

目 录

第一章 总 则	- 2 -
一、规划背景	- 2 -
二、规划依据	- 2 -
三、规划原则	- 3 -
四、规划总体目标和基本任务	- 3 -
五、规划期限	- 4 -
第二章 基本情况	- 4-
一、地理位置	- 4 -
二、自然条件	- 5 -
三、交通条件	- 5 -
四、社会经济条件	- 5 -
五、存在的问题	- 6 -
第三章 村域总体规划	- 6 -
一、经济社会发展规划	- 6 -
二、村域空间管制区划	- 7-
三、村域基础设施规划	- 8 -
第四章 村庄建设规划	- 9-
一、村庄现状分析和存在问题	- 9 -

二、规划目标和指导思想	- 9 -
三、村庄性质与规模	- 10 -
四、村庄规划布局	- 10 -
五、市政设施规划	- 12 -
六、专项规划	- 14 -
第五章 村庄近期建设整治规划	- 15 -
一、规划原则	- 15 -
二、近期建设任务	- 15 -
第六章 规划实施对策建议	- 15 -
附表一、村庄建设用地平衡表	- 17 -
附表二、技术经济一览表	- 18 -
附表三、近期建设整治行动计划表	- 19 -
附表四、村庄绿地规划一览表	- 20 -

第一章 总 则

一、规划背景

党的十六届五中全会，党中央提出了建设社会主义新农村的重大历史任务；党的十七大再次明确“统筹城乡发展，推进社会主义新农村建设”的具体要求。坚持科学发展观，以发展作为第一要素，以人为本作为核心内容，在全面协调可持续发展的基本要求下，以统筹兼顾作为根本方法，全面建设小康社会。把解决好农业、农村、农民问题，作为全党工作的重中之重；加强农村基础设施建设，健全农村市场和农业服务体系，将新农村建设

工作提上新的高度。

搞好幸福乡村规划是社会主义新农村建设的重要内容，直接关系到广大农民群众居住条件的改善和生活质量的提升。认真贯彻落实省委建设经济强省、和谐河北的战略部署，围绕建设幸福乡村的目标，以“推动基础设施向农村延伸、公共服务向农村覆盖、现代文明向农村辐射”为主旨，加快建设农民幸福生活的美好家园。按照“山、水、林、田、村”综合整治的要求，以加强“房、水、路、电、讯(邮)”基础设施建设和提升“文、教、医、保、服”公共服务水平为重点，全面加快改善农民生产生活条件。依据《城乡规划法》、《河北省镇、乡和村庄规划编制导则(试行)》(2010年)和相关法规，编制《xxxxxx村幸福村庄规划(2012—2020年)》。

二、规划依据

1、法规、标准

- (1)《中华人民共和国城乡规划法》(2008年);
- (2)《村镇规划编制办法》(试行)建设部[2000]36号;
- (3)《河北省镇、乡和村庄规划编制导则(试行)》冀建村[2010]130号;
- (4)《河北省新农村建设村庄规划编制导则》冀建村[2006]425号;
- (5)《河北省农村民居设计导则》(试行)冀建村[2008]544号;
- (6)中共河北省委办公厅、河北省人民政府办公厅《关于大力推进新民居建设示范工程、加快社会主义新农村建设的实施意见》(2009年3月17日);
- (7)《河北省幸福乡村规划设计导则》(2011年)。

2、资料

- (1)《xxx县志》;
- (2)《xxx县xxx镇总体规划》(2005—2020年);
- (3)《xxx镇土地利用总体规划》(1996年);
- (4)xxx村建设基础资料。

三、规划原则

1、政府引导、农民自愿

幸福乡村建设，应以人为本，政府引导，农民自愿。做到经济、适用、美观。

2、节约、集约用地、整治空心村

通过清理村庄内部废弃闲置的民宅、房屋与闲置的土地，整合土地资源，集中建设幸福乡村民居小区。

3、因地制宜、体现特色

充分考虑当地自然条件、经济发展状况、生产生活方式和风俗习惯，体现乡村特色。

4、统筹安排、循序渐进

与农业产业化、现代化相适应，统筹安排，在提高幸福乡村民居质量的同时，完善村庄基础设施和提高环境质量。

5、依据规划、合理设计

村庄规划应布局灵活，形成有特色的村庄形态。

6、保障安全、结构合理

充分考虑建筑环境安全，符合国家有关抗震、防火、防洪等设计规范。

7、节约能源、保护环境

农村民居建设过程中，根据当地实际，推广沼气综合利用及秸秆气化技术，采用节能门窗、外墙保温、非粘土砌块等新技术、新工艺、新材料。

四、规划总体目标和基本任务

1、总体目标

幸福乡村规划的编制，以科学发展观为指导，结合实际，尊重民意，在县委、镇党委、村党支部的领导和省纪委驻村工作组的帮扶下，紧紧依靠全体党员、村民，积极争取上级扶持，转变观念，开拓创新，以增加农民收入为核心，以改善农民生产生活条件为目标，以农业现代化、产业化和村庄建设为主要任务，进一步加强基层组织建设，维护社会稳定，力争在三至五年内初步建成“布局合理、设施完善、环境优美、安居乐业、文明和谐”的幸福乡村。

(1) 产业发展形成“新格局”。加快建设现代农业，繁荣农村经济，提高农村生产力水平。充分利用区域丰富的农业资源和剩余劳动力，做强自己的农产品品牌。

(2) 农村生活水平实现“新提高”。千方百计增加农民收入，改善消费结构，提高农民生活质量。

(3) 乡风民俗倡导“新风尚”。加强农村精神文明建设，发展农村社会事业，培养造就新型农民。

(4) 乡村治理健全“新机制”。深化农村各项改革，加强基层民主和基层组织建设，创建平安家园、和谐家园。

2、基本任务

规划坚持高起点、高标准、适度超前和可持续发展的原则，结合自然地貌和区位特点，充分体现现代化农村发展目标和特色。

(1) 环境整治的主要内容：一是村庄发展治“散”，二是农民建房治“大”，三是基础设施治“缺”，四是村容环境治“脏”，五是村庄内建设治“空”；

(2) 合理安排各建设项目的空间布局，完善社区基础设施、公共设施的建设；

(3) 农村基层民主政治建设的“四议两公开”：即所有村级重大事项的决策由村党支部在广泛征求党员和村民意见的基础上提议，再由村“两委会”商议、党员大会审议、村

民代表会或村民大会决议，决议和实施结果都要向全体村民公开。

五、规划期限

本次规划的期限为 2012~2020 年。

使规划期便于更好的实施，将其划分为近期和远期，其中近期为 2012—2015 年，远期为 2016—2020 年。

第二章 基本情况

一、地理位置

xxx 村位于 xxx 县东北部，xxx 镇西北部，距 xxx 县城 5 公里，北接 xxx 县绿岭薄皮核桃产业基地，南连 xxx 县省级经济开发区；与周围村庄位置关系：北邻西赵村、东赵村、南竹果村，东临岗上村、中羊泉西村，南与北孟村接壤，西与后留村、上庄头村相接。

二、自然条件

1、气候

xxx 村属暖温带亚湿润大陆性季风气候区，四季分明。年平均气温 13.2℃，1 月份平均气温-3.1℃，7 月份平均气温 26.8℃，历年无霜期 221 天。全年风力多集中在春、冬两季，夏季多南风、东南风，冬季多北风、西北风。雨季多集中在 7—8 月份。

2、地形、地貌

xxx 村属华北平原区，黄土地质结构，土地较一般。

三、交通条件

xxx 村南距东楼线 3 公里，东距 107 国道 4 公里、京珠高速 5 公里，石武高速铁路自村西穿境而过。村级道路分别与周围相邻村庄连接，道路畅通。

四、社会经济条件

xxx 村截止到 2011 年底全村有 215 户，总人口 766 人。全村建设用地面积 21.6323 公顷，人均 282.41 平方米；村庄现有耕地 2732.4 亩，人均耕地面积 3.57 亩。

xxx 村农业种植结构以小麦、玉米、棉花、花生为主，并辅以林果业和养殖业。

村庄实装电话约 120 门，移动电话约 400 部。供水方法为自供地下水，全村有供水井 1 眼，但水质混浊。另外输水管道已使用 20 余年，严重老化，遇有高压，时常破裂无法输送到新建楼房。居民生活垃圾处理的方法是深坑填埋。居民生活燃料主要是煤、液化气、沼气。目前村内无排水设施，污水、雨水自然排放。全村现有 3 横 2 纵 5 条村内街道，全长约 1900 米，但还有 1 横 1 纵约 500 米的主要道路、其他小街巷和村周边道路尚未硬化。

村庄现状公共设施建设布局比较散乱，无配套其他公共设施，没有特定的服务中心。村内公共设施主要有：村委会办公室、两家个体诊所。

五、存在的问题

xxx 村存在的问题：

- ① 村庄建设缺乏完善的规划指导，种植用地、生产用地等与居住用地布局混乱，对村庄的居住环境影响较大，且选址随意；
- ② 绿化覆盖率低，村庄内严重缺乏公共绿地；
- ③ 村域内基础设施缺乏，道路系统不完善；
- ④ 现状村庄内公共服务设施还不健全，无小超市、小浴池、小饭店等。

第三章 村域总体规划

一、经济社会发展规划

1、村域经济现状

村域经济分农业、养殖业两大部分，近年来各行各业都有较大发展。

经济特点是经济总量不足，无优势产品。生态效益较差，应在今后的经济发展中重点

挖掘潜力。今后 3-5 年村域经济的发展应以农业、养殖业的规模化、产业化和市场化发展为重点。

农业以农作物种植为主，农作物主要是小麦、玉米和花生，养殖主要是猪、鸭。

2、经济发展战略

随着县城、镇政府驻地的发展，xxx 镇对 xxx 村的辐射影响不断增强，xxx 村人民致富愿望的不断增强，整合产业结构，限制用地规模，主动接受县城和镇政府驻地的辐射，增加农民收益。

根据对 xxx 村的现状、发展环境、经济资源等情况的分析，确定 xxx 村 2012~2020 年产业结构调整的战略是：一是积极引导农民由传统农业种植向特色农业转变，每年增加种植薄皮核桃 100 亩（亩产增收 5000 元），每年保持种植 1000 亩以上优质花生（亩产增收 2000 元）。通过优化种植结构，不断增加农民收入。二是大力扶持农民发展特色养殖业：

（1）发展肉鸭养殖，重点扶持现有大棚养鸭户扩大生产规模，争取年内养鸭达 12 万只，确保每只纯收入 2 元以上。（2）扶持养猪户提高生产能力，确保现有 40 头母猪不减少，力争每头每年纯收入达 5000 元。三是发展第三产业，引导农民经营技术服务、商店、饭店、浴池等服务业。

3、发展方向

发展方向及途径如下：

按照高产、优质、高效、生态、安全的要求发展现代农业，加快转变农业发展方式，推进农业科技进步和创新，加强农业物质技术装备，健全农业产业体系，提高土地产出率、资源利用率、劳动生产率，增强农业抗风险能力、可持续发展能力。推进农业结构战略性调整、加快农业科技创新、加强农业基础设施建设、建立新型农业社会化服务体系、促进农业可持续发展。要加强农业标准化和农产品质量安全工作，严格全程监控，切实落实质量安全监管责任，杜绝不合格产品进入市场。

●调整产业结构，改良品种，发挥特色优势，打造产业品牌。

●强化服务，立足耕地资源，发展优质高效农业。选择适时的经济型农产品，提供技术保障，定期举办农业技术培训，提供可靠的技术支持，提高农业生产效率和社会经济效益。

通过以上措施，调动农民积极性，发展现代化的“三高”产业，即：高素质的劳动力、高新的科学技术、高效的农业经济，使农业实现产业化、现代化。

结合产业结构调整，针对农业，积极引进科学技术及相关人才，为地方经济注入活力。

4、2020 年经济发展目标

以《xxx 镇土地利用总体规划》为基本依据，充分发挥自身优势，扬长避短，坚持制度创新、农科创新、体制创新和环境创新的体制改革，加强产业结构调整，深化经济体制改革，扩大对内对外开放，促进经济“超常规”、“跨越式”发展和社会的全面进步。

按照党中央提出的“生产发展、生活富裕、乡风文明、村容整洁、管理民主”总要求，经过努力，逐步向“繁荣兴旺的农村经济、整洁优美的农村社区、快捷方便的公共服务、

富裕舒适的田园生活、奋发向上的精神风貌、民主和谐的社会管理”的社会主义新农村目标推进。具体标准应达到：

——农村经济得到较快发展。农村基础设施条件明显改善，产业结构二次调整基本完成，由主导产业支撑的农民稳定增收机制基本形成，农民人均纯收入成倍增长；

——农民生活水平明显提高。钢筋混凝土结构住房面积人均达到 45 平方米；水、电、路、电视、电话、宽带实现六通；饮水安全问题得到解决；文化、医疗、公共服务设施健全；村民人均受教育年限达到 10 年，初中适龄人口入学率达 100%；高中阶段教育毛入学率达到 85%；社会保障救助体系覆盖率达到 80%以上；

——乡村风气健康向上。和谐家庭、和谐村组、和谐村镇创建效果显著。村民乐观向上、诚信友爱、崇尚科学、懂法守法。农村社会稳定，形成了健康文明的新风尚，有现代乡村的精神风貌；

——村容村貌整洁优美。村庄完全按规划进行建设，街道整齐，净化亮化农村；通往各方向的公路绿化率达到 100%；村庄内主要街道、次要街道路面硬化率达到 100%；村街绿化面积达到 40%以上；

——社会管理民主公开。村级组化、领导有力、勤政廉洁、作风民主、致富有策；民主管理制度得到有效落实。民主管理权利得到充分发挥，村务公开满意率达到 95%。

二、空间管制区划

依据《河北省新农村建设村庄规划编制导则》冀建村[2007]425 号，在村域范围内界定禁止建设区、限制建设区和适宜建设区。

禁止建设区

(1) 基本农田保护区

基本农田保护区（除镇总体规划确定的建设用地外）、铁路防护区域作为禁止建设区，严格保护，严禁占用基本农田建窑、建房、建厂或擅自挖土、填土、堆放固体废弃物。同时要加强农田生态系的建设，控制固体废弃物、化肥农药等对土壤的污染。

(2) 水源保护地

村庄饮用水源保护地也是禁止建设区，该区域内应严格按照《饮用水水源保护区污染防治管理规定》执行。

适宜建设区

规划村域内的村庄建设用地为适宜建设区。在该区域中进行的各类建设活动要严格按照规划要求执行。

限制建设区

上述两种区域以外的地区，主要包括村域内的林地、果园、草地以及其它农业生产设施占地。在限制建设区域内，应根据环境保护要求和本地条件，区分建设项目，在满足环境承载力的要求下有条件的进行建设。

三、村域基础设施规划

1、道路规划

现状村域内主要交通通道为村庄南部的东楼线，东部的 107 国道和京珠高速和“村村通”公路。

“村村通”公路宽度为 6 米，道路红线宽度不低于 10 米。加强村级路的硬化和两侧的绿化带建设，加强本村同周边各村的关系，将村庄道路建设同村域道路建设相结合，实现道路交通现代化。

村级路及机耕路的建设要有利于推进农业现代化进程，规划村级路按三级路建设，为主路、支路和宅前路，路面宽度控制为 3—14 米。机耕路路面宽度控制为 4—5 米。

2、村域给水规划

规划给水来自村北的供水站，实行集中供水，给水管网形式为环状和树枝状相结合，主管管径为 75~100 毫米，支管为 30~50 毫米。

3、村域排水规划

排水体制规划为雨污分流制，污水经管道收集后排入规划的小型污水处理设施，雨水沿街道由北向南、自东向西汇聚于农田中。

4、村域电力规划

供电电源从 xxx 变电所 15KV 线路引出，由村配电室供给，供电线路均采用地埋方式。

5、村域电信规划

村庄通信线路从 xxx 镇网通引入。到规划期末，全村固定电话普及率达到 80%，移动电话实现信号全覆盖，有线电视和有线广播普及率达到 100%，同时宽带用户普及率达到 50%。

第四章 村庄建设规划

一、村庄现状分析和存在问题

1、现状分析

xxx 村位于村域中部，现状村庄布局较为闲散；村庄多为老旧住宅，建筑质量较差，布局混乱，村内公共设施主要有村委会办公室、卫生所。

2、存在问题

① 村庄建设缺乏完善的规划指导，种植用地、生产用地等与居住用地布局混乱，对村庄的居住环境影响较大，且选址随意；

- ② 绿化覆盖率低，村庄内严重缺乏公共绿地；
- ③ 村域内基础设施缺乏，道路系统不完善；
- ④ 现状村庄内公共服务设施还不健全，无小超市、小浴池、小饭店等。

二、规划目标和指导思想

1、规划目标

根据《xxx 县镇村体系规划》和《xxx 县 xxx 镇总体规划》，结合 xxx 村委会及村民意见，在 xxx 村现状建设用地中部新建幸福村庄一处，幸福村庄规划是村民的意愿，规划后村庄将形成一个布局合理，基础设施齐全，生活方便的居住小区。xxx 村现状村庄建设用地 21.6323 公顷，规划建设用地为 7.2836 公顷，节约土地 14.3487 公顷。

2、指导思想

全面贯彻科学发展观，统筹城乡协调发展，合理进行产业结构调整，稳步推进 xxx 村庄的土地流转，按照城市居住小区标准进行幸福村庄规划。

三、村庄性质与规模

1、性质

xxx 村是村域内主要的生活、生产服务基地，以农作物及林果种植业与养殖业并重发展的中心村。

2、村庄规模

(1) 人口规模

xxx 村现有常住总人口 766 人。依 xxx 村近 10 年人口增长情况调查显示人口自然增长率平均为 3‰。所以本次规划确定人口增长率平均为 3‰。

到 2015 年，村庄人口预计达到： $766 \times (1+3\%)^3=773$ 人，按 770 人控制；

到 2020 年，村庄人口预计达到： $766 \times (1+3\%)^8=785$ 人，按 790 人控制。

(2) 用地选择

幸福村庄选址于 xxx 村旧村址内，为现状村庄建设用地。

(3) 用地规模

(2) 用地规模

现状村庄建设用地 21.6323 公顷，人均建设用地 282.41 平方米。规划村庄建设用地 2020 年达到 7.2836 公顷，人均用地 92.20 平方米。为响应国家新农村建设，保护农田的号召，新建住宅要合理控制宅间路宽度，同时利用不利于建设的地段穿插公共绿地，为居

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/055211310200011313>