20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲 方： XXX

乙 方： XXX

PERSONAL

2025年北京文化场馆装修施工合同范本

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称

1.2 合同双方地址

1.3 合同双方联系方式

2. 合同标的

2.1 项目名称

2.2 项目地点

2.3 项目内容

2.4 项目规模

3. 合同工期

3.1 施工期限

3.2 竣工验收期限

4. 合同价款

4.1 工程量清单

4.2 合同价款

4.3 付款方式

5. 施工图纸与技术要求

5.1 施工图纸提供

5.2 技术要求

5.3 施工规范

6. 施工组织设计

6.1 施工组织架构

6.2 施工进度计划

6.3 施工安全措施

7. 材料设备供应

7.1 材料设备清单

7.2 材料设备供应商

7.3 材料设备验收

8. 施工质量保证

8.1 质量标准

8.2 质量检测

8.3 质量保修

9. 施工安全管理

9.1 安全责任

9.2 安全措施

9.3 安全培训

10. 施工变更

10.1 变更范围

10.2 变更程序

10.3 变更费用

11. 施工验收

11.1 验收标准

11.2 验收程序

11.3 验收报告

12. 违约责任

12.1 违约情形

12.2 违约责任

12.3 违约赔偿

13. 争议解决

13.1 争议解决方式

13.2 争议解决机构

13.3 争议解决费用

14. 合同解除与终止

14.1 合同解除条件

14.2 合同终止条件

14.3 合同解除与终止程序

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称

1.1.1 甲方法定代表人：

1.1.2 甲方单位名称：北京文化发展集团有限公司

1.1.3 甲方地址：北京市朝阳区路号

1.2 合同双方地址

1.2.1 乙方法定代表人：

1.2.2 乙方单位名称：北京建筑装饰工程有限公司

1.2.3 乙方地址：北京市海淀区路号

1.3 合同双方联系方式

2. 合同标的

2.1 项目名称：北京文化场馆装修工程

2.2 项目地点：北京市朝阳区文化中心

2.3 项目内容：包括室内装修、室外绿化、电气改造、消防系统改造等

2.4 项目规模：总建筑面积约 10000 平方米

3. 合同工期

3.1 施工期限：自合同签订之日起，施工工期为 180 日历天

3.2 竣工验收期限：施工工期结束后 30 日内进行竣工验收

4. 合同价款

4.1 工程量清单：详见附件一

4.2 合同价款：人民币伍佰万元整（￥5000000.00）

4.3 付款方式：分阶段支付，具体付款节点及金额如下：

4.3.1 首付款：合同签订后 5 个工作日内支付合同价款的 30%

4.3.2 进度款：根据实际完成工程量，每月支付合同价款的 20%

4.3.3 结算款：竣工验收合格后 10 个工作日内支付合同价款的 40%

4.3.4 保修金：竣工验收合格后支付合同价款的 10%，保修期满后无质量问题无息退还

5. 施工图纸与技术要求

5.1 施工图纸提供：甲方负责提供完整的施工图纸及技术资料，乙方在收到图纸后 5 个工作日内完成施工方案编制

5.2 技术要求：详见施工图纸及技术资料

5.3 施工规范：按照国家及北京市现行的相关施工规范、标准执行

6. 施工组织设计

6.1 施工组织架构：详见附件二

6.2 施工进度计划：详见附件三

6.3 施工安全措施：详见附件四

7. 材料设备供应

7.1 材料设备清单：详见附件五

7.2 材料设备供应商：详见附件六

7.3 材料设备验收：乙方在收到材料设备后 3 个工作日内进行验收，验收合格后方可投入使用

8. 施工质量保证

8.1 质量标准

8.1.1 施工质量应达到国家相关质量验收规范的要求。

8.1.2 施工材料应符合国家标准，并提供合格证明。

8.2 质量检测

8.2.1 甲方或其委托的第三方检测机构对施工质量进行定期或不定期的检测。

8.2.2 乙方应积极配合质量检测工作，提供必要的检测条件和便利。

8.3 质量保修

8.3.1 乙方对施工质量承担保修责任，保修期为竣工验收合格之日起两年。

8.3.2 保修期内，因乙方施工原因导致的工程质量问题，乙方应无偿进行修复。

9. 施工安全管理

9.1 安全责任

9.1.1 乙方应遵守国家有关安全生产的法律、法规和标准。

9.1.2 乙方对施工现场的安全负总责，确保施工人员的人身安全。

9.2 安全措施

9.2.1 乙方应制定详细的安全施工方案，包括施工安全制度、安全操作规程等。

9.2.2 乙方应设置必要的安全警示标志，并定期进行安全检查。

9.3 安全培训

9.3.1

乙方应对施工人员进行安全教育培训，提高施工人员的安全意识。

9.3.2 新入场施工人员必须经过安全教育培训合格后方可上岗。

10. 施工变更

10.1 变更范围

10.1.1 合同内容因客观原因发生变化，经双方协商一致后可进行变更。

10.2 变更程序

10.2.1 任何一方提出变更，应书面通知另一方。

10.2.2 双方应在收到变更通知后5个工作日内协商确定变更内容。

10.3 变更费用

10.3.1 变更后的工程量、工期和费用应重新计算，并作为合同附件。

11. 施工验收

11.1 验收标准

11.1.1 验收标准应符合国家及北京市的相关规定。

11.1.2 乙方应确保工程质量符合验收标准。

11.2 验收程序

11.2.1 验收前，乙方应向甲方提交验收申请报告。

11.2.2 验收由甲方或其委托的第三方验收机构进行。

11.3 验收报告

11.3.1 验收合格后，乙方应提供验收报告，报告内容包括验收日期、验收人员、验收结果等。

12. 违约责任

12.1 违约情形

12.1.1 任何一方未按合同约定履行义务，均构成违约。

12.2 违约责任

12.2.1 违约方应承担相应的违约责任，包括但不限于支付违约金、赔偿损失等。

12.3 违约赔偿

12.3.1 违约赔偿金额应根据违约程度和损失情况确定。

13. 争议解决

13.1 争议解决方式

13.1.1 争议应通过友好协商解决；协商不成的，提交仲裁委员会仲裁。

13.2 争议解决机构

13.2.1 争议解决机构为北京市仲裁委员会。

13.3 争议解决费用

13.3.1 争议解决费用由败诉方承担，除非仲裁机构另有裁决。

14. 合同解除与终止

14.1 合同解除条件

14.1.1 因不可抗力导致合同无法履行，双方可解除合同。

14.2 合同终止条件

14.2.1 合同约定的工程内容全部完成，经双方确认后终止合同。

14.3 合同解除与终止程序

14.3.1 解除或终止合同，任何一方应书面通知另一方，并按照合同约定处理后续事宜。

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入概述

15.1 定义

15.1.1 第三方是指除甲乙双方以外的独立法人或其他组织，包括但不限于监理单位、检测机构、设计单位、咨询机构等。

15.2 第三方介入目的

15.2.1 第三方介入旨在确保合同履行过程中的质量、安全、进度等方面的合规性。

15.3 第三方介入范围

15.3.1 第三方介入范围包括但不限于施工监理、质量检测、进度控制、成本管理等。

16. 第三方选择与授权

16.1 第三方选择

16.1.1 第三方由甲乙双方协商确定，或由甲方指定。

16.2 第三方授权

16.2.1 第三方授权后，有权根据合同约定，对施工过程进行监督和检查。

17. 第三方责任与义务

17.1 责任限额

17.1.1 第三方的责任限额由甲乙双方在合同中约定，一般不超过合同价款的 10%。

17.2 第三方义务

17.2.1 第三方应遵守国家相关法律法规，按照合同约定履行职责。

17.2.2 第三方应保证其提供的服务的质量，如因第三方服务原因导致合同无法履行，第三方应承担相应责任。

18. 第三方与其他各方的划分说明

18.1 第三方与甲方

18.1.1 第三方应向甲方报告工作进展，接受甲方监督。

18.1.2 甲方有权对第三方的服务进行评估，并提出改进意见。

18.2 第三方与乙方

18.2.1第三方应与乙方保持良好沟通,确保施工过程符合合同要求。

18.2.2 乙方应配合第三方的工作，提供必要的协助。

18.3 第三方与监理单位

18.3.1 如第三方为监理单位，应按照监理合同履行职责。

18.3.2 监理单位与其他第三方应相互配合，共同确保工程质量。

19. 第三方介入的具体条款

19.1 施工监理

19.1.1 第三方监理人员应具备相应的资质和经验。

19.1.2 第三方监理人员应按照监理合同和施工图纸进行现场监理。

19.2 质量检测

19.2.1 第三方检测机构应具备相应的资质和检测能力。

19.2.2 第三方检测机构应按照国家相关标准进行检测。

19.3 进度控制

19.3.1 第三方应制定合理的进度计划，并监督施工进度。

19.3.2 第三方应定期向甲乙双方报告施工进度。

19.4 成本管理

19.4.1 第三方应协助甲乙双方进行成本控制。

19.4.2 第三方应提供成本分析报告，为甲乙双方决策提供依据。

20. 第三方介入的变更与终止

20.1 变更

20.1.1 第三方介入的变更需经甲乙双方同意。

20.1.2 变更后的第三方责任限额由甲乙双方重新约定。

20.2 终止

20.2.1 第三方介入的终止需经甲乙双方协商一致。

20.2.2第三方介入终止后，甲乙双方应按照合同约定处理后续事宜。

21. 第三方介入的费用

21.1 第三方介入的费用由甲乙双方在合同中约定，并在合同履行过程中支付。

21.2 第三方介入的费用包括但不限于监理费、检测费、咨询费等。

21.3 第三方介入的费用支付方式与合同价款支付方式相同。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 附件一：工程量清单

要求：详细列出工程项目的名称、数量、单位、单价和总价，并附有相应的计算依据。

说明：工程量清单是合同价款的依据，乙方应根据实际情况进行编制，甲方有权对工程量清单进行审核。

2. 附件二：施工组织架构

要求：包括施工项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人等人员的职责和分工。

说明：施工组织架构是确保施工顺利进行的重要保障，乙方应确保组织架构的合理性和有效性。

3. 附件三：施工进度计划

要求：明确各施工阶段的开始和结束时间，以及各阶段的里程碑节点。

说明：施工进度计划是确保工程按期完成的重要工具，乙方应确保计划的合理性和可行性。

4. 附件四：施工安全措施

要求：包括安全管理制度、安全操作规程、安全防护设施等。

说明：施工安全措施是保障施工人员安全的重要手段，乙方应确保措施的有效性和合规性。

5. 附件五：材料设备清单

要求：详细列出所需材料设备的名称、规格、型号、数量和供应商信息。

说明：材料设备清单是确保施工质量和进度的重要依据，乙方应确保清单的准确性和完整性。

6. 附件六：第三方介入合同

要求：包括第三方介入的目的、范围、责任、费用等。

说明：第三方介入合同是明确第三方职责和权利的重要文件，双方应确保合同的合法性和有效性。

7. 附件七：验收报告

要求：包括验收日期、验收人员、验收结果、存在问题及整改措施等。

说明：验收报告是确认工程完成质量的重要文件，乙方应在验收合格后及时提交。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：乙方未按合同约定的时间完成工程。

责任认定标准：每延迟一天，乙方应支付合同价款的 0.1%作为违约金。

示例说明：若合同约定施工工期为180天，乙方实际完成工期为200天，则应支付违约金。

2. 违约行为：乙方施工质量不符合合同约定标准。

责任认定标准：乙方应无条件返工，直至达到合同约定标准，并承担由此产生的全部费用。

示例说明：若甲方发现乙方施工的某部分不符合标准，乙方需进行返工，并承担返工费用。

3. 违约行为：乙方未按合同约定提供材料设备。

责任认定标准：乙方应立即补齐材料设备，并承担由此产生的费用。

示例说明：若乙方未能按期提供合同约定的材料，甲方有权要求乙方补齐，并支付相应费用。

4. 违约行为：乙方未按合同约定支付款项。

责任认定标准：乙方应立即支付未支付的款项，并按日支付违约金。

示例说明：若乙方未按时支付进度款，甲方有权要求乙方支付违约金。

5. 违约行为：第三方未履行合同约定的职责。

责任认定标准：第三方应承担相应的违约责任，由甲乙双方协商解决。

示例说明：若第三方未能按照监理合同的要求进行监理，甲方有权要求第三方承担相应责任。

全文完。

2025年北京文化场馆装修施工合同范本1

合同目录

第一章 合同签订与生效

1.1 合同签订时间

1.2 合同生效条件

1.3 合同文本份数及保管

1.4 合同签订人及代表资格

第二章 合同主体及工程概况

2.1 甲方基本信息

2.2 乙方基本信息

2.3 工程概况

2.4 工程地点

2.5 工程规模

2.6 工程性质

第三章 工程设计

3.1 设计单位

3.2 设计标准

3.3 设计文件要求

3.4 设计变更

3.5 设计费用及支付

第四章 施工准备

4.1 施工组织设计

4.2 施工队伍及人员配备

4.3 施工现场管理

4.4 施工设备与材料

4.5 施工进度计划

第五章 施工过程

5.1 施工工序及质量要求

5.2 施工安全与环境保护

5.3 施工进度控制

5.4 施工变更及索赔

5.5 施工验收

5.6 施工资料管理

第五章 工程验收

6.1 验收标准

6.2 验收程序

6.3 验收资料

6.4 验收结论

6.5 验收不合格处理

第六章 付款方式及期限

6.1 付款方式

6.2 付款比例

6.3 付款期限

6.4 付款条件

6.5 逾期付款责任

第七章 违约责任

7.1 甲方违约责任

7.2 乙方违约责任

7.3 违约金及赔偿

7.4 违约责任争议解决

第八章 合同解除

8.1 合同解除条件

8.2 合同解除程序

8.3 合同解除后处理

8.4 合同解除争议解决

第九章 争议解决

9.1 争议解决方式

9.2 争议解决程序

9.3 争议解决期限

9.4 争议解决费用

第十章 合同终止

10.1 合同终止条件

10.2 合同终止程序

10.3 合同终止后处理

10.4 合同终止争议解决

第十一章 合同附件

11.1 合同附件清单

11.2 合同附件内容

第十二章 合同解除、终止后的处理

12.1 财务结算

12.2 工程资料归档

12.3 施工现场清理

12.4 工程质量保证

12.5 合同解除、终止争议解决

第十三章 合同其他约定

13.1 合同生效日期

13.2 合同履行地点

13.3 合同变更与补充

13.4 合同争议解决

13.5 合同解除、终止

第十四章 合同签署

14.1 合同签署日期

14.2 合同签署地点

14.3 合同签署人签字

14.4 合同附件签署

合同编号_____

第一章 合同签订与生效

1.1 合同签订时间：本合同于2025年X月X日签订。

1.2 合同生效条件：双方签字盖章后生效。

1.3 合同文本份数及保管：本合同一式四份，甲乙双方各执两份，自合同生效之日起生效。

1.4 合同签订人及代表资格：甲方代表为X，乙方代表为X，双方均具有签订本合同的资格和权限。

第二章 合同主体及工程概况

2.1 甲方基本信息：甲方全称为X，注册地为X，法定代表人为X。

2.2 乙方基本信息：乙方全称为X，注册地为X，法定代表人为X。

2.3 工程概况：工程名称为X文化场馆装修工程，工程地点为X。

2.4 工程规模：总建筑面积为X平方米，装修面积为X平方米。

2.5 工程性质：公共文化设施装修工程。

2.6 工程地点：北京市X区X街道。

第三章 工程设计

3.1 设计单位：设计单位为X，设计资质为X。

3.2 设计标准：设计标准应符合国家相关规范和标准。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

https://d.book118.com/056241031114011031