

XXXXXXXX 精神康复专科医院建设工程

可行性研究报告

目 录

第一章 总 论	1
一、工程背景	1
二、工程概况	4
三、问题与建议	4
第二章 工程建设的必要性和可行性	7
第一节、祁阳国民经济概况	7
第二节、精神卫生工作开展情况	7
第三节、工程建设必要性	9
第四节、工程建设可行性	12
第三章 建设规模	13
第四章 场址选择	16
第五章、建筑方案	17
第一节、建筑设计指导思想和原那么	17
第二节、工程平面布置方案	18
第三节、建筑方案	19
第四节、结构设计方案	22
第五节、给排水设计方案	23
第六节、消防系统设计	26
第六章、节能与节水	28
一、依据	28
二、节能、节水措施	28
第七章、环境影响分析	30
一、概述	30
二、分析依据	30
三、工程环境现状	31
四、工程建设期、运营期对环境的影响	31
第八章、平安运行与劳动保护	34
第一节、工程建设期平安管理	34
第二节、医院劳动平安卫生防护措施	35
第九章、医院组织机构、劳动定员及人员培训	36
一、医院组织	36
二、劳动定员	36
三、人员培训	37
第十章、工程实施进度与质量保证体系	37
第一节、工程实施进度	37
第二节、建设工程质量保证体系	38

第十一章、工程招投标-----	37
一、招标工作依据-----	39
二、招标工作原那么-----	40
第十二章、招标估算与资金筹措-----	41
第一节、投资估算-----	41
第二节、资金筹措-----	43
第十三章、效益分析-----	43
第一节、经济效益-----	43
第二节、社会效益-----	44
第十四章、研究结论与建议-----	45

第一章 总 论

一、工程背景

1、工程名称

XXXXXXXX 精神康复专科医院建设工程

2、建设单位概况

建设单位：XXXXXXXX 精神康复专科医院

法人代表：

地 址：XXXXXXXX

XXXXXXXX 精神康复专科医院是经市、县卫生局批准成立的一所精神康复专科医院。该院筹建于 2013 年 1 月，医院医疗使用面积约 2500m²，核定床位 500 张，于 2014 年 4 月投入运行。目前是 XXXXXXXX 唯一一家精神专科医院。医院租用于 XXXXXXXX 茅竹镇大岭村休闲农庄（322 国道旁），现有专业卫技人员 30 余人，其中精神科专科医师 4 人，内科副主任医师 1 人，执业助理医师 5 人，执业护士 16 人，执业药师 2 人，影像医师 1 人，检验师 1 人。拥有脑地形图仪、心电图仪、B 超仪、微电脑诊断仪、音疗仪、全自动生化仪、电解质分析仪，等先进的医疗检测设备。院内设有精神科、神经症科、老年病科、心理介入科等科室。

建院一年来本着扶贫济困的思想，我院对于特困家庭患者的生活费和局部治疗费用给予了减免，一年来给病人优惠金额共计达 100 余万元。截止目前，我院共收治精神障碍患者 983 人，出院病人 849 人，出院率达 86%。我院年门诊人次 1733 人，现在在院病人 168 人，取得了很好的社会效应，很大程度解决我县精神障碍患者就医难，就医费用高昂的问题。

3、可行性研究报告编制的依据

〔1〕国务院办公厅《关于进一步加强精神卫生工作的指导意见》〔国办发〔2004〕71 号〕；

〔2〕卫生部、民政部、公安部、中国残疾人联合会《中国精神卫生工作规划〔2002—2010 年〕》〔2002 年〕；

〔3〕卫生部等 17 部门《全国精神卫生工作体系开展指导纲要〔2008 年—2015 年〕》〔2008 年〕；

〔4〕国家开展改革委、卫生部《关于编报精神卫生防治体系建设与开展规划备选工程和 2009 年建设工程中央预算内专项资金投资方案的通知》〔2008 年〕；

〔5〕国家发改委、卫生部、民政部《精神卫生防治体系建设规划备选工程编报工作》〔2009 年〕；

〔6〕国家发改委、卫生部、民政部《关于编报精神卫生防治体系建设规划备选工程的补充通知》〔2009 年〕；

〔7〕《精神专科医院建设标准》、《精神专科医院建筑设计标准(GB51058-2014)》；

- 〔8〕 精神卫生专业机构建设指导意见〔试行〕；
- 〔9〕 国家计委《投资工程可行性研究指南》〔2002 年〕；
- 〔10〕 《XXXXXXX 国民经济和社会开展“十二五”规划纲要》；

〔11〕 XXXXXXXX 精神康复专科医院总体规划；

〔12〕 建设单位提供的有关资料。

4、工程提出的理由与过程

随着现代社会的飞速开展，生活节奏明显加快，导致精神心理问题日益增多。过去由于经济原因和社会的偏见，到精神病院住院治疗的缺乏 5%。随着国家对精神卫生事业投入与扶持力度的加大，新型农村医疗合作、肇事肇祸精神病人收治管理、家庭困难精神病患者救助等保障和改善民生政策的相继出台，主动到医院住院治疗的精神病患者日益增多。

特别是在中央提出坚持以人为本，构建社会主义和谐社会的今天，解决社会特殊人群“看病难”的问题就显得更为突出。一是随着社会节奏的加快，生活工作压力不断增加，精神病患者的数量也在急剧升高；二是据有关部门统计，目前永州市精神病患率仍呈上升趋势，为开展“社会化、综合性、开放式”精神病防治康复工作，减少精神残疾的发生，同样需要医疗设施的保障。

基于上述原因，为了给精神病患者这群特殊人群提供较为先进舒适的医疗场所，使他们得到系统的治疗和康复，早日过上正常人的生活，同时能更好地发挥该院作为 XXXXXXXX 精神卫生防治中心的技术优势和潜能，促进全县精神卫生事业的开展，解决精神病人住院困难的问题，推进社会主义和谐社会的建设。XXXXXXX 精神康复专科医院在经过认真调查研究的根底上，投资 5000 万元在 XXXXXXXX 建设一座专业性强，硬件设备先进的精神康复医院。

二、工程概况

1、建设地点

建设工程地位于 XXXXXXXXX，总用地面积 13333 平方米（约 20 亩）。

2、建设规模与目标

本工程占地面积 13333m²，总建筑面积 11235m²，其中：医疗用房面积 9437m²，办公生活用房面积 1798m²。

工程建成后，住院病床数为 500 张，满足医院开展的需要，可为患者提供良好的医疗条件和环境。

3、主要建设条件

工程场址拟选在 XXXXXXXXX，临近国道，交通便捷，地理位置优越，水电供给齐全，且周边环境优美，可为本工程的建设和运营提供良好的外部条件。

4、工程投入总资金

工程投入总资金 5000 万元。

5、主要技术经济指标（详见表 1-1）

主要经济数据及评价指标

表 1-1

	名 称	单 位	数 据	备 注
一	设计规模			
1	总用地面积	m ²	13333	
2	建筑物占地面积	m ²	3033	
3	总建筑面积	m ²	11235	
	其中：医疗用房	m ²	9437	
	生活用房	m ²	1798	
二	设计能力			

1	门诊人数	人	3162	
2	住院病床	张	500	
3	年住院病人	人次	1237	
三	经济数据			
1	工程投入总资金	万元	5000	
	其中：规模总投资	万元	5000	
2	建设投资（不含建设期利息）	万元	4400	
3	建设期利息	万元	220	
4	流动资金	万元	380	
	其中：铺底流动资金	万元	193	
5	资金筹措	万元	5000	
	其中：借款	万元	900	
	工程资金本金	万元	4100	
	资本金比例	%	82.0	
6	年平均营业收入	万元	1320	
7	年平均总本钱费用	万元	590	
8	年平均利润总额	万元	730	
四	财务评价指标			
1	投资利润率	%	14.60	
2	资本金净利润率	%	17.80	
3	工程财务内部收益率（IRR）	%	14.63	
4	工程财务净现值（NPV）	万元	630	
5	工程投资回收期	年	7.94	
6	资本金内部收益率（IRR）	%	16.13	
7	借款归还期（建设期起）	年	2.85	
8	盈亏平衡点（生产能力利用率）	%	38.23	

三、问题与建议

1、工程建设资金是制约工程建设的关键问题，因此，建议建设单位在筹措建设资金方面，能够解放思想，拓宽路子，在积极争取国家扶持资金的同时，并能充分运用工程自身优势，立足本区，面向社会，千方百计进行招商引资，以期尽快落实建设资金，使工程早日付之实施。

2、工程建设场址经过多处比选，现已定于 XXXXXXXXX，该处不仅具有良好的外部建设条件，而且医院周边环境幽静，无其他不利因素，能为医院今后的开展提供了较大的空间。因此建议尽快办理相关手续，不可久置不决。

3、工程设计是工程建设的重要环节，建议建设单位对已完成的单项工程设计，组织有关专家和工程技术人员进行一次认真的评审，并根据评审意见，由原设计单位作相应修改，以优化设计方案。同时，对工程总体设计亦应委托设计单位尽快进行，以免影响工程进度安排。另外，建议工程开工前，通过工程招投标方式选好施工和工程监理单位，以确保工程任务按质按量完成。

第二章 工程建设的必要性和可行性

第一节 XXXXXXXX 国民经济概况

一、XXXXXXX 概况

XXXXXXX，地处东经 110°35'-112°14'，北纬 26°02'-26°51'。祁阳东西横跨 64.5 公里，南北纵长 90.5 公里，总面积 2538 平方千米，下辖 20 镇、8 乡、3 街道，总人口 106.56 万人。

二、XXXXXXX 国民经济概况

2013 年，XXXXXXX 实现国内生产总值 194.3 亿元，比上年增长 9.5%。其中，第一产业增加值 37.4 亿元，增长 2.9%；第二产业增加值 75.4 亿元，增长 10.7%；第三产业增加值 81.5 亿元，增长 11.4%。三次产业结构比由上年的 20.7:38.9:40.4 调整为 19.3:38.8:41.9，第一产业比重下降 1.4 个百分点，第二产业比重下降 0.1 个百分点，第三产业比重上升 1.5 个百分点。三次产业奉献率分别为 4.2%、38.3% 和 57.5%。

第二节 精神卫生工作开展情况

一、我国精神卫生工作开展趋势

我国精神卫生工作既包括防治各类精神疾病，也包括减少和预防各类不良心理及行为问题的发生。做好精神卫生工作，关系到广大人民群众身心健康和社会稳定，对保障社会经济开展具有重要意义。全球约有 4.5 亿人患有神经精神疾病，占全球疾病负担的近 11%。我国目前精神疾病患者约有 1600 万人，还有约 600 万癫痫患者。神经精神疾病在我国疾病总负担中排名首位，约占疾病总负担的 20%。此外，受到情绪障碍和行为问题困扰的 17 岁以下儿童和青少年约 3000 万，妇女、老年人、受灾群体等人群特有的各类精神和行为问题，也都不容无视。国内外研究都提示，心理与行为问题增长的趋势还将继续。根据世界卫生组织推算，中国神经精神疾病负担到 2020 年将上升至疾病总负担的四分之一。

改革开放以来，我国精神卫生工作有了很大的开展，精神卫生工作体系初步形成，领导协调机制正在各地逐步建立，管理标准和制度陆续出台，专业队伍不断开展，能力水平得到提高，效劳规模和内容逐步扩大与完善。但是，我国精神卫生工作中还存在预防和识别处理精神疾病与心理行为问题的力度不够、总体效劳资源缺乏且管理分散、地区差异明显、防治机构和人员队伍缺乏、尚未建立有效的机构间工作衔接机制、精神疾病社区管理和康复薄弱等问题。

当前，我国精神卫生总体开展水平与国家经济建设和社会进步的要求不相适应，和人民群众的需求相距甚远，面临众多的问题和艰巨的任务，要求精神卫生工作必须有一个大的开展和提高。在认真总结我国精神卫生工作的经验教训和世界精神卫生领域开展动态、全面

分析和充分认识精神卫生工作面临的挑战和机遇的基础上，提出《中国精神卫生工作规划〔2011—2020 年〕》。

二、XXXXXXX 精神卫生工作开展情况

XXXXXXX 多年来由于在精神病治疗方面

经费投入严重缺乏，根底设施建设不完善，医疗用房严重缺乏以及精神病人医疗保障体系不完善，不少精神病人因经济困难无法就医。随着国家对精神卫生事业投入与扶持力度的加大，新型农村合作医疗、肇事肇祸精神病人收治管理、家庭困难精神病患者救助等保障和改善民生政策的相继出台，医疗市场需求量明显增加，住院治疗的精神病患者日益增多。据永州市市精神卫生防治机构相关数据说明，自 2006 年开始，精神科门诊病人和精神病住院人数以每年 10% 增加。

目前 XXXXXXXX 内仅有 XXXXXXXX 人民医院专门设有精神康复门类，随着近几年来工作生活压力的增大，社会节奏的加快，精神病患者的数据也随之急剧增加，现有的精神病医疗条件和设施已经不能满足就医的需要。

XXXXXXX 精神康复专科医院作为 XXXXXXXX 内目前唯一一家专门进行精神康复治疗的医院，任重道远。

第三节 工程建设必要性

城乡卫生工作是我国卫生工作的重点，关系到保护生产力、振兴城乡经济、维护社会开展和稳定的大局，对提高全民族素质具有重大意义。而做好精神卫生工作，关系到广阔人民群众身心健康和社会稳定，对保障社会经济开展具有重要意义。改革开放以来，XXXXXXX 为加强城乡精神卫生工作采取了一系列措施，但是，从总体上看，XXXXXXX 精神卫生工作仍比拟薄弱，资金投入缺乏，卫生人才匮乏，根底设施落后。实施 XXXXXXXX 精神病医院根底设施建设工程，既是重要的民生问题、经济问题和社会问题，也是建设和谐平安祁阳

一项最实际的举措。本工程的建设符合国家“预防为主，防治结合，重点干预，广泛覆盖，依法管理”的有关精神，工程的实施是祁阳

精神卫生效劳最大限度满足人民群众的需求，适应国民经济和社会开展的需要。

一、是强化公共卫生体系建设，完善全县医疗体系建设，加快推进新型农村医疗合作制度的需要。

公共卫生被喻为人民健康的“守护神”。随着城乡居民医疗保险、职工医疗保险等工作的全面铺开，以大病统筹为主，解决城乡居民根本医疗问题，符合多数城乡居民的利益和需求；随着新型农村合作医疗制度的全面铺开，与医疗救助制度衔接，保证贫困农民能够参保，是当前我国解决农民根本医疗问题的现实选择。XXXXXXX 精神康复专科医院是该县一所精神卫生防治机构，承当全县 106 万人口心理精神疾病的预防、治疗与科研任务，是连接城乡精神卫生医疗工作的重要枢纽，是全县医疗体系建设、也是新型农村合作医疗制度支撑体系中一个重要环节。

对于解决全县众多精神病患者的心理精神疾病的预防、治疗任务，对于完善全市医疗体系建设，对于切实推进 XXXXXXXX 新型农村合作医疗试点工作，加强 XXXXXXXX 精神病医院的卫生根底设施建设，有着举足轻重的作用。

二、是满足城乡居民根本医疗保健，建设和谐社会的需要。

坚持以人为本，构建和谐社会，其中一项非常重要的任务就是加快公共卫生事业的开展，切实解决人民群众看病难、费用高的问题。但是 XXXXXXXX

公共卫生体系不健全、不完善，特别是公共卫生根底设施严重缺乏的问题突出。近几年，随着职工医疗保险、城乡居民医疗保险、困难企业职工、困难农民医疗保险等工作在 XXXXXXXX 全面铺开，XXXXXXX 医疗工作有明显进步；随着城乡居民医疗保险在 XXXXXXXX 精神病医院进行定点，XXXXXXX 的精神卫生医疗工作也有明显起色。

但是，XXXXXXX 精神病医院现有的医疗业务用房已不能满足全县城乡居民及周边各县区人民群众的精神卫生就医需要，迫切需要建设一座直接效劳于社会公众和广阔农民，且规模合理、功能齐全的综合精神卫生医院，筑起一道有效保障全县人民身体健康和生命平安的防线，提高文明程度和整体素质，促进和谐社会建设。

三、是完善精 XXXXXXXX 神卫生医疗根本功能的需要。

XXXXXXX 精神康复专科医院以诚信效劳为宗旨，以低门槛、质量高、效劳好、价格廉为效劳理念，坚持合理检查、合理用药、合理治疗、努力减轻患者的医疗费用负担。为缓解日益增多的精神病患者需要就医和目前精神病治疗条件落后和就医医院缺乏的矛盾，XXXXXXX 精神康复专科医院多方筹资，积极引进高技术人才，购置先进仪器设备，努力为广阔精神病患者提供良好的治疗条件和环境。因而 XXXXXXXX 精神康复专科医院的建设，是完善 XXXXXXXX 精神卫生医疗根本功能的需要。

本工程的建设条件充分，符合国家《精神卫生专业机构建设指导意见〔试行〕》和 XXXXXXXX 农村卫生效劳体系规划的要求，因此，XXXXXXX 精神康复专科医院的建设十分必要和急迫。

第四节 工程建设的可行性

一、工程建设规划条件

本工程建设符合《XXXXXXX 城市总体规划〔2001-2020〕》、《XXXXXXX 医疗卫生“十二五”规划》的要求。工程规划建设选址经济合理，充分地利用了现有的资源，有利于资金合理使用，并且能有效实现“整合资源，合理布局；功能完善，规模适宜；严格标准，经济适用”的目的。

二、用地条件

本工程建设场址地势较平整、地质条件良好，适宜作为医疗建设用地。

三、法律支持条件

本工程建设，符合《中国精神卫生工作规划〔2011—2020 年〕》的精神，符合 XXXXXXXX 新型农村合作医疗试点工作的统一要求，符合《XXXXXXX 城市总体规划(2001-2020)》、《XXXXXXX 医疗卫生“十二五”规划》的要求，工程建设与 XXXXXXXX 国民经济和社会开展“十二五”规划、XXXXXXX 卫生事业开展“十二五”规划相符，实施本工程有法律方面的依据。

四、环保条件

本工程属区域土地开发利用工程，工程建设期对环境的影响为废水、废气、噪声、固废以及施工造成的地表破坏，水土流失等生态影响，运营期环境影响主要为废水、废气、噪声、固废等的排放。根据《XXXXXXX 城市总体规划》，环境保护目标为：（1）环境空气：采取相应大气污染防治措施

，使评价范围内环境空气质量控制在《环境空气质量标准》〔GB3095-1996〕二级标准。（2）地表水：本工程区域排水系统拟实施清污分流，污水经院内污水处理设施处理达标后排放，地表水水质到达《地表水环境质量标准》〔GB3838-2002〕Ⅲ类标准。（3）噪声：根据功能区划分，建设工程所在地声环境到达《声环境质量标准》〔GB3096-2008〕中的2类标准。（4）固体废物：医疗废物严格按相关标准要求进行合理处置〔交由有资质单位进行处置等〕，生活垃圾集中收集后交由当地环卫部门进行处理。

本工程建设符合 XXXXXXXX 城镇环境保护规划的要求。

五、资金条件

建设方通过多渠道筹集资金，已筹集完毕建设工程所需资金，因此本工程建设有充足的财力保障。

六、物资条件

本工程建设所需的建筑材料：水泥、钢材、砂石等主要材料，当地或国内均能生产和采购，且价格稳定。因工程建设水平较高，需要考虑局部进口专用材料和设备。本工程所需的水、电均可由当地自来水管网和电网接入，用量有保障；材料、设备供给充足，物资供给不存在问题。建设地施工条件好，交通便利，工程建设外部协作条件优越。本工程建设在物资条件方面有可靠保证。

第三章 建设规模

本工程以国家《精神卫生专业机构建设指导意见（试行）》规定的建设指标为基准，根据现有实际情况，确定本工程占地面积

13333m²，建筑面积为 11235m²，床位数为 500 张。主要建筑包括住院部、门诊部、医技楼、行政生活用房和保障用房五项设施用房。

一、国家规定的精神卫生专业机构各项设施用房建筑面积指标如下〔《精神卫生专业机构建设指导意见〔试行〕》〕

1、精神卫生专业机构床均建筑面积指标，应符合表 1 的规定。

表 1 精神卫生专业机构床均建筑面积指标

建设规模	70~199 床	200~499 床	500 床及以上
面积指标(m ² /床)	58	60	62

2、精神卫生专业机构各组成局部用房在总建筑面积中所占有的比例，宜符合表 2 的规定。

表 2 各类用房占总建筑面积的建议比例（%）

规模 部门	70-199 床	200~499 床	500 床及以上
急诊部	0	2	2
门诊部	12	12	13
住院部	54	54	52
医技科室	18	16	17
保障系统	8	8	8
行政管理	4	4	4
院内生活	4	4	4

注：使用中，各类用房占总建筑面积的比例可根据实际需要适当调整。

3、精神卫生专业机构内预防保健用房的建筑面积，应按编制内的每位预防保健工作人员 20m² 增加。

4、精神卫生专业机构应配套建设机动车和非机动车停车设施。停车的数量和停车设施的面积指标，按建设工程所在地区的有关规定执行。

5、精神卫生专业机构各类用房所需使用面积。

表 3 精神卫生专业机构各类用房所需使用面积

序号	名 称	病床数	使用面积（m ² ）
1	急诊部		225
2	住院部	500	5842
3	医技楼		1910
4	门诊楼		1460
5	行政生活用房		449
6	保障用房		899
7	院内生活		449
	合计	500	11235

二、本工程建设用房建筑面积如下

本工程新建总面积 11235 平方米。其中：住院楼〔四层〕4374 平方米，康复楼〔包括医技楼和门诊楼〕，共 5 层 3370 平方米，行政生活用房和保障用房为同一栋楼房〔二层〕1797 平方米。

1、住院楼各病区病床数及面积情况见下表：

表 4 住院楼各病区病床数及面积情况表

楼层	科室名称	病床数	面积〔平方米〕
1	医生办公室与中心药房等		1460.5
2	精神科男病区	200	1460.5
3	精神科女病区	200	1460.5
4	儿童精神科	100	1460.5
合计		500	5842

2、康复楼各科室面积情况见下表：

表 5 康复楼各科室面积表

楼层	科室名称	面积〔平方米〕
1	药房、 康复治疗室门诊	674

2	精神科、综合科门诊	674
3	内科、外科治疗室、观察室	674
4	检验科	674
5	功能科	674
合计		3370

3、行政生活用房见下表：

表 6 行政办公楼面积分布情况表

楼层	科室名称	面积〔平方米〕
1	供给室、洗衣房、食堂、休息室、活动室、健身房等	898.5
2	办公室、财务室、资料室等	898.5
合计		1797

三、建筑物主要技术经济指标：

总用地面积 13333 平方米

建筑总占地面积 3030 平方米

建筑总面积 11235 平方米

容积率 0.84

建筑密度 20.89%

绿地率 43.6%

第四章 场址选择

一、场址位置

XXXXXXXX 精神康复专科医院位于 XXXXXXXX，交通方便，水电、广电、通讯、网络、市政等设施配套齐全。建筑物与四周的环境条件相适应，有必要的防护距离。

二、场址土地权属类别及占地面积

工程建设地为集体所有地,需征用,建设用地规划面积 13333 m²。

三、交通条件

工程临近 322 国道,交通条件好。

四、社会环境条件

本工程的建设将大力改善 XXXXXXXX 目前精神病治疗、恢复的医疗条件,能充分发挥 XXXXXXXX 精神康复专科医院的技术优势,促进当地精神卫生事业的开展,解决精神病人住院困难的问题,推进社会主义和谐社会的建设。XXXXXXX 政府、县发改委,县卫生局等相关单位也大力支持,目前已根本完成了前期准备工作。

五、公共设施条件

供水、电力、电讯、排污管道等市政设施可就近从城镇管网接入。公共设施条件较好。

六、施工条件

工程选址地点交通便利,水、电、广电、通讯、网络、市政等设施都配套齐全,可以满足本工程施工场地的使用要求。

第五章 建筑方案

第一节、建筑设计指导思想和原那么

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/058003115035006120>