

长沙经开区上海大众片区道路绿化—
宾塘路及明月路
和百祥路工程施工

招标编号:CSJKQGC-157

招 标 人:长沙经济技术开发区集团有限公司

日 期:二〇一五 年一月

1

目 录

第 一 卷	
.....	
.....	3
第一章 招标公告	
.....	
.....	4
1.招标条件	
.....	
.....	4
2.项目概况与招标范围	
.....	4
3.投标人资格要求	
.....	
4	

4.评标办法
..... 5

5.投标保证金
..... 5

6.招标文件的获取及澄清答疑发布
..... 5

7.投标文件的递交
..... 6

8.发布公告的媒介
.....

6 第二章 投标人须知
.....

.. 7 第三章 评标办法(合理定价评审抽取法)
..... 31

第四章 合同条款及格式
..... 52

第五章 工程量清单(含招标控制价)
..... 141

第 二 卷
..... 146

第六章 图 纸
.....

..... 147 第 三 卷
.....

..... 148

第七章 技术标准和要求	149
第一节	
一般要求	149
第二节	
适用的国家、行业以及地方规范、标准和规程	160
第 四 卷	161
第八章 投标文件格式	
162 第一部分	
投标函部分格式	163
目 录	164
一、投标函及投标函附录	165
二、法定代表人身份证明	167
三、授权委托书	168
四、投标保证金	169

五、项目管理机构
.....
169

六、资格审查资料
.....
172

七、其他
.....
..... 178

八、承 诺 书
.....
.. 179 第二部分
商务标部分格式.....
..... 180 第三部分
技术标部分格式.....
..... 186 法人信誉承诺书
??
?????????? 189

2

第 一 卷

3

第一章 招标公告

长沙经开区上海大众片区道路绿化—宾塘路及明月路和百祥路工程施工

招标公告

1.招标条件

长沙经开区上海大众片区道路绿化—

宾塘路及明月路和百祥路工程施工已由长沙经济技术开发区管理委员会产业环保局以长经开产业(投)[2013]34号文、长经开产业(投)[2014]10号文批准建设，建设资金来自业主自筹，出资比例100%。招标人为长沙经济技术开发区集团有限公司，项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1 项目名称:长沙经开区上海大众片区道路绿化—

宾塘路及明月路和百祥路工程施工;

2.2 建设地点:长沙经济技术开发区;

2.3 招标控制价:3737923.52元;

2.4 建设规模:长沙经开区上海大众片区道路绿化—

宾塘路及明月路和百祥路工程施工，施工内容包括宾塘路及明月路和百祥路路段人行道铺装、废土清理及外运、绿化用地平整、种植土方回填、绿化及绿化给水等工程;

2.5 工期要求: 60 天(日历日);

2.6 质量要求:符合现行国家有关工程施工验收规范，达到合格工程标准;

2.7 保修要求:按国务院2000年第279号令保修;

2.8 招标范围:长沙经开区上海大众片区道路绿化—

宾塘路及明月路和百祥路工程施工，包括宾塘路及明月路和百祥路路段人行道铺装、废土清理及外运、绿化用地平整、种植土方回填、绿化及绿化给水工程。具体以招标人提供的工程量清单和设计施工图纸为准;

2.9 标段划分:本项目划分为一个施工标段;

2.10 招标编号:CSJKQGC-157。

3.投标人资格要求

3.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期;

3.2

投标人不得出现下述情形，否则按废标处理:与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人;单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，同时参加本项目投标;

3.3

具备建设行政主管部门颁发的城市园林绿化贰级及以上(含贰级)施工资质;并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力;

3.4

项目负责人具有当地建设行政主管部门或园林行业相关主管部门颁发的“园林绿化项目经理

4

理”证书或“园林绿化项目负责人”证书或培训考核合格证、或具有市政公用工程专业贰级及以上建造师证书(建造师具备有效的**B**类安全生产考核合格证书)其中之一均可。工作单位应与投标人名称一致，且无在建工程;技术负责人具有相关专业中级及以上职称，且有类似工程管理经验;项目负责人和技术负责人须为本单位年龄不超过60岁的在职人员;

3.5施工项目部关键岗位人员配备符合《湖南省建设工程施工项目部和现场监理部关键岗位人员配备标准及管理办法(试行)》(湘建建〔2010〕109号)的要求，施工项目部关键岗位人员最低配备为:项目负责人 1人、项目技术负责人

1人、施工员1人、质量员

1人;不接受投标人的法定代表人和总经理作为本项目的关键岗位人员，施工项目部关键岗位人员具体要求详见本项目招标文件第二章投标人须知前附表第10.14.1项要求;

3.6投标人的关键岗位人员及授权委托代理人(必须为拟任本项目的项目负责人)必须是本企业在职人员，须提供由劳动和社会保障部门出具的投标截止时间前近半年(2014年9月,2015年2月)期间任一连续三个月均可的社保证明;

3.7投标人没有被行政主管部门吊销营业执照、吊销资质、责令停业、暂扣安全生产许可证、暂停或取消投标资格、以及财产被接管或冻结的情况;项目负责人没有被行政主管部门吊销注册执业资格、停止执业、收回B类安全生产考核合格证、暂停或取消投标资格的情况;

3.8 投标单位在过去三年内(2012年3月,2015年2月)无合同纠纷;

不接受联合体投标。 3.9 本次招标

4.评标办法

评标办法参照湘建建[2013]282号文件中合理定价评审抽取法。资格审查方式为开标后资格审查。

5.投标保证金

投标保证金的金额为:人民币柒万肆仟元整,由投标人总公司基本账户一次性足额转入长沙经济技术开发区投标保证金专用账户。投标保证金到账截止时间为:2015年2月26

日上午09时00分。投标保证金具体要求详见本项目招标文件第二章投标人须知前附表第3.4.1项规定。

6.招标文件的获取及澄清答疑发布

6.1

本招标项目取消报名环节,符合上述条件且有意参与本项目投标的企业,请从2015年1月30日,2015年2月26日上午09时00分止(北京时间,下同)在长沙经济技术开发区门户网站(<http://www.cetz.gov.cn>)进行网上下载/获取招标文件和其他资料;如通过网络下载,其招标文件和其他资料与书面招标文件和其他资料具有同等法律效力;各投标人自行在以上网站下载招标文件和其他资料,恕不另行通知,如有遗漏招标人概不负责;

6.2 招标文件每套售价 400 元,递交投标文件时缴纳。

6.3 投标人若对招标文件有任何疑问,应于 2015 年 2 月 3 日下午17:00时(北京时间)前

5

将写有项目名称需要答疑的问题发送到邮箱:csjkqzfcgyztb@sina.com中提出,未写项目名称由此造成无法查实项目属性或逾期的不予受理;投标人的疑问不得透露投标单位和个人的任何信息;

澄清答疑采用 网上发布

方式。招标人对招标文件和其他资料的澄清答疑均采用在湖南省招标投标监管网(<http://www.bidding.hunan.gov.cn>)和长沙经济技术开发区门户网站

(

<http://www.cetz.gov.cn>)上发布，投标人自行下载。敬请获得招标文件的所有投标人关注，恕不另行通知，如有遗漏招标人概不负责。

7.投标文件的递交

7.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间，下同)及开标时间为2015

年2月26日上午09时00分，地点为

长沙经济技术开发区管委会综合楼10楼公共资源交易中心(长沙经济技术开发区三一路2号)。

7.2

逾期送达的或者未送达指定地点或未按要求密封和加写标注的投标文件，招标人不予受理。

7.3本次投标要求投标单位企业法定代表人携带《法定代表人身份证明》原件(另需提供有效证件复印件一份，有效证件包括组织机构代码证或营业执照或税务登记证或资质等级证书或法人资格证书任一项均可)或授权委托代理人(必须为拟任本项目的项目负责人，需提供项目负责人证书复印件一份)必须在投标截止时间前到达开标现场递交《法人信誉承诺书》原件(见附件)，若法定代表人递交《法人信誉承诺书》后即离场的投标人，必须由拟任本项目的项目负责人携带《法人授权委托书》原件参加投标且中途不得离场。法定代表人确因出国、住院、本企业外的学习或会议不能到达开标现场的，必须提供投标单位《法定代表人缺席报告》原件及相关证明材料原件或复印件。参加开标人员需携带身份证原件另提供一份身份证复印件。

上述要求提供的资料均需加盖投标单位公章，参加开标的人员不齐、超时、中途离场或所需带的资料漏项、缺项、未加盖投标单位公章的视为自动放弃投标。

8.发布公告的媒介

本次招标公告在湖南省招标投标监管网和长沙经济技术开发区门户网站同时发布，网址分别为：

<http://www.bidding.hunan.gov.cn>

<http://www.cetz.gov.cn>

6

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号 条款名称 编 列 内 容

1.1.2 招标人 长沙经济技术开发区集团有限公司

长沙经开区上海大众片区道路绿化—宾塘路及明月路和百祥路1.1.4 项目名称
工程施工

1.1.5 建设地点 长沙经济技术开发区

1.1.6 招标编号 CSJKQGC-157

1.2.1 资金来源 业主自筹

1.2.2 出资比例 100%

1.2.3 资金落实情况 已落实

长沙经开区上海大众片区道路绿化—宾塘路及明月路和百

祥路工程施工，包括宾塘路及明月路和百祥路路段人行道铺装、

废土清理及外运、绿化用地平整、种植土方回填、绿化及绿化

给水工程。具体以招标人提供的工程量清单和设计施工图纸为1.3.1 招标范围 准。

关于招标范围的详细说明见第七章“技术标准和要求”及施工

图纸和工程量清单。

1.3.2 计划工期 计划工期: 60 天(日历日)

质量标准:符合现行国家有关工程施工验收规范，达到合格工1.3.3 质量要求
程标准;

关于质量要求的详细说明见第七章“技术标准和要求”。

资质条件:

?具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期;

?投标人不得出现下述情形，否则按废标处理:与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人;单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，同时参加本项目投标;

?具备建设行政主管部门颁发的城市园林绿化贰级及以上(含贰级)施工资质;并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力; 投标人资质条件1.4.1 财务要求:不作资格条件 和信誉信誉要求:在最近三年内无骗取中标或严重违约的情形

?项目负责人资格:具有当地建设行政主管部门或园林行业相关主管部门颁发的“园林绿化项目经理”证书或“园林绿化项目负责人”证书或培训考核合格证、或具有市政公用工程专业贰级及以上建造师证书(建造师具备有效的**B**类安全生产考核合格证书)其中之一均可。工作单位应与投标人名称一致，且无在建工程;技术负责人具有相关专业中级及以上职称，且有类似工程管理经验;项目负责人和技术负责人须为本单位年龄不超过60岁的在职人员;

?施工项目部关键岗位人员配备符合《湖南省建设工程施工项

条款号 条款名称 编 列 内 容

目部和现场监理部关键岗位人员配备标准及管理办法(试行)》(湘建建〔2010〕109号)的要求, 施工项目部关键岗位人员最低配备为:项目负责人

1人、项目技术负责人 1人、施工员1人、质量员

1人;不接受投标人的法定代表人和总经理作为本项目的关键岗位人员, 施工项目部关键岗位人员具体要求详见本项目招标文件第二章投标人须知前附表第10.14.1项要求;

?投标人的关键岗位人员及授权委托代理人(必须为拟任本项目的项目负责人)必须是本企业在职人员, 须提供由劳动和社会保障部门出具的投标截止时间前近半年(2014年9月,2015年2月)期间任一连续三个月均可的社保证明;

?投标人没有被行政主管部门吊销营业执照、吊销资质、责令停业、暂扣安全生产许可证、暂停或取消投标资格、以及财产被接管或冻结的情况;项目负责人没有被行政主管部门吊销注册执业资格、停止执业、收回B类安全生产考核合格证、暂停或取消投标资格的情况;

其他资格要求:

1. 投标单位在过去三年内(2012年3月,2015年2月)无合同纠纷;

2. 本次招标不接受联合体投标。

?不接受 是否接受联合体1.4.2 ?接受, 应满足下列要求: 投标联合体资质按照联合体协议约定的分工认定。

?不组织

1.9.1 踏勘现场 ?组织, 踏勘时间: 年 月 日

踏勘集中地点:

?不召开

1.10.1 投标预备会 ?召开, 召开时间: 年 月 日

召开地点:

截止时间:2015年 2 月 3 日下午17:00时(北京时间)前提出。

投标人提出问题投标人的提问方式:在 邮箱:csjkqzfcgyztb@sina.com

上1.10.2

的截止时间和提提问未写项目名称由此造成无法查实项目属性或逾期的不予受问方式理, 投标人的疑问不得透露投标单位和个人的任何信息。

?书面提问

截止时间:在投标截止时间15

天前, 如修改内容不影响投标文件编制的, 招标人可在提交投标文件截止时间3日前发出。

招标人书面澄清招标人澄清文件发布方式:在湖南省招标投标监管网1.10.3

的时间和发布方(<http://www.bidding.hunan.gov.cn>)和长沙经济技术开发区门户网站(<http://www.cetz.gov.cn>)上发布

?书面发布

?不允许

?允许, 分包内容要求:

分包金额要求:

1.11 分 包 接受分包的第三人资质要求:

当分包工程量达到法律法规规定的招标限额时, 应当通过招标确定分包单位。招标投标应依法接受相应的招投标行政监管机构的监督。

8

条款号 条款名称 编 列 内 容

?不允许

?允许, 可偏离的项目和范围见第七章“技术标准和要求”: 1.12 偏 离
允许偏离最高项数:

偏差调整方法:

构成招标文件的2.1 澄清、补充通知、工程量清单、施工图纸 其他材料

截止时间:(具体时间见须知前附表1.10.2), 逾时收到的要求

投标人要求澄清或质疑的问题, 招标人将不予答复。

2.2.1 招标文件的截止招标人要求澄清招标文件的提问方式:在邮箱:

时间和提问方式 csjkqzfcgyztb@sina.com 上提问

?书面提问

2.2.2 投标截止时间 2015 年 2 月 26 日上午09时00分(北京时间)

不需确认, 投标单位自行在湖南省招标投标监管网投标人确认收到(<http://www.bidding.hunan.gov.cn>)和长沙经济技术开发区门户2.2.3 招标文件澄清的网站(<http://www.cetz.gov.cn>)网上下载, 如有遗漏招标人时间 概不负责;

不需确认, 投标单位自行在湖南省招标投标监管网投标人确认收到(<http://www.bidding.hunan.gov.cn>)和长沙经济技术开发区门户2.3.2 招标文件修改的网站(<http://www.cetz.gov.cn>)网上下载, 如有遗漏招标人时间 概不负责;

开标时要求提交的证书及证明原件如下:

(1)营业执照副本;

(2)资质等级证书副本;

(3)园林绿化专业项目经理证书原件及由劳动和社会保障部门出具的投标截止时间前近半年(2014年9月,2015年2月)期间任一连续三个月均可的社保证明;

(4)技术负责人职称证书及由劳动和社会保障部门出具的投标截止时间前近半年(2014年9月,2015年2月)期间任一连续三个月均可的社保证明;

(5)施工员、质量员岗位资格证书;

(6)省外企业关键岗位人员如持有外省住房和城乡建设主管部门颁发的岗位资格证书, 须书面提供其证书真伪查询官方网站网址, 或书面提供由省级住房和城乡建设主管部门出具的证书真实性证明。省外企业由企业提供施工项目部关键人员在湖南省外无在建工程的书面承诺, 如书面承诺中的人员信息及相关构成投标文件的情况与事实不符, 一经查实, 已被列为中标候选人的, 取消其3.1.1 其他材料中标候选人资格。已中标的, 依据有关法律法规规章的规定处理;

(7)企业基本户开户许可证及投标保证金进账单(具体到账情况以长沙经济技术开发区管理委员会财政局提供的名单为准);

(8)项目部关键岗位人员的由劳动和社会保障部门出具的投标截止时间前近半年(2014年9月,2015年2月)期间任一连续三个月均可的社保证明;

说明:

(1)如果以上原件正在年检、换证或遗失,则必须提供原发证行政主管部门出具的有效盖章证明原件,否则不予受理;

(2)投标人应将以上原件装入密封袋内单独提交;密封袋封口处须加贴密封条,并加盖投标人单位公章;原件需列详细清单;(3)上述要求提供的原件中序号1--

8号的,投标人必须提供齐全;

9

条款号 条款名称 编 列 内 容

(4)以上要求提供带1--

8号的证书及证明原件不齐的,或未按要求加贴封条并加盖投标人单位公章的,视为自动放弃投标。

(5)施工项目部关键岗位人员证书原件按投标人实际配备的施工项目部岗位人员核查,但投标人必须满足本项目建设规模和招标文件所要求的最低岗位人员配备标准。

3.3.1 投标有效期 90天,从投标截止时间算起。

投标保证金的形式:银行转账

投标保证金的金额:柒万肆仟元整

递交方式:投标保证金必须是从投标人总公司基本账户一次性足额转入长沙经济技术开发区招标办指定银行账户。招标人不接受以现金方式提交的投标保证金,以现金方式提交的投标保证金无效。

户 名:长沙经济技术开发区管理委员会财政局

帐 号:78730188000024128

开户银行:光大银行星沙支行

注:2、请各投标人注意银行转帐的时间差及时交纳好投标保证金，在2015年 2月26

日上午09时00分之前长沙经济技术开发区管理委员会财政局账上未收到投标人足额的投标保证金，招标人将视为该投标人未按时交纳本项目投标保证金，将拒收其投标文件。

2、提交投标保证金时，必须在银行进帐单上简写注明“上3.4.1 投标保证金海大众片区道路绿化工程”的投标保证金，如果没简写注明是“上海大众片区道路绿化工程”的投标保证金，由此造成无法查实是否到帐的，后果由投标人自行负责。

2、中标人的投标保证金在中标后，自动转为施工履约保证金，并在合同签订前按中标价的10%补足施工履约保证金(现金，不计利息)。

2、未在招标办办理总公司基本账户(其他分公司基本账户一律无效)备案的企业，需在投标保证金截止之日前，将总公司企业银行基本帐户送至招标办备案(带介绍信、授权委托书、基本账户原件及加盖公司公章的复印件一份)(联系人:谭玉梅，联系电话:0731-84020090)，基本账户未备案的投标人，招标人将拒收其投标文件。

2、如省外企业由企业提供的施工项目部关键人员在湖南省外无在建工程的书面承诺中，人员信息及相关情况与事实不符，一经查实，将没收该企业所交纳的本项目投标保证金。

以投标人上一年度经会计事务所认定的资产负债表、损益表和审计报告提供为准;从每年的1月1日至4月30日，如投标人无法提供上一年度上述资料，则可以再上一年度的上述资料为近年财务状况的3.5.2

准，否则相应评审项目不予计分;从每年的5月1日开始至12年份要求

月31日，投标人应当提供上一年度上述资料，否则相应评审项目不予计分;如投标人能够提供上一年度的上述资料而没有提供，且造成评审计分有利于该投标人，应当按弄虚作假处理。

近年完成的类似3.5.3 3 年(指2012年3月起至2015年2月任一月均可)
项目的年份要求

近年发生的诉讼

3.5.5 及仲裁情况的年 3 年(指2012年3月起至2015年2月止)

份要求

条款号 条款名称 编 列 内 容

(1)投标文件封面、投标函、招标文件第八章“投标文件格式”规定处及招标人发布的合理价及其组成部分的每页必须同时由投标人的法定代表人或其委托代理人签字(或盖章)和加盖单位章。

(2)投标人必须对招标人发布的合理价及其组成部分的每页都应由投标人加盖公章、法定代表人或其委托代理人签字(或盖章)、注册造价工程师签字(或盖章)并盖其执业专用章,同时签字和(或)盖章3.6.3

将该造价师注册证书复印件附在其投标文件中。注册造价工程师要求
师属投标人本单位的,其注册单位名称应与投标人名称一致。如委托编制投标报价,应委托具备相应资质的造价咨询机构编制,并在投标文件中附有造价咨询机构的资质证书和委托合同(协议书)复印件,投标文件中签字盖章的注册造价工程师的注册单位名称应当与被委托人名称一致。

(3)上述签字盖章要求投标文件正本须本人亲笔签字,盖章必须为原章,副本可用正本复印。

3.6.4 投标文件份数 肆 份,其中正本壹份,副本叁份

按照投标人须知第3.1.1项规定的投标文件组成内容,投标文件应按以下要求装订:

?不分册装订

?分册装订,共分3册,且单独包装,分别为:

投标函部分:包括投标函目录的内容; 3.6.5 装订要求

商务标部分,包括商务标目录的内容;

技术标部分,包括技术标目录的内容;(技术标暂时不做,

此项内容不作为评标依据,由中标单位在签订承包合同前提供四份至长沙经济技术开发区招标办,审查合格后提交建设单位)

每册采用胶装方式装订且双面打印,装订应牢固、不易拆散和换页,不得采用活页装订。

招标人名称:长沙经济技术开发区集团有限公司

投标人全称:

投标人的地址: 4.1.2 封套上写明 长沙经开区上海大众片区道路绿化—
宾塘路及明月路和百祥路工程施工投标文件在
2015年2月26日上午09时00分前不得开启

递交投标文件地长沙经济技术开发区管委会综合楼10楼公共资源交易中心(长4.2.2
点 沙经济技术开发区三一路2号)

是否退还投标文?否 4.2.3 件 ?是, 退还安排: 只退还未入围单位的投标文件

开标时间:2015年2月26日上午09时00分

5.1 开标时间和地点

开标地点:长沙经济技术开发区管委会综合楼10楼公共资源交易中心

11

条款号 条款名称 编 列 内 容

(1)密封情况检查:由投标人或其推选的代表和监督人员共同

5.2 开标程序 检查

(2)开标顺序:按递交投标文件的先后顺序

评标委员会构成: 5人, 本招标项目取消业主评委;

评标专家确定方式:在湖南省综合评标专家库随机抽取。 评标委员会的组6.1.1

分工:评标委员会主任在与其他评标委员会成员协商的基础上, 建

可以将评标委员会工作进行分工, 但最终评审结果须全体评标委员会一致认可。

是否授权评标委?是 7.1 员会确定中标人 ?否, 推荐的中标候选人人数:三个

履约担保的形式: 现金 7.3.1 履约担保 履约担保的金额: 中标金额的10%

10. 需要补充的其他内容

10.1 词语定义

?房屋建筑工程: (指结构、规模、面积、层次、跨度等相近)

?道路工程:(道路等级、路面类型、工程地点等相近) 10.1.1 类似项目 ?桥梁工程:
(结构类型、桥跨、工程地点等相近) ?其它市政工程:金额在 /
元(含)以上同类型工程(专业、规模等相近)

不良行为记录是指:不良行为记录包括工程质量、安全生产、市场行为等方面的情况。
省住房和城乡建设厅发布的《湖南省建筑市场责任主体不良行为记录》是确认本省行政区域内不良行为记录的依据,其有效期限统一按省住房和城乡建设厅发布《湖南省建筑市场责任主体不良行为记录》的时间计算。

本省行政区域外符合以下两种情形之一的不良行为记录,作为我省在房屋建筑和市政工程招标评标中的扣分依据:1.住房和城乡建设部统一在全国公布的;2.由外省(自治区、直辖市)建设行政主管部门在当地建筑市场信息平台上统一公布的,其认定标准、认定程序、结果运用与我省规定基本一致,且直接运用于招投标,在评标时采取单项次扣分的。对外省不良行为记录认定标准、认定程序、结果运用与我省规定差别较大,且

10.1.2 不良行为记录

不直接运用于招投标,在评标中不采取单项次扣分的(如只综合运用于信用等级评价),不作为我省在房屋建筑和市政工程招标评标中的直接扣分依据。本省行政区域外不良行为记录扣分有效期统一按照我省规定执行。当外省相关部门没有确定不良行为记录程度为一般或严重时,按照我省认定标准确认。

省外企业应当在资格审查申请文件中如实反映和提供企业及其拟任项目负责人有效期限内符合上述规定的不良行为记录,并附企业注册所在地省级建设行政主管部门的证明文件原件和相关官方网站下载资料。当投标人未按要求提供相关资料时,不良行为记录项目扣5分。

企业不良行为记录扣分有效期为6个月,拟任项目负责人和技术负责人不良行为记录扣分有效期为24个月,按不良行为记录的相关规定计算。

12

条款号 条款名称 编 列 内 容

如果招标项目的工程类型与获奖工程的工程类型不一致，则该获奖工程不能加分(如房建获奖工程不能加到市政工程，市政获奖工程不能加到房建工程);招标项目的工程规模及面积没有达到相应奖项所要求的规模及面积时，该奖项不能加分;其中外省(市)的奖项以本省相应奖项的规模及面积要求为准，AAA级安全文明标准化诚信工地、全国建筑工程装饰奖、全国金杯示范工程以芙蓉奖的规模及面积要求为准;外省(市)由省级建设行政主管部门或省级建筑业协会评定的综合工程质量奖项按省优质工程奖加分，投标人如能提供每年该奖项工程数量控制在50项以内的有效证明文件，则该获奖工程按芙蓉奖加分;专业工程招标时，若为具有相应招标专业工程资质的总承包资质企业或多项专业工程承包资质企业的工程获奖，且获奖证书或表彰文件中不能体现相应招标专业工程时，则需提供承包合同且合同内容须包含该专业工程，否则该奖项不加分;若为不构成实体的专业工程(如土石方工程、场地平整、基坑支护工程等)，则除AAA级安全文明标准化诚信工地和省创建安全质量标准化示范工地奖项可以加分外，其他所有奖项不加分。企业10.1.3 工程获奖情况

及拟任本招标项目的项目负责人对同一工程的同类奖项获奖加分、或企业同时通过省、市安全认证计分，只能按最高奖项(级)加(计)分，不得重复加(计)分。鲁班奖、AAA级安全文明标准化诚信工地、全国建筑工程装饰奖、全国金杯示范工程累计加分不超过3项。当芙蓉奖、省优质工程、省安全质量标准化示范工程、省创建安全质量标准化示范工地等累计加分不超过7项时，按附表中评审标准加分;当芙蓉奖、省优质工程、省安全质量标准化示范工程、省创建安全质量标准化示范工地等累计超过7项时，超过7项部分按表中评审标准五分之一加分。拟任本招标项目的项目负责人获奖工程加分的工程项目合计不得超过2项。

企业及其拟任项目负责人所承担工程获奖加分，鲁班奖以提交投标文件截止时间前最新(近)的2个年度为准，省创建安全质量标准化示范工地以最新(近)的1个半年为准，其他奖项以最新(近)的1个年度情况为准，发布表彰文件的按文件发布时间计算，没有发布表彰文件的按证书注明时间计算;本招标项目对 以上所有奖项不予加分。

按照湘建建〔2010〕228号文规定，建筑施工企业安全质量标准化认证(简称“安全认证”)是对取得安全生产许可证并具有施工总承包或专业承包资质的建筑施工企业进行的安全生产条

10.1.4 企业安全认证

件动态检查和安全生产能力评价。因本项目为园林绿化项目，园林绿化施工企业不属于施工总承包或专业承包资质的建筑施工企业，为增加本项目竞争公平性，在评

标过程中，本项目信誉评分计分项，“企业通过安全认证”不加分(省市均不加分)

。

13

条款号 条款名称 编 列 内 容

10.2 合理价

合理价为: 3264220.92元

参照近期类似项目的中标优惠率:14.8%执行,【中标优惠率是指项目的分部分项工程费/措施项目费(不含安全文明施工费), 单价优惠率执行该项的中标优惠率。】

详见本招标文件附件: 详见第五章工程量清单。

合理价及其组成内容招标代理机构将在投标截止时间十日前在 / 上公示。投标人自行查阅, 招标代理机构不另行通知。

合理价 投标人(具体见须知前附表1.10.2), 可对合理价及其组成内容向招标人或招标代理机构提出异议;招标人对合理价及其组成内容若有调整, 则在投标截止时间 15天前在湖南省招标投标监管网(<http://www.bidding.hunan.gov.cn>)和长沙经济技术开发区门户网站(<http://www.cetz.gov.cn>)上公示。投标人应当在投标文件中按照招标文件规定的招标项目范围、合理价及其组成内容等予以书面确认, 投标人不提出书面确认的不得进入公开随机抽取程序, 按废标处理。

10.3 “暗标” 评审

?不采用

施工组织设计是否?采用, 投标人应严格按照第八章“投标文件格式”中“施工采用“暗标”评审组织设计(技术暗标)编制及装订要求”编制和装订施工组织方式设计

10.4 投标文件电子版

?不要求

?要求, 投标文件电子版内容:

是否要求投标人 投标文件电子版份数:

在递交投标文件 时, 同时递交投标 投标文件电子版形式:

文件电子版

投标文件电子版密封方式:单独放入一个密封袋中,

加贴封条, 并在封套封口处加盖投标人单位章, 在封套上标记

“投标文件电子版” 字样。

10.5 计算机辅助评标

?否

是否实行计算机?是, 投标人需递交纸质投标文件一份, 同时按本须知附表八
辅助评标 “电子投标文件编制及报送要求” 编制及报送电子投标文件。

计算机辅助评标方法见第三章 “评标办法” 。

10.6 投标人代表出席开标会

1、本次投标要求投标单位企业法定代表人携带《法定代表人身

份证明》原件(另需提供有效证件复印件一份, 有效证件包括组

织机构代码证或营业执照或税务登记证或资质等级证书或法人

资格证书任一项均可)或授权委托代理人(必须为拟任本项目的

项目负责人, 需提供项目负责人证书复印件一份)必须在投标截 身份验证
止时间前到达开标现场递交《法人信誉承诺书》原件(见附件),

若法定代表人递交《法人信誉承诺书》后即离场的投标人, 必须

由拟任本项目的项目负责人携带《法人授权委托书》原件参加投

标且中途不得离场。法定代表人确因出国、住院、本企业外的学

习或会议不能到达开标现场的, 必须提供投标单位《法定代表人

条款号 条款名称 编 列 内 容

缺席报告》原件及相关证明材料原件或复印件。参加开标人员需携带身份证原件另提供一份身份证复印件。

上述要求提供的资料均需加盖投标单位公章，参加开标的人员不齐、超时、中途离场或所需带的资料漏项、缺项、未加盖投标单位公章的视为自动放弃投标。

2、参加开标会的代表应签名报到以证明其出席。

10.7 中标公示

在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒介予以公示，公示期不少于10天(日历日)。

在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况在有形建筑市场,交易中心予以公示，公示期不少于10天(日历日)。

10.8 知识产权

构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。

10.9 重新招标的其他情形

除投标人须知正文第8条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。

10.10 同义词语

构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求” 和

“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当

分别按“招标人”和“投标人”进行理解。

10.11监 督

本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。

10.12解释权

构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明;如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释;除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告(投标邀请书)、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释;同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准;同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。

10.13建设工程交易服务费和招标代理服务费

(1)招标人和中标人在中标通知书发出之前，招标人和中标人须向 长沙经济技术开发区公共资源交易中心交纳交易服务费，收费标准按湖南省物价局湘价服【2014】

33号文件规定。

(2)招标代理服务费由中标人支付，招标代理服务费按国计委计价格,2002,1980号规定的70%收取。

招标代理服务费的币种:人民币。

(3)招标代理服务费的支付方式及支付时间:中标人在领取中标通知书时，现金支

付。

10.14 招标人补充的其他内容

15

条款号 条款名称 编 列 内 容

10.14.1 施工项目部关键岗位人员要求

- 1、施工项目部关键岗位人员指项目负责人、技术负责人、施工员、质量员等。
- 2、投标人应按照国家 and 省有关法律法规、规范标准和湘建建[2010]109号文《湖南省建设工程施工项目部和现场监理部关键岗位人员配备标准及管理办法(试行)》规定配备施工项目部关键岗位人员。其中本项目施工项目部关键岗位人员数量不得低于湘建建[2010]109号文规定的最低配备标准，即至少项目负责人 1 人、技术负责人 1 人、施工员 1 人、质量员 1 人。
- 3、施工项目部关键岗位人员不得同时在二个及二个以上(含二个)的建设工程项目中任职。
- 4、施工项目部关键岗位人员必须是本企业在职人员(提供由劳动和社会保障部门出具的投标截止时间前近半年(2014年9月,2015年2月)期间任一连续三个月均可的社保证明)。
- 5、关键岗位人员应持有相应的岗位资格证书，岗位资格证书注明了单位名称的，应与投标人一致。即项目负责人有当地建设行政主管部门或园林行业相关主管部门颁发的“园林绿化项目经理”证书或“园林绿化项目负责人”证书或培训考核合格证、或具有市政公用工程专业贰级及以上建造师证书(建造师具备有效的B类安全生产考核合格证书)其中之一均可;技术负责人具有 相关 专业中级及以上职称;施工员具有 施工员 岗位资格证书;质量员具有 质量员 岗位资格证书;
- 6、省外企业关键岗位人员如持有外省住房和城乡建设主管部门颁发的岗位资格证书，须书面提供其证书真伪查询官方网站网址且其证书应能通过互联网查询真伪，或书面提供由省级住房和城乡建设主管部门出具的证书真实性证明。省外企业由企业提供施工项目部关键人员在湖南省外无在建工程的书面承诺，如书面承诺中的人员信息及相关情况与事实不符，一经查实，已被列为中标候选人的，取消其中标候选人资格。已中标的，依据有关法律法规规章的规定处理;

7、省内企业关键岗位人员在建工程情况和省外企业关键岗位人员在湖南省内在建工程情况以湖南省建筑工程监管信息平台查询为准。

以上关键岗位人员有在建工程项目的视为自动放弃投标。

说明:

1、第一中标候选人项目部关键岗位人员全部押证至办理完毕施工许可证后，凭施工许可证退证;施工总承包已含所有专项工程或未要求办理施工许可证的项目部关键岗位人员全部押证至竣工验收证明材料办理完后退证。

2、第二、第三中标候选人项目部负责人押证至中标公示期满后退证。

10.14.2 其他要求

(1)中标通知书发出以前，中标候选人及其拟项目负责人和技术负责人的情况发生变化，致使其达不到合格投标人资格条件的，取消其中标候选人资格;

(2)投标人在投标文件中有隐瞒事实、弄虚作假的行为，或有不按招标文件的要求如实提供有关情况、文件、证明等资料的行为，或有所提供的有关情况、文件、证明等资料与经查实的事实不符的行为，且上述行为对该投标人有利的，按照不合格投标人处理。已被列为中标候选人的，取消其中标候选人资格。已中标的，依据有关法律法规规章的规定处理;

(3)招标文件中所设置的内容、条款及未尽事宜，均以国家、省、市或建设行政主管部门颁发的招投标有关规定为准;

(4)投标人对招标人(包括招标代理机构)发售的招标文件内容有异议的应当(具体见须知前附表1.10.2)向招标人或招标代理机构或行政监管部门提出，否则视为认可招标文件的内容和条款。

16

投标人须知正文部分

1.总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人:见投标人须知前附表。

1.1.3 本项目招标代理机构:见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称:见投标人须知前附表。

1.1.5 本项目建设地点:见投标人须知前附表。

1.1.6 本项目招标编号:见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源:见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例:见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况:见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围:见投标人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期:见投标人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求:见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目的资质条件、能力和信誉。

(1)资质条件:见投标人须知前附表;

(2)财务要求:见投标人须知前附表;

(3)业绩要求:见投标人须知前附表;

(4)信誉要求:见投标人须知前附表;

(5)项目负责人资格:见投标人须知前附表;

(6)其他要求:见投标人须知前附表。

1.4.2 本项目不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一:

(1)为招标人不具有独立法人资格的附属机构(单位);

(2)为本项目前期准备提供设计或咨询服务的,但设计施工总承包的除外;

(3)为本项目的监理人;

(4)为本项目的代建人;

(5)为本项目提供招标代理服务的;

(6)与本项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的;

(7)与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的;

(8)与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的;

(9)与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人;

(10)单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,同时参加本项目投标;

17

(11)投标人被行政主管部门吊销营业执照、吊销资质、责令停业、暂扣安全生产许可证、暂停或取消投标资格、以及财产被接管或冻结的情况;

(12)项目负责人被行政主管部门吊销注册执业资格、停止执业、收回B类安全生产考核合格证、暂停或取消投标资格的情况;

(13)被责令停业的;

(14)被暂停或取消投标资格的;

(15)财产被接管或冻结的;

(16)在最近三年内有骗取中标或严重违约。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不统一组织现场踏勘，投标人可以自行踏勘现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3

除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4

招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1

招标人不统一组织投标人召开投标预备会(答疑会议)。投标人如对招标文件和其他资料等文件内容存在疑问要求澄清的，应于2015年 2 月 3

日下午17:00时(北京时间)前将写有项目名称需要答疑的问题发送到邮箱:csjkqzfcgyztb@sina.com中提出，未写项目名称由此造成无法查实项目属性或逾期的不予受理;投标人的疑问不得透露投标单位和个人的任何信息;

1.10.2

招标人将在投标截止时间15日前将对投标人提出的问题进行澄清，澄清文件将在湖南省招标投标监管网(<http://www.bidding.hunan.gov.cn>)和长沙经济技术开发区门户网站上(

<http://www.cetz.gov.cn>)发布，请各投标人及时上网查看。该澄清内容为招标文件的组成部分。恕不另行通知，如有遗漏招标人概不负责。

1.11 分包

本项目不允许分包。

1.12 偏离

本项目不允许投标文件偏离招标文件。

2.招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

18

(1)招标公告；

(2)投标人须知；

(3)评标办法；

(4)合同条款及格式；

(5)工程量清单；

(6)图纸；

(7)技术标准和要求；

(8)投标文件格式；

(9)投标人须知前附表规定的其他材料。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。
如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/066001131134010135>