

工程劳务分包协议书

工程劳务分包协议书 1

签订合同双方：

建设单位：

施工单位：

为明确甲、乙双方在施工过程中的权利义务，促使双方互相创造条件，搞好配合协作，按时、按质、按建筑工程项目完成任务，经甲、乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：总则

一、工程名称：大酒店建设工程大酒店劳务分包。

二、工程地点：昭阳区海楼路下段水文站旁。

三、工程范围：模板安装、拆除，泥工，钢筋加工安装。

四、工程造价：模板安装每平方米 53.00 元，泥工每平米 75.00 元，钢筋加工安装每平米 32.00 元预算造价，建筑面积 21600 平方米，合计单价 160.00 元/平方米。合计工程总价 3456000.00 元对该工程劳务包干。工程管理人员由甲方按月支付工资，乙方只负责完成该工程主体结构劳务施工。所有建筑所需材料由甲方自行采购。

第二条：工程期限

本合同全部工程自__年__月__日开工至__年__月__日竣工。
在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

- 一、因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者；
- 二、因甲方提出更变计划或更变施工图而不能继续施工者；

第三条：物资供应

一、本合同全部所需材料按下列供应方式办理：

1、所用材料由加方自行采购。

2、所采购材料必须按照国家有关标准、规范验收合格，方可使用。

二、工程所需材料如因供应部门的规格品种或材质不能满足工程所要求，必须以其他规格品种代替或加工处理时，应事先取得甲乙双方的同意，在办理有关手续后实行，由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，由负责供应的甲方负担。

三、凡应附有合格证明的材料，在进入施工现场时，必须验证。如无证明，须经试验合格方准使用，其试验费应由负责供应甲方负担。

第四条：工程款结算

一、本合同全部工程造价的结算方式，按下列规定办理：

模板安装每平方米 53.00 元，泥工每平米 75.00 元，钢筋加工安装每平米 32.00 元预算造价，建筑面积 21600 平方米，合计单价 160.00 元/平方米。合计工程总价 3456000.00 元包干。

二、本合同自签订生效之日后，甲方应每完成三层主体拨付一次劳务费，拨付比例为完成建筑面积的 75%。

第五条：施工与设计变更

一、甲方管理人员及时有效的'组织乙方劳务人员严格按照百年大计、质量第一的方针。要求全部工序达到合格标准。

二、在组织施工中，要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计，如遇下列情况造成乙方窝工，返工和材料，构件的积压倒运，劳动力、机械调迁等损失，应由甲方负担。

1、施工过程中发现设计有错误或有严重不合理的地方，乙方应及时通知甲方，由甲方与原设计单位商定提出修改或变更设计文件，经甲乙双方办理有关手续后方准继续施工；

2、施工中如遇设计变更后超出原设计标准或规模时，须经原批准单位审批同意，甲乙双方办理有关手续后方可施工。在设计变更未批准前，任何一方不得强行施工；

3、在施工中如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程应商定做到安全部位。

4、所需材料的垂直运输机械由甲方负责，不得影响乙方施工。

三、在施工中由于乙方本身原因造成的停工、返工，材料倒运等损失。均由乙方自行承担。

第六条：竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工 15 日内，应将验收日期通知甲方，届时验收，甲方无理推迟验收，期间所发生的各项损失，应由甲方负担。

二、工程验收合格，从验收之日起 10 天内，乙方向甲方移交完毕，如甲方不能按期接管，致使已验收工程发生损失，应由甲方负担。

三、在进行竣工工程验收中，如发现不合格需返工或修理补做的部分，双方在验收时应议定修补措施和期限，乙方在规定时间内完成，完成后经验收合格再行移交，因此而发生的各项费用由乙方承担。

四、竣工工程验收以后，乙方对施工的泥工工程质量保修一年。

第七条：奖励、惩罚

第八条：工程负责人和工伤事故

一、甲方派_____为驻现场负责人、乙方派_____为现

场施工负责人。

二、甲方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，在施工中发生的伤亡事故和乙方管理不善，造成的其他损失，均由乙方负责，并不得因此影响工程进度。

第九条：本合同自双方签订之日生效。

在本合同全部工程竣工验收并结清尾款后失效，本合同一式四份，其中正本两份、副本两份，甲乙双方各执两份。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

_____年____月____日_____年____月____日

工程劳务分包协议书 2

甲方：

乙方：

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用原则，双方就建设工程劳务作业合作事项协商一致，签订本劳务作业分包合同，双方共同遵照执行。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容、性质及数量：

四、工程工期：

五、工程质量要求：

六、工程造价：

七、工程承包方式及取费标准：

八、工程价款的拨付及结算方式：

九、本工程由甲方按工程施工的进度计划供应材料，其规格、型号等均由甲方核验后乙方点交签证。其中：

十、考核验收：本合同甲方要求在四个方面对乙方进行考核后方可结算：

1、安全生产：乙方应加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全。

2、工程质量：坚持工程质量标准，严格按照设计图纸、施工验收规范、施工组织设计、施工方案等有关要求精心组织施工，确保工程质量达到约定的要求。

3、工程工期：

4、文明施工：加强施工现场管理，严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工。

十一、甲方责任：

1、组织有关人员对乙方进场施工作业人员进行安全、质量、文明施工、综合治理等方面的教育，做好日常监管工作。

2、组织及负责对乙方施工作业人员进行施工技术、措施等方面的交底。

3、负责对乙方施工人员的安全、工程质量、文明施工等方面的工作进行指导、监控，并按规定及时做好验收工作。

4、负责解决乙方进场施工作业人员的住宿、就餐等问题，并及时对其进行卫生等方面工作的指导、监管。

5、按照合同约定，按时足额向乙方支付工程款。

十二、乙方责任：

1、按甲方的各项交底要求，严格按国家操作规范和施工验收规范，精心组织施工。

2、按甲方的工期计划要求，认真编制施工作业计划，每月应按时完成甲方下达的月工期计划。

3、按合同约定按时足额支付劳务作业人员工资。

4、严格执行安全协议书中的规定，落实施工现场安全生产措施，做好各项基础工作。

5、按国家和市的有关规定，办理好进场前的规范用工手续。

乙方应向甲方提供《企业法人营业执照》、《企业资质等级证书》等有效证件。

乙方进入甲方施工区域的生产作业人员，应出具作业人员身份证件、特殊工种操作证件等有效证件。

6、乙方应加强对劳务作业人员的管理，自觉遵守各项管理规定。

十三、双方协议工价如下：

分部分项

工程名称单位名称人工基价

经考核验收后达到标准在基价上加或达不到标准在基价上扣除备注

质量工期文明施工

十四、甲、乙双方在签订本合同时，必须同时签订下列合同附属文件。下列附属文件与本合同具有同等的法律效力。

- 1、安全生产协议书；
- 2、治安、保卫、防火等协议书。

十五、甲、乙双方就材料、设备、工具物品、工艺等方面的事项，可另行约定。

十六、违约责任：

- 1、当发生下列情况之一时，甲方应承担违约责任：

甲方不按约定核实乙方的工程量、或不按约定支付劳务作业工程款、或不按约定支付劳务作业工程款尾款时，应按乙方同期向银行贷款利率向乙方支付拖欠劳务作业工程款的利率，并按拖欠金额量向乙方支付每日‰的违约金；

甲方不履行或不按合同约定履行义务时，应向乙方支付违约金_____元，甲方尚应赔偿因其违约给乙方造成的经济损失，并顺延延误的乙方工作时间。

2、当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任：

乙方因自身原因延期交工的，每延误一日，应向甲方支付_____元的违约金；

乙方施工的工程质量不符合合同约定的质量要求，但能够达到国家规定的最低标准时，乙方应向甲方支付_____元的违约金；

乙方不履行或不按合同约定履行义务时，应向甲方支付_____元的违约金，乙方尚应赔偿应其违约给甲方造成的经济损失，延误的乙方工作时间不予顺延。

3、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方在承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

十七、本工程甲方委派同志为现场负责人，乙方委派同志为现场负责人，共同负责履行本合同的各项约定。

十八、争议：

甲、乙双方在履行本合同时发生争议，可自行协商解决。如协商不成的，可向工程所在地法院提起诉讼。

十九、本合同自签定后即生效，至全部工程作业内容竣工验收、工程价款结清后即失效。

二十、本合同未尽事宜，甲、乙双方可协商另订补充协议。
本合同正本壹式叁份，双方各执壹份，另壹份报工程所在地建设工程交易中心劳务作业分中心登记备案。本合同副本_份，甲方执_份，乙方执_份。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

地址： 地址：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

日期：

工程劳务分包协议书 3

合伙人： _____(以下简称甲方)

合伙人： _____(以下简称乙方)

甲、乙双方经平等协商，就合伙承包_____工程事宜，达成如下一致，供各方信守。

一、合伙宗旨在合法合理的前提下，搞好工程建设，进而实现各方利润最大化。

二、合伙经营项目和范围合伙项目以_____公司
中标合同确认的项目内容及范围为准;甲、乙双方合伙承包的项目,
对外_____公司名义出现。

三、合伙期限合伙期限至合伙施工的项目完工,各方结算完
毕为止。

四、出资额、方式及比例

1、甲方以现金出资,出资额为人民币_____万元。
该款为起动项目的前期费用,占全部出资比例_____%。

2、乙方以设备出资(含当地协调社会关系),占_____%。

五、盈余分配与债务承担

1、盈余分配,以出资为依据,按比例分配;

2、合伙如产生债务,先由合伙财产偿还;合伙财产不足清偿
时,以各合伙人的出资为依据,按比例承担。

六、退伙合伙期间,一方退伙将严重影响合伙项目建设进行
的,不得退伙;退伙需经对方同意,方可实行;未经合伙人同意而
自行退伙给合伙造成损失的,应进行赔偿。

七、权利与义务

1、甲方为合伙期间的财务负责人,合伙项目的一切财务收入、
支出均需经甲方同意方可支出与进帐;同时,甲方参与合伙项目的
日常管理;

2、乙方负责项目的工程管理、设备维护及当地社会关系的协调，并参与日常管理；

3、甲、乙双方共同决定合伙重大事项。

八、禁止行为

1、未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动；

2、禁止合伙人在合伙不利时退伙。

九、合伙期满合伙期满，双方按合伙协议进行结算，盈亏均按比例承担、分配。

十、纠纷解决合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸法院。

十一、生效及补充

1、本协议自各方签字后生效，各方各执一份；

2、未尽事宜，双方另行协商，并订立补充协议。

甲方：

乙方：

____年____月____日

____年____月____日

工程劳务分包协议书 4

工程承包人(建筑劳务发包单位)：

劳务分包人(建筑劳务承包单位):

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就建筑劳务分包事项协商一致，订立本合同。

1、经营范围

经营范围：

2、乙方工作对象及提供劳务内容

工程名称：

工程地点：

工程规模：总建筑面积：_____平方米，实际建筑面积最终以施工图为准。

劳务分包内容：_____等。

工程中标造价：人民币(大写_____)(¥_____元)；

劳务分包价暂定为：人民币(大写)(¥元)；此劳务分包价不含营业税及附加费。

3、劳务分包工作期限

开始工作日期： 年 月 日；(具体以总监理工程师签发的开工报告日期为准)；结束工作日期： 年 月 日；合同总日历工作天数为：_____天。

4、甲、乙方项目负责人

4.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目负责人为_____, 联系电话: _____

4.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目负责人为_____, 联系电话: _____

5、甲方义务

5.1 组建与工程相适应的项目管理班子, 全面履行总(分)包合同, 组织实施施工管理的各项工作, 对工程的质量和工期向发包人负责;

5.2 除非本合同另有约定, 甲方完成乙方施工前期的下列工作并承担相应费用:

(1) 在签订本合同后 5 日内向乙方交付符合有关环境保护、职业健康、安全文明施工管理要求具备劳务作业开工条件的施工场地, 具备开工条件的施工场地交付要求为: 三通一平, 临时设施具备 ;

(2) 在签订本合同后 2 日内完成水、电、热、电讯等施工管线和施工道路, 并满足完成本合同劳务作业所需的能源供应、通讯及施工道路畅通的时间和质量要求;

(3) 在签订本合同后 2 日内向乙方提供相应的工程地质和地下管网线路资料;

(4) 在签订本合同后 3 日内完成办理下列工作手续(包括各种

证件、批件、规费，但涉及乙方自身的手续除外)：

中标通知书、施工许可证、工程保险；

(5) 在签订本合同后 3 日内向乙方提供相应的水准点与坐标控制点位置，其交验要求与保护责任为： 图示与实际明确 ；

(6) 在签订本合同后 5 日内向乙方提供下列生产、生活临时设施：

工人的住房与配套生活设施，办公用房一间，其交验要求与保护责任为： 合格 ；

5. 3 统筹安排、协调解决生产、生活临时设施、工作用水、用电及施工场地；

5. 4 按时提供图纸，及时交付应供材料、设备，所提供的施工机械设备、周转材料、安全设施保证施工需要；

5. 5 按本合同约定，及时办理劳务工资结算手续并向乙方支付劳动报酬；

5. 6 督促乙方做好建筑劳务分包企业各种劳务工人安全生产教育工作；并办理保险。

5. 7 负责与发包人、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

5. 8 编制施工方案，对乙方进行技术安全指导，指导乙方实施施工计划。

5.9 及时提供材料、机械，协调配合工种，保证乙方施工的正常顺利进行。

6、乙方义务

6. 1 对本合同劳务分包范围内的工程质量向甲方负责，组织具有相应资格证书的熟练工人投入工作；自觉遵守法律法规及有关规章制度；

6. 2 乙方根据施工组织设计总进度计划的要求，每月底前 5 天提交下月施工用工计划，有阶段工期要求的提交阶段施工用工计划，必要时按甲方要求提交旬、周施工计划，以及与完成上述阶段、时段施工计划相应的劳动力安排计划，经甲方批准后严格实施；

6. 3 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准；科学安排作业计划，投入足够的人力、物力，保证工期；加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，负责组织进场各工种劳务作业人员参加甲方进行的安全生产教育，落实安全措施，确保施工安全；加强现场管理，严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款；

6.

4 自觉接受甲方及有关部门的管理、监督和检查;接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况,及其操作人员的有效证件、持证上岗情况;与现场其他单位协调配合,照顾全局;

6. 5 按甲方统一规划堆放材料、机具,搞好生活区的管理;

6. 6 按时提交报表、完整的原始技术经济资料,配合甲方办理交工验收;

6. 7 做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完工程部分的成品保护工作,因乙方责任发生损坏,乙方自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款;

6. 8 妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施;

6. 9 乙方须服从并落实甲方转发的发包人及工程师的相关指令。

6. 10 除非本合同另有约定,乙方应对其作业内容的实施、完工负责,乙方应承担并履行总(分)包合同约定的、与劳务作业有关的所有义务及工作程序。

6. 11 按合同约定向劳务工人及时支付工资。

6. 12 甲方提供的机具为 运输机械、起重机械、砼机械、搅拌机械、钢筋机械 、斗车、水电机具,乙方自备的机具为 木工机具、手头小机具 。

6. 13

乙方在施工前应自身人员做好安全教育工作、安全技术交底工作并配备必要的安全防护工具，乙方在施工过程中引发的安全事故由乙方承担全部责任，给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿。

7、质量标准

工程质量：按总(分)包合同有关质量的约定，按国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本合同约定的质量评定最低要求达到合格标准等级。

8、职业健康安全和管理目标

8.1 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

8.2 甲方不得要求乙方违反安全管理的规定进行施工。

8.3 严格执行甲方的环境管理目标，各项排放指标要符合国家标准，杜绝环境污染事故发生。

9、劳务报酬

9.1 本工程的劳务报酬采用下列一种方式计算：

约定不同工作成果的计件单价，按确认的工程量计算；

9.2 本工程的劳务报酬，除本合同 9.4 规定的情况外，均为一次包干，不再调整。

9.3 采用第(1)种方式计价的，劳务报酬共计(大写)

_____元。

9.4 采用第(2)种方式计价的,不同工种劳务的计时单价分别为:_____,单价为(大写)_____元/月,_____,单价为(大写)_____元/日

9.5 采用第(3)种方式计价的,不同工作成果的计件单价分别为:

- 1, 单价为(大写) 元/平方米(不含管理费);
- 2, 单价为(大写) 元/平方米(不含管理费);
- 3, 单价为(大写) 元/平方米(不含管理费);
- 4, 单价为(大写) 元/立方米(不含管理费);
- 5, 单价为(大写) 元/平方米(不含管理费);
- 6, 单价为(大写) 元/立方米(不含管理费);
- 7, 单价为(大写) 元/吨(不含管理费);

以上劳务价款合计暂定:(大写_____)人民币(¥ _____元),不含营业税及附加费,以实际结算为准。

9.6 在下列情况下,固定劳务报酬或单价可以调整:

(1) 以本合同约定价格为基准,市场人工价格的变化幅度超过10%,按变化前后价格的差额予以调整;

(2) 后续法律及政策变化,导致劳务价格变化,按变化前后价格的差额予以调整;

(3) 双方约定的其他情形：设计变更

10、劳务报酬的中间支付

10.1 采用计时单价或计件单价方式支付劳务报酬的，乙方与甲方双方约定支付方法为劳务报酬在工程发包人拨付工程款后按比例支付

10.2 本合同确定调整的劳务报酬、工程变更调整的劳务报酬及其他条款中约定的追加劳务报酬，应与上述劳务报酬同期调整支付。

11、劳务报酬最终支付

11.1 全部工作完成，经甲方认可后 14 天内，乙方向甲方递交完整的结算资料，双方按照本合同约定的计价方式，进行劳务报酬的最终确认。

11.2 甲方收到乙方递交的结算资料后 14 个工作日内进行核实，给予确认或者提出修改意见。甲方确认结算资料后 14 个工作日内向乙方支付劳务报酬尾款。

11.3 乙方和甲方对劳务报酬结算价款发生争议时，按本合同关于争议的约定处理。

11.4 合同价款的支付必须采用银行转账的形式办理，不得现金支付，但合同双方一致认可的除外。

12、违约责任

12.1 当发生下列情况之一时，甲方应承担违约责任：

(1) 甲方违反本合同第 10 条、第 11 条的约定，不按时向乙方支付劳务报酬；

(2) 甲方不履行或不按约定履行合同义务的其他情况。

12.2 甲方不履行或不按约定履行合同的其他义务时，应向乙方支付违约金(大写) 元，甲方尚应赔偿因其违约给乙方造成的经济损失，顺延延误的乙方工作时间。

12.3 当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任：

(1) 乙方因自身原因延期交工的，每延误一日，应向甲方支付(大写) 元的违约金；

(2) 乙方施工质量不符合本合同约定的质量标准，但能够达到国家规定的最低标准时，乙方应向甲方支付(大写) 元的违约金；

(3) 乙方不履行或不按约定履行合同的其他义务时，应向甲方支付违约金(大写) 元，乙方尚应赔偿因其违约给甲方造成的经济损失，延误的乙方工作时间不予顺延。

12.4 一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。甲乙双方违约金最高限额不得超出本合同劳务总价款的 5%。

12. 5

甲方每次付给乙方款项后乙方必须先支付工人工资。乙方在履行合同期间不能发生到发包人、监理单位、政府机构等地的任何办公室及生活区吵闹、堵门、投诉等事件。若发生乙方施工工人因工资等原因聚众闹事、堵门、投诉等事件时，甲方有权从应付乙方的工程款中直接代付工人工资，同时对于期间甲方为此所支付的各项费用由乙方承担。

13、进退场约定和窝工补偿

13.1 按开工报告签出日期后十天内，劳务工人员进场数量达到甲方的要求。

13.2 因劳务队组自身原因，项目部开出退场通知单后十五天内，劳务队组按以下单价结算：焊接 元/月；脚手架 元/平方米(不含管理费)；室外抹灰 元/平方米(不含管理费)；室内抹灰 元/平方米(不含管理费)；砌筑 元/立方米(不含管理费)；模板 元/平方米(不含管理费)；混凝土 元/立方米(不含管理费)；钢筋 元/吨(不含管理费)；

13.3 因劳务发包单位原因，造成劳务工人窝工，劳务发包单位按误工 元/工日，按月结算支付给劳务工人。

14、保险

14.1 乙方施工开始前，甲方应获得发包人为施工场地内的自有人员及第三人人员生命财产办理的保险，且不需乙方支付保险

费用。

14.2 运至施工场地用于劳务施工的材料和待安装设备，由甲方办理或获得保险，且不需乙方支付保险费用。

14.3 甲方必须为租赁或提供给乙方使用的施工机械设备办理保险，并支付保险费用。甲方自行投保的范围(内容)为：意外伤害保险。

14.4 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。乙方自行投保的范围(内容)为：按要求办理。

14.5 保险事故发生时，乙方和甲方有责任采取必要的措施，防止或减少损失。

14.6 经合同双方办理用工手续进场施工的劳务人员，如在施工区域内发生工伤事故，由乙方根据 20__年 1 月 1 日起执行的国务院令 第 586 号《工伤保险条例》中的条款和意外伤害保险中的条例进行处理。

15、不可抗力

15.1 本合同中不可抗力的约定与甲方与发包人的合同中的约定相同。

15.2

不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失。甲方项目经理认为乙方应当暂停工作，乙方应暂停工作。不可抗力事件结束后 48 小时内乙方向甲方通报受害情况和损失情况，及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生，乙方应每隔 7 天向甲方通报一次受害情况。

15. 3 不可抗力结束后 14 天内，乙方应向甲方提交清理和修复费用的正式报告和有关资料。

15. 4 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

16、争议解决途径

16.1 甲方和乙方在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，双方约定采用下列第（2）种方式解决争议：

(1) 双方达成仲裁协议，向 申请仲裁；

(2) 向 起诉。

16.2 发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果：

(1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；

(2) 调解要求停止合同工作，且为双方接受；

(3) 仲裁机构要求停止合同工作；

(4) 法院要求停止合同工作。

17、合同终止

16.1 双方履行完合同全部义务，劳务报酬价款支付完毕，乙方向甲方交付劳务作业成果，并经甲方验收合格后，本合同即告终止。

18、其它条款

乙方在收到甲方支付的劳务款后 10 日内，按实际金额为甲方开具足额税务发票作为甲方付款依据，乙方按开票金额的 %收取管理费。

19、合同生效

19.1 合同订立时间： 年 月 日

19.2 合同订立地点：

19.3 本合同双方约定 双方签字盖章 后生效。

19.4 施工过程中，双方所签定的补充合同(协议)与本合同具有同等法律效力。

19.5 本合同一式陆份，承包人和发包人各执叁份。

甲方(单位)：_____乙方(单位)：_____

住 所：_____住 所：_____

电 话：_____电 话：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

开户银行：_____开户银行：_____

账 号：_____账号：_____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

工程劳务分包协议书 5

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规规定，结合本工程具体情况，为确保工程质量，保证安全文明施工，按期完成分包施工任务，本着平等自愿的原则，经双方协商，签定本劳务分包合同。

一、工作内容：

甲方将“无锡市公安局干部学校改扩建工程（具体部位根据现场划分）”弱电智能化工程分包给乙方。工作内容包括：

分包范围及内容：无锡市公安局干部学校位于无锡市湖山路8号。本次改造建筑为1层宿舍楼、2层宿舍楼、4层宿舍楼、食堂、门卫，本次新建建筑为行政教学楼、5层宿舍楼、警营文化中心、综合训练馆，以及室外总体平面等，改扩建总建筑面积为3.1万平方米。无锡市公安局干部学校改扩建项目将对项目弱电系统进行全面改造，建设符合干部学校的教学、管理需求的全新、先进的弱电智能化系统，并需在系统建设中，考虑兼容使用原有设备。本次招标范围包括以下系统：

1、数字电视监控系统

- 2、防盗报警系统
- 3、光纤周界报警系统
- 4、电子巡更系统
- 5、一卡通系统
- 6、综合布线系统
- 7、计算机网络系统
- 8、程控交换机系统
- 9、电视系统
- 10、背景音乐及紧急广播系统
- 11、音视频系统
- 12、录播系统
- 13、电子白板系统
- 14、信息发布系统
- 15、电子阅览室系统
- 16、无线对讲系统
- 17、LED 屏显示系统
- 18、系统集成（选配，不计入投标价）
- 19、机房工程
- 20、信息化教室工程
- 21、综合管道工程

二、结算方式：

1、甲方按总价的 10%作为施工结算价格。

2、总包方按实际施工人数付 1200 元/月生活费；（约每月 1～8 号）。最终结算时把这部分费用扣除。

3、工程竣工验收合格后，付至合同总价的，待工程结算审价结束后付至总价的；质量保修金按结算造价的留工程竣工半年后付清；

4、本综合单价包括所有有关的费用：如劳保用品费、生产工具费、自身队伍的劳动保险费、医疗费、工具费、各种零星配件、太阳灯、劳动车、小型手动电动工具、移动电线、电箱等材料设施费，临时脚手的搭设费成品保护费、二次搬运费、技术措施费、人工费调增、管理费、利润、赶工费、冬雨季施工增加费、旅差费用、通讯设备费、安全防护、安全文明施工费、垃圾清理至现场指定地点、竣工清理费、甲方提供材料的卸车保管费及与其他单位的配合费用等。

三、质量要求、验收办法及处罚措施：

1、乙方必须服从甲方统一调配，按照施工图纸、施工规范及甲方技术交底的要求认真组织施工，并达到规范合格标准。

2、支撑系统必须全稳定可靠。

3、一个部位完成后，乙方在自检合格的基础上须报甲方检查验收，一次验收不合格视情况罚款 100—500 元。甲方在检查中提出了整改意见，乙方必须限时整改，若整改不及时或不认真整改时，每处罚款 300 元。若验收不合格，整改时间耽误了工期计划，则该段工作量单价下调 10%。

4、分段分项工程完成后，经现场监理工程师甲方项目经理、技术负责人及工长验收符合要求，并签字、认可后才能予以结算。

四、安全文明施工要求及处罚措施：

1、进入施工现场，必须戴好安全帽，使用安全带，违章者每人次罚款 100 元。

2、使用电动工具时，要用有责任心、有经验的人来操作，操作人必须具有机械操作证，严禁违章作业及冒险蛮干。

3、对于电动工具、电气设备、施工用电、生活用电，必须由项目部电工安装、架设并维修，其他人员不得乱动，有问题马上找项目部经理或电工、安全员来处理，违章者每人次罚款 100 元。

4、严禁酒后作业，违者每人罚款 200 元。

5、施工中若发生安全事故，如安全事故是由乙方原因造成的，甲方协助乙方处理有关事宜，对事故造成一切费用全部由乙方自负，与甲方无关。

五、工期要求及处罚措施：

乙方必须保证施工人员人数满足工程进度需要，确保按期或提前完成施工任务，已经确定的进度计划不能按期完成时做如下处罚：

1、每个工期段达不到要求的，该段罚款 1000 元。

2、总工期达不到要求者，除按每个工期段罚款外，所承包的总工程量单价下调 10%。

3、乙方连续两个施工段不能按期完成，甲方有权单方面解除合同，已完成的工作量按合同单价的 90% 结算，其余部分作为对甲方再招用分包队伍延期、窝工的补偿；或者，甲方自行充实施工人员，单价按合同单价的 2 倍计取，从乙方结算中扣除。

六、其它事项：

1、乙方必须自备扳手、钢尺、线坠、水平尺等工具用具。

2、严禁偷、抢、打架，每出现一次罚款 1000 元。

3、严禁聚众闹事等现象发生，工地中发生任何事情必须及时向甲方项目经理汇报，共同协商，妥善处理，防止事态扩大，出现上述行为，无论有何理由，每次均罚乙方 5000 元，工程结算时扣除。

4、乙方按工程的需求领用的工具、仪器、设备等材料，要严格管理使用，禁止损坏和丢失。如果发生损坏和丢失，按其经济价值的 3 倍收罚款。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/058071021064006062>