



智能建造
国家级教学团队

民法典合同编 之合同的变更和转让



浙江建设职业技术学院
ZHEJIANG COLLEGE OF CONSTRUCTION

CONTENTS



01 合同的变更
和转让



02 债权转让和
债务转移



03 债权债务
概括转移



PART 01

合同的变更和转让

协议变更合同



第五百四十三条【协议变更合同】
当事人协商一致，可以变更合同。

协议变更合同

1. 合同协商变更的定义

合同成立后，当事人在原合同的基础上对合同的内容**进行修改或补充**。

合同变更的条件：存在合法有效的合同关系；合同内容发生变化；当事人就合同变更协商一致。

2. 合同变更的效力

01

遵从合同生效、无效的一般规则。

02

对已按原合同约定履行的给付**无溯及力**，已经履行的债务继续有效。

• 变更不明确推定为未变更 •



第五百四十四条【变更不明确推定为未变更】

当事人对合同变更的内容约定不明确的，推定为未变更。

变更不明确推定为未变更

合同变更禁止推定，是指当事人变更合同的意思表示必须以**明示**的方式表示，在当事人未以明示方式约定合同变更的，禁止适用推定规则推定当事人有变更合同的意愿。

原因：合同变更会使原合同的权利义务、性质、效力等发生变化，如果在当事人没有明示的意思表示的情况下，就推定合同变更，将会对一方当事人产生严重的不利影响，损害其权益。



变更不明确推定为未变更

变更不明确的常见情况



两种情形都是司法实践中的常见约定不明的情形。在**约定不明的情况下，最后会被推定为“未变更”。**

证据被涂改后，导致变更内容不明确，当事人双方容易**各执一词。**



PART 02

债权转让和债务转移



债权转让



第五百四十五条【债权转让】

债权人可以将债权的全部或者部分转让给第三人，但是有下列情形之一的除外：

- （一）根据债权性质不得转让；
- （二）按照当事人约定不得转让；
- （三）依照法律规定不得转让。

当事人约定非金钱债权不得转让的，不得对抗善意第三人。当事人约定金钱债权不得转让的，不得对抗第三人。

债权转让

1. 债的移转形式

三种形式

债的移转：是指在不改变债的内容的前提下，债权或债务由第三人予以承受，包括**债权让与、债务承担和债权债务的概括转移**。

1. **债权转让**：也叫债权让与，是指不改变债权的内容，由**债权人**将其享有的**债权**全部或者部分地转让给第三人。

2. **债务转移**：也称债务让与，是指**债务人**将其负有的**债务**转移给第三人，由第三人取代债务人的地位，对债权人负责给付的债的转移形态。

3. **债权债务概括转移**：也称合同权利义务概括转移，指合同当事人一方将其**权利与义务一并转移**给第三人，由第三人概括地继受这些权利和义务的债的移转形态。

债权转让

2. 债权转让构成要件

(2) 债权的转让人与受让人应达成**合法有效**的转让协议，不得违背社会公共利益。

(4) 债权的转让协议须**通知债务人**。

(1) 须有**合法有效的债权存在**。

(3) 转让的债权必须是依法**可以转让**的债权。

(5) 债权转让应当符合法律规定的程序。



债权转让

3. 债权不得转让的情形

01

根据债权**性质不得转让**。主要指基于特定当事人的身份关系或者对特定人资质能力等的信赖订立的合同，如收养合同。

02

按照当事人**约定不得转让**。

03

依照法律**规定不得转让**。

债权转让

4. 债权转让不得对抗善意第三人和第三人的情况



不得对抗**善意第三人**。

不得对抗**第三人**

当事人在合同中约定**非金钱债权不得转让的**，当事人应当遵守约定，对该非金钱债权不得转让。但要注意的是不得对抗善意第三人和第三人的情况。

债权转让通知



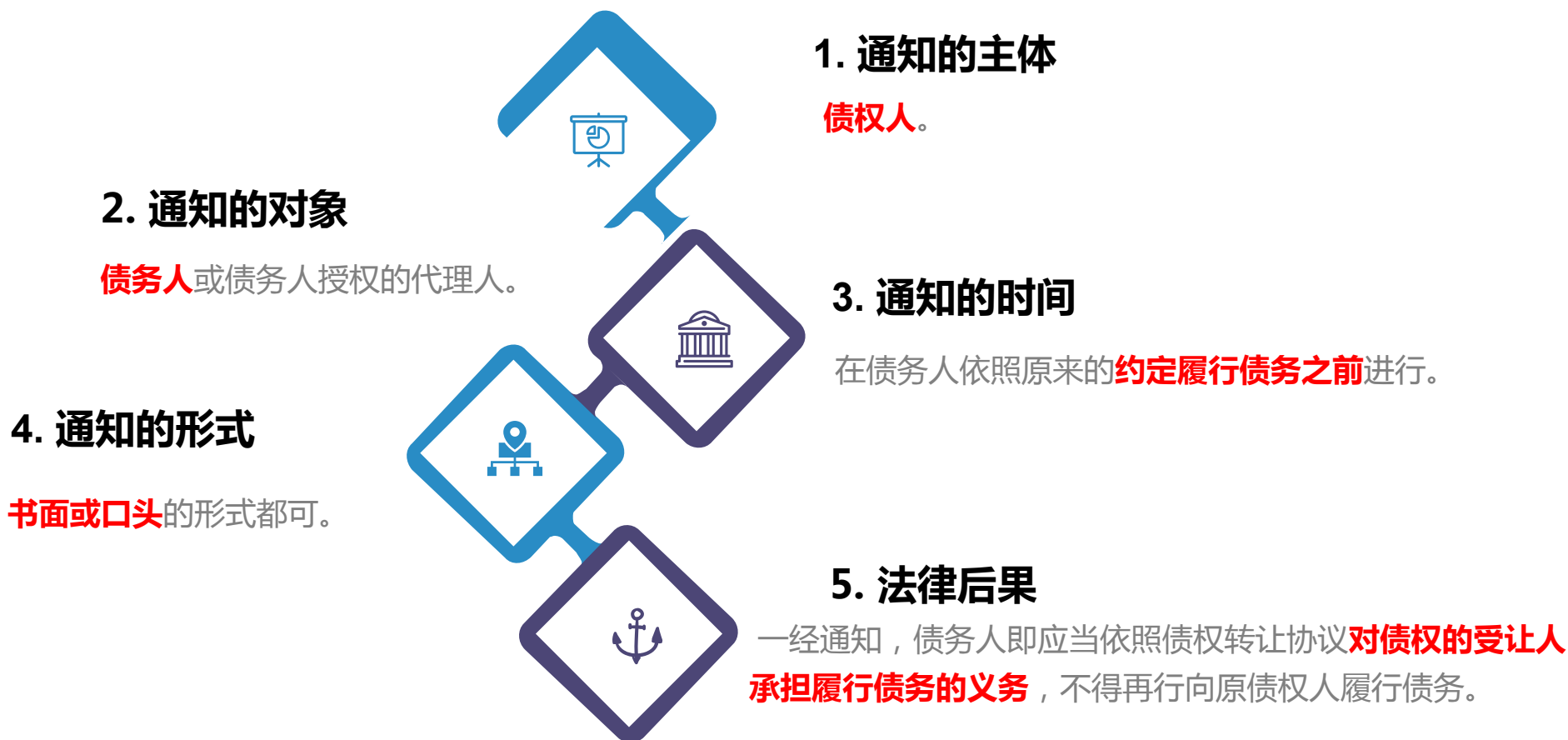
第五百四十六条【债权转让通知】

债权人转让债权，未通知债务人的，该转让对债务人不发生效力。

债权转让的通知不得撤销，但是经受让人同意的除外。

债权转让通知

合同的债权人转让其债权的，应当通知债务人。债权转让的通知一旦到达债务人就产生法律效果即发生债权转让的后果。如果债权人未通知债务人，该转让对债务人不发生法律效力。



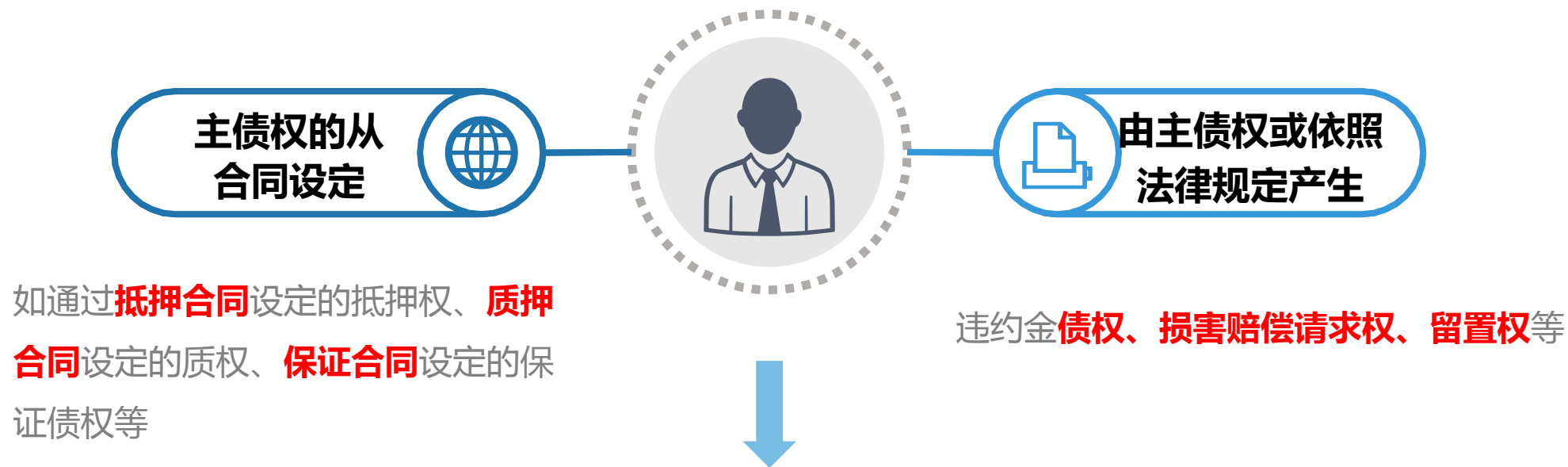
• 债权转让从权利一并转让 •



第五百四十七条【债权转让从权利一并转让】
债权人转让债权的，受让人取得与债权有关的从权利，
但是该从权利专属于债权人自身的除外。
受让人取得从权利不因该从权利未办理转移登记手续
或者未转移占有而受到影响。

• 债权转让从权利一并转让 •

1. 从权利的产生



从权利：与主债权相联系但自身并不能独立存在的权利。

债权转让从权利一并转让

2. 从随主原则



(1) 转让协议是否约定不影响

无论转让双方在转让协议中是否明确约定从权利一并转让，附属于主债权的从权利也**一并由受让人取得**。



(2) 专属于债权人的权利不能转让

债权的从权利是**专属**于债权人的权利的，**不会**发生与主债权同时转移的效力。



(3) 具有**法定性**

从权利未办理权利变更登记，或者未转移占有的，不影响债权转让引发从权利转移的效力。



(4) 债权转让的重要规则

从随主原则，是债权转让的重要规则。

• 债权转让时债务人的抗辩权 •



第五百四十八条【债权转让时债务人的抗辩权】

债务人接到债权转让通知后，债务人对让与人的抗辩，可以向受让人主张。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：
<https://d.book118.com/065234033130011221>