

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2025 年临建施工合同范本模板创新版

合同编号_____

一、合同主体

1. 甲方名称：（填写甲方名称）

地址：（填写甲方地址）

联系人：（填写甲方联系人）

联系电话：（填写甲方联系电话）

2. 乙方名称：（填写乙方名称）

地址：（填写乙方地址）

联系人：（填写乙方联系人）

联系电话：（填写乙方联系电话）

3. 其他相关方：

（如有其他相关方，请在此处填写其名称、地址、联系人、联系电话等信息）

二、合同前言

2.1 背景

2.2 目的

本合同的签订旨在明确甲乙双方在临建施工过程中的权利、义务和责任，确保临建施工质量、安全、进度和环保，为甲方提供满足使用需求的临建设施。

三、定义与解释

3.1 专业术语

1. 临建：指在施工现场临时搭建的建筑物，包括但不限于办公室、宿舍、食堂、仓库等。
2. 施工图：指甲方提供的临建施工图纸，包括但不限于建筑平面图、立面图、剖面图、结构图等。
3. 施工进度：指临建施工过程中各阶段完成的时间节点。
4. 施工质量：指临建施工过程中，各项指标符合国家相关标准和规范的要求。
5. 施工安全：指临建施工过程中，采取必要的安全措施，防止事故发生。
6. 环保要求：指临建施工过程中，遵守国家环保法规，减少对环境的影响。

3.2 关键词解释

1. 甲方：指委托乙方进行临建施工的单位或个人。

2. 乙方：指承担临建施工任务的施工单位或个人。
3. 合同履行：指甲乙双方按照合同约定，完成各自的权利和义务。

四、权利与义务

4.1 甲方的权利和义务

1. 甲方有权要求乙方按照合同约定，按时、按质、按量完成临建施工任务。

2. 甲方应按照合同约定，向乙方支付工程款。
3. 甲方应提供施工场地、施工图纸、施工资料等。
4. 甲方应配合乙方进行施工，确保施工顺利进行。

4.2 乙方的权利和义务

1. 乙方有权要求甲方按照合同约定，提供施工场地、施工图纸、施工资料等。

2. 乙方应按照合同约定，按时、按质、按量完成临建施工任务。
3. 乙方应遵守国家相关法律法规和政策，确保施工安全、环保。
4. 乙方应按照甲方要求，进行施工过程中的质量、进度、安全、环保等方面的管理工作。

五、履行条款

5.1 合同履行时间

本合同自双方签字盖章之日起生效，至临建施工任务完成之日止。

5.2 合同履行地点

临建施工地点：（填写施工地点）

5.3 合同履行方式

1. 乙方按照施工图纸和施工方案进行施工。
2. 甲方对施工过程中的质量、进度、安全、环保等方面进行监督。

六、合同的生效和终止

6.1 生效条件

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

6.2 终止条件

1. 临建施工任务完成，经甲方验收合格。
2. 合同约定的其他终止条件。

6.3 终止程序

1. 甲方或乙方提出终止合同，应提前 30 日书面通知对方。
2. 双方协商一致，签订终止合同协议。

6.4 终止后果

1. 合同终止后，乙方应按照合同约定，完成剩余的施工任务。
2. 双方应按照合同约定，结算工程款。

3. 合同终止后，双方应按照国家相关法律法规和政策，处理合同终止后的相关事宜。

七、费用与支付

7.1 费用构成

1. 施工材料费: 包括但不限于钢材、水泥、砂石、砖块等施工材料费用。

2. 人工费: 包括但不限于施工人员工资、津贴、奖金等。

3. 机械费: 包括但不限于挖掘机、搅拌机、泵车等机械设备租赁费用。

4. 管理费: 包括但不限于施工现场管理、施工图纸审查、工程质量监督等费用。

5. 临时设施费: 包括但不限于临时宿舍、食堂、卫生间等设施建设及维护费用。

6. 环保费用: 包括但不限于施工现场环保设施建设、废弃物处理等费用。

7. 其他费用: 合同约定的其他相关费用。

7.2 支付方式

1.

甲方应在合同签订后 7 个工作日内，向乙方支付合同总价款的 30% 作为预付款。

2. 乙方在每月末提交工程进度报表及费用清单，甲方在收到报表后 7 个工作日内支付当月工程款。

3. 工程竣工验收合格后，甲方在 15 个工作日内支付剩余工程款的 70%。

4. 合同约定的其他支付方式。

7.3 支付时间

1. 预付款：合同签订后 7 个工作日内。

2. 当月工程款：每月末提交报表后 7 个工作日内。

3. 竣工验收合格后支付：15 个工作日内。

4. 合同约定的其他支付时间。

7.4 支付条款

1. 甲方应按照合同约定的时间和方式支付工程款。

2. 乙方在收到工程款后，应及时用于工程建设和支付相关费用。

3. 合同约定的其他支付条款。

八、违约责任

8.1 甲方违约

1.

甲方未能按时支付工程款的，应向乙方支付每日万分之五的违约金。

2. 甲方未能按时提供施工图纸、施工资料等，导致工程延期，应承担相应责任。

8.2 乙方违约

1. 乙方未能按时完成工程，应向甲方支付每日万分之五的违约金。

2. 乙方在施工过程中出现质量、安全等问题，应承担相应责任。

3. 乙方未遵守保密条款，泄露甲方商业秘密，应承担相应责任。

8.3 赔偿金额和方式

1. 违约方应按照合同约定承担违约责任，赔偿守约方损失。

2. 赔偿金额应包括但不限于实际损失、预期收益损失等。

3. 赔偿方式可包括但不限于现金赔偿、实物赔偿等。

九、保密条款

9.1 保密内容

1. 双方在合同履行过程中知悉的对方商业秘密。

2. 双方在合同履行过程中产生的技术秘密、工艺秘密等。

9.2 保密期限

1. 本保密条款的保密期限自合同签订之日起计算，至合同终止后两

年。

9.3 保密履行方式

1. 双方应严格保守对方商业秘密，未经对方同意，不得向任何第三方泄露。
2. 双方应采取必要措施，确保保密内容的保密性。

十、不可抗力

10.1 不可抗力定义

1. 不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。
2. 包括但不限于自然灾害、战争、政府行为等。

10.2 不可抗力事件

1. 自然灾害：地震、洪水、台风、山体滑坡等。
2. 战争：战争、军事冲突等。
3. 政府行为：政府政策、法规、命令等。

10.3 不可抗力发生时的责任和义务

1. 发生不可抗力事件时，双方应立即通知对方。
2. 双方应根据不可抗力事件的影响，协商调整合同履行期限或解除合同。

10.4 不可抗力实例

1. 地震、洪水等自然灾害。

2. 战争、军事冲突等。
3. 政府政策、法规、命令等。

十一、争议解决

11.1 协商解决

1. 双方在合同履行过程中发生争议，应通过协商解决。
2. 协商解决应本着公平、公正、诚实信用的原则。

11.2 调解、仲裁或诉讼

1. 协商不成的，双方可向合同签订地的人民法院提起诉讼。
2. 双方也可自愿选择仲裁机构进行仲裁。

十二、合同的转让

12.1 转让规定

1. 未经对方同意，任何一方不得将合同转让给第三方。
2. 合同转让需经双方书面同意，并签订转让协议。

12.2 不得转让的情形

1. 合同涉及国家秘密、商业秘密等。
2. 合同约定不得转让的情形。

十三、权利的保留

13.1 权力保留

1. 甲方保留对临建施工过程中产生的知识产权的所有权。
2. 乙方在合同履行过程中，不得将甲方提供的技术秘密、商业秘密等泄露给第三方。

13.2 特殊权力保留

1. 甲方保留在合同履行期间对施工质量、进度、安全、环保等方面的监督权。
2. 乙方在施工过程中，应遵守国家相关法律法规，不得损害甲方利益。

十四、合同的修改和补充

14.1 修改和补充程序

1. 任何对合同的修改和补充，均需双方书面同意。
2. 修改和补充的文件作为合同附件，与合同具有同等法律效力。

14.2 修改和补充效力

1. 修改和补充的文件自双方签字盖章之日起生效。
2. 修改和补充的文件与原合同不一致的，以修改和补充的文件为准。

十五、协助与配合

15.1 相互协作事项

1. 双方应相互配合，共同确保临建施工的顺利进行。

2. 双方应及时沟通，解决施工过程中出现的问题。

15.2 协作与配合方式

1. 双方应通过定期会议、书面报告等方式进行沟通。

2. 双方应按照合同约定，提供必要的协助和支持。

十六、其他条款

16.1 法律适用

本合同适用中华人民共和国法律。

16.2 合同的完整性和独立性

本合同构成甲乙双方之间关于临建施工的全部协议，任何其他口头或书面协议均视为无效。

16.3 增减条款

1. 本合同任何条款的增减，均需双方书面同意。

2. 增减条款作为合同附件，与合同具有同等法律效力。

十七、签字、日期、盖章

甲方代表（签字）：

乙方代表（签字）：

签订日期：

甲方盖章：

乙方盖章：

附件及其他说明解释

一、附件列表：

1. 施工图纸及技术规范
2. 施工进度计划
3. 工程量清单
4. 付款进度计划
5. 保密协议
6. 不可抗力事件证明
7. 争议解决协议
8. 合同修改和补充协议
9. 协助与配合协议
10. 其他双方认为必要的文件

二、违约行为及认定：

1. 甲方违约：

未按时支付工程款，认定违约。

未按时提供施工图纸、施工资料等，导致工程延期，认定违约。

未按照合同约定提供施工场地，认定违约。

2. 乙方违约:

未按时完成工程, 认定违约。

施工过程中出现质量、安全等问题, 认定违约。

未遵守保密条款, 泄露甲方商业秘密, 认定违约。

三、法律名词及解释:

1. 不可抗力: 指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况, 如自然灾害、战争、政府行为等。

2. 商业秘密: 指不为公众所知悉、能为权利人带来经济利益、具有实用性并经权利人采取保密措施的技术信息和经营信息。

3. 仲裁: 指双方在争议发生后, 自愿将争议提交给仲裁机构进行裁决, 以解决争议的一种方式。

4. 诉讼: 指一方当事人向法院提起诉讼, 请求法院依法解决争议的一种方式。

5. 竣工验收: 指工程完成后, 由甲方组织有关单位按照合同约定进行的质量、安全、环保等方面的验收。

四、执行中遇到的问题及解决办法:

1. 问题: 施工过程中, 乙方未能按时完成工程。

解决办法：甲方应及时与乙方沟通，了解原因，协商调整施工进度计划。

2. 问题：施工过程中，出现质量问题。

解决办法：甲方应要求乙方立即整改，并监督整改过程，确保问题得到妥善解决。

3. 问题：施工过程中，出现安全事故。

解决办法：甲方应立即停止施工，组织调查事故原因，采取必要措施防止类似事故再次发生。

4. 问题：合同履行过程中，出现争议。

解决办法：双方应通过协商解决争议，协商不成的，可申请仲裁或诉讼。

5. 问题：不可抗力事件发生，影响工程进度。

解决办法：双方应及时沟通，协商调整合同履行期限或解除合同。

多方为主导的条款说明解释

一、增加第三方合同主体的基础上。重新详细规划第三方的责权利等相关条款

1. 第三方名称：（填写第三方名称）

2. 第三方职责：

第三方作为监理单位，负责对临建施工过程进行全程监理，确保工程质量、安全、进度符合合同要求。

第三方应定期向甲方汇报工程进展情况，并对施工过程中发现的问题提出整改意见。

3. 第三方权利：

第三方有权要求甲方提供必要的施工图纸、技术资料等。

第三方有权对施工过程中出现的质量问题进行查验，并提出整改要求。

4. 第三方义务：

第三方应按照国家相关法律法规和行业标准进行监理工作。

第三方应保守甲乙双方的商业秘密。

5. 第三方违约责任：

第三方未能履行监理职责，导致工程质量、安全、进度出现问题，应承担相应责任。

二、以乙方的权益为主导，以乙方的责权利为优先，增加乙方的权利条款以及乙方的多种利益条款，同时增加甲方的违约及限制条款

1. 乙方权利条款：

乙方有权要求甲方按照合同约定支付工程款。

乙方有权要求甲方提供施工场地及必要设施。

乙方有权要求甲方在施工过程中提供必要的技术支持。

2. 乙方利益条款：

甲方应保证乙方在施工过程中的合法权益，包括但不限于工资、福利待遇等。

甲方应保证乙方在工程完工后，及时支付剩余工程款。

3. 甲方的违约及限制条款：

甲方未能按时支付工程款，应向乙方支付违约金。

甲方未能提供施工场地及必要设施，导致工程延期，应承担相应责任。

甲方不得擅自修改施工图纸，如需修改，应征得乙方同意。

三、以甲方的权益为主导，以甲方的责权利为优先，增加甲方的权利条款以及甲方的多种利益条款，同时增加乙方的违约及限制条款

1. 甲方的权利条款：

甲方可要求乙方按照合同约定的时间、质量、进度完成工程。

甲方可对乙方的施工过程进行监督检查，确保工程质量、安全、进度符合要求。

2. 甲方的利益条款：

甲方有权要求乙方在工程完工后，提供工程保修服务。

甲方有权要求乙方在施工过程中采取必要的环保措施。

3. 乙方的违约及限制条款：

乙方未能按时完成工程，应向甲方支付违约金。

乙方在施工过程中出现质量问题，应承担修复责任。

乙方不得擅自变更施工图纸，如需变更，应征得甲方同意。

全文完。

2025 年临建施工合同范本模板创新版 1

合同目录

一、合同概述

1. 合同名称
2. 合同签订日期
3. 合同双方基本信息
4. 合同签订地点
5. 合同生效日期
6. 合同终止日期

二、工程概况

1. 工程名称

2. 工程地点

3. 工程规模

4. 工程内容

5. 工程进度安排

三、合同双方权利与义务

1. 发包方权利与义务

2. 承包方权利与义务

3. 第三方权利与义务

四、工程款支付方式

1. 预付款

2. 进度款支付

3. 结算款支付

4. 保修金

五、工期及违约责任

1. 工期要求

2. 工期延误责任

3. 违约责任

六、工程质量及验收

1. 工程质量标准
2. 工程验收程序
3. 验收合格标准
4. 验收不合格处理

七、安全文明施工

1. 安全文明施工要求
2. 安全责任
3. 文明施工措施
4. 违反规定处罚

八、环境保护

1. 环境保护要求
2. 环保措施
3. 违反规定处罚

九、合同变更与解除

1. 合同变更条件
2. 合同解除条件
3. 合同变更与解除程序
4. 合同变更与解除后的处理

十、争议解决

1. 争议解决方式
2. 争议解决机构
3. 争议解决费用

十一、合同附件

1. 工程图纸
2. 工程量清单
3. 附件一：合同签订双方盖章页
4. 附件二：合同签订双方授权委托书

十二、其他约定事项

1. 保密条款
2. 不可抗力条款
3. 违约金条款
4. 法律适用与争议解决

十三、合同解除与终止

1. 合同解除条件
2. 合同终止条件
3. 合同解除与终止后的处理

十四、合同生效与终止

1. 合同生效条件
2. 合同终止条件
3. 合同生效与终止后的处理

合同编号_____

一、合同概述

1. 合同名称：2025 年临建施工合同
2. 合同签订日期：____年__月__日
3. 合同双方基本信息：

发包方名称：_____

发包方地址：_____

发包方联系人：_____

承包方名称：_____

承包方地址：_____

承包方联系人：_____

4. 合同签订地点：_____

5. 合同生效日期：____年__月__日

6. 合同终止日期：____年__月__日

二、工程概况

1. 工程名称：_____

2. 工程地点：_____

3. 工程规模：_____

4. 工程内容：

 施工范围：_____

 施工内容：_____

5. 工程进度安排：

 施工准备期：____个月

 施工实施期：____个月

 保修期：____个月

三、合同双方权利与义务

1. 发包方权利与义务：

 按时支付工程款

 提供施工图纸和资料

 确保施工环境安全

 监督工程质量

2. 承包方权利与义务：

按时完成施工任务

质量保证

安全文明施工

交付完整的工程

3. 第三方权利与义务：

按照合同规定提供相关服务

遵守合同约定

四、工程款支付方式

1. 预付款：合同总价的____%

2. 进度款支付：按月进度支付，每次支付____%

3. 结算款支付：工程验收合格后支付，支付____%

4. 保修金：合同总价的____%，保修期满后无息退还

五、工期及违约责任

1. 工期要求：自合同生效之日起____个月

2. 工期延误责任：

发包方原因导致工期延误：承包方有权要求顺延工期

承包方原因导致工期延误：按合同约定支付违约金

3. 违约责任：

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/066002142212011031>