

人笔试模拟试题及答案解析

毕业院校：_____ 姓名：_____ 考场：_____ 考号：_____

一、选择题

1. 王芳将自己所有的一套房子卖给陆七，但王芳由于孩子上学还想再住一段时间，遂又与陆七达成协议，暂时租住两个月，陆七表示应允，陆七取得该房子所有权的交付方法为()。

- A、简易交付
- B、指示交付
- C、占有改定
- D、拟制交付

答案：C

解析：《中华人民共和国物权法》规定：不动产物权的设立、变更、转让和消灭，应当依照法律规定登记。动产物权的设立和转让，应当依照法律规定交付。交付包括现实交付与拟制交付。现实交付是指动产物权的让与人，将其对于动产的现实的直接支配力，移转于受让人。拟制交付包括简易交付、占有改定及指示交付。简易交付是指在买卖合同订立前买受人已经实际占有标的物时，则合同一经成立即视为交付完成，此前买受人虽然占有标的物，但不享有所有权，合同成立时转移的只是所有权；

指示交付是指在标的物由第三人占有的情况下，出卖人将要求第三人返还标的物的请求权让与买受人，以此代替标的物的实际交付，这种返还请求权正是标的物所有权的体现；占有改定是指买卖合同约定，买受人取得标的物的所有权，但标的物在约定的期间仍由出卖人占有，此种交付中虽不转移占有，仅转移所有权，但仍能完成交付。本案中，王芳将房子卖给陆七，陆七取得房子所有权，但约定由王芳继续租用两个月。符合占有改定的构成要件。故选 C。

2. 人体如果缺乏()，易患夜盲症。

- A、维生素 A
- B、维生素 B
- C、维生素 C
- D、维生素 D

答案：A

解析：A 项正确，维生素 A 又称抗干眼病维生素，可促进眼内感光色素的形成，维持正常视觉功能，防止夜盲症和视力减退，有助于对多种眼疾的治疗。人体如果缺乏维生素 A，易患夜盲症。B 项错误，维生素 B 是 B 族维生素的总称，属于水溶性维生素。人体缺乏维生素 B 易患脚气病。C 项错误，维生素 C 是常用的水溶性维生素之一，加热后易受到破坏，人体自身是不能产生维生素 C 的，缺乏维生素 C 容易得坏血症。D 项错误，维生素 D 能够促进人体对钙和磷的吸收，钙是组成人体骨骼的重要元素，人体缺乏维生素 D 时小孩易患佝偻病、老人易患骨质疏松。故选 A。

3. 小说《边城》的作者是()。

A、郭沫若

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/055123043044012003>