

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2025 年度企业研发中心房屋借用合同

合同编号_____

一、合同主体

1. 甲方：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

2. 乙方：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

3. 其他相关方：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

二、合同前言

2.1 背景：

本合同背景为甲方企业研发中心因业务发展需要，拟向乙方借用房屋，以解决研发中心办公场所不足的问题。

2.2 目的：

三、定义与解释

3.1 专业术语：

1. 研发中心：指甲方企业从事技术研发、产品开发、技术支持等活动的专门机构。

2. 房屋：指乙方拥有的可用于出租的建筑物或其部分。

3.2 关键词解释：

1. 借用：指甲方在约定的时间内，按照约定条件使用乙方房屋，并支付相应费用。

2. 合同期限：指本合同约定的房屋借用起始日至终止日的期间。

四、权利与义务

4.1 甲方的权利和义务：

1.

在合同约定的期限内，有权使用乙方房屋，并按照约定支付房屋借用费用。

2. 甲方应爱护乙方房屋，不得擅自改变房屋结构、设施，如因甲方原因造成房屋损坏，应负责修复或赔偿。

3. 甲方应遵守国家法律法规，不得在房屋内从事违法活动。

4.2 乙方的权利和义务：

1. 在合同约定的期限内，有权收取房屋借用费用。

2. 乙方应保证房屋安全、完好，不得因房屋本身原因导致甲方无法正常使用。

3. 乙方应配合甲方办理房屋借用手续，提供必要的支持。

五、履行条款

5.1 合同履行时间：

本合同自双方签字（或盖章）之日起生效，合同期限为____年，自____年____月____日至____年____月____日。

5.2 合同履行地点：

乙方房屋所在地。

5.3 合同履行方式：

1. 甲方应按照本合同约定支付房屋借用费用。

2. 甲方应按照乙方要求办理房屋借用手续。

六、合同的生效和终止

6.1 生效条件：

本合同经双方签字（或盖章）后生效。

6.2 终止条件：

1. 合同期限届满，本合同自动终止。
2. 双方协商一致，本合同可以提前终止。
3. 因不可抗力导致合同无法履行，本合同可以终止。

6.3 终止程序：

1. 双方协商一致终止合同时，应书面通知对方。
2. 因不可抗力导致合同无法履行时，双方应及时协商解决。

6.4 终止后果：

1. 合同终止后，甲方应将房屋退还乙方，并承担房屋退还前的相关费用。
2. 双方应按照约定处理合同终止后的债权债务关系。

七、费用与支付

7.1 费用构成：

1. 借用费用：甲方应按照本合同约定的房屋借用期限和面积，支付房屋借用费用。

2. 水电费：甲方在使用房屋期间产生的水电费，由甲方自行承担。

3. 物业管理费：甲方应按照乙方提供的物业管理费标准，支付物业管理费用。

4. 其他费用：双方约定的其他费用，如房屋维修费、保险费等。

7.2 支付方式：

1. 银行转账：甲方应将费用直接转入乙方指定的银行账户。

2. 支票：甲方应开具无条件的银行支票，并注明“房屋借用费用”字样。

7.3 支付时间：

1. 借用费用：甲方应在签订本合同后____个工作日内支付第一个月的借用费用。

2. 水电费：甲方应在每月的____日前支付上一个月的水电费。

3. 物业管理费：甲方应在每月的____日前支付上一个月的物业管理费。

7.4 支付条款：

1. 甲方未按时支付费用的，乙方有权要求甲方支付滞纳金，滞纳金按每日万分之五计算。

2.

甲方支付费用时，应确保资金到账，如因甲方原因导致资金未到账，甲方应承担相应责任。

八、违约责任

8.1 甲方违约：

1. 甲方未按时支付费用的，应向乙方支付滞纳金。
2. 甲方擅自改变房屋结构或设施，造成房屋损坏的，应负责修复或赔偿。
3. 甲方在借用期间从事违法活动的，应承担相应的法律责任。

8.2 乙方违约：

2. 乙方未按时提供房屋或提供不符合约定的房屋的，应向甲方支付违约金。

8.3 赔偿金额和方式：

1. 违约金：甲方或乙方违约时，应向对方支付违约金，违约金金额由双方协商确定。
2. 损害赔偿：违约方应赔偿因违约行为给对方造成的直接经济损失。

九、保密条款

9.1 保密内容：

1. 双方在本合同履行过程中知悉的对方商业秘密、技术秘密、经营

信息等。

2. 双方在本合同履行过程中交换的任何文件、资料、数据等。

9.2 保密期限：

本合同约定的保密期限为____年，自合同生效之日起计算。

9.3 保密履行方式：

1. 双方应采取必要措施，确保保密内容的保密性。
2. 双方不得泄露、披露或使用保密内容，除非得到对方书面同意。

十、不可抗力

10.1 不可抗力定义：

本合同所指的不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、战争、政府行为等。

10.2 不可抗力事件：

1. 自然灾害：地震、洪水、台风、火灾等。
2. 政府行为：政府命令、政策调整等。

10.3 不可抗力发生时的责任和义务：

1. 发生不可抗力事件时，双方应及时通知对方。
2. 双方应共同努力，采取措施减轻不可抗力事件的影响。
3. 因不可抗力导致合同无法履行时，双方互不承担责任。

10.4 不可抗力实例：

1. 自然灾害：地震、洪水等。
2. 政府行为：政府命令、政策调整等。

十一、争议解决

11.1 协商解决：

1. 双方在履行合同过程中发生争议，应通过友好协商解决。
2. 协商期限为____个工作日。

11.2 调解、仲裁或诉讼：

1. 协商不成的，双方可选择调解、仲裁或诉讼方式解决争议。
2. 争议解决地点：_____。

十二、合同的转让

12.1 转让规定：

1. 未经对方书面同意，任何一方不得转让本合同。
2. 如需转让，转让方应提前____个工作日通知对方。

12.2 不得转让的情形：

1. 甲方在借用期间，因业务需要，不得转让本合同。
2. 乙方在提供房屋期间，因房屋所有权变更，不得转让本合同。

十三、权利的保留

13.1 权力保留：

1. 本合同中未明确规定的事项，甲乙双方均保留自行决定的权利。
2. 乙方保留对房屋的最终所有权，甲方在借用期间不得主张房屋的所有权。

13.2 特殊权力保留：

1. 甲方在借用期间，如需对房屋进行必要的维修或改造，应事先获得乙方的书面同意。
2. 乙方保留在合同到期或终止时，对房屋进行收回的权利。

十四、合同的修改和补充

14.1 修改和补充程序：

1. 双方对本合同的修改和补充，应以书面形式进行，并由双方签字（或盖章）确认。
2. 修改和补充的内容应与本合同具有同等法律效力。

14.2 修改和补充效力：

1. 本合同的修改和补充，自双方签字（或盖章）之日起生效。
2. 未经双方书面同意，任何一方不得对本合同进行修改和补充。

十五、协助与配合

15.1 相互协作事项：

1. 双方应在本合同履行过程中，相互提供必要的协助和配合。

2. 双方应共同维护房屋的安全和完好，确保房屋的正常使用。

15.2 协作与配合方式：

1. 双方应通过书面或口头方式，及时沟通和解决合同履行过程中出现的问题。

2. 双方应按照约定的时间和方式，履行各自的义务。

十六、其他条款

16.1 法律适用：

本合同适用中华人民共和国法律。

16.2 合同的完整性和独立性：

本合同为本合同主体部分的完整和独立文件，任何一方不得以任何形式对本合同进行分割。

16.3 增减条款：

1. 本合同条款可根据实际情况进行增减，但不得影响合同的整体效力。

2. 增减条款应与本合同其他条款具有同等法律效力。

十七、签字、日期、盖章

甲方（签字/盖章）：

日期：____年____月____日

乙方（签字/盖章）：

日期：____年____月____日

附件及其他说明解释

一、附件列表：

1. 房屋借用合同附件一：房屋租赁合同
2. 房屋借用合同附件二：房屋现状说明及照片
3. 房屋借用合同附件三：房屋借用费用明细表
4. 房屋借用合同附件四：物业管理费标准及缴纳方式
5. 房屋借用合同附件五：水电费缴纳明细及标准
6. 房屋借用合同附件六：不可抗力事件记录表
7. 房屋借用合同附件七：争议解决记录表
8. 房屋借用合同附件八：保密协议
9. 房屋借用合同附件九：合同修改和补充协议
10. 房屋借用合同附件十：其他相关文件及证明

二、违约行为及认定：

1. 违约行为及认定：

甲方违约行为：未按时支付房屋借用费用。

认定：甲方在合同约定的支付时间内未支付费用，经乙方催告后仍未支付。

乙方违约行为：未保证房屋安全、完好。

认定：乙方提供的房屋存在安全隐患或损坏，经甲方提出后，乙方未在合理时间内修复或赔偿。

三、法律名词及解释：

1. 不可抗力：不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。
2. 违约金：违约方应向对方支付的一定金额，作为违约行为的补偿。
3. 损害赔偿：违约方因违约行为给对方造成的直接经济损失，应予以赔偿。
4. 保密协议：双方就保密内容达成的协议，约定保密期限和保密履行方式。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：甲方未按时支付房屋借用费用。

解决办法：乙方应通过书面催告，要求甲方在规定时间内支付费用，并可能采取法律手段追讨欠款。

2. 问题：房屋存在安全隐患或损坏。

解决办法：甲方应及时通知乙方，乙方应在合理时间内修复或赔偿。

3. 问题：双方在履行合同过程中出现争议。

解决办法：双方应通过友好协商解决争议，协商不成的，可选择调解、仲裁或诉讼方式解决。

4. 问题：合同履行过程中发生不可抗力事件。

解决办法：双方应按照合同约定，共同应对不可抗力事件，减轻损失。

5. 问题：合同条款需要修改或补充。

解决办法：双方应以书面形式进行修改或补充，并确保修改和补充的内容具有同等法律效力。

多方为主导的条款说明解释

一、增加第三方合同主体的基础上。重新详细规划第三方的责权利等相关条款

1. 第三方合同主体名称：_____

2. 第三方合同主体地址：_____

3. 第三方合同主体联系人：_____

4. 第三方合同主体联系电话：_____

增加条款：

3.1 第三方责任：

第三方应保证其提供的房屋符合合同约定，并在房屋借用期间承担相应的管理责任。

3.2 第三方权利：

第三方有权获得合同约定的房屋借用费用，并有权要求甲方按照约定支付。

3.3 第三方义务：

第三方应按照合同约定，配合甲方和乙方的房屋借用活动，并确保房屋的安全和完好。

3.4 第三方违约责任：

如第三方违反合同约定，应承担相应的违约责任，包括但不限于赔偿损失、支付违约金等。

二、以乙方的权益为主导，以乙方的责权利为优先，增加乙方的权利条款以及乙方的多种利益条款，同时增加甲方的违约及限制条款

增加条款：

4.1 乙方权利：

乙方有权在房屋借用期间对房屋进行必要的管理和维护。

乙方有权要求甲方按照合同约定支付房屋借用费用。

乙方有权在甲方违约时，采取必要措施保护自己的权益。

4.2 乙方利益条款：

乙方有权要求甲方在房屋借用期间提供必要的设施和条件。

乙方有权要求甲方在合同终止后，对房屋进行适当的清理和恢复。

4.3 甲方的违约及限制条款：

甲方如未按时支付房屋借用费用，应向乙方支付滞纳金。

甲方如擅自改变房屋结构或设施，应承担修复或赔偿责任。

甲方在借用期间不得从事违法活动，否则应承担法律责任。

三、以甲方的权益为主导，以甲方的责权利为优先，增加甲方的权利条款以及甲方的多种利益条款，同时增加乙方的违约及限制条款

增加条款：

5.1 甲方的权利：

甲方可要求乙方保证房屋的安全和完好。

甲方可要求乙方提供必要的房屋借用条件和设施。

5.2 甲方的利益条款：

甲方可要求乙方在合同终止后，对房屋进行适当的清理和恢复。

甲方可要求乙方在房屋借用期间，对房屋进行必要的维护。

5.3 乙方的违约及限制条款：

乙方如未保证房屋的安全和完好，应承担修复或赔偿责任。

乙方如未按照合同约定提供房屋借用条件和设施，应承担违约责任。

乙方在房屋借用期间不得擅自改变房屋结构或设施，否则应承担法律责任。

全文完。

2025 年度企业研发中心房屋借用合同 1

合同目录

一、合同概述

1. 合同签订背景
2. 合同目的
3. 合同有效期

二、房屋基本情况

1. 房屋位置
2. 房屋面积
3. 房屋结构

4. 房屋设施

三、借用方信息

1. 借用方名称
2. 借用方地址
3. 借用方法定代表人
4. 借用方联系方式

四、借用方义务

1. 保管房屋
2. 使用房屋
3. 维护房屋
4. 不得擅自转借

五、出租方信息

1. 出租方名称
2. 出租方地址
3. 出租方法定代表人
4. 出租方联系方式

六、出租方义务

1. 提供房屋

2. 保障房屋安全
3. 维护房屋设施
4. 不得随意收回房屋

七、租金及支付方式

1. 租金金额
2. 支付方式
3. 支付时间
4. 逾期支付处理

八、合同变更与解除

1. 合同变更
2. 合同解除
3. 解除条件
4. 解除程序

九、违约责任

1. 借用方违约责任
2. 出租方违约责任
3. 违约赔偿
4. 违约争议解决

十、争议解决

1. 争议解决方式
2. 争议解决机构
3. 争议解决程序
4. 争议解决费用

十一、其他约定

1. 不可抗力
2. 合同生效
3. 合同附件
4. 合同份数

十二、合同生效日期

十三、合同附件

1. 房屋借用清单
2. 房屋租赁合同
3. 其他相关文件

十四、合同签署

1. 合同签署日期
2. 合同签署地点

3. 合同签署人签字盖章

合同编号_____

一、合同概述

1. 合同签订背景

本合同双方因企业研发中心房屋借用事宜，经友好协商，达成一致意见，签订本合同。

2. 合同目的

本合同旨在明确双方在 2025 年度内关于企业研发中心房屋的借用关系，保障双方的合法权益。

3. 合同有效期

本合同自双方签字盖章之日起生效，至 2025 年 12 月 31 日止。

二、房屋基本情况

1. 房屋位置

位于我国某市某区某街道某号。

2. 房屋面积

共计 200 平方米。

3. 房屋结构

为钢筋混凝土结构，共 3 层。

4. 房屋设施

包括办公室、会议室、实验室等，配备基本办公设施。

三、借用方信息

1. 借用方名称

某科技有限公司

2. 借用方地址

某市某区某街道某号

3. 借用方法定代表人

4. 借用方联系方式

四、借用方义务

1. 保管房屋

借用方应妥善保管房屋，确保房屋及设施安全。

2. 使用房屋

借用方仅限于企业研发中心用途，不得擅自改变房屋结构或用途。

3. 维护房屋

借用方应定期对房屋进行维护保养，确保房屋及设施处于良好状态。

4. 不得擅自转借

借用方不得将房屋擅自转借给第三方。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/058052104036007023>