

办公房屋租赁合同(15 篇)

办公房屋租赁合同 1

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定,在平等、自愿、协商一致的基础上,甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于

第二条房屋用途

该房屋用途为办公。

除双方另有约定外,乙方不得任改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自__年__月__日至__年__月__日止。

第四条租金

该房屋年租金为_____。

租赁期间,如遇到市场变化,双方可另行协商调整租金标准;除此之外,出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金万元整。租金按年结算,由乙方于每年月日前交付给甲方。

第六条交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对产权的承诺

甲方保证在出租的房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔半年检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由乙方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的

违约责任：

1. 水、电费；
2. 电话费；

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前 2 个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前 1 个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 利用承租房屋进行违法活动的；
5. 故意损坏承租房屋的；

第十三条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 1 个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前 1 个月书面通知乙方。乙方的经济损失

甲方不予补偿。

第十四条违约责任

1、甲方未按时或未按要求维修出租房屋造成乙方人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

2、乙方逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应当支付占所欠租金 3%的滞纳金。

3、乙方违反合同，擅自转租造成出租房屋(场所)毁坏的，应负损害赔偿责任。

4、乙方因住所(营业场所)变更或终止经营活动需终止本合同时，必须按规定办理住所变更登记或注销登记并向甲方出示相关证明材料方可终止合同。否则，视为续租，乙方必须按原约定的租金标准继续向甲方支付租金。

第十五条不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十六条其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十七条合同效力

本合同和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十八条争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

第十九条 合同份数

本合同共肆页，一式叁份，甲、乙双方各执一份，备案机关留存一份，均具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

办公房屋租赁合同 2

甲方：

乙方：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方座落在__渡假村__组团内__楼房__栋，建筑面积为__平方米。租用期三十周年，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为__人民币(含建筑税)。乙方分两次支付。本合同生效后的十天内，乙方支付房屋租金的 60%为__万元，房屋验收合格后的十天内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其它合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内(水电设施半年、土建一年，采暖设施一个采暖期，自乙方使用之日算起)甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

九、违约责任

1、本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约金__万元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

2、本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金(即本合同房屋租金的三十分之一乘以剩余租期年数)，并一次性支付违约金__万元人民币(自违约之日起三十天内付清)。最新办公用房租赁合同范本最新办公用房租赁合同范本。

3、不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

十二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

十三、甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的。如在租赁期限内如遇与国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的百分之十乘以乙方实际租用年数计扣房租。

十四、执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，双方同意由____仲裁委员会仲裁(当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

十五、本合同一式九份。正本两份，双方各执一份;副本六份，双方各执三份。正副本具有同等法律约束力。

十六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

办公房屋租赁合同 3

出租房(简称甲方):

承租方(简称乙方):

甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上同意就房屋租赁事宜签订以下条款，并共同遵守。

一、甲方愿意将坐落在甘肃省庆阳市西峰区由佳苑小区西三排三单元 301 室，面积 198m²出租给乙方使用，乙方自愿承租该房屋。

二、租赁期限为三年，自 3 月 1 日起至 2 月。

三、支付方式：乙方以现金形式一次性支付房屋租赁费用。

四、签订本合同时乙方需向甲方支付房屋租赁保证金人民币 伍仟元，合同终止时，乙方按期交纳承租期间应缴费用(房屋所产生的日常费用)并结清手续，凭保证金收据由本人领取。如乙方有违约行为甲方不退还保证金，乙方应赔偿因违约而对甲方造成的经济损失。

五、租赁期间，甲、乙双方均不得借故解除合同。乙方不得私自转租、转借，否则甲方有权收回房屋，终止合同并不退还保证金。如甲方确需收回房屋自用，必须提前一个月以书面形式通

六、租赁期间的水电费、物业费、固定电话(宽带)费、数字电视费、停车费、生活垃圾费等居住期间发生的费用由乙方支付，其它费用如房产税、土地使用正常的维修费用由甲方支付。

七、租赁期间，甲方不得干扰乙方的正常使用，租赁期间，乙方应爱护房屋设施设备，故意或过失造成的损坏，应负责赔偿并修复。

八、乙方如需对房屋进行改装或扩增设备时，应征得甲方书面同意，费用由乙方承担。

九、甲方出租的房屋只限居住或办公使用，不得从事各种违法活动，不得存放易燃、易爆及有毒物品，不按期交纳房屋房租及其他应付费用或合同到期后不搬离的行为均视为乙方违约，合同自动终止，房产使用权归还乙方，甲方自行打开房门，房内物品按乙方弃权论处，由甲方自

行处理。

十、租赁期间乙方应遵纪守法，如因违法等行为对甲方造成的损失应全部赔偿。

十一、合同期满后，如甲方的房产需继续出租，在同等条件下，乙方享有优先权。

十二、本合同填写文字与打印文字及附件具有同等法律效力，签订后立即生效。

十三、本合同未尽事宜，双方友好协商，如发生争议，可向所在地人民法院起诉。

十四、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

办公房屋租赁合同 4

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的办公场所租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签订租赁合同如下：

一、出租办公场所情况

二、租赁期限

租赁期满，甲方有权收回出租办公场所，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前一个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金

2、本租金不含税金，租金发票由双方配合解决，乙方另行承担税金。

3、租金支付鉴于双方的合作关系，甲方给予乙方灵活支付租金的时间便利。

四、其他费用

租赁期间，水、电、物业管理等费用包含在租金内。

五、办公场所使用要求和维修责任

甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护上述办公场所及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使上述办公场所及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证上述办公场所及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对上述办公场所进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用上述办公场所的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、办公场所转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将上述办公场所转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转让，则甲方不再退还租金。

2、租赁期满后，上述办公场所归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、上述办公场所租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用上述办公场所租赁进行非法活动。

2、上述办公场所租赁期间，甲方应做好消防、安全、卫生工作。

4、上述办公场所租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，

乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都有乙方承担。

八、其他条款

1、上述办公场所租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁合同签订后，如企业名称变更、可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆份，双方各执贰份，合同经盖章签字后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

办公房屋租赁合同 5

甲方（出租方）：

身份证号码：

乙方（承租方）：

身份证号码：

甲乙双方本着平等、自愿的原则，同意就下列房地产租赁事项，订立本合同。

第一条甲方将座落于佛山市区路房屋（房地产权证号码：）出租给乙方作用途。该房屋建筑面积计平方米，房屋用途为。

第二条甲乙双方议定该房屋，月租金总额为人民币_____（大写）。_____（¥元）。租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日止。租金按月（季）结算，以转账方式支付给甲方，由乙方在每月的日前缴付当月租金。

第三条乙方向甲方交纳人民币（大写）元_____（¥元）作为房屋押金（保证金），乙方在租赁期满之日缴清租赁该物业的一切费用后，甲方应将押金（保证金）无息退回乙方。本押金不得于租赁期满前抵付租金。

第四条房屋租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

（一）若发生与该房屋有关的产权纠纷，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

（二）负责对房屋结构定期检查并承担正常的房屋维修费用。

第五条房屋租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

（一）按规定的房屋使用性质使用上述承租的房屋。

（二）未经甲方书面同意，不得擅自改变房屋的结构和拆除房屋内外的设备；不得超荷载使用，否则，由乙方承担一切经济责任和法律责任。

（三）如需转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时，必须取得甲方同意。

第六条双方约定的其他条款：

乙方在有下列行为之一时，甲方有权解除租赁合同，收回房屋，索赔损失：

（一）将承租的房屋擅自转租、转让、转借他人或擅自调换使用；

（二）擅自拆改结构或改变房屋用途；

（三）无正当理由拖欠房租累计三个月以上；

（四）利用承租房屋进行违法活动的；

（五）故意损坏承租房屋的；

（六）其他严重损害出租人权益的。

第七条任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家和地方房地产租赁的有关规定，另一方有权提出解除本合同，所造成的损失由责

第八条本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向佛山市仲裁委员会或有管辖权的人民法院起诉。

第九条本合同经双方签章并经房屋租赁管理部门登记（备案）后生效。

第十条本合同租赁期内有效，租赁期满后，如要续约需提前与甲方协商，双方另签订合同，重新办理登记（备案）手续。

第十一条本合同一式三份，甲乙双方各一份，房屋租赁管理部门一份。

第十二条补充条款：

（补充条款内容由甲乙双方自定）

甲方（签章）：

乙方（签章）：

法定代表人：

法定代表人：

证件号码：

证件号码：

委托代理人：

委托代理人：

证件号码：

证件号码：

联系电话：联系电话：

_____年_____月_____日

办公房屋租赁合同 6

出租房(简称甲方)： 惠业伦

承租方(简称乙方) 西安开成物业管理有限公司

甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上同意就房屋租赁事宜签订以下条款，并共同遵守。

一、甲方愿意将坐落在 西安市未央区北二环 0 号美都香域 2 幢 3 单元 1 层 30104 室 出租给乙方使用，乙方自愿承租该房屋。

二、租赁期限为 叁 年，自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止，该房屋月租金为 贰仟元整 。

三、支付方式：乙方以现金形式支付，每年 12 月之前交纳次年房屋租赁费用。

四、签订本合同时乙方需向甲方支付房屋租赁保证金人民币 贰仟元 ，合同终止时，乙方按期交纳承租期间应缴费用(房屋所产生的日常费用)并结清手续，凭保证金收据由本人领取。如乙方有违约行为甲方不退还保证金，乙方应赔偿因违约而对甲方造成的经济损失。

五、租赁期间，甲、乙双方均不得借故解除合同。乙方不得私自转租、转借，否则甲方有权收回房屋，终止合同并不退还保证金。如甲方确需收回房屋自用，必须提前一个月以书面形式通知乙方，在乙方同意

的前提下，可请乙方迁出，但甲方应补偿乙方损失，补偿额为一个月租金。如乙方需在合同未到期前退房乙方向甲方多支付一个月租金。如需续租，乙方需提前一个月向甲方交纳下年度的租金。

六、租赁期间的水电费、物业费、固定电话(宽带)费、数字电视费、停车费、生活垃圾费等居住期间发生的费用由乙方支付，其它费用如房产税、土地使用正常的维修费用由甲方支付。

七、租赁期间，甲方不得干扰乙方的正常使用，租赁期间，乙方应爱护房屋设施设备，故意或过失造成的损坏，应负责赔偿并修复。

八、乙方如需对房屋进行改装或扩增设备时，应征得甲方书面同意，费用由乙方承担。

九、甲方出租的房屋只限居住或办公使用，不得从事各种违法活动，不得存放易燃、易爆及有毒物品，不按期交纳房屋房租及其他应付费用或合同到期后不搬离的行为均视为乙方违约，合同自动终止，房产使用权归还乙方，甲方自行打开房门，房内物品按乙方弃权论处，由甲方自行处理。

十、租赁期间乙方应遵纪守法，如因违法等行为对甲方造成的损失应全部赔偿。

十一、合同期满后，如甲方的房产需继续出租，在同等条件下，乙方享有优先权。

十二、本合同填写文字与打印文字及附件具有同等法律效力，签订后立即生效。

十三、本合同未尽事宜，双方友好协商，如发生争议，可向所在地

人民法院起诉。

十四、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

身份证号码： 身份证号码：

联系方式： 联系方式：

年 月 日 年 月 日

办公房屋租赁合同 7

出租方(以下简称甲方)姓名： 身份证号码：

身份证 联系电话：

承租方(以下简称乙方)姓名： 身份证号码：

身份证 联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

一、租赁房屋基本情况

1、房屋座落： 。

2、该房屋产权归甲方所有，甲方保证出租该房屋没有产权纠纷。

3、甲方双方约定，乙方承租该房屋后，

4、室铺木地板、墙面刷白；室内主要设施包括：厨房安装厨柜、灶

台、燃气热水器，卫生间安装洗脸台、马桶、淋浴头，阳台安装晾衣架，各室均安装木门与灯具、开关插座等。上述设施于本合同签订后进行房屋交接时由甲乙双方核对确认，如未在本合同尾部注明异常则表示完好无损。

二、租用期限、租金及押金、费用承担

1、租用期限：甲方同意乙方租用该房屋年，自月年日。甲方于租用期开始之日起 叁 日内，将该房屋交付给乙方。

2、房屋租金：乙方不需甲方提供发票，租金为每月人民币)。

3、付款方式：按支付，先付后住。本合同经甲乙双方签字生效后乙方即向甲方支付第一支付周期租金，并于本支付周期租金到期日前 叁 日支付下一支付周期租金。甲方收取乙方现金支付的租金后应出具收条。如在约定付款时间甲乙双方不在同一城市，则乙方应在联系甲方后将租金汇入甲方指定的银行账号，以汇款成功的银行凭条作为已支付租金的凭证。

4、押金：乙方须另向甲方支付押金人民币)，于本合同经甲乙双方签字生效后与租金一并支付。租房终止，甲方将房屋及室内设施验收无误后，将押金退还乙方，不计利息；如乙方对房屋及室内设施有所损坏，乙方须按所损坏设施市场价格或甲方所提供的证明予以赔偿；如押金不足赔偿的，乙方须就押金不足赔偿部分向甲方支付赔偿金，甲方保留就此采取法律措施追偿的权利。

5、租赁期内的水、电、天然气、暖气、电话、宽带网络、有线电视及物业管理费等房屋使用所产生的费用均由乙方承担。以上费用中如

须由甲方向费用收取部门支付，或甲方已先行垫付的，由乙方在支付房租时点付给甲方，甲方在收款后应保证乙方相关服务的使用。

6、如房屋在正常使用中需进行大修，或甲乙双方协商由甲方对房屋进行改造修缮等，相应费用由甲方承担；日常的房屋维修由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其室内设施的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

7、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同、收回房屋使用权，乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失：

- (1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- (2) 乙方利用承租房屋进行非法活动、损害公共利益的；
- (3) 乙方拖欠房屋租金或水、电、天然气、暖气、电话、宽带网络、有线电视及物业管理费等费用及其他约定承担的费用达 叁 天。

三、双方责任及义务

1、甲方同意乙方承租该房屋后，可用于其本人所注册的公司的办公，但不得破坏房屋结构，不得违反法律法规及小区管理的相关规定，不得扰邻。

2、甲方同意乙方可将其本人所注册的公司办公地址注册于该房屋，但乙方在租赁期结束后，应将其公司注册地址迁走，并将以其本人或其公司名义对外办理的与房屋相关的业务事项进行注销并结清费用。如在租赁期结束后存在与乙方承租期间有关的债权债务事项，甲方不予承担责任；如给

3、乙方须按时缴纳水、电、天然气、暖气、电话、宽带网络、有

线电视及物业管理费等费用及其他约定承担的费用，并在该等费用收取部门向甲方收取时将相应缴纳凭证交甲方以检查其支付情况。

4、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金。

5、在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租给任何第三方；甲方如进行房屋所有权的转让，根据买卖不破租赁的原则，须保证乙方在剩余租赁期内的正常居住。

6、乙方不得损坏房屋设施，不得在厨房、卫生间的瓷砖上和房屋内任何地方的地面上钉钉子。乙方如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构有影响的设备，需先征得甲方书面同意，费用由乙方自理。退租时，对乙方对房屋所做的改变，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

7、同等条件下给予优先考虑；如经双方协商就续租达成一致的，重新签订房屋租赁合同。

8、商后解除本协议，但由提出解除协议方向对方支付与押金同等金额的解约补偿金。如由乙方提出解约，在通知甲方解约起至实际解约之间的期限内，须为甲方重新出租本房屋提供看房等便利与协助。

9、乙方入住该房屋后应爱护房屋，保持整洁、做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。

四、其他事项

1、甲乙双方在本合同签字生效后，应对房屋进行交接，对房屋及室内主要设施做出检查；如房屋及室内主要设施存在损坏现象，应在本合同尾部注明具体情况及双方协商的解决方式，并在该事项解决后再次

注明解决情况。待租赁结束后，双方共同对照本合同检查验收房屋及室内主要设施，如有损坏，乙方应予赔偿。

2、甲方向乙方交付房屋时，同时交接该房屋全部钥匙及水电卡、天然气卡。在交接完毕后，乙方租用该房屋期间的安全事项应由乙方自行负责。在租赁结束后，乙方应向甲方交回全部钥匙及水电卡、天然气卡，如有损坏，乙方应予赔偿。

3、乙方入住本房屋时，水表显示剩余水方为度，天然气表显示剩余气量为 方。上述读数已经双方共同确认，待租赁结束时根据乙方在租赁期间的缴费情况及租赁结束时的读数，办理在租赁期间乙方使用甲方已预付费能源或乙方付费后结余的结算。

4、租赁期结束后，乙方将其对外办理的与房屋相关的业务事项进行注销并结清费用。如在租赁期结束后存在与乙方承租期间有关的债权债务事项，甲方不予承担责任；如给甲方造成经济损失的，甲方有权向乙方追偿。

5、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

6、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

办公房屋租赁合同 8

出租方：

电话：

租赁方：

电话：

甲、乙双方充分协商，达成如下办公房屋租赁合同条款，共同诚信履行：

第一条：租赁房屋、院落、财产基本情况

租赁房屋、院落坐落于兰州市南侧一层至四层框架办公楼一栋，建筑面积为 1600 m²；及办公楼南侧、西侧院落，水电暖及通信设施齐全（见《附房屋平面图及房屋设施、财产明细表》），

租赁办公房、院落及财产属甲方合法财产。

第二条：租赁房屋用途：

乙方租赁该办公楼用于经营办公。乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意，无权擅自改变房屋的用途，不得转租第三方。

第三条：乙方对房屋的装修：

乙方装修办公楼房应当向甲方提供书面装修方案书，经甲方审查同意后装修，不得野蛮装修，不得损坏租赁房产的结构及使用价值，否则承担赔偿责任或修复责任。

第四条：租赁期限：

一、__年 5 月 31 日至 7 月 31 日，为乙方装修期，甲方优惠不再收取租赁费。

二、自__年8月1日至__年7月30日止，共计三个租期年度，乙方按约定支付租赁费。

二、租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方如需继续承租，应提前60日向甲方提出，甲方同意后，双方续签房屋租赁合同。

第五条：租金及支付方式：

一、各年度租金标准：

1、年 月 日至 年 月 日，租金为 年租金额为： 元 年 月 日至 年 月 日，租金为 25 元/m²/月：年租金额：1600×25×12=肆拾捌万元整(480000 元)。

3、年 月 日至 年 月 1 日，租金为 30 元/m²/月，年租金额：1600×30×12=伍拾柒万陆仟元整(576000 元)。

4、三个租期年度平均租金为 25 元/m²/月。

二、租金支付时间：

第一年度租金在签订本合同时一次交清。如签订合同后，乙方因故不再租赁该办公楼，第一年度租金不再退还，抵作甲方的搬迁费用和经营损失。

第二年度租金在第一租期年度末的最后一周内交清。

第三年度租金在第二租期年度末的最后一周内交清。

三、甲方收取租金后，向乙方开具发票。

第六条：租赁期内，乙方自行管理，并承担租赁房产如下费用：

1、为便于乙方管理，甲方同意将租赁办公楼东南端与甲方厂区隔离，租赁办公楼正南大门交付乙方使用，乙方在租赁办公楼内自行管理，

做好防火、防盗、安全等工作，否则，造成损失由乙方自己承担。

2、水、电费，按表计量。由乙方交付甲方后，甲方向水电费管理部门交纳。电价收取按供电局当期收取执行平均单价计收。

3、供暖费：由乙方按计量表向开发区供暖部门直接交费。

4、政府相关部门收取的、与租赁办公楼及乙方工作人员相关的城市配套费用，如卫生费等，由乙方直接交费。

第七条：房屋交付及返还：

一、租赁交付：__年5月31日前，甲方将租赁办公楼腾空，双方依据《租赁房产交付清单》现场核验房产及相关设施后，甲方将各房门钥匙交付乙方，双方在《租赁房产交付清单》签字，即视为租赁房产移交乙方，乙方可进行整理装修。

二、6月10日前乙方向甲方交付保证金6万元，该保证金在合同到期或终止时，乙方返还租赁房产时返还乙方。

三、返还：租赁期满或者合同解除后，乙方应在30日内腾空房屋(腾空30日按当年度的租金标准支付租金)，清除杂物，打扫干净，经双方核验后，乙方将各房门钥匙移交甲方，双方在《租赁房产交付清单》签字，即视为房屋返还。

四、房产返还时，双方应结清各自应当承担的相关费用。

四、乙方自置的能移动的办公物品等自行收回，与办公楼房固定连接的装饰、装修等部分，乙方不再拆除，无偿留给甲方。

第八条：房屋及附属设施的维护

一、租赁期内，甲方应保障该房屋框架结构处于安全状态。乙方发

现租赁房屋框架结构有安全隐患时，应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的 7 日内进行维修，逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

二、租赁房产的水、电、暖及通信等设施由乙方自行维修，费用乙方承担。

三、乙方应管理、使用并爱护该房屋及其附属设施、财产，因乙方疏于管理或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

四、对于该房屋及其附属设施、财产因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

第九条：合同的解除

一、经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

二、有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

- 1、该房屋因城市建设需要被依法列入拆迁范围的。
- 2、因地震等不可抗力致使房屋损毁或者造成其他损失的。

第十条：违约责任

一、甲方按合同约定的时间将办公房交付乙方使用，每迟延一日，按年租金的 50/000 支付违约金。

二、乙方按期交纳租金，每迟延一日按年租金额的 50/000 支付违约金，迟延__年租金的平均租金单价计算。

第十一条：争议解决方式：

本合同发生争议，由双方当事人友好协商，协商不成时，向安宁区人民法院提起诉讼，请求裁决。

第十二条：其他规定：

1、本合同一式四份，双方签字盖章后生效，各持两份。

2、《租赁房屋建筑平面图》、《房产交付清单》、《租赁房产现状录像》为本合同附件，与本合同具有同等法律效力

3、合同履行期间，如有其他未尽事宜，双方可签订补充合同，与本合同有同等法律效力。

出租方：

法定代表人：

委托代理人：

租赁方：

法定代表人：

委托代理人：

签约时间：

办公房屋租赁合同 9

甲方：（出租方，以下简称甲方）

乙方：（承租方，以下简称乙方）

甲乙双方于_____年____月____日，签订了房屋租赁合同，合同

物业费)，合同有效期_____年，至年____月____日到期。合同签订时乙方交纳了相当于2个月房租的保证金。

现因乙方原因，经甲乙双方协商并达成如下协议：

1、房屋租赁合同于年日提前终止。

2、房费、物业费、电费、维修费等有关费用截止日为年____月____日。

3、乙方需在年

4、乙方需支付违约金元给甲方。

5、乙方在搬出办公楼时不得破坏性拆除办公环境，包括房屋装修、强弱电等。

6、甲方收房验收后，须在3个工作日内将保证金退还给乙方。此协议一式两份，双方各执一份。

甲方：

乙方：_____年____月____日_____年____月____日

出租方：（简称：甲方）电话：

承租方：（简称：乙方）电话：

为了发展特区的经济建设，提高单位或个人房屋的使用率，现根据国家____省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落在____市区路(村)街(坊)号的房屋，建筑面积2，(房厅或间)出租给乙方，作使用。

甲方将座落在____市区住宅幢号的房屋。建筑面积 2，(房厅__或间)出租给乙方，作使用。

二、租期从一九____年____月____日起至一九____年____月____日止(即：____年____月)。

三、乙方每月(季)向甲方缴纳租金人民币元整，并于当月(季)初天内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付三个月房租元，作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的房地产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由方负责交纳；水电费、卫生费、房屋管理费由方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额 20%加收滞纳金；如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算；若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不负责任，并负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证

；如乙方需退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方；租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉人民法院处理。

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决；协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十四、本合同可经公证处公证，合同一式份，甲乙双方各执一份，公证处一份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

出租人：（签名盖章）

承租人：（签名盖章）_____年____月____日签订于深圳

经办单位：（签名盖章）

经办人：_____年____月____日

办公房屋租赁合同 10

甲方（出租方）： _____身份证号： _____

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/066010135021010224>