

2023 年一级造价师之建设工程造价管理

基础试题库和答案要点

单选题（共 50 题）

1、下列建设工程项目目标控制措施中，属于被动控制措施的是（ ）。

- A.调查分析外部环境条件
- B.揭示目标实现和计划实施的影响因素
- C.及时反馈计划执行的偏差程度
- D.落实目标控制的任务和管理职能

【答案】 C

2、进行建设工程限额设计时，评价和优化设计方案采用的方法是（ ）。

- A.技术经济分析法
- B.工期成本分析法
- C.全寿命周期成本分析法
- D.价值指数分析法

【答案】 A

3、（2021 年真题）下列资金筹措的方式中，可用来筹措项目资本金的是（ ）。

- A. 私募
- B. 借贷
- C. 发行债券
- D. 融资租赁

【答案】 A

4、投标单位遇下列情形时，其报价可高一些（ ）。

- A. 工程量大而其他投标人都可以做的工程
- B. 一般房屋建筑工程
- C. 非急需工程；支付条件好的工程
- D. 总价低的小工程，以及投标单位不愿做而被邀请投标

【答案】 D

5、根据《关于工伤保险率问题的通知》，建筑业用人单位缴纳工伤保险费最高可上浮到本行业基准率的（ ）。

- A. 120%
- B. 150%
- C. 180%
- D. 200%

【答案】 B

6、净现值作为评价投资方案经济效果的指标，其优点（ ）。

- A.全面考虑了项目在整个计算期内的经济状况
- B.能够直接说明项目在整个运营期间各年的经营成果
- C.能够明确反映项目单位投资的使用效率
- D.不需要确定基准收益率而直接进行互斥方案的比选

【答案】 A

7、下列对相对偏差的说法正确的是（ ）。

- A.偏差数值只能为正
- B.是每一控制周期所发生的费用偏差
- C.通常用绝对偏差与费用计划值的比值来表示
- D.是费用计划值与实际值比较所得的差额

【答案】 C

8、单位工程竣工成本分析的内容不包括（ ）。

- A.竣工成本分析
- B.主要资源节超对比分析
- C.技术措施执行效果的分析
- D.主要技术节约措施及经济效果分析

【答案】 C

9、下列不属于互斥方案动态分析方法的是（ ）。

- A.净现值法

- B.净年值法
- C.增量投资内部收益率法
- D.增量投资回收期法

【答案】 D

10、根据《合同法》，合同履行地点没有约定，且无法通过补充协议加以确定时，应按照（ ）履行。

- A.给付货币的，在给付货币一方
- B.交付不动产的，在不动产所在地
- C.交付动产的，在给付动产所在地
- D.在订立合同所在地

【答案】 B

11、根据《标准设计施工总承包招标文件》（2012 年版）规定，工程接收证书颁发时尚有部分未竣工工程的，该未竣工工程的照管和维护工作应有（ ）负责照管。

- A.发包人
- B.承包人
- C.发包人与承包人共同
- D.监理人商定或确定

【答案】 B

12、(2013 年考题) 工程网络计划费用优化的目的是为了寻求 ()。

- A.工程总成本最低时的最优工期安排
- B.工期固定条件下的工程费用均衡安排
- C.工程总成本固定条件下的最短工期安排
- D.工期最短条件下的最低工程总成本安排

【答案】 A

13、在施工合同示范文本中，争议的解决采用争议评审的，发包人和承包人应在开工日后的 () 天内或在争议发生后，协商成立争议评审组。

- A.14
- B.28
- C.42
- D.56

【答案】 B

14、在项目融资活动中，SPC是指具有特定用途的公司。在下列融资方式中需要组建SPC的是 ()。

- A.BOT和 TOT
- B.ABS和 TOT
- C.BOT和 PFI
- D.ABS和 BOT

【答案】 B

15、根据《国务院关于投资体制改革的决定》，工程代建制是一种针对（ ）的建设实施组织方式

- A.经营性政府投资项目
- B.基础设施投资项目
- C.非经营性政府投资项目
- D.核准目录内企业投资项目

【答案】 C

16、下列有关造价工程师职业资格考试的表述，错误的是（ ）。

- A.参加全部科目考试的人员，须在连续四个考试年度内通过
- B.造价工程师职业资格证书，由省、自治区、直辖市人力资源社会保障行政主管部门颁发
- C.造价工程师职业资格证书仅在所颁发的省、自治区、直辖市范围内有效
- D.一般的一级造价工程师职业资格考试每年举行一次考试

【答案】 C

17、（2016 年真题）工程寿命周期成本分析中，可用于对从系统开发至设置完成所用时间与设置费之间进行权衡分析的方法是（ ）

- A.层次分析法

- B.关键线路法
- C.计划评审技术
- D.挣值分析法

【答案】 C

18、(2016 年考题) 工程项目盈亏平衡分析的特点是 ()。

- A.能够预测项目风险发生的概率,但不能确定项目风险的影响程度
- B.能够确定项目风险的影响范围,但不能量化项目风险的影响效果
- C.能够分析产生项目风险的根源,但不能提出对应项目风险的策略
- D.能够度量项目风险的大小,但不能揭示产生项目风险的根源

【答案】 D

19、审查建设工程设计概算的编制范围时,应审查的内容是 ()。

- A.各项费用是否符合现行市场价格
- B.是否存在擅自提高费用标准的情况
- C.是否符合国家对于环境治理的要求
- D.是否存在多列或遗漏的取费项目

【答案】 C

20、下列关于工程计价特征说法正确的是 ()。

- A.建设产品的单件性特点决定了每项工程造价都必须分部组合
- B.工程项目的多次计价是一个逐步确定和控制,逐步积累竣工结算

价

C.工程计价组合过程是单位工程造价→单项工程造价→分部分项工程造价

D.工程单价的计算依据有人工单价、材料价格、材料运杂费、机械台班费等

【答案】 D

21、关于优先股的说法，正确的是（ ）。

A.优先股有还本期限

B.优先股股息不固定

C.优先股股东没有公司的控制权

D.优先股股利税前扣除

【答案】 C

22、采用 TOT方式进行项目融资需要设立 SPC（或 SPV），SPC（或 SPV）的性质是（ ）。

A.借款银团设立的项目监督机构

B.项目发起人聘请的项目建设顾问机构

C.政府设立或参与设立的具有特许权的机构

D.社会资本投资人组建的特许经营机构

【答案】 C

23、（2020 年真题）从价值工程实践来看，决定价值工程成败的关键是（ ）。

- A.方案创造
- B.功能评价
- C.功能定义
- D.对象选择

【答案】 A

24、下列关于土地增值税的说法中，正确的是（ ）。

- A.国有土地使用权出让，出让方应交土地增值税
- B.国有土地使用权转让，转让方应交土地增值税
- C.房屋买卖，双方不交土地增值税
- D.单位之间交换房地产，双方不交土地增值税

【答案】 B

25、投保安装工程一切险时，安装施工用机械设备的保险金额应按（ ）计算

- A.实际价值
- B.损失价值
- C.重置价值
- D.账面价值

26、下列工程项目投标过程中，不应采用保本竞标法的是（ ）。

- A.有可能在中标后，将大部分工程分包给索价较低的一些分包商
- B.招标单位规定了暂定金额的分项内容和暂定总价款
- C.对于分期建设的工程项目，先以低价获得首期工程，以便赢得机会后创造在第二期工程中的竞争优势
- D.较长时间内，投标单位没有在建工程项目

【答案】 B

27、某企业 2018 年 1 月 1 日房产原值 3000 万元，5 月 1 日将其中原值为 1000 万元的临街房出租，月租金 5 万元，当地政府允许按房产原值减除 20%的余值计税。该企业当年应缴纳的房产税额为（ ）万元。

- A.27
- B.27.2
- C.28.4
- D.26.8

【答案】 B

28、对于灾后恢复工程项目， 应选择的合同类型是（ ）。

- A.单价合同
- B.成本加酬金合同

D.单价总价混合合同

【答案】 B

29、工业厂房工程中的工业管道工程是属于工程项目组成中的哪一类（ ）。

A.单项工程

B.单位工程

C.分部工程

D.分项工程

【答案】 B

30、工程项目有多种组织管理模式，并各具特点。下列有关组织管理模式特点的评价中，错误 的是（ ）。

A.与平行承包模式相比，EPC模式中业主控制工程造价的难度大

B.与总分包模式相比，平行承包模式扩大了业主选择承包商的范围

C.CM承包模式下采用快速路径法施工

D.平行承包模式不利于承包商设计施工综合管理能力的发挥

【答案】 A

31、（2021 年真题）在评价一个投资方案的经济效果时，利息备付率属于（ ）指标。

B.财务生存能力

C.盈利能力

D.偿债能力

【答案】 D

32、甲公司从银行借入 1000 万元，年利率为 8%，单利计息，借期 4 年，到期一次还本付息，则该公司第四年末一次偿还的本利和为（ ）万元。

A.1360

B.1324

C.1320

D.1160

【答案】 C

33、（2020 年真题）不同的资金成本形式有不同的作用，可作为追加筹资决策依据的资金成本是（）。

A.边际资金成本

B.个别资金成本

C.综合资金成本

D.加权资金成本

34、静态投资包括建筑安装工程费，设备和工、器具购置费，工程建设其他费用和（ ）。

- A.建设期贷款利息
- B.基本预备费
- C.涨价预备费
- D.有关的税费

【答案】 B

35、工程项目多方案比选主要包括：工艺方案比选、规模方案比选、选址方案比选，甚至包括污染防治措施方案比选等。无论哪一类方案比选，均包括（ ）两个方面。

- A.规划方案和实施方案
- B.技术方案比选和经济效益比选
- C.构思方案比选和实施方案比选
- D.总体方案比选和单项方案比选

【答案】 B

36、（2014 年真题）采用增量内部投资收益率（ ΔIRR ）法，挑选计算期相同的两个可行互斥方案时，基准收益率为 ic ，则保留投资额大的方案的前提条件是（ ）。

- A. $\Delta IRR > 0$

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/056153154011010043>