

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

临时施工场所协议

本合同目录一览

1. 定义与解释
 - 1.1 术语定义
 - 1.2 解释范围
2. 双方基本信息
 - 2.1 甲方基本信息
 - 2.2 乙方基本信息
3. 施工场所基本情况
 - 3.1 场所位置
 - 3.2 场所面积
 - 3.3 场所用途
4. 施工期限
 - 4.1 施工开始日期
 - 4.2 施工结束日期
 - 4.3 施工期限延长
5. 施工内容与范围

5.1 施工项目概述

5.2 施工具体内容

5.3 施工范围界定

6. 权利与义务

6.1 甲方权利与义务

6.2 乙方权利与义务

7. 施工安全管理

7.1 安全责任

7.2 安全措施

7.3 安全培训

8. 环境保护与文明施工

8.1 环保要求

8.2 文明施工要求

9. 付款方式与进度

9.1 付款方式

9.2 付款进度

9.3 付款条件

10. 违约责任

10.1 违约情形

10.2 违约责任承担

11. 争议解决

11.1 争议解决方式

11.2 争议解决机构

12. 合同生效与终止

12.1 合同生效条件

12.2 合同终止条件

13. 合同附件

13.1 附件一：施工图纸

13.2 附件二：施工进度表

13.3 附件三：其他相关文件

14. 其他约定事项

第一部分：合同如下：

1. 定义与解释

1.1 术语定义

1.1.1 “甲方”指委托方，即临时施工场所的使用者。

1.1.2 “乙方”指承包方，即提供临时施工场所的供应商。

1.1.3 “施工场所”指甲方根据施工需要租用的乙方提供的场所。

1.1.4 “施工期限”指甲方在施工场所进行施工活动的起止日期。

1.1.5 “施工内容”指甲方在施工场所进行的各项施工活动。

1.2 解释范围

1.2.1 本合同中对术语的解释仅限于本合同文本。

1.2.2 本合同中的解释以中文文本为准。

2. 双方基本信息

2.1 甲方基本信息

2.1.1 甲方名称：_____

2.1.2 甲方地址：_____

2.1.3 联系人：_____

2.1.4 联系电话：_____

2.2 乙方基本信息

2.2.1 乙方名称：_____

2.2.2 乙方地址：_____

2.2.3 联系人：_____

2.2.4 联系电话：_____

3. 施工场所基本情况

3.1 场所位置：_____

3.2 场所面积：_____ 平方米

3.3 场所用途：_____

4. 施工期限

4.1 施工开始日期：_____

4.2 施工结束日期：_____

4.3 施工期限延长：如需延长施工期限，双方应提前_____天书面通知对方，并经双方协商一致后，签订补充协议。

5. 施工内容与范围

5.1 施工项目概述：_____

5.2 施工具体内容：_____

5.3 施工范围界定：_____

6. 权利与义务

6.1 甲方权利与义务

6.1.1 甲方有权要求乙方按照合同约定提供施工场所。

6.1.2 甲方应按照合同约定支付乙方租金及其他费用。

6.1.3 甲方应遵守施工场所的安全规定，确保施工安全。

6.2 乙方权利与义务

6.2.1 乙方有权要求甲方按照合同约定使用施工场所。

6.2.2 乙方应保证施工场所符合甲方施工需求。

6.2.3 乙方应负责施工场所的安全管理，确保施工安全。

7. 施工安全管理

7.1 安全责任

7.1.1 甲方应负责施工过程中的安全管理工作。

7.1.2 乙方应配合甲方进行施工安全管理。

7.2 安全措施

7.2.1 甲方应制定施工安全管理制度，明确安全责任。

7.2.2 乙方应提供必要的安全设施和防护用品。

7.3 安全培训

7.3.1 甲方应组织施工人员进行安全培训。

7.3.2 乙方应配合甲方进行安全培训工作。

8. 环境保护与文明施工

8.1 环保要求

8.1.1

甲方施工过程中产生的废水、废气、噪声等污染物应符合国家及地方环保标准。

8.1.2 甲方应采取有效措施,减少对施工场所周围环境的影响。

8.2 文明施工要求

8.2.1 甲方应保持施工场所的整洁,及时清理施工垃圾。

8.2.2 甲方应遵守施工现场的文明施工规定,不得乱丢垃圾、乱堆物料。

9. 付款方式与进度

9.1 付款方式

9.1.1 甲方应按照合同约定的进度支付租金和费用。

9.1.2 付款方式为银行转账,具体账户信息见附件。

9.2 付款进度

9.2.1 施工开始前,甲方应支付_____%的租金作为预付款。

9.2.2 施工过程中,甲方应每月支付_____%的租金。

9.2.3 施工结束后,甲方应支付剩余的_____%租金。

9.3 付款条件

9.3.1 乙方应提供合法的发票或收据。

9.3.2

甲方应在收到乙方提供的发票或收据后_____个工作日内完成付款。

10. 违约责任

10.1 违约情形

10.1.1 甲方未按约定支付租金或费用的。

10.1.2 乙方未按约定提供施工场所或提供场所不符合约定的。

10.1.3 任何一方违反合同约定的其他条款。

10.2 违约责任承担

10.2.1 违约方应承担违约责任，赔偿守约方因此遭受的损失。

10.2.2 违约方应支付违约金，违约金金额为_____%。

11. 争议解决

11.1 争议解决方式

11.1.1 双方应友好协商解决合同争议。

11.1.2 如协商不成，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

11.2 争议解决机构

11.2.1

双方同意将争议提交至_____机构进行仲裁。

12. 合同生效与终止

12.1 合同生效条件

12.1.1 双方签字盖章后,合同自_____年_____月_____日起生效。

12.2 合同终止条件

12.2.1 施工期限届满或双方协商一致解除合同的。

12.2.2 因不可抗力导致合同无法继续履行的。

12.2.3 一方违约导致合同无法继续履行的。

13. 合同附件

13.1 附件一：施工图纸

13.2 附件二：施工进度表

13.3 附件三：其他相关文件

14. 其他约定事项

14.1 本合同一式两份,甲乙双方各执一份,具有同等法律效力。

14.2 本合同未尽事宜,双方可另行协商解决。

14.3 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入

15.1 第三方定义

15.1.1 “第三方”是指在合同履行过程中，经甲乙双方同意，参与合同相关事务的独立第三方，包括但不限于中介方、监理方、咨询方、评估方等。

15.1.2 第三方应具备相应的资质和条件，并经甲乙双方书面确认。

15.2 第三方责任限额

15.2.1 第三方因自身原因导致的合同履行障碍或损失，其责任限额由甲乙双方与第三方另行签订的协议约定。

15.2.2 第三方责任限额应合理设定，确保其能够承担相应的风险和责任。

15.3 第三方职责

15.3.1 第三方应按照甲乙双方的要求，履行相应的职责，包括但不限于：

15.3.1.1 监督施工过程，确保施工质量、安全和进度。

15.3.1.2 提供专业咨询，协助解决施工过程中遇到的问题。

15.3.1.3 对施工场所进行评估,确保其符合施工要求。

15.4 第三方与其他各方的划分

15.4.1 第三方与甲方、乙方之间的关系为委托代理关系,第三方应按照甲乙双方的要求行事。

15.4.2 第三方不得泄露甲乙双方的商业秘密,不得利用其地位谋取不正当利益。

15.4.3 第三方在履行职责过程中,如发现甲乙双方存在违约行为,应及时通知甲乙双方。

16. 第三方介入程序

16.1 第三方介入申请

16.1.1 甲乙双方协商一致后,可向第三方发出介入申请。

16.1.2 第三方应在收到申请后_____个工作日内,书面回复甲乙双方是否接受介入。

16.2 第三方介入协议

16.2.1 第三方接受介入后,甲乙双方应与第三方签订《第三方介入协议》。

16.2.2 《第三方介入协议》应明确第三方的职责、权利、义务及责任限额等。

16.3 第三方介入费用

16.3.1 第三方介入费用由甲乙双方根据《第三方介入协议》约定承担。

16.3.2 第三方介入费用应在《第三方介入协议》中明确列明。

17. 第三方介入终止

17.1 第三方介入终止条件

17.1.1 合同履行完毕或达到合同终止条件的。

17.1.2 第三方主动提出终止介入的。

17.1.3 甲乙双方协商一致同意终止介入的。

17.2 第三方介入终止程序

17.2.1 第三方介入终止前,甲乙双方应与第三方进行协商,达成一致意见。

17.2.2 第三方介入终止后,甲乙双方应按照《第三方介入协议》的约定处理相关事宜。

18. 第三方介入争议解决

18.1 争议解决方式

18.1.1

第三方介入过程中发生的争议，由甲乙双方与第三方协商解决。

18.1.2 协商不成的，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

18.2 第三方介入争议责任

18.2.1 第三方在介入过程中因自身原因导致争议的，应承担相应责任。

18.2.2 甲乙双方因第三方介入产生的争议，由第三方承担责任的部分，由第三方赔偿甲乙双方。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 附件一：施工图纸

详细要求：包含施工场所的平面图、立面图、剖面图、设备布置图等，以及施工过程中所需的技术规范和标准。

说明：施工图纸是施工过程中的重要依据，应详细、准确，并由专业机构或人员审核。

2. 附件二：施工进度表

详细要求：明确施工项目的起止时间、施工内容、所需资源等，并按月或周进行细化。

说明：施工进度表是确保施工按计划进行的重要工具，有助于监控施工进度和资源分配。

3. 附件三：其他相关文件

详细要求：包括但不限于合同签订前的谈判记录、甲方提供的场地使用许可、乙方提供的资质证明等。

说明：其他相关文件是合同履行的重要补充，有助于明确各方的权利和义务。

4. 附件四：第三方介入协议

详细要求：明确第三方的职责、权利、义务及责任限额，以及介入的具体程序和终止条件。

说明：第三方介入协议是第三方参与合同履行的重要法律文件，有助于规范第三方行为。

5. 附件五：施工安全管理制度

详细要求：包括但不限于施工现场安全规定、安全操作规程、事故应急预案等。

说明：施工安全管理制度是确保施工安全的重要保障，应严格遵守。

6. 附件六：环境保护措施及文明施工方案

详细要求：包括但不限于废水、废气、噪声等污染物的处理措施，以及施工现场的文明施工要求。

说明：环境保护措施及文明施工方案是确保施工过程中对环境的影响降到最低的重要措施。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：甲方未按约定支付租金或费用。

责任认定标准：甲方未在约定时间内支付租金或费用，应向乙方支付违约金，违约金金额为_____%。

示例：甲方应在每月____日前支付当月租金，如未按时支付，则应向乙方支付____%的违约金。

2. 违约行为：乙方未按约定提供施工场所或提供场所不符合约定。

责任认定标准：乙方未在约定时间内提供施工场所或提供的场所不符合约定，应向甲方支付违约金，违约金金额为_____%。

示例：乙方应在____日前提供施工场所，如未按时提供或场所不符合约定，则应向甲方支付____%的违约金。

3. 违约行为：甲方未按约定使用施工场所。

责任认定标准：甲方未按约定使用施工场所，应承担相应的赔偿责任。

示例：甲方在未经乙方同意的情况下，擅自改变施工场所用途，应赔偿乙方因此遭受的损失。

4. 违约行为：乙方未按约定履行施工安全管理职责。

责任认定标准：乙方未按约定履行施工安全管理职责，导致安全事故发生的，应承担相应的法律责任。

示例：乙方未采取有效措施预防安全事故，导致人员伤亡或财产损失，应承担相应的赔偿责任。

5. 违约行为：第三方未按《第三方介入协议》履行职责。

责任认定标准：第三方未按《第三方介入协议》履行职责，导致合同履行障碍或损失的，应承担相应的责任。

示例：第三方在介入过程中泄露甲乙双方的商业秘密，应承担相应的法律责任。

临时施工场所协议 1

本合同目录一览

1. 定义与解释

1.1 定义

1.2 解释

2. 当事人信息

2.1 甲方信息

2.2 乙方信息

3. 施工场所描述

3.1 场所位置

3.2 场所面积

3.3 场所用途

4. 施工期限

4.1 施工开始日期

4.2 施工结束日期

5. 施工内容

5.1 施工项目概述

5.2 施工详细内容

6. 权利与义务

6.1 甲方权利与义务

6.2 乙方权利与义务

7. 费用与支付

7.1 施工费用

7.2 支付方式

7.3 支付时间

8. 施工安全管理

8.1 安全管理制度

8.2 安全责任

9. 环境保护与污染防治

9.1 环境保护要求

9.2 污染防治措施

10. 争议解决

10.1 争议解决方式

10.2 争议解决程序

11. 合同变更与解除

11.1 合同变更

11.2 合同解除

12. 违约责任

12.1 违约情形

12.2 违约责任

13. 合同生效与终止

13.1 合同生效

13.2 合同终止

14. 其他约定

14.1 其他约定事项

14.2 其他约定说明

第一部分：合同如下：

1. 定义与解释

1.1 定义

1.1.1 “甲方”指（甲方全称）；

1.1.2 “乙方”指（乙方全称）；

1.1.3 “施工场所”指（施工场所具体地址）；

1.1.4 “施工期限”指（具体开始日期）至（具体结束日期）；

1.1.5 “施工内容”指（施工项目具体内容）；

1.1.6 “费用”指（施工总费用）；

1.1.7 “违约”指一方未履行合同义务或违反合同约定；

1.2 解释

1.2.1 本合同中的术语和定义，除非上下文另有规定，应具有本条所赋予的含义；

1.2.2 任何在本合同中未定义的术语，应具有其通常含义。

2. 当事人信息

2.1 甲方信息

2.1.1 甲方全称：（甲方全称）

2.1.2 甲方地址：（甲方地址）

2.1.3 甲方联系人：（甲方联系人姓名）

2.1.4 甲方联系电话：（甲方联系电话）

2.2 乙方信息

2.2.1 乙方全称：（乙方全称）

2.2.2 乙方地址：（乙方地址）

2.2.3 乙方联系人：（乙方联系人姓名）

2.2.4 乙方联系电话：（乙方联系电话）

3. 施工场所描述

3.1 场所位置：（施工场所具体地址）

3.2 场所面积：（施工场所面积，如：100 平方米）

3.3 场所用途：（施工场所用途，如：临时办公、施工材料存放）

4. 施工期限

4.1 施工开始日期：（具体开始日期）

4.2 施工结束日期：（具体结束日期）

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/066130131125011020>