

一、建设项目基本情况

建设项目名称	三味轩高端青梅蜜饯制品研发及加工项目		
项目代码	2108-350693-07-01-189019		
建设单位联系人		联系方式	
建设地点	福建省漳州高新技术产业开发区靖城园区中盟科技园 11 栋 03 单元		
地理坐标	东经 117° 32' 44.920"、北纬 24° 31' 20.287"		
国民经济 行业类别	C1422 蜜饯制作	建设项目 行业类别	十一、食品制造业 14--21 糖果、巧克力及蜜饯制造 142*；方便食品制造 143*；罐头食品制造 145*
建设性质	☒ 新建（迁建） ☐ 改建 ☐ 扩建 ☐ 技术改造	建设项目 申报情形	☒ 首次申报项目 ☐ 不予批准后再次申报项目 ☐ 超五年重新审核项目 ☐ 重大变动重新报批项目
项目审批（核准/ 备案）部门（选填）	漳州高新技术产业开发区行政审批局	项目审批（核准/ 备案）文号（选填）	闽发改备[2021]E150059 号
总投资（万元）	800	环保投资（万元）	10
环保投资占比（%）	1.25	施工工期	2021 年 9 月-10 月
是否开工建设	☒ 否 ☐ 是：_____	用地（用海） 面积（m ² ）	1038.92
专项评价设置情况	无		
规划情况	规划名称：《漳州高新技术产业开发区发展总体规划 （2016-2030 年）》 审批机关：漳州市人民政府		
规划环境影响 评价情况	规划环评文件名称：《漳州高新技术产业开发区（圆山新城、 靖城园区）发展总体规划（2016-2030 年）环境影响报告书》 召集审查机关：漳州市生态环境局 审批文件名称及文号：漳环评[2019]3 号		

规划及规划环境影响评价符合性分析	1.根据《漳州高新技术产业开发区（圆山新城、靖城园区）发展总体规划（2016-2030 年）环境影响报告书》内容，靖城园区以发展电子、机械、食品轻工以及科教创智为主，形成配套完备、环境友好的产业新区规。园区规划的工业产业为：智能制造园、大健康产业园及综合产业园。根据规划环境影响评价结论及审查意见（四）严格园区环境准入。严格执行报告书制定的环境准入负面清单。禁止引进排放持久性有机污染物和重金属重点行业；电子信息产业禁止引进电子电路制造等废水、废气排放量较大的电子行业上游项目；机械装备产业禁止引进含排放重金属的电镀工序和磷化工艺的项目；食品产业（含保健品）禁止引进含化学合成工序的项目；禁止引入以氨氮、总磷等为主要污染物的项目；严格控制挥发性有机物的排放。” 本项目属于食品轻工行业，不属于开发区限制或禁止发展的产业，符合开发区的产业规划。 2.本项目所在中盟科技园允许入驻产业类型：1、电子技术（通讯设备、电子器件及相关配套）；2、智能装备制造（（机械制造、精密仪器仪表制造及相关配套）；3、生产线服务业（工业设计、软件开发、金融服务、文化创意、进出口报关等）；4、其他符合漳州高新技术产业开发区产业发展规划和环境保护政策的产业。本项目属于食品轻工行业，是靖城园区发展的主要产业，为中盟科技园允许入驻的产业，符合漳州高新技术产业开发区靖城园区及中盟科技园的产业政策要求（中盟科技园项目准入审核表及环保审查意见书见附件 4）。 3.根据项目厂房购买发票（见附件 6）及所在地块不动产权证（见附件 5），项目所在地块用地性质为工业用地；根据漳州高新技术产业开发区（圆山新城、靖城园区）发展总体规划（2016-2030 年）--土地利用规划图（见附图 1）和
-------------------------	--

	漳州高新技术产业园靖城园区总体规划图（见附图2），项目所在地块均规划为工业用地，符合漳州高新技术产业开发区规划要求。因此，项目用地符合当地土地利用规划，选址基本合理。
其他符合性分析	1. 三线一单符合性分析 （1）与生态红线的相符性分析 项目位于福建省漳州高新技术产业开发区靖城园区中盟科技园11栋03单元，根据《漳州市生态环境保护规划（2016-2020）》，该地块不属于水源涵养和生物多样性维护重要生态功能区、沿海基干林带保护区、生态公益林保护区、自然与人文景观保护区、水土流失敏感区和重要湿地保护区等漳州划定的生态红线范围内；不在自然保护区、风景名胜区、饮用水源保护地和其他需要特别保护等法律法规禁止开发的区域。因此，项目建设符合生态红线控制要求。 （2）与环境质量底线的相符性分析 该区域水、气、声环境质量现状良好，项目建设产生的污染物采取有效的治理措施后均能达标排放，生产废水和生活污水经处理后排入南靖县靖城南区污水处理厂进一步处理达标排放，噪声经过处理达标后排放，对区域环境质量影响较小，不影响区域功能区划改变。因此，项目建设不会突破当地环境质量底线。 （3）与资源利用上限的对照分析 土地资源：项目为购买中盟科技园的已有生产车间，根据漳州高新技术产业开发区用地规划（详见附图1），项目用地性质为工业用地，符合漳州高新技术产业开发区土地利用总体规划要求；根据不动产权证（详见附件5）可知，该地块用地性质为工业用地； 水资源：项目总用水量为617.1t/a（包括生产用水量

	437.1t/a、生活用水量180t/a） ，
--	-------------------------

	用水均取自自来水，由区域供水系统提供； 能源：项目生产设备主要采用电能，用电量为 6 万 kwh/a。 项目运营过程中消耗一定的电源和水等资源消耗，资源消耗量相对于区域资源利用总量较少。 (4) 与环境准入负面清单符合性分析 项目位于福建省漳州高新技术产业开发区靖城园区中盟科技园11栋03单元，所在地暂无明确环境准入负面清单，根据《福建省人民政府关于实施“三线一单”生态环境分区管控的通知》(闽政[2020]12号)中的附件“全省生态环境总体准入要求”，项目所在区域水环境质量较好，项目废水经预处理后排入南靖县靖城南区污水处理厂进一步处理后排放，对区域环境质量影响较小；项目主要从事高端青梅制品的研发及生产，不属于“全省生态环境总体准入要求”中“空间布局约束”、“污染物排放管控”、“环境风险防控”特别规定的行业，项目建设符合《福建省人民政府关于实施“三线一单”生态环境分区管控的通知》要求。此外，根据《市场准入负面清单（2020版）》，本项目不在其禁止准入类和限制准入类中，符合产业政策要求。 根据福建省漳州高新技术产业开发区靖城园区产业规划，主导发展机械、电子、食品工业及商住与科教创智产业，项目为高端青梅制品的研发及生产项目，属于食品业，符合工业园的产业规划。 综上所述，本项目建设符合“三线一单”管控要求。 2. 产业政策符合性分析 经检索《产业结构调整指导目录（2019 年本）》，本项目产品、生产工艺及设备均不属于产业政策中的限制和禁止类；对照《中华人民共和国工业和信息化部公告》（工产业[2010]第 122 号）相关规定，项目产品、设备均不属于淘汰落后生产工艺装备和产品；对照国土资发[2012]98 号“
--	--

	关于发布实施《限制用地项目目录（2012 年本）》和《禁止用地项目目录（2012 年本）》的通知”等相关法规文件，本项目均不在国家禁止支持及限制支持的名录清单中，符合国家当前土地利用政策。此外，本项目于 2021 年 8 月通过漳州高新技术产业开发区行政审批局的备案（闽发改备[2021]E150059 号，详见附件 2），其同意本项目的建设。 因此，本项目符合国家当前产业政策。 3. 周边环境相容性分析 项目位于福建省漳州高新技术产业开发区靖城园区中盟科技园 11 栋 03 单元内，为购买中盟科技园的已有厂房，厂界见附图 5。本项目西北侧紧邻 11#楼 1-2 单元的福建荣德光电科技有限公司，西侧隔科技园内道路为 3#楼，南侧隔科技园内道路为 4#楼，东南侧隔科技园内道路为 10#楼（为配电楼），东侧隔科技园内道路为 9#楼，东北侧紧邻 11#楼 4 单元（目前空置）。本项目周边 300 米内无居民区、学校、医院等敏感点，若项目能按本环评切实做好污染防治措施，确保项目运行过程产生的污染物经处理达标后排放，对周围环境影响很小。 4. 总平布局合理性分析 本项目为购买中盟科技园的已有厂房，共五层，布局详见附图 4-1 至附图 4-3。项目一层布设为原料仓库和前处理车间，二层布设为配料腌制区、烘干房和去核整形挑选包装车间，三层布设为成品仓库，四层布设为研发及检验车间，五层布设为办公室。生产废水处理设施设置在一层，方便各层废水的收集和统一处理，此外，各功能区布设符合生产工艺流程顺序和环保要求，同时考虑运输的顺畅，做到人污分流。采用了相应的污染治理措施，项目可满足厂界及周围环境保护要求，厂区总平布置基本合理。
--	---

二、建设项目工程分析

建设内容	2.1.1 企业简介 漳州三味轩食品有限公司成立于 2001 年 6 月，选址于福建省漳州高新技术产业开发区靖城园区中盟科技园 11 栋 03 单元内，为购买中盟科技园的已有厂房，建筑面积 1038.92 平方米。该企业拟建高端青梅制品研发及加工项目，新建高端青梅制品研发及加工生产线一条，年产高端青梅蜜饯 25 吨。 2.1.2 项目概况 ①项目名称：三味轩高端青梅蜜饯制品研发及加工项目 ②建设单位：漳州三味轩食品有限公司 ③建设地点：福建省漳州高新技术产业开发区靖城园区中盟科技园 11 栋 03 单元内，见附图 2 ④建设性质：新建 ⑤建设规模：本项目购买中盟科技园的已有厂房，建筑面积为 1038.92 平方米，共有五层，布局详见附图 4-1 至附图 4-3。项目工程组成见表 2.1-1 ⑥总投资：800 万元 ⑦地理坐标：东经 117° 32' 44.920"、北纬 24° 31' 20.287" ⑧生产定员：拟招收员工 12 人，均不在厂内住宿 ⑨工作制度：年工作 300 天，日工作 12 小时 ⑩生产规模及产品方案：项目建设高端青梅制品研发及加工生产线一条，年产高端青梅蜜饯 25 吨，产品及原辅料清单详见表 2.1-2 ⑪项目主要生产设备见表 2.1-3。
------	--

表 2.1-1 项目工程组成		
工程类别	组成	建设内容
主体工程	生产车间	一层设置为原料前处理车间，主要为清洗退盐区
		二层设置为配料腌制区、烘干房和去核整形挑选包装车间，主要工序包括配料腌制、烘干、去核整形、检验、包装等
		四层设置为研发及检验车间，主要研发新产品及成品质量的检验等
公用工程	给水系统	由区域自来水管接入
	排水系统	雨污分流，废水经处理达标后排入污水管网，雨水经直接进入雨水管网
	供热系统	于二层车间内设置一个烘干房，以电为能耗
	电力	区域电网供应
	运输	公路运输为主，全部委托当地专业运输单位承运
环保工程	废水	生产废水——水解酸化+接触氧化 生活污水——三级化粪池
	噪声	合理布局、墙体隔声、距离衰减
	固体废物	生活垃圾转运
		一般固废临时收集场所
储运工程	原料区	用于原料的堆放，设置于一层车间内部
	成品仓库	用于成品的堆放，设置于三层车间
生活设施	办公区	设置于五层车间

表 2.1-2 建设项目主要产品及原辅材料使用情况一览表

主要产品名称	主要产品产量	主要原辅材料名称	主要原辅材料用量	燃料名称	燃料用量
青梅蜜饯	25 t/a	腌制青梅	75t/a	/	/
		白糖	10t/a		
		果葡糖浆	15t/a		
		三氯蔗糖	25kg/a		
		蜂蜜	0.25t/a		
		菊花干	75kg/a		
		玫瑰干	75kg/a		

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/055022204343011220>