

重庆市工程建设标准

**装配式建筑集成式厨房、集成式卫生间
应用技术标准**

DBJ50/T-406-2022

**Technical standard for application of integrated kitchen
and integrated bathroom in assembled building**

主编单位：重庆市住房和城乡建设技术发展中心

重庆建工第八建设有限责任公司

批准部门：重庆市住房和城乡建设委员会

施行日期：2022年4月1日

2022 重 庆

重庆市住房和城乡建设委员会文件

渝建标[202201号]

重庆市住房和城乡建设委员会 关于发布《装配式建筑集成式厨房、集成式 卫生间应用技术标准》的通知

各区县(自治县)住房城乡建委，两江新区、经开区、高新区、万盛经开区、双桥经开区建设局，有关单位：

现批准《装配式建筑集成式厨房、集成式卫生间应用技术标准》为我市工程建设地方标准，编号为 DBJ50/T 4062022,自2022年4月1日起施行。

本标准由重庆市住房和城乡建设委员会负责管理，重庆市住房和城乡建设技术发展中心负责具体技术内容解释。

重庆市住房和城乡建设委员会

2022年1月5日

前 言

根据重庆市住房和城乡建设委员会《关于下达2018年度重庆市工程建设标准制订项目计划的通知》(渝建[20180447号)文件要求,标准编制组经广泛调查研究,认真总结工程实践经验,参考有关国家、行业标准,并在广泛充分征求意见的基础上,制定本标准。

本标准主要技术内容是:1.总则;2.术语;3.基本规定;4.设计;5.施工安装;6.质量验收;7.使用维护。

本标准由重庆市住房和城乡建设委员会负责管理,重庆市住房和城乡建设技术发展中心负责具体技术内容的解释。在本标准执行过程中,请各单位注意收集资料,总结经验,并将有关意见和建议反馈给重庆市住房和城乡建设技术发展中心(重庆市渝北区余松西路155号两江春城写字楼4幢,邮编:401147,电话:023 63877474;传真:02363606316,网址:<http://www.jsfzxx.com>)。

本标准主编单位、参编单位、主要起草人和审查专家：

主编单位：重庆市住房和城乡建设技术发展中心

重庆建工第八建设有限责任公司

参编单位：万科(重庆)企业有限公司

重庆建工渝远建筑装饰有限公司

中建四局第三建设有限公司

重庆科逸装配式建筑科技有限公司

重庆长云建设有限公司

主要起草人：谢天王永合杨元华代世清郝杰

王金伟汤怡_周夏檀杨文杰黄小玲

王仁华陈相臣贺磊张意袁晓峰

张艺伟胡晴周达刘家瑞杨东

陈志刚余冬张俊杨陈亢秀山

李高锋陈忠义董学伟

审查专家：王院王卫民邓理军陈鹏邹胜斌

(按姓氏笔画排序)龚七一黄显奎

目 次

1 总则.....	1
2 术语.....	2
3 基本规定	7.....3
3.1 一般规定	3
3.2 技术性能	4
4 设计.....	7
4.1 一般规定	7.....7
4.2 建筑设计	7
4.3 给水排水设计	12
4.4 供暖通风设计	14
4.5 电气设计	15
5 施工安装	18
5.1 一般规定	18
5.2 施工准备.....	19
5.3 装配安装.....	19
6 质量验收.....	22
6.1 一般规定.....	22
6.2 验收.....	23
7 使用维护.....	26
附录A 集成式厨房质量验收记录.....	28
附录B 集成式卫生间质量验收记录.....	30
附录C 集成式厨房、集成式卫生间隐蔽工程质量验收检查记录	32
附录D 集成式厨房、集成式卫生间安装质量验收检查记录	33

本标准用词说明	35
引用标准名录	36
条文说明	37

Contents

1	General provisions	1
2	Terms	2
3	Basic requirements	3
3.1	General requirements	3
3.2	Technical performance	4
4	Design	7
4.1	General requirements	7
4.2	Architectural design	7
4.3	Water and sewerage design	12
4.4	Ventilation design	14
4.5	Electrical design	15
5	Installation construction	18
5.1	General requirements	18
5.2	Construction preparation	19
5.3	Installation	19
6	Quality acceptance	22
6.1	General requirements	22
6.2	Acceptance	23
7	Use and maintenance.....	26
	Appendix A Quality acceptance record of integrated kitchen	28
	Appendix B Quality acceptance record of integrated bathroom	30
	Appendix C Quality acceptance inspection record of integrated	

kitchen and bathroom concealed works 32

Appendix D Integrated kitchen and bathroom installation quality acceptance inspection 33

Explanation of Wording in this standard35

List of quoted standards 36

Explanation of provisions 37

1 总 则

1.0.1 为规范装配式建筑集成式厨房、集成式卫生间的应用，促进建筑产业转型升级，按照适用、经济、绿色的要求，全面提升装配式建筑集成式厨房、集成式卫生间的工程质量，保证使用安全，制定本标准。

1.0.2 本标准适用于重庆市装配式建筑集成式厨房、集成式卫生间的设计、施工安装、质量验收及使用维护，其他的建筑类型可参考本标准进行使用。

1.0.3 装配式建筑集成式厨房、集成式卫生间应以提高工程品质和效率，减少人工和资源、能源消耗及建筑垃圾为基本原则，满足标准化设计、工厂化生产、装配化施工、信息化管理和智能化应用的要求。

1.0.4 装配式建筑集成式厨房、集成式卫生间的应用除应符合本标准外，尚应符合国家及重庆市现行有关标准的规定。

2 术 语

2.0.1 集成式厨房 integrated kitchen

由工厂生产的楼地面、墙面、吊顶、橱柜和厨房设备及管线等集成并主要采用干式工法装配而成的厨房。

2.0.2 集成式卫生间 integrated bathroom

由工厂生产的楼地面、墙面、吊顶和洁具设备及管线等集成并主要采用干式工法装配而成的卫生间。

2.0.3 管线分离 pipe & wire detached from structure system

将设备与管线设置在结构系统之外的方式。

2.0.4 干式工法 non wet construction

现场采用干作业施工工艺的建造方式。

2.0.5 部品 part

由工厂生产，构成外围护系统、设备与管线系统、内装系统的建筑单一产品或复合产品组装而成的功能单元的统称。

2.0.6 外围合结构 enclosure structural

在集成式厨房、集成式卫生间外围的墙体、楼板。

3 基本规定

3.1 一般规定

3.1.1 装配式建筑集成式厨房、集成式卫生间的设计应与建筑设计同步协同进行，应与结构系统、外围护系统及设备管线系统进行一体化集成设计，并应符合现行相关标准的规定。

3.1.2 装配式建筑集成式厨房、集成式卫生间应进行技术策划，统筹项目需求、技术选型、建设条件与成本控制要求。

3.1.3 装配式建筑集成式厨房、集成式卫生间应遵循模数协调和以人为本的原则，内部设备布局应进行标准化设计和精细化设计，且宜满足适老化的需求。

3.1.4 装配式建筑集成式厨房、集成式卫生间应依托建筑信息模型(BIM)技术，实现全过程的信息化管理和专业协同，保证工程信息传递的准确性与质量可追溯性。

3.1.5 装配式建筑集成式厨房、集成式卫生间应满足部品检修、更换以及设备管线使用维护的要求，应采用管线分离技术。

3.1.6 装配式建筑集成式厨房、集成式卫生间的部品选型宜在设计阶段进行，部品选型时应明确关键技术参数。

3.1.7 装配式建筑集成式厨房、集成式卫生间主要部品应在工厂内制作完成，提高装配化水平。

3.1.8 装配式建筑集成式厨房、集成式卫生间的施工应与主体结构明确施工界面，由专业人员进行装配安装，并应进行精细化管理，应采用绿色施工，避免现场切割作业和产生建筑垃圾。

3.1.9 装配式建筑集成式厨房、集成式卫生间采用的材料应满足绿色环保、燃烧性能、污染控制等现行有关标准的规定。

3.2 技术性能

3.2.1 装配式建筑集成式厨房、集成式卫生间包含整体卫生间、整体厨房、集成式卫生间系统和集成式厨房系统等技术体系类型。

3.2.2 装配式建筑集成式厨房、集成式卫生间构造组成应符合以下规定：

1 整体卫生间主要由防水盘、墙面(壁板)、吊顶(顶板)及连接件构成整体框架，以及各种洁具设备及管线等部品组成；整体厨房主要由楼地面、墙面(壁板)、吊顶(顶板)及连接件构成整体框架，以及橱柜、厨房设备及管线等部品组成；

2 集成式卫生间系统、集成式厨房系统主要由集成吊顶、集成墙面、集成地面与外围合结构构成整体框架，以及橱柜、厨房设备、洁具设备、管线等部品组成。

3.2.3 装配式建筑集成式厨房、集成式卫生间的部品和材料应符合下列规定：

1 所用材料的品种、规格、质量应符合现行相关标准及设计要求，并优先选用绿色、环保材料；

2 应选用标准化、模数化、通用化的内装部品，满足制造工厂化、施工装配化的要求；

3 所用材料的燃烧性能应符合现行国家标准《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222和《建筑设计防火规范》GB 50016的规定；

4 所用材料的有害物质应符合现行国家标准《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325的相关规定；

5 应按设计要求进行防火、防腐、防蛀和防虫处理。

3.2.4 防水盘的性能应符合表3.2.4的规定：

表3.2.4 防水盘性能

项 目	性能要求		试验方法
挠度 (mm)	≤ 3		按现行国家标准《整体浴室》GB/T 13095的规定执行
巴柯尔硬度	≥ 35		
耐砂袋冲击	表面无变形、破损及裂纹等缺陷		
耐落球冲击	表面无裂纹等缺陷		
耐渗水性	无渗漏现象		
耐酸性	外观	无裂纹、无分层等缺陷	
	巴柯尔硬度	≥ 30	
耐碱性	外观	无裂纹、无分层等缺陷	
	巴柯尔硬度	≥ 30	
耐污染性	色差 $\Delta E \leq 3.5$		
耐热水性A	表面无裂纹、鼓泡或明显变色		
耐热水性B	表面无裂纹、鼓泡或明显变色		
防滑性能	静摩擦系数COF ≥ 0.60 (干态) 防滑值BPN ≥ 60 (湿态)		按现行行业标准《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T 331的规定执行

3.2.5 集成式厨房、集成式卫生间的整体性能指标还应符合现行标准《住宅整体厨房》JG/T 184和《住宅整体卫浴间》JG/T 183等标准的相关规定。

3.2.6 装配式建筑集成式厨房、集成式卫生间应符合以下技术规定：

1 集成式厨房、集成式卫生间的墙面宜采用集成饰面层的一体化部品，饰面层优先在工厂内完成；

2 集成式厨房、集成式卫生间的墙面在安装前，应在吊柜、电器等墙体安装位置采取加固板、预埋件等加强措施；

3 集成式卫生间墙面的接缝应采用止水构造，带面砖饰面的墙面宜采用反打一次成型工艺制作；防水盘应设计有沿墙立面

的反沿，转弯处为弧形以避免卫生死角，且应一次性挤压成型；

4 集成式厨房、集成式卫生间的楼地面宜采用架空、干铺等干式工法工艺，采用架空工艺时，其架空高度应计算确定，满足管线排布的需要，并考虑架空层内管线检修的需要，在管线集中连接处设置检修口或将楼地面设计为便于拆装的构造方式；

5 集成式厨房、集成式卫生间的吊顶宜与通风、排烟、照明等设备设施集成生产，宜采用免吊杆的装配式吊顶；房间跨度较大时，应采取吊杆或其它加固措施，宜在楼板(梁)内预留预埋所需的孔洞或埋件。当采用整体面层及金属板类吊顶时，重量不大于 1kg 的灯具、设备可直接安装在面板上；重量不大于3kg 的灯具等设施应安装在次龙骨上，并有可靠的固定措施。

4 设计

4.1 一般规定

4.1.1 集成式厨房、集成式卫生间设计应遵循安全、卫生、适用、经济、美观的原则，空间布局、功能尺寸应满足使用要求。

4.1.2 集成式厨房、集成式卫生间的部品设计应满足运输、安装、使用等方面的要求。

4.1.3 集成式厨房、集成式卫生间应采用模块化、一体化的设计方式。

4.1.4 集成式厨房、集成式卫生间内各种管线接口应按标准化、通用化的原则进行设计，并应准确定位。

4.1.5 集成式厨房、集成式卫生间部品应提供可追溯和可查询的信息化资料。

4.1.6 集成式卫生间的防水盘、墙面及其连接构造应满足防水防渗的要求；吊顶以及吊顶与墙面的连接构造应满足防潮的要求。

4.1.7 集成式卫生间的楼地面应满足排水、防滑、易清洁的要求。

4.1.8 集成式卫生间内不应安装燃气热水器。

4.2 建筑设计

I 集成式卫生间

4.2.1 建筑设计应与内装系统设计统筹，与结构系统、外围护系统、设备与管线系统协同设计。

4.2.2 集成式卫生间宜采用同层排水方式，并在主体结构设计阶段进行降板设计。同层排水所在区域的地面和墙面应有防水构造，并符合国家和地方相关防水规范的规定。当采用结构降板方式实现同层排水时，降板布置区域应结合排水方案及检修位置确定。降板高度应根据防水盘安装高度、卫生器具的布置方案、管道尺寸及敷设路径等因素确定。

4.2.3 集成式卫生间的尺寸选型应与建筑空间尺寸协调，并应符合现行国家标准《建筑模数协调标准》GB/T50002 的规定，住宅宜符合《工业化住宅尺寸协调标准》JGJ/T445 的规定，并符合以下规定：

1 集成式卫生间说明中的尺寸型号宜为内部净尺寸；

2 集成式卫生间的内部净尺寸宜为采用 nM (n 为自然数， M 为基本模数)；

3 集成式卫生间的构造节点和部品的接口尺寸宜采用分模数 $nM/2$ 、 $nM/5$ 、 $nM/10$ ；

4 集成式卫生间装修设计应对部品的设计、生产和安装进行全过程的模数协调，应统筹建筑设计模数与部品生产制造之间的尺寸协调。

4.2.4 集成式卫生间应预留安装空间，其尺寸宜符合下列规定：

1 集成式卫生间墙面与外围合墙体之间的预留安装空间要求：墙面与墙体之间无管线时不宜小于50mm；敷设给水或电气管线时不宜小于70mm；采用墙排水方式敷设洗脸盆排水管时不宜小于90mm，敷设坐便器排水管时不宜小于150mm；

2 结构降板高度要求：采用同层排水后排式坐便器时不宜小于200mm；采用同层排水下排式座便器时不宜小于250mm；

3 集成式卫生间吊顶与卫生间顶部结构最低点之间的距离不宜小于250mm。若吊顶上吊顶空间内还有其他设备需要较大空间，设计时需提前考虑。

4.2.5 当集成式卫生间设置外窗时，应与外围合墙体协同设计

并应符合下列规定：

1 宜采用整体窗套形式，且窗洞口的开设位置不应影响内部配件的安装及功能使用；

2 窗洞上沿高度不宜高出墙面高度。当窗洞高度高出墙面高度时，应将窗户设计为上部固定扇，下部为开启扇；

3 集成式卫生间的墙面与外围合墙体窗洞口衔接应进行收口处理，并应做好防水措施。

4.2.6 集成式卫生间门洞口部位的设计应符合下列规定：

1 门洞位置应根据土建预留门洞确定，门洞中心线宜与集成式卫生间门中心线重合，以便安装；

2 门框、门套应与防水盘、墙面、外围合墙体做好收口处理和防水措施；

3 门口处应有阻止积水外溢的措施。

4.2.7 当集成式卫生间的设备管线穿越主体结构时，应与内装、结构、设备专业协调，孔洞预留定位应准确。

4.2.8 集成式卫生间墙面、吊顶、防水盘应采用难燃型材料或不燃材料，燃烧性能应达到 B1 级及以上；墙面、吊顶应选用吸水率低、易清洁的材料，楼地面应选用吸水率低、易清洁的防滑材料。

4.2.9 集成式卫生间的外围合墙体，除外围护墙、分户墙外，宜采用能承受龙骨及墙面荷载的轻质隔墙。轻质隔墙下端宜设强度不低于 C20 的混凝土反坎，且反坎顶部高于楼地面完成面应不小于 200mm，并应作泛水处理。

4.2.10 集成式卫生间采用装配式楼地面可承受的活荷载应大于 2.5kN/m^2 ，每处可调节支撑的允许使用荷载应大于 4kN。

4.2.11 宜在给水排水、电气等预留接口连接处设置检修口或检修门，检修口外应有便于安装和检修的操作空间。

4.2.12 集成式卫生间的地漏、排水管件和相应配件应与防水盘成套供应，并提供安装服务和质量保证。

II 集成式厨房

4.2.13 集成式厨房的建筑设计应与内装系统设计统筹，与结构系统、外围护系统、设备及管线系统协同设计。

4.2.14 厨房布置形式可采用单排型、双排型、L型、U型等，厨房的净尺寸应符合标准化设计和模数协调的要求。

4.2.15 集成式厨房墙面、吊顶及楼地面装修材料应采用燃烧性能为A级的材料。

4.2.16 集成式厨房墙面应选用耐热和易清洁的材料；需安装橱柜、厨房电器等的墙体，其安装部位应采取加强措施使其承载力满足荷载要求。厨房家具、橱柜应与墙体进行可靠连接固定。

4.2.17 集成式厨房应采用防滑耐磨、低吸水率、耐污染和易清洁的地面材料。楼地面宜采用架空、干铺或其他干式工法。当采用架空楼地面系统时，架空地板系统应设置防止液体进入架空层的措施。

4.2.18 集成式厨房吊顶材料应选用耐热和易清洁的材料，并应符合现行行业标准《建筑用集成吊顶》JG/T 413的有关规定。

4.2.19 集成式厨房管线应进行综合设计，除燃气管线外，其他管线宜设在厨柜背部或吊顶内，并应设置检修口。

4.2.20 厨房部品所用的材料、外观、尺寸公差、形状和位置公差、燃烧性能、理化性能、力学性能等应符合现行相关标准的规定，厨房部品宜成套供应。

4.2.21 部品设计应符合下列规定：

- 1 部品宽度应符合模数协调要求；
- 2 集成橱柜宜采用防火、耐水、耐磨、耐腐蚀、易清洁的材料；
- 3 在横向管线布置高度范围内的部品背板应可拆卸或设置检修口；
- 4 应在柜体的靠墙或转角位置预置调节板安装口；

5 吊柜及排油烟机底面距离地面高度宜为1400mm~1600mm;

6 工作面高度宜为800mm~850mm, 工作面与吊柜底面的距离宜为500mm~700mm;

7 灶具柜设计应考虑燃气管道及排油烟机排气口位置, 灶具柜外缘与燃气主管道水平距离应不小于300mm, 左右外缘至墙面之间距离应不小于150mm, 灶具柜两侧宜有存放调料的空间及放置锅具等容器的台位。

4.2.22 集成式厨房设备的设置应符合下列规定:

1 排油烟机平面尺寸应大于灶具平面尺寸100mm 以上;

2 燃气热水器左右两侧应预留200mm 以上净空, 正面应预留600mm 以上净空;

3 燃气热水器与燃气灶具的水平净距应不小于300mm; 燃气热水器上部不应有明敷的电线、电器设备及易燃物, 下部不应设置灶具等燃具;

4 嵌入式厨房电器在地柜中的最大深度应不大于500mm, 在吊柜中的最大深度应不大于300mm;

5 电器不应安装在热源附近, 电磁炉下方不应安装其他电器。

4.2.23 集成式厨房部品的设置间距和误差应符合下列规定:

1 台面及前角拼缝误差应不大于0.5mm;

2 吊柜与地柜的相对应侧面直线度允许误差应不大于2.0mm;

3 墙面平直线条下, 后挡水板与墙面之间距离应不大于2.0mm;

4 橱柜两侧完成面与墙面之间距离应不大于5mm;

5 地柜台面距离地面高度误差应在±10mm 内;

6 嵌式灶具与排油烟机中心线偏移允许误差应在±20mm 内;

7 台面拼接完成面不应错位, 接缝不应靠近洗涤槽和嵌式

灶具；

8 相邻吊柜、地柜和高柜之间应采用柜体连接固定，柜与柜之间的层错位、面错位应不大于1.0mm；

9 洗涤槽应满足安装使用要求。

4.3 给水排水设计

I 集成式卫生间

4.3.1 集成式卫生间的给排水设计应符合现行国家标准《建筑给水排水设计规范》GB50015的相关规定。

4.3.2 集成式卫生间管线应进行综合布置，便于施工及维护；给水、热水管道引入管宜敷设在吊顶内，接卫生器具的给水、热水支管应固定在墙面或吊顶外侧。

4.3.3 应根据所采用集成式卫生间的管道连接要求进行给水、排水管道预留；建筑预留管道材质和连接方式应与集成式卫生间管道相匹配。当采用不同材质的管道连接时，应有可靠连接措施。

4.3.4 集成式卫生间的给水、热水、排水管道等预留接口应与建筑预留接口规格和位置一致。

4.3.5 集成式卫生间的给水、热水控制阀门应设于便于检修的检修口处。

4.3.6 集成式卫生间应使用构造内自带水封的便器，且其水封深度不应小于50mm。

4.3.7 洗面器、地漏等不带水封的产品应配置存水弯，其水封深度不应小于50mm；连接共有水封的排水器具时不得重复设置水封。

4.3.8 电热水器设置的安全阀泄水管应引至安全处，并应采取间接排水的方式。

4.3.9 管道外壁应进行标识；当使用非饮用水源时，供水管应采取严格的防止误接、误用、误饮的安全措施。

4.3.10 采用同层排水方式时，应按所采用集成式卫生间的管道连接要求确定降板区域和降板深度，并应有可靠的管道防渗漏措施；当采用异层排水方式时，排水支管、地漏等穿越楼板孔洞定位应准确。

4.3.11 管道穿越有防水功能的墙面、楼板或墙体时，应有相应的防水措施。

II 集成式厨房

4.3.12 集成式厨房的管道管线应与厨房结构、厨房部品进行协同设计。竖向管线应相对集中布置、定位合理，横向管线避免交叉。

4.3.13 集中管道井的设置及空间尺寸应满足管道检修更换的空间要求，并应在合适的位置设置管道检修口。

4.3.14 当厨房设备管线穿越主体结构时，应与内装、结构、设备专业协调，孔洞定位预留应准确。

4.3.15 给水管线设计应符合下列规定：

1 进入住户的给水管道，宜在厨房洗涤盆下的给水管道上设置控制阀门；

2 水平管线可布置在地柜后部的管线区内，管线区宽度不宜小于80 mm；

3 热水器水管应预留至热水器正下方且高出地面1200mm~1400mm处，左边为热水管，右边为冷水管，冷、热水管间距宜不小于150mm。

4.3.16 排水管线设计应符合下列规定：

1 排水支管应同层敷设，在本层内接入排水立管和排水系统，不应穿越楼板进入其他楼层空间，宜将排水支管布置在地柜

后部的管线区内，或沿地柜隔板下敷设；

2 热水器泄压阀排水应引至排水口；

3 横支管转弯时应采用45°弯头组合完成，隐蔽工程内的管道与管件之间，不得采用橡胶密封连接；

4 立管的三通接口中心距地面完成面的高度，应不大于300mm；

5 厨房洗涤槽的排水管接口，距地面完成面宜为400mm~500mm，伸出墙面完成面应不小于150mm，且高于主横支管中心应不小于100mm；

6 对采用PVC管材、管件的排水管道进行加长处理时不应出现S状，且端部应预留不小于60mm长的直管。

4.3.17 厨房管线宜靠墙角集中设置。当靠近共用排气道设置管井或明装管道时，给水排水管线不应设置在烟道朝向排油烟机的一侧。

4.4 供暖通风设计

I 集成式卫生间

4.4.1 集成式卫生间的供暖通风设计应符合现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50736的相关规定。

4.4.2 集成式卫生间内供暖通风设备应预留孔洞，安装设备的墙面和吊顶处应采取加强措施。

4.4.3 当有供暖要求时，集成式卫生间内可设置供暖设施，但不宜采用低温地板辐射供暖系统。

4.4.4 无外窗的集成式卫生间应设置防止回流的机械通风设施，竖向风道应采用能够防止各层回流的标准化部品。

4.4.5 集成式卫生间与外围合墙体间空腔应有保持空气流通的措施，减少冷凝水的产生。

II 集成式厨房

4.4.6 集成式厨房应设置全面通风的自然通风设施。

4.4.7 集成式厨房内燃气管道宜明设，当暗埋和暗封燃气管道时，应符合现行国家标准《城镇燃气设计规范》GB 50028和《城镇燃气技术规范》GB 50494的有关规定。

4.4.8 集成式厨房内应预留排气井道，竖向风道应采用能够防止各层回流的标准化部品。当多台设备合用竖向排气道排放烟气时，应保证互不影响。户内燃气热水器、分户设置的供暖或制冷燃气设备的排气管不得与燃气灶排油烟机的排气管合并接入同一管道。

4.4.9 集成式厨房竖向排气道与水平排气管的接驳口应符合下列规定：

- 1 接驳口开口直径宜为180mm；
- 2 接驳口中心净空高度宜为2300mm；
- 3 接驳口中心与上层楼板垂直间距应不小于200mm；
- 4 排油烟机接驳口操作侧的检修空间净距应不小于350mm。

4.5 电气设计

I 集成式卫生间

4.5.1 集成式卫生间的电气设计应符合现行标准《民用建筑电气设计标准》GB 51348和《住宅建筑电气设计规范》JGJ 242的相关规定。

4.5.2 集成式卫生间的灯具、开关、插座、线盒等应与部品集成设计，电气线路及线盒应敷设在集成式卫生间的墙面与吊顶外侧，电气线路应穿导管保护，导管宜采用管壁厚不小于2.0 mm 的

耐腐蚀金属导管或PVC 阻燃电线导管。

4.5.3 集成式卫生间宜采用防潮易清洁的灯具，集成式卫生间的灯具由整体部品自带或预留防水接线盒；灯具位置不应安装在0、1区内及上方；卫生间照度及照明功率密度应符合现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034的相关规定。卫生间的照明回路，宜装设剩余电流动作保护器；除集成安装在卫生间内的电气设备自带控制器外，其他控制器、开关宜设置在集成式卫生间门外。

4.5.4 装有淋浴或浴盆的卫生间，其电热水器的电源插座底边距地高度应大于2250mm，排风机及其他电源插座除整体部品自带外，宜安装在3区；安装在距地1800mm 及以下的插座均应采用安全型插座；插座回路应装设剩余电流动作保护器。

4.5.5 集成式卫生间的用电设备金属外壳应可靠接地；装有淋浴或浴盆的集成式卫生间应做局部等电位联结。

II 集成式厨房

4.5.6 集成式厨房的电气设计应符合现行标准《民用建筑电气设计标准》GB 51348和《住宅建筑电气设计规范》JGJ 242的相关规定。

4.5.7 集成式厨房的灯具、开关、插座、线盒等应与部品集成设计，电气线路及线盒应敷设在集成式厨房的墙面与吊顶外侧，电气线路应穿导管保护，导管宜采用管壁厚不小于2.0mm 的耐腐蚀金属导管或PVC 阻燃电线导管；线管不应与热水、燃气管道交叉，当与给排水管线交叉设置时，宜满足电气管线在上的原则；电气设备与室内燃气管线的距离应符合现行国家标准《城镇燃气设计规范》GB 50028中的相关规定；集成式厨房的用电设备金属外壳应可靠接地。

4.5.8 集成式厨房的插座设计应符合下列规定：

1 集成式厨房的插座应由独立回路供电，插座回路应装设剩余电流动作保护器；

2 集成式厨房内应按相应用电设备布置专用单相三孔插座；断电后需要拔下插头的插座采用带开关的插座；电源插座距水槽边缘的水平距离宜大于600mm；燃气灶上方1200mm 以内不应设置电源插座；安装在距地1800mm 及以下的插座均应采用安全型插座；

3 嵌入式厨房电器的专用电源插座处，应预留方便拔插电源插头的空间；

4 靠近水、火的电源插座及接线，其管线应加保护层，插座及接线应符合现行国家标准《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303中的相关规定。

4.5.9 集成式厨房的照度及照明功率密度应符合现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034的相关规定。

4.5.10 集成式厨房的弱电系统设计应符合现行行业标准《住宅建筑电气设计规范》JGJ 242的规定，并应符合下列规定：

1 插座、线盒等应与部品集成设计，弱电线路及线盒应敷设在集成式厨房的墙面与吊顶外侧，线路应穿导管保护；

2 弱电线路应采用独立的布线系统；

3 有燃气的集成式厨房应设置燃气探测报警器。

5 施工安装

5.1 一般规定

5.1.1 施工单位应具备相应的资质，从业人员应培训合格后上岗。

5.1.2 施工前应对场地进行布置，合理安排现场拆包、部品摆放、可回收垃圾和废弃物场地等区域的位置，满足文明施工及施工操作的要求。

5.1.3 施工前应完成主要材料和工艺节点样品的封样和备案，批量交房项目宜采用相同材料和工艺制作样板间。

5.1.4 施工前，部品应按计划准备，按编号顺序进场，检验、试验应合格，材料和产品的名称、规格、型号、数量、质量应符合设计要求。

5.1.5 施工应采用建筑信息模型(BIM) 技术对施工全过程及关键工艺进行信息化模拟。

5.1.6 施工过程宜避免裁切、磨边、打孔等现场作业。

5.1.7 施工中各专业应加强配合，做好专业交接，合理安排工序，施工过程中应采取成品保护措施。

5.1.8 施工时严禁擅自改动建筑主体、承重结构，不应损坏防水层、钢结构的防火层及建筑物的附属设施。

5.1.9/ 安装定位应以装修完成面为基准面，基准线应依据建筑定位轴线和标高控制线。

5.1.10 施工单位应编制专项施工方案，并对施工全过程实行质量控制。

5.1.11 施工作业宜达到现场少噪音、少污染、少垃圾的绿色施

工要求。

5.1.12 改扩建工程实施集成式厨房和集成式卫生间，应避免对主体结构的破坏。

5.2 施工准备

5.2.1 给排水管道、电气管线应敷设至安装要求位置并完成测试。

5.2.2 安装前，应完成相关隐蔽工程的质量验收，应进行工序交接、场地交接，并形成交接记录。

5.2.3 施工人员应掌握设计图纸、安装指导书等相关文件，对操作人员应进行安全、技术交底，并留底记录。

5.2.4 物料进场时应确认模块部品的包装完好，确认模块尺寸、数量、颜色、品质等正确无误；检查材料进场质量证明文件。

5.2.5 材料应摆放至指定区域，并分类存放。

5.3 装配安装

5.3.1 集成式厨房安装宜按下列流程：

- 1 按设计要求确定安装位置；
- 2 安装墙面及开关、插座底盒，连接水、电、暖、气等管线；
- 3 安装吊顶，连接吊顶上电气设备；
- 4 安装地面；
- 5 安装开关、插座；
- 6 安装厨房门、窗套等收口；
- 7 安装橱柜、厨房设备及功能配件；
- 8 工作完成后，清洁、自检和成品保护。

5.3.2 集成式厨房安装应满足下列规定：

- 1 水、暖、电、燃气和通风管线设施的**安装应符合现行相关**

标准的规定；

2 构件固定牢固，不得松动、脱落；

3 固定件与原墙固定牢固，无松动等现象；

4 设置在吊顶、墙体空腔内的电气管线和灯头盒、接线盒、底盒应按照设计图纸定位放线后，按放线位置敷设；开关底盒及管线固定牢固，无松动；底盒不得突出墙面板完成面。水管弯头及管线固定牢固，无松动；弯头不得突出墙面板完成面；

5 墙面固定牢固，窗套与墙面卡接牢固。

5.3.3 集成式卫生间安装宜按下列顺序：

1 按设计要求确定安装位置和防水盘标高；

2 安装防水盘、框架支撑，连接排水管；

3 安装墙面及开关、插座底盒，连接水、电、暖等管线；

4 安装吊顶，连接电气设备及相关管线；

5 安装地面饰面层，连接排水配件；

6 将卫生间内所有的金属管道外皮、金属构件及金属类设备的接地端子与局部等电位预留端做电气连接；

7 安装开关、插座；

8 安装卫生间门、窗套等收口；

9 安装卫生间内洁具及功能配件；

10 工作完成后，清洁、自检和成品保护。

5.3.4 集成式卫生间安装应符合下列规定：

1 防水盘安装采用异层排水方式时，地漏孔和排污孔、洗面台排污孔与楼面预留孔应对整齐；

2 防水盘应安装牢固、无异响，与地漏连接应紧密，标高和排水坡度应满足设计要求；

3 吊顶饰面板安装应控制安装标高；吊顶间、吊顶与墙面安装应平整，缝隙宽度应均匀，且满足要求；

4 墙面安装应在防水盘内侧；

5 设置在吊顶、墙体空腔内的电气管线和灯头盒、接线盒、

底盒，应按照设计图纸定位放线后，按放线位置敷设；线管、灯头盒、接线盒、底盒应安装牢固，底盒不得突出墙面板完成面；

6 地砖拼缝宽度应均匀，拼接高低差和缝宽应符合设计要求。

5.3.5 墙面型材安装应符合下列规定：

1 墙面型材安装前应逐个检查，表面应无污渍、无划痕、无破损、无孔眼；

2 安装应上下齐平，表面平整，缝隙均匀，并用耐候胶密封；

3 有图案的墙面安装，应按设计图进行编号，顺序安装；

4 U 型材、墙角型材安装应垂直；

5 在使用清洁前不应破坏墙面表面的保护膜。

5.3.6 门窗、橱柜、设备、五金安装应满足设计及相关规范要求。

5.3.7 施工现场环境条件应满足施工工艺的要求。

5.3.8 安装施工除应符合本标准规定外，尚应符合现行国家标准《住宅装修工程施工规范》GB 50327的相关规定。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/058016106052006121>