

正规私人购房合同（精选 30 篇）

正规私人购房合同篇 1

卖方：(以下简称甲方)身份证号码：

买方：(以下简称乙方)身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买合法所有的住房，达成如下协议，以兹共同遵守：

第一条：房屋基本情况：

1、甲方所售房屋位于

2、甲方所售房屋建筑面积平方米；

第二条：房屋及附属设施总价格：

经甲、乙双方协商，甲方所售上述房屋及附属设施总金额为人民
币大写：()。

第三条：付款方式：

本合同签订之日后，乙方首先支付甲方定金元(大写)。余款元(大
写)于年月日支付完毕

乙方支付价款后，甲方给乙方出具收款收条。同时甲方将其原始收款收据及购房合同到原购房单位办理权属变更手续，并将变更后的原始收据及原始购房合同转交乙方。

第四条：房屋交付：

甲方收到乙方全额购房款项当日，将房屋清理完毕并交付乙方。甲乙双方确认，甲方收到乙方购房款当日，甲方所售房屋的所有权即归属乙方所有。

第五条：甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生

该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，包括给甲方造成的经济损失。

第六条：甲乙双方确认该房产目前尚无法办理房屋产权登记手续，在办理乙方房屋产权登记证书时，甲方应给予协助。

第七条：甲乙双方应秉承诚实信用，认真履行协议。任何一方违约，应向守约方返还价款(或房产)和损失并支付合同价款每日百分之一的违约金。

第八条：本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条：本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协

商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条：本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条：本合同一式四份，甲、乙双方各执两份。

甲方：

乙方：

联系电话：

联系电话：

签订时间:年月日

正规私人购房合同篇 2

卖方：_____（简称甲方）

身份证号码：_____

买方：_____（简称乙方）

身份证号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房地产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条

乙方同意购买甲方拥有的座落在_____省_____市_____区
_____拥有的房地产（住宅），该房地产建筑面积为_____平方米。

第二条

上述标的房地产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，
总价：人民币_____元整（大写：____佰____拾____万____仟____
佰____拾____元整）

第三条

（一）甲乙双方同意以一次性付款方式付款，本合同签定之日，
乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。并约定在本
合同签订之日起_____日内支付首付款（含定金）人民币____拾____
万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

（二）甲方应于拿到房产证之日起____天内和乙方办理房屋产权
过户手续，并应在产权过户手续办完当日将_____等费用结清。

（三）税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规
定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，一切交易
税费由_____方承担。

第四条

交房时间为：_____年___月___日。

第五条

甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约二手房居间合同范本，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款（不记利息）退还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约二手房买卖合同，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款退还给乙方。

第六条

本合同一式两份，甲乙双方各一份。

第七条

本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第八条

本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第九条

本房屋产权过户只能是甲方和乙方之间过户，否则乙方将另加_____万元的费用给甲方，即总房款为_____万元。

第十条

双 方 约 定 的 其 他 事 项：

出卖方 (甲方) _____ (手印)

购买方 (乙方) _____ (手印)

签订日期 : _____ 年 ____ 月 ____ 日

正规私人购房合同篇 3

甲方 :

乙方 :

甲方自愿将甲方所有位于老隆镇福荣街供电大楼宿舍 706 号房产转卖给乙方。现双方协议如下 :

一、甲方同意将其所有的老隆镇福荣街供电大楼宿舍 706 号房产及屋内所有傢俬 (沙发一套、饭桌椅一套、床 3 张、衣柜 3 只、桌 3 张、热水器及厨房设施若干) 一同转卖给乙方。转买价为人民币贰拾壹万玖仟元整 (219000.00 元)。

二、过户费由乙方负责,甲方同意全程无偿陪同乙方办理公证手续和过户手续。

三、付款方式 : 分两期付清,第一期 : 20__ 年 __ 月 __ 日至 20__ 年 __ 月 __ 日日止付拾万元 (￥ 100000.00 元)。第二期 20__ 年 __ 月 __ 日至 20__ 年 __ 月 __ 日付清尾款人民币壹拾壹万玖仟元整 (￥ 119000.00 元)。

四、付清房款之日，房产权、房产证及屋内傢俬归乙方所有。

五、乙方交付甲方定金人民币叁仟元整 (¥ 3000.00 元)，交付甲方购房定金两个月内，甲方不得再次转卖房屋。如甲方再次转卖须赔偿乙方人民币贰万元整 (¥ 20__0.00 元)。

六、如乙方到期未付清房款，甲方有权重新处理房产，并扣除乙方贰万元整 (¥ 20__0.00 元)。

此合同一式四份，双方两位证人各执一份。

甲方 (公章) : _____

乙方 (公章) : _____

日期：20__年__月__日

正规私人购房合同篇 4

甲方 (卖方) : __身份证号：_____

乙方 (买方) : __身份证号：_____

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一、甲方将其拥有独立产权的位于____房屋 (房屋所有权证编号：____，建筑面积__平方米) 以人民币____出售给乙方。乙方愿意以上述价格向甲方认购该房。

二、甲方承诺：

- 1、向乙方提供符合要求的房屋资料以备查核。
- 2、保证对出售的房屋拥有独立产权。
- 3、保证该出售房屋未予出租。
- 4、自签订本协议起，保证将该房屋按约定价格售给乙方，期间不得反悔或将房屋出售给第三人。

三、违约责任

1、甲方违约，拒绝将房屋出售给乙方，应向乙方赔偿因此受到的损失。

2、乙方违约，没有向甲方购买房屋，应向甲方赔偿因此受到的损失。

四、协议的订立、履行、接触、变更和争议的解决适用中华人民共和国法律。

五、协议自双方签字或盖章之日起生效。

六、协议壹式两份，双方各执壹份。

甲方（公章）：____乙方（公章）：____

法定代表人（签字）：____法定代表人（签字）：____

20__年__月__日 20__年__月__日

正规私人购房合同篇 5

卖方：_____（简称甲方）身份证号码：

买方：_____（简称乙方）身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条

乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区
_____拥有的房产（别墅、写字楼、公寓、住宅、
厂房、店面），建筑面积为_____平方米。（详见土地房屋权证第
_____号）。

第二条

上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：
人民币_____元整（大写：____佰____拾____万____仟____佰____
拾____元整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元
整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在____缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条

甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条税费分担

甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条违约责任

甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体

1.甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2.乙方是_____，代表人是_____。

第八条

本合同如需办理公证，经国家公证机关_____公证处公证。

第九条

本合同一式_____份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十条

本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条

本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。第十二条、双方约定的其他事项：

出卖方 (甲方) : _____

购买方 (乙方) : _____

合同签订日期：_____年____月____日

正规私人购房合同篇 6

甲方(出卖人)：_____乙方(买受人)：_____

身份证：_____身份证：_____

第一条：乙方回购甲方购买的商品房的条件。

一、双方同意乙方对前述房产拥有回购权，在约定期限内甲方不得对房产进行处置。

第二条：回购商品房价款。

本合同的回购房款总价人民币(_____元)。

第三条：付款方式。

乙方应于_____年____月____日期间，向甲方支付全部回购房款(大写_____元)(小写_____元)。

第四条：乙方丧失回购权，甲方对房产拥有完全和不收限制的处分权。

第五条：违约责任。

一、在_____年____月____日前未向甲方支付全部回购房款，视为乙方放弃回购权，甲方有权解除本合同。

二、本合同被解除，甲方有权另行出售所购商品房，乙方应当按照甲

方要求积极办理相关各项手续。

第六条：合同生效。

本合同一式叁分，自双方签订盖章后生效。甲乙双方各保留一份。

甲方：_____乙方：_____

____年____月____日____年____月____日

正规私人购房合同篇 7

售房单位：_____

购房人：_____

一、甲方同意乙方购房申请，将位于本市____区____街____号____幢____单元____楼____号，竣工使用于____年的____结构，建筑面积为____平方厘米的____室____厅公有住房一套，出售给乙方。

二、双方共同遵守经市房屋产权监理部门评估，市住房委员会办公室审批的售房价格。职工购房可按标准价或成本价购买。

1、按标准价购房。

有____平方米建筑面积按标准价评估核定为____元/2，经工龄折扣和买现住房折扣后的房价为____元/2;有____平方米建筑面积按市场价评估核定为____元/2.单件设施核价为____元。该套住房应付总房价款为____元。

2、按成本价购房。

有____平方米建筑面积按成本价评估核定为____元/2，经工龄折扣后的房价为____元/2;有____平方米建筑面积按实际成本价评估核定为____元/2;有____平方米建筑面积按市价评估核定为____元/2.单价设施核价为____元。该套住房应付总房价款为____元。

三、付款式方式。职工可选择一次付款或分期付款。

1、一次付款。给予应付总房价款 20%的付款折扣率。折扣后实付总房款为¥：____元。其中现金____元，公积金____元。

2、分期付款。首期付款不低于应付出总房价款的 30%，付款式期限不超过十年，余款要计收利息。

首期付款：____元，余款____元。

付款期限：199____年____月____日至____年____月____日。

每月还本付息额：____元。其中现金：____元，公积金____元。

累计还本付息金额¥：____元。

累计实付总房款为¥：____元。

四、在乙方未付清房款之前，不能办理产权登记，暂凭合同临时管业，待房款式付清后，再凭甲方证明和合同第二联及有关证件经过市房委办审核后，由市房屋产权监理部门申请办理产权登记，领取房屋产权证。

五、乙方取得国家统一制定的房屋产权证书后，即拥有房屋所有权，其权益受国家法律保护。

职工以标准价购买住房，拥有部分产权，即占有权、使用权、有限的收益权和处分权，可以继承。乙方拥有产权比例为____.一般住用 5 年后可依法进入市场，在同等条件下，原售房单位有优先购买权，原售房单位已撤销的，当地人民政府房产管理部门有优先购买权。售房收入在补交土地使用权出让金或所含土地收益和按规定交纳的有关税费后，单位和个人按各自的产权比例进行分配。

职工以成本价和实际成本价购买的住房，产权归个人所有，一般住用 5 年后可依法进入市场，在补交土地使用权出让金或所含土地收益和按规定交纳有关税费后，收入归个人所有。

职工以市场价购买的住房，产权归个人所有，可以依法进入市场，按规定交纳有关税费后，收入归个人所有。

六、乙方不得擅自改变所购住房原来的结构有用途，若需装修，按成都市政府发布的《成都市城市房屋室内装修结构安全管理规定》

办理。住房自用和公用部分的维修的具体事宜按《成都市城镇公有住宅售后维修管理暂行办法》执行。

七、本合同经甲乙双方签章及市房委会办公室监章后生效。

八、本合同生效后，任何一方不得自行更改合同内容。双方都认为需要更改合同内容时，须报市房委办批准。中途撤销合同，由提出方承担撤契手续费。

九、其它约定事项：_____

本合同一式三联，甲方持第一联，乙方持第二联，甲方财务部门持第三联。

乙方所持第二联可用于申请购房抵押贷款。

售房单位：_____购房人：_____审核单位：_____

_____年_____月_____日

正规私人购房合同篇 8

出卖方 (甲方):

地址：

编码：

电话：

法定代表人：

职务：

购买方 (乙方):

地址：

编码：

电话：

法定代表人：

职务：

根据国家有关法律的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方购买甲方坐落在市街巷号的房屋栋间，建筑面积为平方米。

第二条上述房产的交易价格：

第三条付款时间与办法：

第四条甲方应于_____年____月____日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条税费分担

1。甲方承担房产交易中房产局应向甲方征收的交易额的%的交易费，承担公证费、协议公证费。

2。乙方承担房产交易中房产局应向乙方征收的交易额的%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

第六条违约责任

1。乙方必须按期向甲方付款，否则，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款%的违约金。

2。甲方必须按期将房产交付乙方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款%的违约金。

第七条 本合同主体

1。乙方是共人，委托代理人即乙方代表人。

2。甲方是单位，代表人是。

第八条 本合同经国家公证机关公证处公证。

第九条 本合同发生争议的解决方式：本合同履行中发生争议，双方协商解决。协商不成时，按下列第种方式解决：

1。向仲裁委员会申请仲裁；

2。依法向人民法院起诉。

第十条 本合同一式份。甲方产权人各执一份，乙方执一份，房产管理局、公证处各执一份。

甲方：

法定代表人：

乙方：

法定代表人

正规私人购房合同篇 9

甲方：_____

乙方：_____

经甲乙双方共同协商，甲方自愿将所属自己的一幢房屋出售给乙方，现就相关事宜说明如下：

一、房屋坐落情况及边界

1、本协议所指的房屋为_____市_____区_____镇_____村_____组小地名_____所拥有的住房(木质结构、四列三间)猪圈、牛圈。

2、房屋边界：东至地坝外坎;南至申高应房屋边界;西至屋檐沟;北至牛圈屋檐。

二、房屋价格及付款方式

1、房屋出售价格为人民币_____元整

2、乙方在签订协议时一次性向甲方付清款项。

三、双方的权利及义务

1、从本合同生效之日起，乙方即拥有该房屋及地基的所有权，此后与该房屋有关的事宜皆与甲方无关。

2、房屋出售后，甲方应尽的义务及应享有的权利全部转让给乙方，因房屋拆迁及其它原因产生的风险及利益概由乙方负责或享有。

四、其他事宜

此协议一式____份，甲乙双方各执____份，从甲乙双方签字之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

电话：_____电话：_____

日期：_____年____月____日日期：_____年____月____日

正规私人购房合同篇 10

售房方(甲方)：

身份证号码：

购房方(乙方)：

身份证号码：

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一、房屋具体情况：

1、位置：__市__区__县__小区__楼__单元__号

2、房屋类型__，建筑面积__平方米，结构__楼层，房屋走向：__，房屋形状：__，用途__。该房产的总占地面积：__。

3、该房产连同地产总计房价_拾_万_千_百_拾_元整。

二、甲方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由甲方负责处理。

《房屋所有权证》书证号：

土地证编号：

三、房屋四界：东：西：南：北：

四、付款方式：

(1)该房产总价格为人民币叁拾柒万元整，协议签定之后，首付拾万元订金。

(2)甲方完全搬走之后，再付款人民币贰拾万元。

(3)房产产权转让手续顺利办完之后，再付清剩余柒万元。

五、甲方应有手续证明，所售房屋质量过关，并非危房。

六、甲方应保证所售房产、地产与周边四邻及其他单位没有所有权纠纷。

七、乙方属于残疾人福利事业，在购房过程中，甲方应该向有关部门协调，减免或免除房屋交易税、土地交易税和其他费用。

(1)甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的____%的交易费;承担公证费、协议公证费。

(2)乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的____%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

八、甲方应给乙方协调大门的位置及免除重建大门、重新安装水表、电表的费用。

九、甲方帮助乙方和鄞城区药监局共同协调化粪池、下水道等共用设施的使用方式。

十、乙方购买甲方该项房产，所有费用均属于_个人出资购买，其所有权完全属于_个人所有。

十一、附件

(一)《房屋所有权证》

(二)《国有土地使用证》

(三)卖方上级主管部门或房产主管部门允许卖房的批文。

(四)该项房产的房地产评估报告。

(五)该项房地产的结构、层高、形状、土地面积、四邻测绘图纸。

十二、本协议自双方签或盖章之日起生效。

十三、本协议壹式()份，甲方()份，乙方()份，

甲方：(单位签章)乙方：(签签章)

代表：(签)

年月日年月日

正规私人购房合同篇 11

甲方(出卖人)：身份证件号码：乙方(买受人)：身份证件号码：

甲乙双方经过有好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实信用

的前提下，达成如下协议：

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)座落于，建筑面积为平方米;套内建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米;

(二)出售房屋的所有权证证号为

;

(三)房屋平面图及其四至见房产证;该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。该房屋的相关权益随该房屋一并转让。出卖人还应当将附属于该房屋的阳台、走道、楼梯、电梯、楼顶、装修、卫生间、院坝、其他设施、设备，转让给买受人，其转让价格已包含在上述房屋的价款中，不再另行支付价款。

第二条甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条计价方式与价款按建筑面积计算价款，房屋单价为人民币每平方米_____元，总金额人民币元整;房价款的支付方式、支付时间为：乙方在_____年____月____日前付给甲方定金(人民币)，(大写)

元，(小写)

元。该定金条款的约定，受《中华人民共和国民法典》条款的调整。上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。

第四条房屋价款乙方分三期付给甲方：

第一期：在_____年___月___日，付人民币万元；

第二期：在房屋产权证、土地使用权证过户手续办理完毕之日付款万元。；

第三期：在交付房屋之日，付清尾款人民币万元。每期付款，甲方收到后出具收据。

第五条

1、甲、乙双方定于_____年___月___日正式交付该房屋；甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

2、双方定于

前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

3、甲方应在

前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

4、甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第六条甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条甲、乙双方同意，双方应于本合同生效之日起____日内到房地产主管部门办理过户手续。在办理房屋产权及土地使用权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告及主管部门要求的其它文件。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。如甲方原因而不能办理过户登记，乙方有权解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款外，并按本合同

第八条承担违约责任。并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金；双方约定，该费用由甲方承担乙方承担。除本条

第二款已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由甲、乙双方按国家规定各自承担。

第八条甲方如不按合同规定的日期办理房产过户以及交付房屋，每逾期1天按房价的总额3‰计算违约金给与乙方。逾期超过3个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还

乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

第九条、乙方全部或部分不履行本合同约定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日 3‰计算的违约金给与甲方。逾期超过 3 个月时，甲方有权解除本合同。

第十条甲、乙双方向房屋权属登记机关申请所有权转移登记，登记机关准予登记的，则双方提出申请的时间为该房屋所有权按的转移时间。

第十一条该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第十二条该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理：

第十三条本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十四条甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，由房屋所在地人民法院起诉管辖。

第十五条本合同一式

份。其中甲方留执

份，乙方留执

份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。均具有相同的法律效力。

第十六条本合同自甲乙双方签订之日自

之日起生效。

甲方(签章)：

乙方(签章)：地址：

地址：现住址：

现住址：联系电话：

联系电话：签约日期：

签约日期：购房合同篇 10 贷款人：_____ (以下简称甲方)借款人：_____ (以下简称乙方)根据《_____住房困难实施方案》(以下简称方案)的规定，为解决中青年科技骨干的住房问题、稳定科技人才队伍、实现知识创新工程的目标，甲方对符合条件的中青年科技骨干给予一次性购房补贴。在乙方为甲方工作未满_____年的条件下，本补贴款暂以借款形式发放，鉴于此，甲乙双方在协商一致基础上达成如下协议：

第一条借款人的资格条件借款人应为_____年____月____日前年龄在 45 周岁以下(含 45 周岁)的现在岗的中青年科技骨干，包括所属(控股)公司人员。其资格由借款人的工作部门和所任教处共同确认。

第二条借款人的购房补贴标准根据《方案》的规定，借款人的购房补贴面积为_____平方米，全额差额补贴金额为_____元人民币。大写：_____元整

第三条借款的用途本借款是为解决住房困难的一次性达标补贴款，需专款专用，乙方只能用于购房，不得挪作他用，不以现金兑付。

第四条借款的程序乙方持与房地产开发商签订的购房合同，填写购房申请表，经所在部门和甲方人事处认定资格后，与甲方签定本借款合同，凭上述材料到甲方财务处领取购房补贴借款，由甲方以支票形式给付。

第五条借款人所购房屋的产权归属借款人购买的房屋产权归个人所有，在乙方能保证为甲方工作满_____年的前提下，乙方可以自由处置。

第六条乙方工作年限的具体计算方法乙方为甲方工作_____年即取得本购房补贴借款的所有权。本_____年工作年限，以创新后实际工作年限为准，创新前即在甲方工作的人员，_____年工龄折抵创新后_____年工龄(具体计算方法见《方案》)。

第七条经计算，乙方尚须还款_____元人民币。大写：_____元整。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/058112041126006067>