考答案：D

36 下列关于工程项目组成的说明，对的是()。

- A.具有独立的设计文献，并能形成独立使用功能的建筑物及构筑物称为单项工程
- B.具有独立的施工条件，竣工后可以独立发挥生产能力或效益的工程项目为单位工程
- C.电梯工程是分项工程 D.计量工程用工用料及机械台班消耗的基本单元是分项工程

参考答案：D

参考解析：

单项工程是指在一个工程项目中，具有独立的设计文献，竣工后可以独立发挥生产能力或效益的一组配套齐全的工程项目。单位工程是指具有独立施工条件并能形成独立使用功能的建筑物及构筑物。电梯工程是分部工程。

37 项目资本金采用实物、工业产权、非专利技术、土地使用权、资源开采权作价出资，其比例不得超过投资项目资本金总额的()。

- A.10% B.20% C.30% D.50%

参考答案：B

参考解析：

项目资本金可以用货币出资，也可以用实物、工业产权、非专利技术、土地使用权、资源开采权作价出资，但除国家对采用高新技术成果有特别规定的外，其比例不得超过投资项目资本金总额的 20%。

38 用来拟定年度施工项目的投资额和年末形象进度，并阐明建设条件贯彻情况的是()。

- A.投资计划年度分派表 B.年度建设资金平衡表 C.年度计划项目表 D.工程项目进度平衡表

参考答案：C

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/055011042034011224>