

土建施工合同协议书

土建施工合同协议书

现今很多公民的维权意识在不断增强,合同对我们的约束力越来越不可忽视,签订合同是减少和防止发生争议的重要措施。下面小编给大家整理了土建施工合同协议书(精选 34 篇) 仅供大家参考借鉴。

土建施工合同协议书 1

甲方: _____

乙方: _____

经双方协商,达成如下共同条款:

1、本工程为私人房屋建筑施工。

2、甲方安全责任:进场施工前甲方须对乙方代表进行现场口头的安全

3、质量要求:

乙方必须按甲方提供的北环新村建筑图纸以及甲方的要求施工,确保施工质量达到验收标准。如由于乙方施工的质量有问题造成返工的.损失,则由乙方自行负责损失费用。

4、安全施工:

本合同施工单价为施工及安全包干价。即乙方在施工中按国家建筑施工的相关规定,要求搭设操作防护设施的由乙方自行负责搭设,确保施工操作的规范安全。如乙方在施工中操作失误造成的安全事故及损失由乙方自行负责,与甲方无关。

5、期限:

甲方必须按时按要求备足建筑材料,乙方则保证施工人员到位,确保建筑顺利开展。建筑中途,乙方不能无故停工拖延工期,每层建筑工期 10—15 天,雨天除外。

6、本合同经双方签字后,具法律效力,希望甲乙双方共同遵守,本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

甲方: _____

乙方: _____

____年____月____日

土建施工合同协议书 2

甲方：_____

乙方：_____

工程项目：_____

为加强合作意识，明确责任，本着“安全第一，预防为主”的目的，让安全隐患消灭在萌芽中，经甲、乙双方协商，签订如下合同：

一、甲方安全责任

1、甲方不得对从事建设活动的勘察、设计、施工、工程监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规的要求。

2、甲方不得暗示或明示乙方使用不符合安全法规要求的机械设备、设施等。

3、进场施工作业前对乙方项目负责人进行安全事项交底。

4、指定专人负责监管该项目的安全工作，并配合乙方解决因甲方因素而影响安全施工的问题。

5、在易燃易爆、带电运行、机械运作的危险区域内作业，事先要求和协助乙方制订安全措施并监督实施。

6、监督检查乙方的安全施工作业情况，对违法乱纪现象按甲方单位安全检查考核细则规定进行违规执罚。因乙方严重违规施工作业而影响甲方正常生产时，有权停止其施工作业至整改验收合格为止。

二、乙方安全责任

1 方要根据《施工现场安全管理制度》做好各项安全工作。

2 方的特种作业人员要依照《特种作业人员持证上岗管理制度》做好安全工作。

3 施工中，乙方因操作不当人为造成的事故，由乙方负全责。甲方有权制止乙方的违章指挥和违章作业。乙方如不依照甲方提出的'各项安全管理制度具体操作，甲方有权终止合同。

4 施工中，如因不可预知或自然灾害发生，乙方负责对现场的紧急抢险和处理，保护好现场，并立即启动应急预案。

5 乙方要保证定期开展对员工的安全活动及安全检查工作。

6 乙方的施工管理干部，工程技术人员必须熟悉《建筑安装工程安全技术规程》，凡不了解“规程”的技术人员和未受过安全教育的人员，都不许参加施工。

7 乙方要做好现场工种的安全防护用具工作。

8 在出现安全隐患时，乙方要及时予以排除。

9 乙方对工程施工对象的质量安全终身负责，除不可预知或自然灾害发生，乙方要保证建筑不发生倾斜、墙体裂痕、墙皮脱落等质量安全事故发生。

10 尽事宜，双方协商解决。

三、该合同一式两份，甲乙双方各持一份。签字之日起生效，工程终止后本协议即告终止。

甲方：_____甲方代表：_____年
____月____日

乙方：_____乙方代表：_____年
____月____日

土建施工合同协议书 3

甲方（建设方）：_____身份证号码：_____

乙方（施工方）：_____身份证号码：_____

甲方将位于万新村的自住用房建设的部分工程（木工）承包给乙方，为加强施工安全管理，明确施工过程中的安全责任，经双方充分协商，就施工安全达成如下协议：

乙方对施工安全负完全责任。指派专人加强对工地的安全管理工作，开工前必须对施工人员进行安全生产专题教育，施工人员必须年满十八岁身体健康，因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的一切伤亡事故由乙方承担，与甲方无关。由于乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以外的第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。

甲方为减轻乙方因施工过程中可能造成的施工人员意外伤害应承担的责任，特办理了施工期间的施工人员意外伤害保险，保额及理赔款项由甲方投保的保险公司按规定实施。

本协议一式两份。甲方、乙方各一份。自甲、乙双方在协议文本上签字之日起生效。

甲方签字：_____乙方签字：_____

签约时间：____年____月____日

土建施工合同协议书 4

发包方（甲方）_____

承包方（乙方）_____

甲方委托乙方承建农村居民房加层，为明确乙方在承揽建筑甲方房屋中的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》的有关规定，结合该工程具体情况，双方本着平等、互利、诚信原则，确保建房过程中坚持安全、优质、高效、低耗原则，现经双方充分协商，同意签订本合同，以期共同遵守。

施工安全

1、乙方在施工过程中要特别注意安全，杜绝一切安全事故，并承担由于自身安全措施不到位或管理不力等造成的事故责任和由此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任与一概与甲方无关。

2、乙方应对所有人员进行施工安全教育和监督，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全事故的隐患，随时对工程安全、进度、质量三大要素加强全面检查和督促，确保安全和工程质量。

本合同一式两份，双方各执一份。甲乙双方必须互相遵守，任何一方违反合同所造成的后果，由违约方负责。如有未尽事宜，甲方双方协商解决，双方签字生效，本合同具有同等法律效力，工程结束后，合同失效。

甲方：_____乙方：_____

身份证号：_____身份证号：_____

年月日____年____月____日

土建施工合同协议书 5

发包人（甲方）：_____证件号码：

_____联系方式：_____

承包人（乙方）：_____证件号码：

联系方式：_____

1、严禁违章操作、违反劳动纪律。

2、施工现场严禁乱抛乱洒，施工物品要按规定存放，应严格注意防火，对公共设施要爱护，杜绝偷拿抢要，保持作业面洁净卫生，做到活完脚下清，并把移动过的东西恢复原位。

3、遵守文明公约，搞好周边关系，严禁扰民，如发生任何不良行为及邻里纠纷，造成的后果由乙方自负全责。

4、作业过程中必须服从发包人的指派，否则产生的一切不良后果由乙方自行承担

5、使用高凳、梯子要采取防滑措施，保证作业时稳固。

6、如果出现工伤及安全事故，甲方不负任何责任。

双方签字：_____

日期：_____

土建施工合同协议书 6

建设单位(以下简称甲方)：_____

代理人：_____

联系电话：_____

联系地址：_____

承包单位(以下简称乙方)：_____

代理人：_____

联系电话：_____

联系地址：_____

为了切实加强施工现场安全生产管理，依照《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》以及《建设工程安全生产管理条例》、建设部《施工现场临时用电安全技术规范》、《建筑施工安全检查标准》，双方本着平等、自愿的原则，签订本协议书。甲方和乙方均严格遵守本协议书规定的权力、责任和义务，确保施工现场的安全生产和施工现场临时用电的安全。

第一条 施工工程概况

1、施工项目：_____

2、有效期限：_____年__月__日至_____年__月__日

3、工程地点：_____

第二条 管理小组

乙方及其各班组要建立安全施工领导小组，设立专职安全员与甲方保持联系，并定期对其职工进行安全教育，经常进行安全施工检查(特别是班前教育检查)，且和职工个人要签定安全责任书，不签者由此产生的一切后果均由乙方承担。

第三条 甲方安全责任

1、认真贯彻执行国家、上级有关安全生产的法律法规和政策，落实各项安全生产制度，对本项目的安全生产负责。

2、审查承包方的安全生产资质和专项施工方案，对承包方的安全生产管理进行监督检查。

3、甲方有协助乙方搞好安全生产、防火管理以及督促检查的义务。甲方有权检查督促乙方执行有关安全生产方面的工作规定，对乙方不符合安全文明施工的行为进行制止、纠正。

4、建立安全生产检查制度。

第四条 乙方安全责任

1、认真履行安全生产责任，自觉接受发包方对安全生产的监督管理，遵守工程建设安全生产有关管理规定，执行发包方有关安全生产的规章制度。

2、加强对作业人员的安全教育与培训，作业前应针对工程特点进行再教育，提高作业人员的安全素质及自我防护意识，严格按照安全标准组织施工，消除事故隐患，保证作业环境的安全。特种作业人员必须持证上岗。

3、乙方按照国家的有关规定，为施工人员办理人身保险，配备合格的劳动防护用品、安全用具。

4、在施工过程中，乙方必须自觉遵守法纪，遵守甲方安全管理规章制度、措施、规定。严格遵守安全操作规程。对违反本条款所造成的损失和后果，由乙方承担。情节严重的甲方有权终止合同。

5、在施工期间，乙方自带或外租的设备、设施，必须符合规范要

求，经甲方安全管理人员验收合格后方可进场。凡未经验收批准，擅自投入使用，由此造成的损失，由乙方承担。

6、乙方施工过程中应做到工完、料尽、场地清，确保安全文明施工。

7、对可能危及人身及财产安全或不具备安全生产环境的情况，有权拒绝施工并向甲方汇报。

第五条 违约责任

1、若因乙方人员未遵守本安全责任协议书或相关安全规章制度、标准，违章作业，由此造成的一切后果均由乙方承担全部安全责任。

2、若因合同期内乙方安全管理不力或安全防护措施不到位，造成重大安全责任事故，一切后果均由乙方承担全部责任。

第六条 出险理赔责任

对于施工过程中出现意外，造成人身伤亡事故，由保险公司依据相关条例规定和额度负责理赔，甲方不承担赔偿责任。

第七条甲乙双方必须严格执行本协议，本协议的法律效力独立于主合同。

第八条本协议一式两份，甲乙双方各执一份。本协议经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

甲方：(盖章)_____

法定代表人或委托代理人：(签字)_____

签订时间：_____年___月___日

乙方：(盖章)_____

法定代表人或委托代理人：(签字)_____

签订时间：_____年___月___日

土建施工合同协议书 7

甲方：_____

乙方：_____

为贯彻“安全第一，预防为主”方针，促进安全管理，明确双方的安全责任，确保施工中人身和财产安全，根据有关法律法规，经双方协商一致签订本协议。

第一条工程项目：_____

第二条施工地址：_____

第三条安全管理目标：杜绝发生任何造成人身伤害和财产损失的各种事故。

第四条甲方安全责任

- 1、开工前甲方对乙方进行施工安全技术交底，并应有相关资料。
- 2、甲方应按要求制定施工安全措施，在开始施工前知会乙方。
- 3、甲方应按照安全管理规定进行施工。
- 4、甲方应当在施工范围装设临时围栏或警告标志，不得超越指定的施工范围进行施工，禁止无关人员进入施工现场。
- 5、甲方应当及时清理开挖路面和顶管作业产生的泥水、集土以及恢复坑、沟等，做到工完、料尽、场地清，确保安全文明施工。
- 6、甲方严禁驾驶乙方所属车辆，动用空压机、切割机等机械设备。
- 7、发生以下情况，由甲方承担责任：
 - (1)各类人身伤害事故；
 - (2)施工机械损坏事故；
 - (3)因施工造成的市政设施损坏；
 - (4)因施工造成的各类经济纠纷；

第五条乙方安全责任

- 1、乙方应当教育和督促所属人员遵守安全规定，按照操作规程进行作业。
- 2、乙方应当积极做好协调工作，配合甲方做好施工相关工作，保证施工顺利进行。
- 3、乙方人员不得驾驶甲方车辆，不得操作甲方作业机械。

第六条本协议有效期：20____年6月11日至工程竣工之日。

第七条本协议一式两份，双方各持一份。

第八条本协议签订地点：长通信阳分公司。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年__月__日_____年__月__日

土建施工合同协议书 8

甲方：_____项目部_____班

乙方：姓名_____工种_____

为了切实搞好安全生产，杜绝安全事故，保护职工在工作、生活中的安全和健康，使企业获得较好的经济效益和社会声誉，特制订本安全生产责任书。

一、甲方责任：

- 1、提供施工现场防护设施，如脚手架、安全网。做好安全防护。
- 2、及时对乙方进行安全教育。
- 3、安排专业电工负责施工用电的安装。
- 4、给乙方进行班前安全交底和岗位操作规程交底。

二、乙方责任：

1、认真学习有前安全生产的规章制度，积极参加安全活动，提高安全知识，增强安全意识和自身防范能力。

2、自觉遵守行业纪律、禁令，正确使用劳动防护用品和用具，遵守交通规则，注意上下班途中安全。

3、严格按操作规程施工，做到不违章操作，坚决抵制违章指挥，如违反安全操作规程，项目部均有权制止和给予处罚，清退。

4、在施工中发现有存在安全隐患，必须立即向项目部领导或专(兼)职安全员报告，整改后经复查确实无隐患方可施工。

5、做到十个不准：

- (1)不准无证开机；
- (2)不准在工地内穿拖鞋、光脚在现场作业；
- (3)不准破坏公共设施和公共财产；
- (4)不准在工地上随便大小便；
- (5)不准在吊篮内乘人；
- (6)不准在工地上；
- (7)不准上下一线同时作业；
- (8)不准随意向外抛物料；
- (9)不准违章作业；

(10)不准随意乱挂乱接电器设施。

6、做到十个要：

(1)要热爱我们自己的企业；

(2)要安全生产文明施工；

(3)要维护职工之间的团结；

(4)要遵纪守法做一个合格的公民；

(5)要遵守一系列有关质量、安全的规章制度；

(6)要爱护集体和个人财产；

(7)要搞好集体和个人的清洁卫生；

(8)要服从管理，听从指挥；

(9)要做好防火、防盗、防触电工作；

(10)要提倡勤俭节约，反对铺张浪费。

7、做到安全三不伤害：注意自己不伤害自己，注意自己不伤害别人，不让别人伤害自己。

三、其它：

1、如果由于乙方在施工中违章操作或领导、工友提醒应注意安全，自己还是思想麻痹不注意安全而发生事故，由乙方自我承担责任。

2、在非上班时间发生安全事故，无论在工地内还是工地外，都不让项目部和班组承担损失，均由本人承担。

3、如果家属、小孩来探亲，自己租住房子，不住在工地内，不带小孩进工地。家属不上班的，无论在工地内还是工地外，发生一切事故均由乙方承担责任。

本协议书双方签字生效，离开工地终止。

项目部安全员：_____ 班组长(安全员)：_____

职工(签字)：_____ 工种：_____ 家庭住址：_____

土建施工合同协议书 9

甲方：_____

乙方：_____

甲方投资的西都大厦工程发包给乙方施工，为明确责任，特对安全施工措施费用订立如下协议，共同遵守：

一、现场文明施工措施费的基本费、现场考评费按徐建发(2)77号文件规定执行，甲方积极配合乙方办理相关手续，但奖励费不支付。

二、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，合理投入，严禁挪用基本费与现场考评费。采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

三、乙方在动力设备、输电线路、地下管道、临街交通要道施工等方面采取安全防护措施，由此而发生的防护措施费，经工程师确认后，由甲方承担。

四、施工现场暂时停止施工的，乙方应当做好现场保护保护，所需费用由责任方承担，或者按照合同约定执行。

五、甲方应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行施工。因甲方原因导致安全事故，由甲方承担相应责任及发生的费用。

六、本协议一式两份，双方代表签字，单位盖章后生效。各执一份，监督执行。

甲方：_____

乙方：_____

时间：_____

土建施工合同协议书 10

甲方：_____（以下称甲方）

乙方：_____（以下称乙方）

为了搞好房屋建筑施工安全的管理工作，让甲方今后在此居住全家安康幸福，子孙兴旺。因此，杜绝发生一切安全事故，经双方协商签订本协议。

第一条、本工程为私人房屋建筑施工。

第二条、甲方安全责任：进场施工前甲方须对乙方代表进行现场口头的安全事项说明，其内容是：将该房屋建筑有关联的安全注意事项（即砌砖，搭架，升架，打楼面及进行一切高空施工）向乙方讲清楚。

第三条、乙方安全责任

(1)乙方代表为安全责任人，负责该房屋建筑工程项目的日常安全管理工作，严格遵守现场安全规章制度，并负责监管安全施工作业。

(2)开工前必须对所属人员进行建房注意事项等安全教育，不安排未经安全教育人员进入建筑场地。

(3)乙方的任何人员均不得在工地打架斗殴、酗酒。严禁酒后上班。

(4)乙方负责此项房屋建筑的全部安全责任，如果在建筑中发生生产安全事故，由乙方自己承担全部的事故责任和经济责任。

第四条、甲、乙双方严格遵守本合同条款，履行各自的职责，搞好房屋建筑施工。

第五条、本协议双方签字后生效，一式两份，甲、乙方、各执一份。

甲方：_____

乙方：_____

证实人：_____

_____年_____月_____日

土建施工合同协议书 11

甲方：(以下简称甲方)_____

乙方：(以下简称乙方)_____

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国劳动保护法》及其它相关法律、法规，甲方将承包给乙方。为了确保本工程安全施工，保证甲乙双方的合法权益不受侵犯，明确甲乙双方安全责任，遵循平等、自愿的原则订立本合同，以便甲乙双方共同遵守执行。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、安全内容：

1、吊篮由乙方配置。

2、吊篮在使用前，乙方必须检查钢丝绳、电动装置及其配套设施是否完好无损后再用于施工。

3、乙方施工人员进入工地必须戴好安全帽，安全帽由乙方负责购

买。

4、乙方施工人员在施工时必须系好安全带，不得酗酒上架作业。安全带由乙方提供。

5、在施工过程中，乙方应及时搭设好各种乙方用电安全设施。同时要求乙方在进入施工现场前及施工过程中做好三级安全教育。乙方必须配置专职安全员督促、检查过程施工，并有相应的安全资料记录。

6、乙方在施工过程中，要求作业人员正确使用安全劳动保护用品。乙方应随时检查各种安全设施，并采取必须的安全防护措施，严格按安全操作规程施工，消除事故隐患。

7、乙方在施工过程中，必须维护甲方的施工形象。

四、本工程实行三包，即包质量、包安全、包工期，无论在施工过程中发生任何安全事故，均由乙方负责。

本合同一式三份，甲乙双方各持一份，并报送公用事业管理局备案一份，双方签字后生效。

甲方：_____ 乙方：_____

代表人(签字)：_____ 代表人(签字)：_____

时间：____年____月____日 时间：____年____月____日

土建施工合同协议书 12

甲方：_____

乙方：_____

根据公安部消防安全管理法规第十二条规定：《建筑工程施工现场的消防安全由施工单位负责》、《对建筑进行局部改建、扩建的工程，建设单位应当与施工单位在订立的合同中明确各方对施工现场的消防安全责任》。经过甲乙双方协商一致，共同做到：“预防为主，安全第一”，确保在施工期间人员生命和财产安全。特制定以下管理措施，严格落实安全责任制。

一、乙方必须对所有施工区域、装修现场及施工人员的安全、保卫、消防安全工作负总责。做到：

1、对在施工现场施工人员实行：佩戴具有统一标识的证件，方可出入施工场地，并对全体施工人员

进入场前消防安全“四个能力”建设安全教育培训工作，达到：“四懂四会”，即：“懂得本岗位的火灾危险性、会报警;懂得预防火灾措施，会使用消防器材;懂扑救火灾方法，会扑救初期火灾;懂逃生方法，会组织疏散”。

2、文明、安全施工。乙方在施工工地需配置必备的消防器材和设施，在施工中要严格按照：建筑装修安全操作规程作业，禁止违章施工、作业否则出现任何不安全事故、人员伤亡，乙方全权负责，甲方该不承担任何责任。

3、加强对进入施工现场的人员的严格管理，采取安全防范措施如：戴安全头盔、及特种作业人员劳动保护发放到位，避免发生意外事故。对乙方施工人员的安全施工，要严格履行现场管理责任，发现未按照安全管理制度作业的问题、行为、隐患要及时进行严肃批评教育，坚决整改。做到：安全工作有布置、有措施、有检查、有落实，环环相扣，不失控漏管，严防各类隐患事故发生，确保施工期间安全。

二、甲方相关安检、质检、督查人员在施工现场实施跟踪管理：在督、巡、查期间发现施工现场存有不安全隐患或苗头，按照公司有关安全、消防管理制度、或规定有权采取措施、遏制、制止事故发生。实施：安、保、消监督、检查纠违处罚等向管理职责。

1、在现场对温帆施工的现场有权提出：批评教育和惩戒，根据事态发展状况，有权清除不安全因素、并责令其停工整顿。

2、对不遵守施工现场管理制度或规定者，有权提出建议将屡教不改违规者清除现场，以警示他人。

到位的动态管理，决不能存有麻痹大意、侥幸心理、失控漏管现象。否则将按公司责任追究制度严厉处罚。

甲乙双方各级负责人都要严格履行各自的职责，认真负责的在施工中把安全、保卫、消防工作及施工现场管理各工作搞好，遏制、制止、杜绝隐患事故发生，共同营造良好的安全装修氛围而努力工作。

甲方负责人：(签字盖章)_____乙方负责人：(签字盖章)_____

甲方施工现场安全监督负责人：_____乙方施工

现场安全监督负责人：_____

甲方：(签字)_____乙方：(签字)_____

土建施工合同协议书 13

甲方(发包方)：_____

身份证号：_____

乙方(承揽方)：_____

身份证号：_____

甲方将位于_____市_____镇_____村涧塘王湾的自住房的建设工程承包给乙方进行施工，经双方协商，就该工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、双方权利义务

1.承包方式：采取包工不包料方式承包，甲方提供建房所需的材料包括：红砖、河砂、碎石、水泥、钢材、铁钉、水电等建筑材料。根据施工进度，乙方应提前 7 天通知甲方购买所需材料。乙方提供劳务、施工技术、施工工具机械及生产生活的一切用具。施工人员的伙食烟酒吃住行等由乙方自理。

2.当事人明确：双方属于承揽合同关系，不存在雇佣关系。

3.搅拌机、震动器等施工机械以及木工模板、脚手架等所有劳动工具由乙方自带，费用由乙方自理。

4.工期从_____年_____月_____日开始建设，至_____年_____月_____日完工，为期_____天。如发生下雨、停电等影响施工的不可抗力情况的，可顺延工期。

5.施工安全要求：

乙方所雇佣工人的人身意外险由乙方购买。乙方必须按照安全施工规范和要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全施工，杜绝一切事故，并承担由于自身安全措施不到位而造成的事故责任和因此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任与甲方无关。

6、乙方所属人员的工资报酬由乙方负责支付，与甲方无关。

7、工程结束后，乙方负责清运工地周围及室内所有的建筑垃圾，

并打扫干净。

二、被建房屋包括：主房为层结构，底层高米，二层高米，三层高米。甲方将包括地基、屋顶在内的所有房屋建设工程的施工全部承包给乙方（包括贴外墙瓷砖、楼梯、露台栏杆、斜坡屋顶的建造）。

三、主要施工要求

乙方按照设计图纸进行建造，房型照片和设计图纸为合同附件。甲方房屋主体工程包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层、斜坡屋顶的建造等工程。

主要施工要点：

- 1、本房屋地基采用条形基础钢筋混凝土现浇方式施工。
- 2、开挖标准三级化粪池一个。
- 3、工程需预布排水管留口，室外落水管需要预留孔，室外场地排水配套窨井池个。
- 4、混凝土现浇构造梁柱共个，独立基础个，详见设计图纸；基础采用预制板架空方式，并做防潮处理。
- 5、一层、二层、三层顶楼板为钢筋混凝土现浇施工。
- 6、三层顶为四面斜坡屋顶结构，采用木椽木板加防水隔层处理结构，非钢筋混凝土现浇。
- 7、主房室外和附属房墙面贴墙面砖并作勾缝处理，不贴瓷砖部分的内外墙采用水泥砂浆粉两遍，并刮平达到标准要求。
- 8、主房露台部分水泥找坡抹平，并按甲方要求做好防水施工。
- 9、水电安装由委托水电工实施，施工过程中乙方需要加强与水电工的配合。

四、工程质量要求

1、乙方按图纸要求进行施工，若发现图纸有不合理部分，经甲乙双方共同协商，在取得明确一致的施工方案后，乙方方可再进行施工。

2、乙方必须严格、全面、认真按照国家颁发的建筑工程规范、规程、合格标准和技术要求进行施工，工程质量应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格条件。如因乙方施工失误造成质量缺陷或质量问题，由乙方赔偿相应损失并无偿整改。若是不可修复或改造的严重

问题甲方将有权拒付一切费用。

3、乙方完成基础以及每层的梁、柱、板面布筋后，由甲方组织有关人员进行质量监督和验收，达到标准后才能进行下一步的施工。如因乙方原因造成返工，返工材料等费用由乙方负责。

4、梁、柱、楼面的浇筑必须一次性完成。

5、工程竣工后，由甲方组织相关人员按施工技术要求进行检查验收。如出现水平垂直度达不到标准要求或是存在渗水漏雨等建筑质量问题，由乙方重新修缮直到符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失。重新修缮的费用（包括修缮工时费用和材料费用），全部由乙方承担。

6、施工过程中因乙方或其他原因造成工程范围外的损坏由乙方负责并修复。

五、工程费用的计算

1、工程承包方式为包工不包料，施工过程中的水费、电费、建筑材料费由甲方承担。

2. 承建工程价格：承建工程总价共元整（大写：_____）。

六、付款方式

工程开工前预付元，顺利完工后，工程款于工程完工后一个月内付清 90%（包含首付元），预留 10% 工程款作为质保金，实际完工后一年内无质量问题，付清尾款。（如若以现金方式付款，乙方须给甲方开具收条）。

七、补充事项：

1. 乙方负责主体工程周边混凝土场地的浇筑。

八、争议解决办法

1. 发生合同争议时，双方应友好协商。

2. 如协商不成，双方可将争议提交人民法院进行裁决。

九、附则

1、本合同一式两份，甲乙双方当事人各执一份。本合同自签订之日起生效。

2、双方必须共同遵守以上合同。如经双方协商同意签订补充合同，

补充合同与本合同具有同等法律效力。

甲方签字：_____乙方签字：_____

日期：_____日期：_____

土建施工合同协议书 14

甲方：_____

乙方：_____

根据国务院安全生产委员会及信息产业部关于加强安全生产管理的有关文件精神及_____网络通信有限公司三门峡分公司_____年工程项目建设对安全生产的有关要求，我公司作为工程项目的施工单位，对本期工程的安全生产工作承诺如下：

1、施工范围：_____。

2、为参加工程施工的人员办理相关的手续，无相关手续，不允许上岗。

3、对参加工程施工的工程人员进行安全生产方面的有关知识培训，并通过安全生产培训考试合格后，方可参加工程建设施工。

4、在工程施工中，注意爱护_____公司的各种设备、设施，严禁偷盗、挪用和破坏施工现场的安全防护设施、警示标志、材料、机械设备以及消防器材等。凡施工人员违反本条款，一经发现我公司将加倍处罚，严肃处理，情节严重的送公安机关处理。

5、在工程施工中，注意保护已有的通信设施，包括_____公司及其他运营商的通信设施和其他设备，如果造成_____或其他运营商的通信设施和设备通信障碍，责任由我公司承担，与_____公司无任何关系。

6、在工程施工中，加强安全生产教育，规范施工，严格按照安全操作规程进行操作，按照规定配置相应的安全防护措施，确保工程施工安全。如果在本期工程施工中，因施工造成的伤、病、残、亡或财产损失等安全责任，概由我公司承担，与_____公司无任何法律责任。

6、在施工中遵守有关法律法规，遵守中国_____安全管理制度、措施和规定，严格遵守安全操作规程，对违反规定而造成的损失和后

果，由我公司承担。

7、我公司对于分配站点施工内容全部保证按照技术规范及要求按时完成，绝不出现挑站点的情况。

8、其他未尽事宜，按照安全生产有关管理办法处理。

甲方：（签字）_____乙方：（签字）

联系电话：_____联系电话：_____

_____年____月____日_____年____月____日

土建施工合同协议书 15

建设业主：_____（简称甲方）

施工承包方：_____（简称乙方）

甲方新建住宅壹栋，按包工包料方式发包给乙方。为了明确双方责、权、利，经双方磋商同意，达成如下合同条款。

一、承包方式：

按已设计好的施工图总价（大写：_____）包干。

二、承包范围

1、按图基础深度，主体、屋面，内墙普通粉刷，楼地面找平层，大厨房水磨石。

2、外墙瓷砖，屋面瓦，大厨房的瓷砖由甲方提供材料，乙方负责施工。

3、附属工程的排污管、检查井、化粪池。

4、不在范围：水电、门窗、室内瓷砖、地面砖、楼梯扶手、阳台栏板、厨房木屋架桁条及木基层。

三、安全、质量、工期

1、工期：从开工日起 60 天。

2、质量：乙方必须按图施工，保证工程质量，钢材、水泥有质保书的正规厂家，钢材采用涟钢，红砖采用页岩砖，其质量必须达到国家验评标准。

3、安全：乙方必须严格按安全生产规程施工，脚手架严格按规范搭设，施工用电必须符合施工规范要求，所有作业人员严格按照安全

生产操作规程，发生任何安全事故，甲方不承担任何连带责任。

四、付款方式

基础到正负零付伍万元，主体完工付伍万元。工程竣工一次付清。

五、两合同一式两份，甲乙各执一份。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

____年____月____日

土建施工合同协议书 16

甲方：_____

乙方：_____

甲方现将一栋住房包给乙方修建，一至三层，单包工，为确保施工质量、工期，经双方协商达成以下条款，望双方共同遵守：

一、施工地点：八相地，自己土地上。

二、施工内容：+0.00 下的基登、地圈梁，+0.00 上的做转、木板、钢筋、混凝土。外墙面水泥清光，前面贴砖，室内地板砖、地脚线，包括厨房卫生间墙砖、地板砖、梯步砖、内墙清光，前面贴砖。第三层屋面 1 米高拦水。（十八公分墙体厚度）。

三、人工造价元 1 平方米，计算方法按照每层的板面计算面积，楼梯计算方式 1 平方米算 2 平方米，炮楼按板面平方计算。

四、施工安全一切由乙方负责与甲方无关。

五、在修建期间如乙方施工达不到甲方要求造成的一切损失由乙方负责，如出现有各种情况，甲方有权终止合同。

六、付款方式：主体（第一层付 2 万元，第二层付 1 万 5 千元，第三层付 1 万 5 千元），瓷砖和水泥清光付 2 万元，剩余部分完工之日起次性付清。

七、工期时间____年____月____日至____年____月____日。如有雨不能施工，不能按工期完成。甲、乙双方可能协商，但晴天不能故意停工各无顾拖延工期。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年____月____日

土建施工合同协议书 17

甲方：_____

乙方：_____

经双方协商，甲方将_____的住宅楼主体工程建筑以包工不包料的形式发包给乙方施工。

一、甲方工作责任：

1、赶在乙方施工以前做好“三通一平”及运料到工地，及关系协调。

2、负责调直钢筋及大钢筋变勾(由钢材店负责)。

3、负责铁钉、铁丝及搭工棚用的水泥瓦、水管。

二、乙方工作责任：

1、按甲方设计图纸，进行施工(天面平滑、墙面平整、顺直、水平、砌砖密实、楼梯步级均等)服从甲方指导、检查、检验，确保工程质量好。

2、工程技术质量如有不合格，需要返工，所返工料等损失由乙方自行负责。

3、施工安全由乙方全权负责。

4、工程承包内容主体工程从 0.00 以至天面斜盖顶为主体工程。

6、乙方按图施工完成后，甲方指挥失误，或不如意，须变更的甲方另付工钱。

7、乙方不得任意浪费甲方材料，不准有盗窃甲方材料行为，一经发现按偷一罚十处理。

8、主体工程完成后，乙方负责清理房内所有杂物。

三、乙方进场三天后

甲方按乙方工作量，支付部分生活费给乙方，每施工完成一层楼面，按每层楼工程款的 80% 支付工钱给乙方，余款待主体工程完成验收合格后十天内一次性付清给乙方。

以上条款，双方如有未尽事宜双方协商解决，本合同一式两份，

甲乙双方各执一份，自签字之日起生效，完工帐清自动失效。

甲方：_____

乙方：_____

日期：_____

土建施工合同协议书 18

发包人：(以下简称甲方)_____

承包修建人：(以下简称乙方)_____

甲乙双方经友好协商，就建房一事自愿达成如下协定：

一、甲方包料，乙方包工。即甲方提供建房所需的各种材料，乙方利用甲方提供的材料保证质量完成施工。

二、甲方提供正常的施工环境，保证施工用电用水。

三、乙方自带工具施工，承担脚手架等各种施工设备(不包括吊车)的材料及安装人工。

四、乙方要做好措施保障施工安全，施工过程中的安全事故由乙方负责。

五、乙方的施工项目包括：

- 1.下脚，浇灌地脚梁；
- 2.做墙粉墙，砍缝结面，上瓦盖瓦；
- 3.外墙砖，卫生间砖，厨房砖，所有地板砖。

六、施工费用以实际总建筑面积为准，按每平方米_____元的价格结算。甲方分期付款给乙方，并保证验收合格后立即付清全部款项。

此合同一式两份，经甲乙双方订立签字后共同遵守。其他未尽事宜，由甲乙双方自愿平等协商，达成共识后另行约定。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

_____年____月____日

土建施工合同协议书 19

甲方：_____

乙方：_____

经甲乙双方协商决定位于___对面七层大楼由乙方半包承建，建筑

面积约__平方米(以设计建筑面积为准)。

一、乙方承包范围

乙方负责模板制作、模板安装、钢筋绑扎、钢筋制作、砼浇筑、砌砖、内外粉刷、二至七层地面找平、楼梯及一层大厅地面砖、各层厕所地面砖及墙面砖、砼浇筑，支模内架搭设。包括内架钢管龙门吊安装、地圈梁、顶撑、扣件一切所需要的工具。

二、装饰

该工程正立面、左侧面为面砖;右侧面、后立面为水泥搓砂;一层地面为地板砖;厕所地面及墙面为面砖;楼梯间为地砖，其它均为水泥地面找平。

三、付款方式

工程款按 258 元/m²计算，每层楼面板浇筑完后付工程款的 35% 。其它各分项工程根据工程进度甲乙双方协商而定支付工程款。工程完工后工程款一次性付清。

四、砼浇筑

该工程砼为商砼，乙方负责浇筑及振捣，甲方按照设计砼标号负责运输到工地。

五、质量要求

乙方必须按照设计图纸要求，如实如质的完成，不能出现漏工现象，必须保证该工程的质量。如出现质量问题，乙方要负责甲方全部损失，甲方有权利终止乙方一切工程施工款。甲方不能影响乙方工程款，若甲方违约造成乙方停工，乙方停工损失由甲方承担。

六、工程工期

甲乙双方以签定合同日期为准，工期为七个月，下雨下雪天不能施工顺延。

七、安全事故

工程甲方交付乙方施工，乙方必须保证施工安全，如出现安全事故，应由乙方全权负责，甲方不负任何责任。

八、本合同一式两份，甲乙双方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

年 月 日

土建施工合同协议书 20

甲方：_____身份证号：_____电话：_____

乙方：_____身份证号：_____电话：_____

甲方将位于_____的自住用房的建设工程经双方协商承包给乙方，经双方协商同意，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、承包方式

此次建房的施工承包方式为乙方包工包料。乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需的所有设备、建房所用的全部原材料，施工过程中所需的水电费用由乙方支付，施工人员的吃住行生活由乙方自理。乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故由乙方负完全责任。由于乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以外第三人人身财产损害的，乙方应对此负全部责任。

二、施工要求

- 1、乙方需严格按照施工图纸完成施工任务，不得随意更改，如需更改，需征得甲方同意。
- 2、乙方自本合同签订后开始施工，(月天)，即自按期交房。
- 3、乙方在施工过程中所需材料必须使用红砖、国标钢材、中联水泥。

三、付款方式

工程报价：_____每平方元，以实际建筑面积为准。

- 1、地基挖好后甲方支付乙方首批款 2 万元。
- 2、第一层盖好后付 4 万元。
- 3、第二层盖好后付 4 万元。
- 4、后如因房屋未出现质量问题，甲方将剩余款项全部支付给乙方。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/065312123201012012>