

机械租赁合同(精选 15 篇)

机械租赁合同 1

甲方（承租方）：

乙方（出租方）：

甲方租用乙方机械设备，经双方共同协商，达成如下协议：

1、在租赁期间甲方租凭的设备如果造成丢失或者毁坏，按原价的_____%赔偿。

2、机械设备名称、型号、数量：装载机、发电机、塔式起重机、挖掘机、平板振捣器、氧气乙炔焊、塔式起重机、移动式柴油空压机、砂浆搅拌机、交流电焊机、钢筋切割机等，具体数量详见租赁清单。

3、租凭时间：____年____月____日——____年____月____日

4、施工地点：

5、财务结算方式：

(1) 计费方式及单价：见租赁设备表。

(2) 甲方必须在规定的期限内付款，如逾期未付，乙方有权单方面终止合同的执行，所造成的一切损失由甲方负责，由此产生的设备停机费用由甲方照常支付给乙方。

6、有关约定：

(1) 乙方负责提供设备操作者，操作者必须持证上岗，严格按照设备操作规程作业，并负责设备的日常维修保养工作。

(2) 设备租凭期间，设备操作者的食宿由甲方负责。

(3) 设备租凭期间，设备的燃油费、耗电费由甲方负责。

7、甲方责任：

(1) 甲方必须为乙方设备的进场做好准备，提供必要的进场条件。

(2) 甲方必须有专人负责指导设备的施工产生，但不能违章指挥，若由甲方人员违规指挥造成的一切损失由甲方负责。

(3) 甲方应负责设备的安全工作，若由甲方保卫工作不到位造成设备及其零备件的丢失由甲方负责。

8、乙方责任：

(1) 乙方应保证进入施工现场的机械设备技术性能完好。

(2) 进入施工现场的乙方工作人员必须遵守甲方的有关规章制度。若由乙方提供设备操作者，操作者必须积极配合甲方有关负责人的指挥作业，并遵守甲方的工作时间和工作安排，但有权对有关违章指挥提出异议。

(3) 若乙方机械设备出现故障，乙方应积极组织人员进行抢修。若由此影响甲方施工三天以上的，经双方签认后，可免签当日台班费。

9、未尽事宜，由双方协商解决。协商不成，诉诸法律解决。

10、本合同经双手签字盖章后生效。本合同共四份，双方各执二份。

甲方：

乙方：

负责人：

负责人：

经办人：

经办人：

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日

机械租赁合同 2

甲方：（承租方）

乙方：（出租方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定，就甲方租赁乙方设备事宜，为明确双方的权利义务关系，本着平等互利、自愿有偿、诚实信用的原则，达成一致意见，签订本合同。

一、租赁物：

1、名称：

2、型号：

3、数量：

4、出厂日期：（同时注明租赁物磨损程度）

5、租赁物总价：

二、租赁物的用途或性质：

按照甲方的工程需要进行施工

三、租赁期限：

1、合同期限：自月

四、租金的标准、结算及支付：

1、计算方式：租金每月设备到场次日起计，每月结算一次，按月计算，不足一个月，按日历天数为 30 天平均计算。

2、付款方式：

(1)、合同签订后，乙方应在天内将设备运至甲方施工现场(滂峪口收费站)。

(2)、设备投产后，乙方根据甲方出具的结算凭据，向甲方出据合法票据，甲方将通过银行转账支付租金。

(3)、至合同结束止，乙方向甲方开据最后一批结算款发票，甲方付清全部机械租赁费余额。

(4)、付款凭证一式两份，各执一份，为合同终止时结算依据。

五、租赁物的维修

设备的清理、维修、保养及费用由乙方承担，如乙方不能按期保养设备，影响甲方正常使用时，甲方可自行安排保养和修理，费用在租金中扣除。

六、交付的时间、地点、方式及验收

1、交付时间：

2、交付地点：滂峪口收费站

3、设备运输方式及费用：设备进场费计元，由出场费由方承担，设备的安装调试由乙方办理。

4、从设备进场之日起，乙方应将设备安装调试完毕，并保证正常运行。

七、双方权利：

1、甲方权利：

(1)、根据工程进度调节工作时间，乙方应保证设备正常工作，保证做好设备维修、保养工作。

(2)、因租赁物维修影响承租人使用超过天的，甲方有权按台班租金标准扣除租金。

2、乙方权利：

(1)、乙方有权对甲方在租赁物使用中提出合理建议。

(2)、有权根据说明书提出维修要求。

(3)、当甲方不按时支付租金或不按设备说明书进行正确使用时，或经双方协商无果时，可停止甲方使用租赁物。

八、双方义务：

1、甲方义务：

(1)、按时支付租金，承担设备正常工作所需的燃油。

(2)、保护设备不受损害，及时督促做好设备维修保养工作，做好每日运行记录的签认工作。

(3)、安装调试过程中，甲方根据现场实际需要，配备人力协助乙方工作。

(4)、为设备在场内安装、移动、调试、检查提供方便。

(5)、一旦发生不可预测的事故，保护好现场，并及时同乙方协同处理。

(6)、租赁期间，不得以转让、抵押等形式，将本设备转让给第三方使用。

2、乙方义务：

(1)、选派技术过硬、经验丰富具有相关资质的两名人员负责设备的操作、维修，并选派熟练的辅助工；担任机长的管理人员应该技术全面、管理有方，能以双方合作大局为重，工程的质量为重，妥善处理双方在合作期间产生的各种问题。

(2)、乙方应根据甲方施工要求进行 24 小时作业，及时提供租赁期内的维修配件，发现故障，立即修复，不得影响正常生产。

(3)、设备发生故障，应及时说明情况，通知甲方。

九、违约处理：

1、安全事故处理：

(1)、进出场运输途中安全由乙方负责。

(2)、使用中出现机械或人为操作事故由乙方负责。

(3)、因未按乙方要求进行使用或因甲方原因造成设备事故，由甲方负责。

(4)、由甲方负责该设备保安工作，如出现丢失、损坏，责任由甲方承担。

(5)、事故发生，必须及时通知乙方，并保护现场，直至协同处理完毕。

2、质量事故处理：

3、如因乙方原因，中途提出设备退场，一切损失由乙方承担。

十、争议解决：

1、双方发生争议，由双方当事人协商解决。

2、协商不成的，按下列第

(1)、提交西安仲裁委员会仲裁；

(2)、依法向人民法院起诉。

3、法院裁决期间，双方须继续执行合同中除争议部分以外的其他条款。

十一、其他条款

1、合同的转让：未经另一方事先书面同意，任何一方不得转让其在合同项下的任何权利和义务。

2、合同的分割：本合同是可以分割的，如果本合同任何条款被确定为不合法或不可执行，则该不合法或不可执行的条款应予以删除，而不影响本合同其余条款。

3、本合同只有经双方授权代表签署书面文件，方可修改或修订。

4、本合同未尽事宜，由双方协商解决。

5、本合同一式捌份，甲方陆份，乙方贰份，具有同等法律效力。

十二、本合同未作规定的，按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。

十三、合同效力：

本合同自双方法定代表人或委托代理人签名并盖章后生效，至设备退场，租金结算后失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

机械租赁合同 3

甲方(出租方)：

乙方(承租方):

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,为明确甲乙双方的权利义务关系,经双方协商一致,订立本合同。

第一条 产品编号名称. 品牌型号. 售价租价等。

第二条 租赁期限:

测量仪器的租赁期限暂定自____年____月____日至____年 12 月 30 日。
如遇特殊情况,乙方应在归还日之前一天通知甲方,征得甲方同意后,在不超过规定时间的 12 小时内归还仪器。如因乙方技术不成熟需暂停租赁,则在悬挂期内甲方可给予免费,但悬挂期不得超过 7 天。

第三条 租金和租金的交纳期限:

按月计算租金,当月 25 日甲方凭甲乙双方签字确定的结算单,并开具有效发票,乙方按发票金额进行支付。

第四条 租赁期间租赁仪器的维修保养:

1、甲乙双方确认租赁关系之时,双方应对仪器的质量、成色共同确认,租赁仪器由甲方移交给乙方之时起,甲方负责正常的维修保养及普通故障的排除。

2、因乙方使用不当,导致租赁仪器硬件出现故障或受损无法使用,乙方不得自行拆机维修,应返还甲方维修,费用由乙方支付。

第五条 出租方与承租方的变更。

1. 在租赁期间,甲方如将出租仪器所有权转移给第三方,应通知乙方,征得乙方同意后可用相同性能的仪器代替出租,但甲、乙双方应对价格进行再次确认并订立新的合同。

2. 在租赁期间，乙方可随时终止租赁，缴纳的租金以实际使用时间所属期间支付给甲方；

3. 乙方享有仪器的使用权，但不得转让或作为财产抵押，未经甲方同意亦不得在设备上增加或拆除任何部件。

第六条 违约责任：

1、甲乙双方一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。在履行义务或者采取补救措施后，对方还有其他损失的，应当赔偿损失。

2、甲乙双方一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

3、甲乙双方都违反合同的，应当各自承担相应的责任。

4、甲乙双方一方因第三人的原因造成违约的，应当向对方承担违约责任。甲乙双方一方和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

第七条

争议的解决方式：甲乙双方可协商解决或到当地仲裁机关申请仲裁，仍不能解决时可诉之于法。

第八条

本合同在规定的租赁期届满前日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式贰份，合同双方各执一份。

甲方经办人：

乙方经办人：

委托代理人(签章)：

委托代理人(签章)：

签约地点：

签约时间：

地点

签约时间：____年____月____日

4

承租人(以下简称甲方)：

出租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，本着平等互利的原则，为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，特签订本合同。

第一批租赁机械

第二条使用地点：以甲方实际项目所在地为准

第三条租赁期限：

3月20日至3月20日，租赁期满，甲方应将设备完好无损地移交给乙方办理退场手续。甲方继续使用的，应当在本合同期满前一周重新签订续租合同。

第四条租赁机械的所有权

1. 在租赁期内，本合同附件所列租赁机械的所有权属于乙方.. 甲方仅拥有租赁机械的使用权，不拥有所有权。

2. 在租赁期内，甲方如对租赁机械进行改进或增加其他物品，必须征得乙方的书面同意..

3. 在租赁期间，如果甲方将租赁的机器转租给第三方，必须获得乙方的书面同意..

第五条租金的计算和支付

1. 设备租赁费计算如下:月租金每月计算结算一次，机械月租金如下:

2. 租赁时间按月计算。租赁期内每天平均工作时间原则上为一个机班(不超过8小时)，每月工作班次视为加班，加班的租赁费按每月额外班次数计算。

第六条保证金

经甲乙双方协商，乙方收到甲方保证金10万元，作为履行本合同的担保。甲方应在支付定金后办理交付手续。租赁期间，保证金不得用作租金。租赁期满后，保证金余额应在扣除租赁机械的应付损害赔偿后返还给甲方。

第七条租赁机械的交付和验收

1. 乙方应在交货地点将租赁机械交付给甲方(或其代理人)。如果由于不可预见、不可避免或不可克服的客观条件导致租赁机械的交付延迟，乙方不承担责任。

2. 甲方应在收到货物后的小时内到交货地点对租赁机械进行验收，同时在签字盖章后将租赁机械的验收证书交给乙方..

3. 如甲方未能在前款规定的时间内办理验收，则视为乙方已完整完成甲方对租赁机械的验收，视为甲方已向乙方交付租赁机械的验收证书..

4. 如果甲方在验收过程中发现租赁机械的型号、规格、数量和技术性能有任何不符、缺陷或瑕疵，属于乙方的责任，甲方应在交货日且不迟于交货日后 3 天，立即书面通知乙方上述情况，乙方应负责处理；否则，应视为租赁机械符合本合同及其附件的约定要求。

第八条 租赁机械的使用、维修、保养及相关费用

1. 租赁机械在租赁期内由甲方使用。乙方负责设备的维修和保养，保持设备的良好状态，并承担由此产生的一切费用。正常维护一般不超过 1 天。超过 1 天的，应免交相应天数的租金。因甲方使用不当或非法使用造成的设备损坏及维修费用(如未按时加油、违规操作等)。)由甲方承担..

2. 甲方负责提供或承担设备运行所需的燃料和动力。

3. 租赁期内，乙方操作人员受甲方统一指挥，乙方操作人员不得违反。但乙方操作人员有权拒绝执行违反操作规程或安全规定的指令。

第九条 租赁机械运费承担

租赁机械的运费由甲方承担.. 入场费由甲方承担，退场费由乙方承担.

第十条 租赁机械的损坏和损失

1. 甲方应承担租赁期内租赁机械损坏(正常损失除外)和损失的风险。

2. 当租赁机械损坏或丢失时，甲方应立即通知乙方，乙方有权选择下列方式之一，甲方负责处理并承担一切费用：

(一) 将租赁机械恢复或者修理到能够正常使用的状态。

② 更换与租赁机械型号、性能相同的零部件或附件，使其正常工作；

③ 当租赁机械损坏或丢失到无法修复的程度时，甲方应赔偿乙方

第十一条 违约责任

1. 当甲方延迟支付租金时，乙方将于当日停机。

2. 未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或终止本合同；任何一方违反本合同，应向另一方支付本合同租金总额%的违约金。

3. 如果甲方未能按期支付租金或违反本合同的任何条款，乙方有权采取以下措施：

①要求甲方及时付清房租等费用，并要求甲方赔偿乙方损失；

(2) 终止本合同，收回或要求归还租赁机械，并要求甲方赔偿乙方的一切损失。

第十二条 争议及争议解决

1. 在合同履行过程中，如果一方因另一方违约而损失或不能正常履行，守约方应及时向另一方提交书面材料，说明有关情况和索赔。收到此类信息的一方应在 3 天内给予书面答复，超过 3 天仍未答复的，视为同意提交书面信息的一方的请求。守约方在知道或应当知道对方违约后 3 日内未向对方提交书面资料的，视为放弃对违约方的索赔。

2. 因履行本合同而产生的或与本合同有关的一切争议应由甲乙双方通过友好协商解决；协商不成的，双方同意向乙方所在地陕西省 Xi 市雁塔区人民法院提起诉讼。

第十三条 其他

1. 在本合同中，除指定的手写部分外，其他手写的涂改、增删无效；如果有什么确实需要补充的，可以签订补充协议。

2. 在签署本合同时，双方已完全理解和掌握本合同的所有条款，并受本合同的完全约束。

第十四条本合同未尽事宜，由双方另行协商解决。本协议一式四份，双方各执两份，双方签字盖章，乙方收到甲方预付的月租金或首付款后生效。

甲方(公章):

乙方(公章):

法定代表人(签名):

5

出租方(以下简称甲方): 身份证号码:

住址:

联系电话:

承租方(以下简称乙方): 身份证号码:

住址:

联系电话:

为了规范管理，提高经济效益，经甲方股东会议决定，将位于 厂房、机械设备、场地租赁乙方作独立自主经营生产使用。为明确双方的权利义务关系，根据《中华人民共和国合同法》相关规定，双方在公平、自愿、诚信的基础上，友好协商订立此合同，以资遵守。合同条款如下:

一、租赁物位置、数量与范围

甲方将位于 厂房(见厂房租赁合同)、机械设备、工具(见机械设备及工具清单)以及使用场地(具体位置及范围见附件平面图)和通道(三通一平方案)整体出租给乙方作独立自主经营生产使用。

二、租赁期限

本合同租赁期一年，农历自 年 月 日至 年 月 日止，甲方应于签订合同之日起七日内将符合生产经营条件内的

租赁物及机关证书等文件交付乙方使用。

三、押金、租金及结付方式

1、押金：签订租赁合同时一次性交甲方承包押金 万元(不计利息)，合同到期时，如机械设备完好，能继续正常生产，则押金一次性退还。如合同到期时，机械设备不能正常生产，则由乙方负责维修好，否则按实际情况扣减押金。

2、租金：乙方向甲方每月一次性交租金 万元。

3、结付方式：租金结付方式是每月一号交足租金才能允许本月生产。

4、租赁期间的电费、水费、维修费、上交环保局的费用由乙方负担。

四、甲乙双方的权利和义务

(一)、乙方的权利和义务

1、乙方在租赁期限内依法生产经营、独立核算，自负盈亏。

2、甲方将出租给乙方的机械设备及大小型工具造出清单，一式二份，双方在清单上签字确认有效，双方各执一份。租赁期满后，乙方据清单租赁物如数交还给甲方并保证每台设备正常运转。

3、甲方所有固定资产和机械设备在租赁期间，乙方只享有使用权，没有所有权。

4、在租赁期间乙方负责租赁特维修，维修费用均由乙方负责。

5、在租赁期内乙方拥有独立自主经营、生产、销售的权利。

6、在租赁期内乙方拥有厂房、机械设备、场地及三通一平的使用权。

7、在租赁期内乙方有按时交纳租金等的义务。

8、在租赁期满后对遗失登记在册物件，乙方有赔偿的义务。

9、在租赁期内，乙方因生产等添加的物品归乙方所有，但是不可拆除部分归甲方所有。

(二)、甲方的权利和义务

1、甲方拥有对原机械设备的所有权。

2、甲方有按时收取租金的权利。

3、甲方有处理周边矛盾纠纷的义务，因遗留问题造成乙方不能正常经营生产、停产七天以上，甲方按违约条款赔偿给乙方。

4、甲方有保护和维护乙方正常安全生产经营的义务。

5、租赁设备遗失，甲方有要求赔偿的权利。

五、债权债务界定

租赁前与租赁物有关的一切债权债务由甲方负责。租赁期内因租赁物发生的债权债务由乙方负责。

六、违约责任

1、在租赁期间未经双方协商同意，单方面终止合同的，违约方必须向另一方支付违约金 万元整(上级部门或本地人不予以生产，可以终止合同)。

2、在租赁期满后如乙方未按清单如数还清各种工具，乙方应赔偿损失工具给甲方。

七、特别约定

1、因不可抗力等因素造成机械设备和厂房损坏或其它的经济损失，乙方不承担任何责任。

2、因不可抗力(上级部门或本地人不予以生产)造成停业停产双方不承担任何责任，乙方不再付押金。

八、其他

1、本合同未尽事宜，由双方协商补充，补充协议经双方签字盖章后生效，与本同具有同等法律效力。

2、本合同双方签字盖章后生效。合同一式二份，双方各执一份。

3、机械设备自然性腐坏，乙方不负责任。

甲方签字(盖章)： 乙方签字(盖章)：

年 月 日

机械租赁合同 6

承租方： (以下简称乙方)

出租方： (以下简称甲方)

根据《合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商一致，特签订本合同。

第一条：租赁机械的名称：

规格： QTZ315

数量：

使用地点： 110kV田园变电站工程

第二条：甲方为租赁机械配备操作手 3 名，其每人工资_____元/月，由甲方负责承担，并负责安排操作手的食宿，其食宿费用也由甲方负责承担。

第三条：租赁期限

自_____年 06 月 05 日至_____年 8 月 20 日止，如需继续租用，应在本合同期满前五日内，重新签订合同。

第四条：租赁机械的所有权

1、在租赁期间，合同附件所列租赁机械的所有权属于甲方。乙方对租赁机械只有使用权，没有所有权。

2、在租赁期间，乙方如对租赁机械进行改善或者增设他物，必须征得甲方的书面同意。

3、在租赁期间，乙方如将租赁机械转租给第三人，必须征得甲方书面同意。

第五条：租金的计算和支付

自_____年 06 月 05 日至_____年 8 月 20 日止，租赁期满，乙方将设备完好交给甲方办理退场手续，若乙方继续使用，应在本合同期满前五日内重新签定续租合同。

第六条：保证金

经甲、乙双方协商，甲方收取乙方保证金 100000 元，作为履行本合同的保证。乙方交纳保证金及第一期租金后办理提货手续。租赁期间不得以保证金抵作租金。租赁期满，扣除应付租赁机械的缺损赔偿金后，保证金余额应退还乙方。

第七条：租赁机械的交货和验收

1、租赁机械在交货地点，由甲方向乙方(或其代理人)交货。因不能预见、不能避免并不能克服的客观情况造成租赁机械延迟交货时，甲方不承担责任。

2、乙方应自收货时起 24 小时内 在交货地点检查验收租赁机械，同时将签收盖章后的租赁机械的验收收据交给甲方。

3、如果乙方未按前款规定的时间办理验收，甲方则视为租赁机械已在完整状态下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁机械的验收收据交付给甲方。

4、如果乙方在验收时发现租赁机械的型号、规格、数量和技术性能等有不符、不良或瑕疵等属于甲方的责任时，乙方应在交货当天，最迟不超过交货日期三天内，立即将上述情况书面通知甲方，由甲方负责处理，否则，视为租赁机械符合本合同及附件的约定要求。

第八条：租赁机械的使用、维修、保养和费用

1、租赁机械在租赁期内由乙方使用。乙方应负责日常燃油、维修、保养，使设备保持良好状态，并承担由此产生的全部费用。

2、在工作过程中乙方若不能对设备故障进行排除，应及时通知甲方进行维修。正常维修一般不超过三天，如超过三天，每超一天，应免收乙方相应天数乘以 8 小时租金。

3、租赁机械在安装、保管、使用等过程中，致使第三者遭受损失时，由乙方对此承担全部责任。

4、租赁机械在安装、保管、使用等过程中发生的一切费用、税款，均由乙方承担。

第九条：租赁机械运费的承担

租赁机械的进退场的费用、运费由甲、乙双方各承担一半。进场费由乙方承担，退场费用由甲方承担。

第十条：租赁机械的毁损和灭失

1、乙方承担在租赁期内发生的租赁机械的毁损(正常损耗不在此限)和灭失的风险。

2、在租赁机械发生毁损或灭失时，乙方应立即通知甲方，甲方有权选择下列方式之一，由乙方负责处理并承担其一切费用：

(1)将租赁机械复原或修理至完全能正常使用的状态；

(2)更换与租赁机械同等型号、性能的部件或配件使其能正常使用；

(3)当租赁机械毁损或灭失至无法修理的程度时，乙方应赔偿甲方。

第十一条：违约责任

1、乙方延迟支付租金时，甲方将在当日停机，如付款后继续租(使)用，造成的损失均由乙方负责。

2、未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同；任何一方违反本合同约定，都应向对方偿付本合同总租金额 5%的违约金。

3、乙方如不按期支付租金或违反本合同的任何条款时，甲方有权采取下列措施：

(1)要求乙方及时付清租金和其他费用，并要求乙方赔偿甲方的损失；

(2)终止本合同，收回或要求归还租赁机械，并要求乙方赔偿甲方的一切损失。

第十二条：争议的解决

凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，应提交临沂市仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。仲裁费用和胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

第十三条：未尽事宜，双方另行协商解决，本协议壹式肆份，甲乙双方各执两份，双方签字盖章并在甲方收到乙方月租或预付定金后生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

机械租赁合同 7

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，按照平等互利原则，为明确甲乙双方的权利和义务，经双方协商一致，签订本租赁合同。

一、机械设备及厂房概况：

1、机械设备见附件设备清单

2、甲方的厂房出租给乙方使用(平面图见附件红线部分)。

3、该厂房内安装有供加工设备的动力装置及照明、供水设施。

二、租赁用途

1、乙方向甲方承诺租赁该厂房仅作为机械加工厂房使用。

2、在租赁期限内，未事前征得甲方书面同意，乙方不得擅自改变该厂房的用途。

3、本租赁机械设备仅限于在甲方指定的厂房内使用。

三、租用设备的所有权和使用权：

1、甲方拥有租赁设备及厂房的所有权。

2、乙方仅在租赁期限内并在本合同规定的范围内拥有该租赁设备的使用权。

四、租赁期限及续租：

自 年 月 日起至 年 月 日止。租赁期满，乙方将设备完好返交给甲方办理退租手续，若乙方继续使用，应在本合同期满前 15 日内重新签订续租合同。

五、租金计算机结算方式：

1、设备租赁期间原则上每天平均工作时间不超过 16 小时，确因工作所需应通知甲方。

2、租赁费计费方式： 年租金 元(人民币： 元整)，(其中机械设备租金 元，厂房租金 元)

3、若租赁在合同期内提前结束，租金按以下结算：每月 15 日前退租的，交半月租金；15 日后退租的，交正月租金。

4、租金在每年的 月 日以 形式交付给甲方。

六、设备租赁的维修保养和费用：

1、设备在租赁期间内由乙方使用，乙方要妥善保管，不得损坏。应做好日常维修、保养，保持设备良好，每月按照甲方有关规定进行保修，维修费由乙方承担。

2、在设备保修期(指新设备)发生故障，属于制造厂商责任的，由甲方通知厂商解决。

3、租赁过程中如乙方使用不当、管理不当造成的责任事故应由乙方承担责任并向甲方赔偿经济损失。

七、双方权利、义务：

(一)、甲方权利、义务：

1、在移交设备时甲方应保证机械设备的正常使用。

2、甲方保证厂房及机器设备的合法性，保证乙方能正常经营。

(二)、乙方权利、义务：

1、租赁期间，设备在厂房的安全由乙方负责，如发生盗失、损坏由乙方赔偿(包括设备的一切零部件)

2、在设备租赁期间，乙方应赔偿非甲方原因造成的第三方损失。

3、设备租赁期内，发生各类机械事故，乙方均应即时如实填写事故报告，并通知甲方，双方协商解决赔偿事宜。

4、乙方在租赁期间应爱护并合理使用其所承租的设备厂房。如乙方因管理及使用不当造成设备损坏的，乙方应立即负责修复，如不能修复应予以甲方经济赔偿。

5、接受甲方设备管理和检查，对于检查出的问题按照有关规定即时处理。

6、除厂房内已有设施外，乙方如要求重新装修或变更原有设施的，应事先征得甲方书面同意，方可进行。租赁期满，乙方拆除添置设备时，不得损坏厂房结构，经验收认可，方可办理退租手续，

7、乙方应保证厂房所属设备(包括但不限于门窗、墙面灯具、照明线路等)的完整,损坏应即时更换或维修,费用由乙方承担。

8、如因不可抗力原因,导致厂房损坏或造成乙方损失的,双方互不承担责任。

八、违约责任:

1、甲、乙双方必须严格履行本合同的各项条款,未经对方书面同意,任何一方不得中途变更或解除本合同。

2、在租赁期间内,未经甲方书面同意,乙方不得在租赁设备上随意增加和扣除部件,不得以租赁设备进行出售、转租或抵押,否则责任由乙方全部负责。

3、乙方在租赁期限内,不得将厂房(含附属设施及土地)部分或全部转租给他人。

九、争议的解决:

有关本合同的一些争议,甲、乙双方应根据《合同法》及其他法律有关条款有好协商,协商不成,双方均可向设备所在地区有管辖权的法院提出诉讼解决,发生费用由败诉方承担。

十、本租赁合同一式四份,具有同等法律效力,双方各执二份。未尽事宜,甲、乙双方通过协商解决,作出的补充规定与本合同具有同等的法律效力。

十一、本合同自甲、乙双方签字并盖章后生效,双方必须严格遵守本合同,至设备完全交还甲方并结算完租金后,本合同自动废止。

附:机器设备清单四份,甲乙双方各执两份。

甲方: 乙方:

身份证号: 身份证号:

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/058034034122006127>