

质量创优策划书

目 录

1.编制说明.....	1
2.工程概况.....	4
2.1 项目基本情况登记表	4
2.2 建筑功能概况	5
2.3 项目管理人员登记表	9
2.4 工程特点与难点分析	9
3.工程质量目标	11
3.1 工程质量目标	11
3.2 工程质量目标分解	11
4.质量管理组织	14
4.1 质量管理机构	14
4.2 管理人员职责及分工	14
4.3 质量管理制度	17
4.3.1 企业质量管理文件	17
4.3.2 项目质量管理制度	18
5.质量管理实施策划	19
5.1 教育与培训计划	19
5.2 开工前技术准备	19
5.3 技术资料管理	20
5.4. 施工测量控制	20
5.4.1 测量人员	20
5.4.2 测量仪器	21
5.5 原材料质量控制	21
5.5.1 材料资质	21
5.5.2 材料验收	21
5.5.3 材料堆放.....	22
5.6 检测、试验管理	22
5.6.1 材料复检	22

5.6.2 实验、试验	24
6.特殊过程、关键过程质量控制	24
6.1 石膏板吊顶施工	24
6.2 铝板吊顶施工	25
6.3 石材施工及质量管控	26
6.4 木饰面施工及质量管控	27
6.5 防水施工	28
7.工程质量监管	29
7.1 建立质量会诊制度	29
7.2 挂牌管理制度	29
7.3 样板引路制度	29
7.4 实测实量	29
7.5 成品保护制度	30
7.6 专业分包台账和质量管理的	30
8. 工序样板计划	33
8.1 工序样板实施计划	33
8.2 工序样板实施内容	33
8.2.1 轻钢龙骨石膏板吊顶工序样板	33
8.2.2 木饰面干挂工序样板	35
8.2.3 石材干挂工序样板	36
8.2.4 石材湿贴工序样板	38
8.2.5 瓷砖湿贴工序样板	39
8.2.6 金属铝板吊顶工序样板	40
9.质量创优策划	42
9.1 质量创优目标和节点	42
9.2 细部做法策划	42
9.3 项目拟打造的亮点	44
10.成品保护	46
10.1 成品保护计划	46
10.1.1 材料采购计划	46

10.1.2.现场保护计划	46
10.2 成品保护小组及职责	47
10.2.1 成立成品保护小组	47
10.2.2 各成员主要职责	47
10.3 项目成品保护实施	48
10.4 成品保护拆除及材料的回收	50

1. 编制说明

为了更加科学、规范的进行项目质量管理，实现本工程各项质量管理目标，进一步提升项目整体质量管理水平，提高工程品质，建造精品工程，特编制本策划方案。

相关规范和标准如下：

序号	标准及规范名称	编号	执行日期
	设计规范		
1	建筑设计防火规范	GB50016-2014	2015-05-01
2	民用建筑隔声设计规范	GBJ118-2010	2011-06-01
3	建筑内部装修设计防火规范	GB50222-95	1995-10-01
4	民用建筑设计通则	GB50352-2005	2005-07-01
5	自动喷水灭火系统设计规范	GB50084-2001	2001-07-01
6	防火窗	GB16809-2008	2009-01-01
7	防火门	GB12955-2008	2009-01-01
二	施工现场管理规范		
1	建筑装饰装修工程施工质量验收规范	GB50210-2001	2002-03-01
2	钢结构工程施工质量验收规范	GB50205-2001	2002-03-01
3	建筑施工组织设计规范	GB/T50502-2009	2009-10-01
4	建设工程施工现场消防安全技术规范	GB50720-2011	2011-08-01
5	建筑钢结构防腐技术规程	JGJ/T251-2011	2012-03-01
6	职业健康安全管理体系要求	GB/T28001-2011	2012-02-01
7	建筑涂饰工程施工及验收规程	JGJ/T29-2003	2003-04-01
8	给水排水管道工程施工及验收规范	GB50268-2008	2009-05-01
9	工程测量规范	GB50026-2007	2008-05-01
10	建筑地面工程施工质量验收规范	GB50209-2010	2010-12-01

11	建筑工程饰面砖粘结强度检验标准	JGJ110-2008	2008-08-01
12	建筑电气工程施工质量验收规范	GB50303-2015	2016-08-01
13	智能建筑工程质量验收规范	GB50339-2013	2014-02-11
14	钢结构工程施工质量验收规范	GB50205-2001	2002-03-010
15	建筑内部装修防火施工及验收规范	GB50354-2005	2005-08-01
16	建筑电气照明装置施工及验收规范	GB50617-2010	2010-08-18
17	建筑工程施工质量验收统一标准	GB50300-2013	2014-06-01
18	建筑装饰装修工程施工质量验收规范	GB50210-2001	2002-03-01
19	通风与空调工程施工及验收规范	GB50243-2002	2002-04-01
20	自动喷水灭火系统施工及验收规范	GB50261-2005	2005-07-01

序号	标准及规范名称	编号	执行日期
21	建设工程施工现场供用电安全规范	GB50194-2014	2015-01-01
22	建筑灭火器配置验收及检查规范	GB50444-2008	2008-11-01
23	建筑施工安全检查标准	JGJ59-2011	2012-07-01
	建筑机械使用安全技术规范	JBJ33-2012	2012-11-01
25	施工高处作业安全技术规范	JBJ80-2016	2016-12-01
26	建筑施工门式钢管脚手架安全技术规范	JGJ128-2010	2010-12-01
27	建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范	JGJ130-2011	2011-12-01
28	手动式电动工具的管理、使用、检查、和维修安全技术规范	GB3787-2006	2006-06-01
29	安全帽	GB2811-2007	2007-12-01
30	安全带	GB6059-2009	2009-12-01
三	材料验收规范		
1	通用硅酸盐水泥	GB175-2007	2008-06-01
2	建筑用轻钢龙骨	GB11981-2008	2008-08-01
3	建筑室内用腻子	JG/T298-2010	2011-08-01
4	天然大理石建筑板材	GB/T19766-2016	2017-07-01
5	天然花岗石建筑板材	GB18601-2009	2010-01-01
6	装饰石膏板	JC/T799-2016	2017-01-01
7	钢结构防火涂料	GB14907-2002	2002-08-01
8	建筑用安全玻璃第2部分：防火玻璃	GB15763.2-2009	2010-03-01
9	建筑用安全玻璃第3部分：夹层玻璃	GB15763.3-2009	2010-03-01
10	天然饰面石材试验方法	GB/T9966.2-2001	2002-08-01
11	室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量	GB18580—2001	2002-01-01
12	室内装饰装修材料粘结剂中甲醛释放限量	GB18583-2008	2009-09-01
13	室内装饰装修材料木家具甲醛释放限量	GB18584—2001	2003-01-01
14	室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量	GB18582-2008	2008-10-01

15	不锈钢热轧钢板及钢带	GB/T4237-2015	2016-06-01
16	紧固件机械性能螺栓螺钉和螺柱	GB/T3098. 1-2010	2011-10-01
17	紧固件机械性能螺母	GB/T3098. 2-2015	2017-01-01
18	紧固件螺栓和螺钉通孔	GB/T5277-1985	1986-06-01
19	防火封堵材料	GB23864-2009	2010-02-01
四	施工技术规范		
1	金属与石材幕墙工程技术规范	JGJ133-2001	2001-06-01
2	建筑钢结构焊接技术规程	JGJ81-2002	2003-01-01
3	建筑玻璃应用技术规程	JGJ102—2015	2016-04-01
五	其他相关规范		
1	中华人民共和国消防法	国家主席令第6号	

序号	标准及规范名称	编号	执行日期
2	中华人民共和国合同法	国家主席令第15号	
3	中华人民共和国环境保护法	国家主席令第22号	
4	中华人民共和国安全生产法	国家主席令第70号	
5	中华人民共和国建筑法	国家主席令第91号	
6	建设工程安全生产管理条例	国务院令第393号	
7	安全生产许可证条例	国务院令第397号	
8	房屋建筑工程和市政基础设施工程实行见证取样和送检的规定	建设部[2000]211号文	
9	工程建设标准强制性条文	建设部[2002]219号文	

2. 工程概况

2.1项目基本情况登记表

序号	项 目	内 容	备注
1	工程名称	公共区精装修专业分包工程	
2	建设地点	交汇处	
3	建筑面积	19.1301万平方米。	
4	施工范围	B3层电梯厅；L1前场区：酒店大堂、入户前厅、酒店电梯厅，L1后场区：行李寄存处、扩大前室、储物室、保安室、打卡机；L4前场区：宴会厅、酒店配套餐厅、酒店电梯厅、会议室、公共卫生间、家具库、衣帽间、新娘房，L4后场区：家具库、合用前室、策划办公室、厨房；L5后场区：宴会室影音控制室；L8理疗室、酒店电梯厅、公共走道、接待处及销售区、合用前室、活动室、更衣室、游泳池、健身房、户外餐厅、户外宴会厅、会员酒廊、公共卫生间；L32后场区：污衣布收集区；L33前场区：酒廊、电梯厅、天际大堂、酒吧、酒店电梯厅、中餐厅、公共卫生间，L33后场区：厨房、备餐间、仓库；L34前场区：会议室、开放式厨房、休闲区、画廊、客厅、电梯厅、董事会议室、公共卫生间、公共走道、中空，L34后场区：厨房、合用前室、酒店管理办公	
5	建设单位	有限公司	
6	总承包单位	有限公司	
7	设计单位		

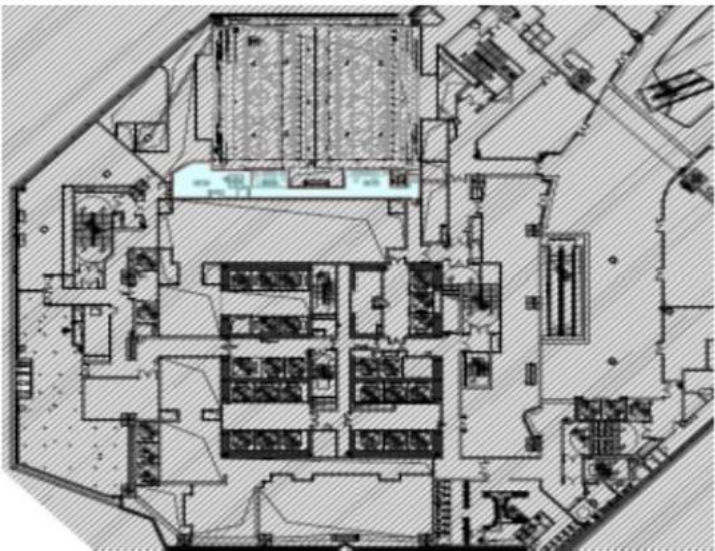
8	监理单位	有限公司	
9	工期目标	2018年3月1日-2018年9月30日 (2018年4月9日签合	

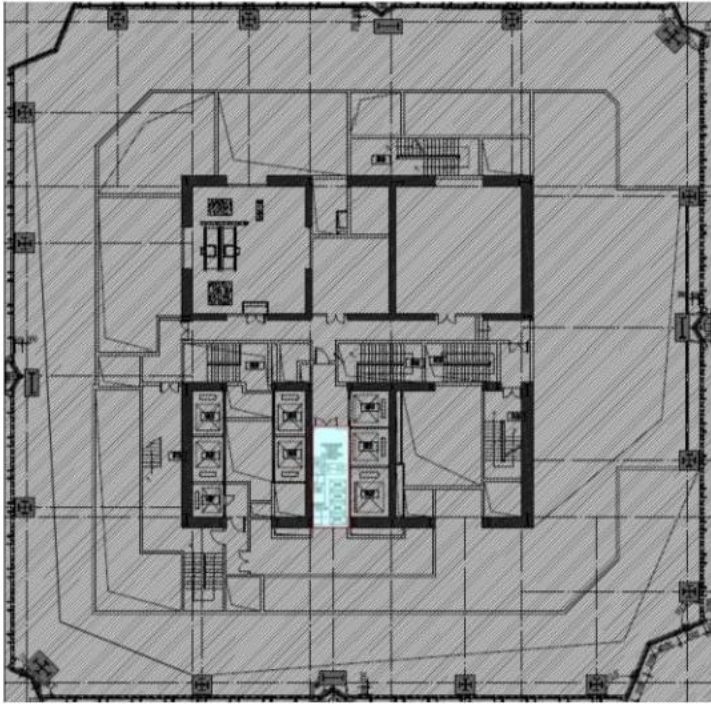
序号	项 目	内 容	备注
		同)	
10	质量目标	公司级样板工程、国家优质工程奖、争创鲁班奖、詹天佑奖、美国绿色建筑协会 (LEED) 金奖认证；绿色建筑设计评价标识一星级；xxx市绿色建筑设计评价标识铜级	
11	安全目标	省安全文明施工样板工地，争创AAA级安全文明标准化工地。	
12	项目合同 造价	48万元	

2.2建筑功能概况

序号	楼层位置	主要功能区域	备注
1	L1	前场区：酒店大堂、入户前厅、酒店电梯厅 后场区：行李寄存处、扩大前室、储物室、保安室、打卡机	
			

2	L4	前场区：宴会厅、酒店配套餐厅、酒店电梯厅、会议室、公共卫生间、衣帽间、新娘房 后场区：家具库、合用前室、策划办公室、厨房	
---	----	--	--

序号	楼层位置	主要功能区域	备注
			
3	L5	后场区：宴会室影音控制室	
			
4	L8	前场区：理疗室、酒店电梯厅、公共走道、接待处及销售区、活动室、更衣室、游泳池、健身房、户外餐厅、户外宴会厅、会员酒廊、公共卫生间； 后场区：等候区、合用前室、走道、布草间、卫生间、厨房	

序号	楼层位置	主要功能区域	备注
			
5	L32	后场区：污衣布收集区 	
6	L33	前场区：酒廊、电梯厅、天际大堂、酒吧、酒店电梯厅、中餐厅、公共卫生间	

		后场区：厨房、备餐间、仓库	
--	--	---------------	--

序号	楼层位置	主要功能区域	备注
6	L33		
7	L34	前场区：会议室、开放式厨房、休闲区、画廊、客厅、电梯厅、董事会议室、公共卫生间、公共走道、中空 后场区：厨房、合用前室、酒店管理办公	

序号	楼层位置	主要功能区域	备注
			

2.3项目管理人员登记表

序号	岗位	姓名	负责内容	工作年限	职业/执业资格	电话
1	项目经理		项目的全面管理	7	一级建造师	
2	商务经理		项目的成本管理	7	无	
3	生产经理		施工现场总负责	25	无	
4	技术负责人/ 质量负责人		项目技术、质量管理	2	无	
5	深化设计负责人		项目深化设计	3	无	

6	深化设计 负责人		项目深化 设计	4	无	
7	深化设计 负责人		项目深化 设计	5	无	
8	物资管理负 责人		现场施工 安全管理	29	无	
9	安全负责人		现场施工 安全管理	4	无	

10	综合工长 (装修)		施工现场 装饰装修 的管理	4	无	
11	综合工长 (水电)		施工现场 给排水、 电气的管 理	7	无	
12	资料员		工程资料 的汇编、 收发	4	无	

2.4工程特点与难点分析

名称	内 容
工程特点	1. 2018年3月1日-2018年9月30日，工期紧张；
	2. 现场施工区域分散，管理压力大；
	3. 国家优质工程奖、争创鲁班奖、詹天佑奖、美国绿色建筑协会 (LEED) 金奖认证；绿色建筑设计评价标识一颗星；xxx市绿色建筑设计评价标识铜级，质量要求高；
	4. 此工程作为样板工程，质量、文明施工要求高；
	5. 此工程基层为绿色松本复合墙板，基层固定难度大；
	1. 工期紧张，施工面广；

施工、技术 难点	
	2. 施工楼层分布不集中 (B3、L1、L4、L5、L8、L32、L33、L34), 材料垂直运输管理难度大;
	3. 墙面基层, 本项目面层材料主要是木饰面, 少量为干挂石材, 且饰面较高 (木饰面最高16m, 石材最高10.75m), 墙体为总包的轻质板墙、轻钢龙骨埃特板、松本墙板, 且墙面圈梁较少, 所以基层龙骨能否有效固定在墙面上是保证结构安全质量的关键。
	4. 天花基层方案, 本项目天花完成面和结构楼板间距大 (如首层大堂最大间距可到10.75m), 如果直接从结构楼面做钢架转换层, 钢耗量大, 故如何在保证结构安全质量的前提下, 技术上做出创效是关键
	5. 本项目的大部分天花为轻钢龙骨石膏板吊顶, 未采取防开裂措

	施，会影响装饰质量；
	6. 本项目地面大部分为石材，其色差、平整度、成品保护是控制重点
	7. 本项目的33F酒吧吊顶为金属铝板，金属板密拼接缝、色差、表面平整度、成品保护是控制重点
	8. 本项目的墙面大部分为木饰面，其基层龙骨平整度差，板材翘曲，安装偏差，上下大小头或与踢脚线不平，成品保护等是控制重点
	9. 本项目有部分区域有不锈钢屏风，其尺寸偏差，细部漏缝，缝隙处打胶或焊点外露，镀色外膜掉色，整体平整度差等是控制重点

3. 工程质量目标

3.1 工程质量目标

工程总体质量目标：本工程质量目标见表3-1。

表3-1 工程质量目标

序号	质量目标	主要内容及要求
1	合同质量目标	1. 国家优质工程奖 2. 争创鲁班奖、詹天佑奖 3. 美国绿色建筑协会 (LEED) 金奖认证 4. 绿色建筑设计评价标识一颗星/铜级
2	公司管理目标	1. 公司级样板工程 2. 国家优质工程奖 2. 争创鲁班奖、詹天佑奖 3. 美国绿色建筑协会 (LEED) 金奖认证 4. 绿色建筑设计评价标识一颗星/铜级

3.2 工程质量目标分解

表3-2 工程质量目标分解

名称		质量目标		责任单位
分部名称	分项工程	主控项目	偏差项目	

天花	石膏板 乳胶漆 吊顶	1、吊顶标高、尺寸、起拱和造型应符合设计要求。 2、饰面材料的材质、品种、规格、图案和颜色应符合设计要求。 3、暗龙骨吊顶工程的吊杆、暗龙骨和饰面材料的安装必须牢固。 4、吊杆、龙骨的材质、规格、安装间距、龙骨干直、龙	龙骨间距$\pm 2\text{mm}$; 龙骨干直$\pm 2\text{mm}$; 龙骨起拱高度$\pm 10\text{mm}$; 表面平整度3mm; 接缝直线度3mm; 接缝高低差1mm	
----	------------------	---	---	--

		骨四周水平、龙骨起拱高度、及连接方式应符合设计要求。金属吊杆、龙骨应经过表面防腐处理； 5、石膏板的接缝应按其施工工艺标准进行板缝防裂处理。安装双层石膏板时，面层板与基层板的接缝应错开，并不得在同一根龙骨上接缝。		
天花	铝板吊顶	1、吊顶标高、尺寸、起拱和造型应符合设计要求。 2、饰面材料的材质、品种、规格、图案和颜色应符合设计要求。 3、明龙骨吊顶工程的吊杆、明龙骨和饰面材料的安装必须牢固。 4、吊杆、龙骨的材质、规格、安装间距、龙骨干直、龙骨四周水平、龙骨起拱高度、及连接方式应符合设计要求。金属吊杆、龙骨应经过表面防腐处理；	表面平整度2mm； 接缝直线度2mm； 接缝高低差1mm	
天花	矿棉板吊顶	1、吊顶标高、尺寸、起拱和造型应符合设计要求。 2、饰面材料的材质、品种、规格、图案和颜色应符合设计要求。 3、暗龙骨吊顶工程的吊杆、明龙骨和饰面材料的安装必须牢固。 4、吊杆、龙骨的材质、规格、安装间距、龙骨干直、龙骨四周水平、龙骨起拱高度、及连接方式应符合设计要求。金属吊杆、龙骨应经过表面防腐处理。	表面平整度3mm； 接缝直线度3mm 接缝高低差2mm	

墙地面	石材铺贴	1、石材的品种、规格、纹理和性能应符合设计要求。吊顶标高、尺寸、起拱和造型应符合设计要求。 2、石材铺贴的找平、粘贴和勾缝材料和施工方法应符合设计要求。	相邻砖高差$\leq$ 0.5mm; 空鼓率$\leq$5%	
-----	------	--	---	--

		3、石材粘贴必须牢固。 4、石材无空鼓、裂缝。		
墙面	石材干挂	1、石材的品种、规格、性能和等级。 2、石材孔槽的数量、深度、位置、尺寸应符合设计要求。 3、后置埋件的位置、数量和拉拔力必须符合设计要求。 4、石材立柱与主体连接、立柱与横梁连接、横梁与挂件、挂件与石材面板的连接必须符合设计要求，安装必须牢固。	垂直度偏差：3mm； 平整度偏差：2mm； 接 缝 直 线 度： 3mm； 接缝高低偏差： 1mm； 接缝宽度偏差：1mm	
卫生间	防水施工	无渗漏		

4. 质量管理组织

4.1 质量管理机构

为确保本工程各项质量目标的实现，成立以项目经理为组长的质量管理小组，全面负责项目质量管理工作，责任分清、落实到人。形成以项目经理全面管理协调，以项目技术负责人为主抓质量、试验、测量、技术等方面的技术管理工作，生产经理主抓生产进度和安全文明施工的管理工作，作业面上形成以质检员为主，各施工员配合的质量检查、控制的质量管理模式。

4.2 管理人员职责及分工

一、项目经理

项目经理是施工项目工程质量的第一责任人，对施工项目的质量管理工作及项目的工程实体质量负直接领导责任。其质量管理职责是：

(一) 保证国家、行业、地方的法律、法规、技术标准，以及企业的各项质量管理制度在项目的实施中得到贯彻落实；

(二) 建立施工项目的质量管理体系并保持其有效运行；

(三) 每周带队进行项目质量大检查，召开质量会议，定人、定时间、定措施落实整改。

(四) 按规定上报工程质量事故，并配合开展事故调查和处理。

二、商务经理或商务员的质量职责：

(一) 负责对施工过程新增合同的评审；

(二) 负责施工队的合同及计价管理工作；

(三) 负责设计变更、价差调整等的合同管理工作。

三、生产经理

对项目施工过程质量负直接领导责任。其质量管理职责是：

(一)严格执行企业各项施工过程质量管理制度；

(二)严格按批准的施工方案、技术措施组织施工；

(三)参加每周项目质量大检查，参加质量会议，对涉及施工过程管理的质量问题安排整改；

(四)参与质量事故调查。

四、技术负责人(质量负责人)

对项目的工程质量负技术管理责任。其质量管理职责是：

(一)严格执行国家、行业的工程质量技术标准、规范；

(二)编制项目质量策划和成品保护方案；

(三)保证施工方案、技术措施满足项目既定的质量目标和分部工程的质量标准并交底到位，监督方案、技术措施的落实；

(四)参与质量事故调查，对质量问题的整改提供技术支持。

(五)研究解决项目质量缺陷或质量通病；

(六)组织工程各阶段的内部验收工作、外部验收；

(七)组织对项目部人员的质量教育，提高项目部全员的质量意识；

(八)参加每周项目质量大检查，参加质量会议，对涉及施工过程管理的质量问题监督整改，并对整改效果进行验收；

五、综合工长

是项目工程施工操作质量的直接责任人，其质量管理职责是：

(一)严格按施工图设计文件及施工方案组织施工；

(二)编制对施工作业班组的技术交底并组织交底，使施工操作人员真正了解施工方法和工序质量标准；

(三)依据技术交底文件，实时监控作业人员的工序操作质量；

(四)参与进场材料、设备的质量检查；

(五)施工作业前核实所用材料、设备的质量；

(六)组织或参与施工现场的试验、检测工作；

(七)监督工序、班组交接检验；

(八)参加每周项目质量大检查，参加质量会议，对涉及施工过程管理的质量问题负责整改；

(九)按项目成品保护方案组织对成品、半成品进行保护；

(十)参加项目质量验收工作，组织对不合格品的整改；

六、物资管理负责人

项目物资管理负责人负责对采购材料、设备的管理，其质量管理职责是：

(一)核对进场材料、设备的规格、型号，保证其符合物资购买合同的要求；

(二)核对进场材料、设备的质量证明资料的真实性、完整性；

(三)参与进场材料、设备的开箱验收，并填写相关记录。

七、深化设计师

(一)严格按照设计规范、施工规范进行深化设计；

(二)对项目部所有管理人员进行设计交底(图纸交底、材料参数交底、工艺交底、技术要求交底)；

(三)对施工现场不按设计要求(材料、工艺、技术)的，有权提出要求整改，并上报领导。

八、资料员

对应送第三方的检(试)验工作的真实、有效负责，其质量管理职责是：

(一)严格按有关检(试)验方案取样，保证试件的代表批量符合有关规范的规定；

(二)保证项目部设置的试验设备、设施符合有关规范的规定；

(三)保证各类试件送交具有相应资质的检测机构检验；

(四)完整、准确填写试件送检单，保证试验结果具有可追溯性。

九、安全负责人

(一)认真贯彻国家有关质量安全生产方针、政策、法令，以及上级有关规章制度、指示和精神，坚持原则，尽职尽责；

(二)协助项目经理及技术负责人对本工程的质量安全管理，对施工现场出现的安全问题负主要责任；

(三)参加施工方案中安全生产技术措施的条款拟定工作，检查督促条款的实施；

(四)负责施工现场的日常检查，现场质量安全巡视，并作好记录；

(五)监督工地做好文明施工、班组做到工完场清，保持场地容貌整洁有序；

(六)参与成品保护方案制定并监督其实施，维护现场成品与半成品保护；

(七)行使安全生产监督检查权，负责日常安全监督检查工作，随时随地督促有关人员解决不安全问题 and 制止违章指挥、冒险作业行为。遇重大险情或质量事故引起安全隐患，有权责令停工，立即采取妥善措施或上报处理；

(八)协助项目经理、相关部门进行各类事故的分析、汇总、统计及上报工作，并提出技术方面的改进措施。

4.3 质量管理制度

4.3.1 企业质量管理文件

表4-1 企业质量管理文件

序号	制度名称	文件编号
1	《建设工程施工质量验收标准》	/

2	《xxx有限公司质量管理办法》	/
---	-----------------	---

3	《xxx有限公司质量管理实施细则(修订版)》	
4	《施工现场成品保护标准化图册》	/
5	《质量员岗位工作手册(试用)》	/

4.3.2项目质量管理体系

序号	制度名称	文件编号
1	隐蔽工程验收制度	
2	工程质量奖罚制度	/
3	质量交底制度	/
4	检验检测制度	/
5	质量责任制度	/
6	工程质量创优制度	/
7	样板引路制度	/
8	三检制度	/
9	质量检测仪器管理制度	/
10	质量会议、会诊及讲评制	/
11	关键工序施工质量控制旁站制	/
12	工程质量整改制度	/
13	工程质量竣工验收制度	/
14	工程质量事故报告制度	/
15	挂牌管理制度	/

5. 质量管理实施策划

5.1 教育与培训计划

表5-1教育与培训计划

序号	培训名称	培训内容	人数	责任人
1	《xxx有限公司 (xxx)质量管理实 施细则(修订)》	质量管理的目标、职责、检 查、奖罚、评比、保修等	10	
2	(1)创建鲁班奖工 程细则做法指导 (2)鲁班奖工程现 场复查及要求	鲁班奖工程对装饰工程的相关 要求；鲁班奖工程复查程序、 要点等	13	
3	金属板安装质量控 制	建筑常用金属板、常见质量问 题、金属板安装质量控制	12	
4	双层轻钢龙骨吊顶 应用技术	双层轻钢龙骨吊顶的相关规 范、施工要求、技术应用等	13	
5	成品保护要求及维 护措施	不同部位、材料、施工成品的 保护及维护措施	13	

5.2 开工前技术准备

表5-2开工前技术准备

序号	项目	编制理由	完成时间
1	项目施工组织设计	项目指导性文件	2018. 01. 26
2	工序样板策划	项目指导性文件	2018. 02. 25

3	墙面基层骨架固定方案	结构安全文件	2018. 02. 27
4	设计图纸会审	项目指导性文件	2018. 02. 07
5	现场测量放线勘验报告	项目指导性文件	2018. 02. 10

5.3 技术资料管理

表5-3 技术资料管理

序号	资料名称	资料内容及管理要求	责任人
1	前期报建资料	施工组织设计	
2	材料资料	供应商资质报审 第三方检测报告	
3	施工资料	确认图纸、技术交底	
4	质量保证资料	质量策划、工序样板策划	
5	主要技术资料	专项施工方案、危险源分析、法规规范	
6	资料归档	检测检验报告、隐蔽验收资料、质量整改通知单、周、月质量检查记录	

5.4 施工测量控制

5.4.1 测量人员

表5-4 测量人员配备计划

序号	职务	数量	职责
1	生产经理	1	协调、沟通总包、其他专业的基准线、施工尺寸；对放线工作进行统一安排

2	技术负责人	1	按照图纸、方案对其他相关人员进行测量放线交底，并对测量尺寸进行统计、分析，协调人员确定测量方案
3	综合工长	2	按照交底对现场进行尺寸丈量控制、统计，并领导工人放线
4	工人	2	配合拉尺、弹线、搬运转移测量仪器

5.4.2 测量仪器

表5-5测量仪器配备计划

序号	仪器名称	规格或型号	数量	有效性
1	工程质量检测尺	JZC-Z型	1	一年
2	激光测距仪	SW-M80	1	一年
3	钢卷尺	7.5m	5	一年
4	数显卡尺	(0-150)mm/0.01mm	1	一年
5	内外直角检测尺	JZC-Z型	1	一年
6	水准仪	HT-S32	1	一年
7	焊接检验尺	HJC40型	1	一年
8	接地电阻检测仪	AR4105A	1	一年
9	兆欧表	AR907	1	一年
10	万用表	DT9205A	1	一年
11	涂层测厚仪	AR932	1	一年
12	游标塞尺	JZC	1	一年

本项目仪器送检单位主要是xxx市有限公司和xxx市计量研究院，要求每份报告带有CNAS标志。

5.5 原材料质量控制

5.5.1 材料资质

需要的文件主要有：厂家资质证明文件、检测报告书、产品合格证明、为本项目出具的专门格式证明文件、材料进场抽样复查报告书、使用过程各类检查记录文件等等。

5.5.2 材料验收

(1)材料进场时，联系总包、监理组织三方原材料、半成品、构件的检验、试验工作。落实不合格品控制及检验状态管理。

(2)严格材料进场验证，保证验证计量器具有效，对不合格的原材料坚持拒绝验收进场。

5.5.3 材料堆放

(1) 全部材料存入仓库，仓库内做好防潮、防漏处理，保证不漏、不潮，下面应架空通风，四周设散水或排水沟，避免积水。

(2) 装修用材料要求入库存放、随用随领，防止受潮变质。

5.6 检测、试验管理

5.6.1 材料复检

表5-7 工程材料复检计划表

序号	材料名称	材料规格	检测类型	计划送检日期
1	墙面卡式龙骨	ZDV20×37×0.8mm	常规检测	2018.3.28
2	墙面、吊顶覆面龙骨	C50×19×0.5mm	常规检测	2018.3.28
3	墙面竖龙骨	QC75×45×0.6mm	常规检测	2018.5.15
4	墙面横龙骨	QC75×35×0.6mm	常规检测	2018.5.15
5	通贯龙骨	U38×12×1.0mm	常规检测	2018.5.15
6	吊顶承载龙骨	DU60×24×1.2mm	常规检测	2018.5.15
7	热镀锌角钢	L40×4mm	镀锌层厚度、力学性能	2018.5.15
8		L50×5mm	镀锌层厚度、力学性能	2018.5.15
9	热镀锌方通	40×40×4mm	镀锌层厚度、力学性能	2018.7.15
10		50×50×5mm	镀锌层厚度、力学性能	2018.5.15

	热镀锌方通			
11		100×100×4mm	镀锌层厚度、 力学性能	2018. 5. 15
12		150×150×8mm	镀锌层厚度、 力学性能	2018. 7. 15
13		200×200×8mm	镀锌层厚度、 力学性能	2018. 7. 15
14	热镀锌扁通	80×60×5mm	镀锌层厚度、 力学性能	2018. 5. 15

15		250×150×6mm	镀锌层厚度、 力学性能	2018. 7. 15
16	热镀锌槽钢	#8	镀锌层厚度、 力学性能	2018. 5. 15
17	抗拔承载力 (拉爆螺栓)	M8	墙面拉拔试验	2018. 4. 20
18	抗拔承载力 (膨胀螺栓)	M10/M12	吊顶拉拔试验	2018. 4. 15
19	吊杆	M8	抗拉强度	2018. 5. 25
20	阻燃胶合板	2440×1220×15mm	游离甲醛、 燃烧性能	2018. 6. 8
21	耐水石膏板	2440×1220×9.5mm	常规检测	2018. 6. 22
22	普通石膏板	2440×1220×9.5mm	常规检测	2018. 6. 22
24	腻子粉	20kg	常规检测 挥发性能	2018. 6. 22
25	高强石膏粉	20kg	常规检测 挥发性能	2018. 6. 22
26	抹灰石膏粉	20kg	常规检测 挥发性能	2018. 6. 22
27	乳胶漆	5卡	常规检测 挥发性能	2018. 7. 20
28	环氧AB干挂 胶	20L	常规检测	2018. 7. 20
29	益胶泥	25kg	常规检测	2018. 7. 20
30	普通干混砂浆	M10	常规检测	2018. 7. 20
31	水泥	32. 5#	常规检测	2018. 7. 20

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/057104045125006152>