

XXXXXX

国际旅行社 (北京) 有限公司 张家口分公司 关于开发河北省张家口 市旅游项目计划书

一：项目简况及项目承办单位

1. 项目简况

项目名称：XXXXXXX 项目

承办单位：XXXXX 公司

法定代表人：XXX

建设性质：新建

建设地点：XXXXXXXXXXXXXXXX

2. 项目承办单位基本情况

XXXXXXX 国际旅行社（北京）有限公司张家口分公司成立于 2017 年，是由 XXXXXXXX 国际旅行社（北京）有限公司组建的公司。

该公司在保护自然生态环境的前提下，以客源市场为导向，把握现代旅游发展趋势，聘请相关专业人才，选定优势资源，高立意、高起点、高标准地进行旅游资源开发和建设。

二：项目可行性研究的依据

本规划的主要依据是：

贯彻落实中央和省、市关于精准扶贫、精准脱贫的决策部署，积极探索扶贫开发与乡村旅游有机融合的新途径

三：可行性研究的范围与内容

XXXXXXX 村草原局部地段地势较平缓，自驾吉普和四轮越野摩托（草地摩托）的建设提供了优越的地貌条件。村前面的湖泊是发展新行泥疗的天然宝库。该地的地理

和气候环境具有自然性、多样性、舒适性和承载力大的特点，是开展草原游、现代 休闲农业为主体结合部分观光游览， 并兼顾健身、旅游项目，现代体验式休闲观光景

区。

四：项目建设的必要性

鉴于国内外体验式旅游及生态旅游的发展前景和 XXXXXXXX 区域天然优越的地理气候环境，依据河北省旅游业发展计划和康保县扶贫开发与乡村旅游计划，XXXXXXXX 新农村生态旅游项目的建设将成为康保县大旅游区规划中的重要补充部分，带动资源有效利用，“激活”草原旅游，提升康保县新县城人气，促进当地经济的发展，农民的脱贫致富问题都是十分必要的。

五：旅游客源市场分析

本项目旅游功能定位为：草原观光 时尚休闲和特色健身。禾 1 用选址的本村区域优越的地理和气候条件，形成一个草原观光 时尚休闲和特色健身，现代休闲农业为一体的风景区。随着“XXXXXXXX 草原”、“内蒙古草原”旅游格局的形成，本地区作为其重要过路地段，将在一定程度上吸引 XXXXXXXX 和内蒙古客流。按照目前省内相关景区目前游客接待人次的类比及发展趋势，并结合本地自身特点，预测项目建设初期，第一年接待夏季游客 5000 人次，鉴于草原旅游市场的发展态势，前四年内游客将快速增长，随后将年按 30%递增，接待游客量达到 2 万人次以后，已经达到本项目环境容量的近 80%，此时要控制增长速度，或者启动远期规划项目。

六：建设规模及建设内容

规划建设的草原场位于村南部，控制面积 XXkm₂，本项目规划面积 XXkm₂。该选址区域具有地理位置、环境景观、道路交通等多方面的优越条件，有极大的发展优势。根据环境容量测算，草原区域建设规模拟定为建设第一年接待游客 5000 人，本项目建设的草原游客容量控制在 2 万人次以内。如果游客人数增长速度较快，则应考虑实施远期规划内

容，远期规划实施后游客容量应控制在 5 万人次以内，以保护生态

环境，维护生态平衡。

根据草原旅游需要、功能分区及地形地势、资源分布等特点，本项目建设内容主要包括旅游基础设施建设、公用及游务设施建设、旅游设施项目建设、旅游服务保障体系建设等。即：游客接待中心、住宿宾馆，特色蒙古包，特色泥疗，草原骑马体验场，草原越野建设等。

七：生态环境的保护措施

草原生态环境的保护应遵循以下原则：少伐树、少动土石方工程；不损坏或少损坏自然环境，即使损坏了环境，亦应在短期内恢复。根据这一原则，在开发建设时尽量减少大规模土石方开挖，同时，对于草原旅游要严格遵循分期实施、滚动发展的原则。另外，对草原游客的容量要进行冷静评估、注重安全防范，不要盲目贪多，造成“人满为患”、产生负面效应。

八：投资估算及资金筹措

根据国家和有关部门关于项目总投资的规定，本项目的总投资 350 万元，其中固定资产投资 290 万元（其中基础设施项目投资 200 万元、公用及游务设施项目投资 25 万元、旅游项目投资 50 万元、旅游服务保障体系 15）铺底流动资金 60 万元。

本项目建设投资资金拟采取 XXXXXXXX 国际旅行社股东投资为主的筹资方式。为了提高资金利用率，将采取企业自筹资金结合旅游精准扶贫贷款等方式进行筹资，资金的来源主要分为二部分：股东出资、旅游精准扶贫款。

具体的资金筹措方案为见附表。项目投营后各年所需流动资金，由企业逐年用自有资金增补。

九：经济评价主要指标

经济评价主要指标如表 1-1。

表 1-1

主要经济指标汇总表

序号	指标名称	单位	数据	备注
1	预计年均旅游人次	万人次	2	计算期 10 年平均数据
2	项目总投资	万元	350	
3	建设投资	万元	290	
4	铺底流动资金	万元	60	
5	企业自有资金	万元	50	
6	旅游精准扶贫款	万元	300	
7	劳动定员	人	30	经营期定量增加
8	建设期	年	1	
9	年均营业收入	万元	400	
10	年均营业税金及附加	万元	12	
11	年均利润总额	万元	200	
12	年均净利润	万元	80	
13	静态投资回收期	年	4	含建设期 1 年

十：生态效益评价分析结论

本可行性研究报告是在保护性开发原则的指导下和严格控制的前提下对本区域的旅游资源环境作出的设计，制定了 XXXXXXXX 草原生态环境保护的规章制度，并对本地各季节的环境容量进行了估算。按照规划严格实施将不会导致项目选址地域的生态环境和生态系统的倒退。同时，本项目适度控制游人数量，资源保护和开发并重，是实现生态环境改善、可持续利用和生物多样性保护的一举多得的举措。

十一：社会效益评价分析结论

XXXXXXX 草原项目的建设和此项目开发引起的游客流及带动诸多行业的快速发展，将对全县产生多方面的社会影响，项目筹建单位拟采取系列相应措施，发挥旅游业的积极作用，最大限度地抑制和防止其消极影响，在不牺牲生态环境为代价的基础上，通过以草原旅游为主体的旅游活动促进对当地传统文化的整理和保护使项目开发建设顺利进行，促进全县旅游业和区域社会健康稳步地发展。

十二：结论

XXXXXXX 草原是坝上生态环境的重要组成部分和极具特色的旅游新资源，在国内外体验式旅游迅猛发展的背景下，该项目的建设对实现坝上草原旅游区连片战略将有着极为重要的意义，对科学地开发坝上旅游资源，丰富康保县产业体系极具现实意义。同时，开发以草原为主体的旅游，对带动开发康保县旅游资源，解决农民的脱贫致富，促进康保县社会经济的转型，推动地方经济实现可持续发展都有巨大的积极作用，项目建设是必要的。

该建设项目的实施有着一系列良好的条件：本地良好的区位条件、自然风光优势突出，草原条件优越，客源市场有保证，北京旅行社支持，均为项目的顺利实施提供了有力的支撑

该项目坚持“全面规划、合理布局、分期实施、滚动发展”的方针，在具体建设规模、建设内容上充分体现了生态环境保护和适当合理开发利用，在项目设置上考虑了XXXXXXXXX草原风景区与康保草原互为依托的关系，整体提高了康保的旅游资源利用水平。

经投资效益综合分析，该项目建设后有较好财务效益和较强的抗风险能力，有良好的社会效益，对当地旅游等诸多行业将有明显的拉动作用，该项目的启动可以凝聚康保新县城人气，激活新县城“冬眠”旅游服务设施。同时通过项目的实施可将该区域的自然资源、生态环境纳入到运用现代科技进行保护、改善与升华，使其经济效益、生态效益、社会效益达到了完美的统一。因此，该项目是可行的。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/066034003001010133>