

建筑工程造价超预算原因分析及控制措施探究

汇报人：

2024-01-22

目 录

- 引言
- 建筑工程造价超预算原因分析
- 建筑工程造价超预算控制措施
- 案例分析
- 结论与展望

contents

01 引言





背景与意义

01

建筑工程造价超预算现象普遍

随着建筑行业的快速发展，建筑工程造价超预算问题日益突出，给投资方和施工企业带来巨大经济压力。

02

影响工程质量和进度

造价超预算往往导致工程资金短缺，进而影响工程质量和进度，甚至引发工程烂尾或停工。

03

探究原因及控制措施的重要性

对建筑工程造价超预算原因进行深入分析，并提出有效的控制措施，对于提高工程投资效益、保障工程质量和进度具有重要意义。



研究目的和内容



研究目的：通过对建筑工程造价超预算原因的深入分析，提出针对性的控制措施，以降低工程造价超预算风险，提高工程投资效益。



分析建筑工程造价超预算的主要原因，包括设计变更、材料价格波动、施工管理不善等方面。



提出针对性的控制措施，包括加强设计阶段造价控制、完善材料价格风险管理机制、提高施工管理水平等方面。



研究内容



探讨现有工程造价控制方法的优缺点及适用范围。



通过实际案例验证控制措施的有效性。

02

建筑工程造价超预算原因 分析





设计阶段原因

1

设计深度不足

初步设计阶段对项目的理解不够深入，导致后续施工图设计阶段出现大量变更，增加工程造价。

2

设计人员缺乏经济意识

设计人员在设计过程中过于追求建筑的美观性和功能性，忽视了经济性，导致设计方案成本过高。

3

设计周期过短

由于时间紧迫，设计人员无法充分考虑各种因素，导致设计方案存在缺陷，进而增加工程造价。



招投标阶段原因

招标文件编制不严谨

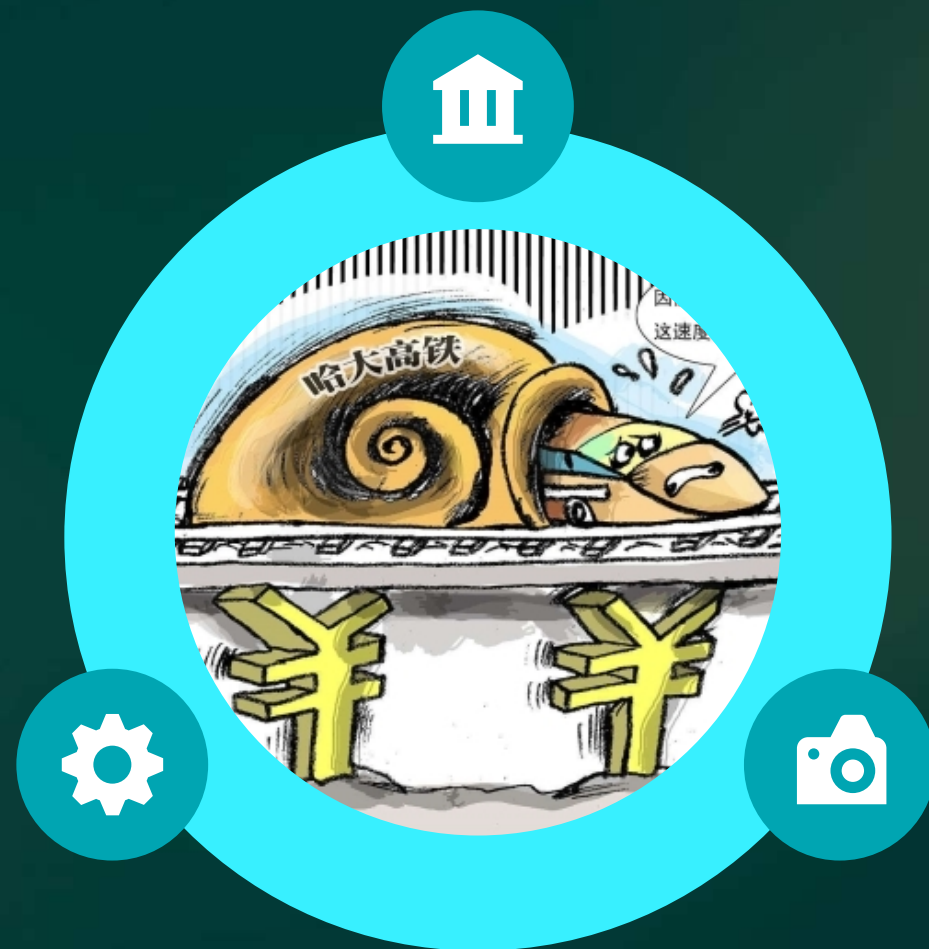
招标文件中的工程量清单、计价依据等存在漏项或错误，导致投标报价不准确，增加工程造价。

投标报价策略不合理

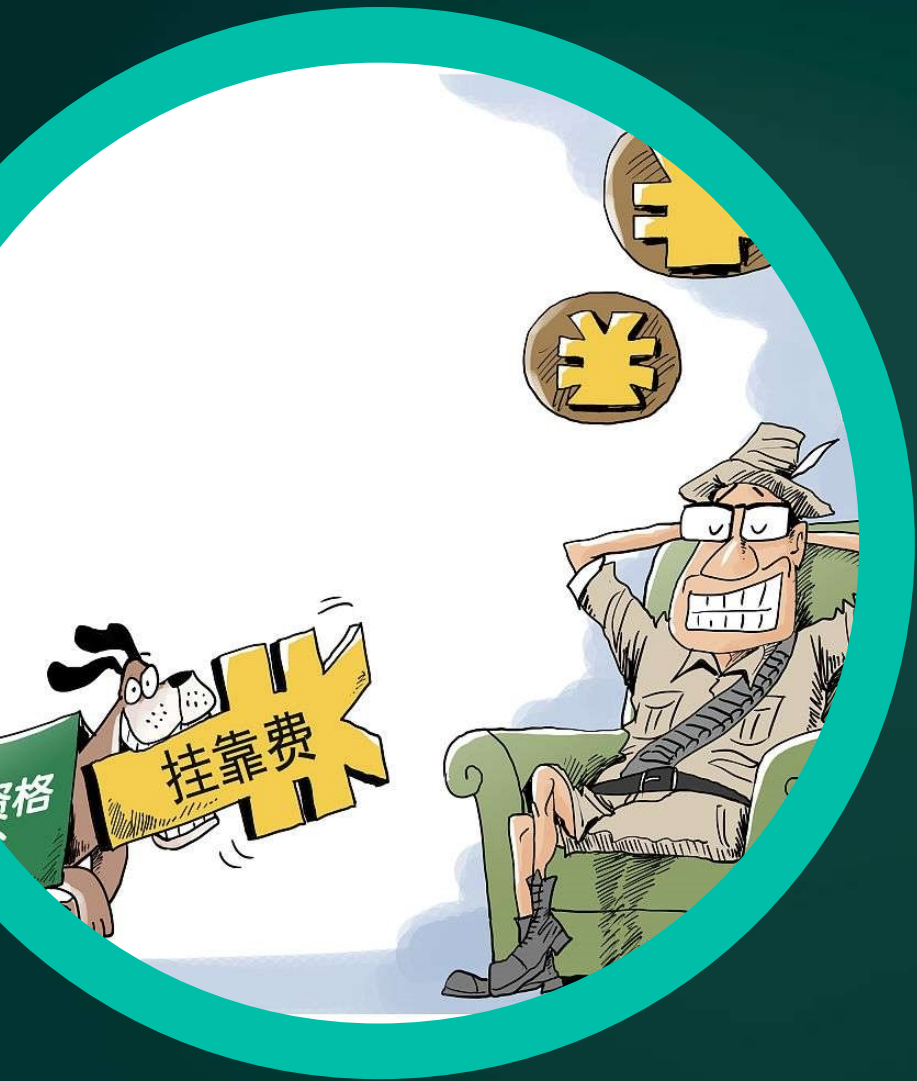
投标单位为中标而采取低价策略，但在施工过程中通过变更、索赔等方式提高造价。

评标办法不科学

评标办法过于注重价格因素，忽视了对投标单位综合实力和信誉的考察，导致中标单位实力不足，难以保证工程质量和进度。



施工阶段原因



01

施工组织设计不合理

施工单位在施工组织设计时未充分考虑现场实际情况和施工条件，导致施工方案不合理，增加工程造价。

02

材料价格上涨

受市场供求关系、政策调整等因素影响，建筑材料价格出现上涨，导致工程造价超出预算。

03

工程变更过多

由于设计变更、业主需求变更等原因，工程变更过多且未及时办理签证手续，导致工程造价无法控制。



竣工结算阶段原因



结算资料不完整

施工单位在提交竣工结算资料时存在缺漏或不符合规范要求的情况，导致结算审核难度增加和造价争议。

计价依据不准确

在竣工结算过程中发现原招标文件或施工合同中的计价依据存在错误或不合理之处，导致结算价格偏离实际成本。

审核把关不严

建设单位在竣工结算审核过程中把关不严或存在疏忽情况，未能及时发现并纠正施工单位的不合理报价行为。

03

建筑工程造价超预算控制 措施





设计阶段控制措施

强化设计概算编制

在设计阶段，应加强对设计概算的编制和审查，确保设计概算的准确性和合理性。通过与设计单位充分沟通，明确设计意图和工程内容，避免出现漏项和重复计算。

推行限额设计

在设计过程中，推行限额设计，按照批准的投资估算控制初步设计，再按批准的初步设计总概算控制施工图设计。各专业在保证达到使用功能的前提下，按分配的投资限额控制设计，严格控制不合理变更，保证总投资额不被突破。

加强设计变更管理

对于必要的设计变更，应提前进行经济合理性分析，确保变更后的造价不超出预算。同时，应建立严格的设计变更审批制度，防止随意变更和增加工程造价。



招投标阶段控制措施



编制准确的招标文件

在招投标阶段，应编制准确的招标文件，明确工程范围、质量标准、工期要求等关键信息。同时，应合理设置投标报价的上下限，避免出现恶意低价或高价中标的情况。



加强投标报价审查

对于投标人的报价，应进行详细审查和分析，确保其合理性和准确性。对于明显低于成本价的报价，应要求投标人提供详细的成本分析资料，防止恶意低价中标后无法履行合同。



签订合同明确权责

在签订合同时，应明确双方的权利和义务，特别是关于工程造价的条款。对于可能出现的造价调整情况，应在合同中明确约定处理方式和调整机制。



施工阶段控制措施



01

加强施工合同管理

在施工过程中，应严格遵守施工合同的约定，确保工程造价不超出预算。对于因设计变更、材料价格变动等原因引起的造价调整，应及时与业主和监理单位沟通协商，确保调整合理合规。

02

优化施工组织设计

通过优化施工组织设计，合理安排施工进度和资源投入，降低施工成本。同时，应加强现场管理和协调，减少窝工、返工等浪费现象的发生。

03

强化材料设备管理

对于材料和设备的管理和使用，应建立严格的制度和流程。通过合理的采购计划和库存管理，降低材料设备的采购成本和浪费。同时，应加强对材料和设备的检验和保管工作，确保其质量和安全。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：
<https://d.book118.com/057012015020006130>