

林地买卖合同范本（精选 15 篇）

林地买卖 篇 1

甲方：(卖方，以下简称甲方)

乙方：(买方共三人，以下简称乙方)

贵州省三都水族自治县都江镇巫不社区高尧村九内组阳新灿，身份证号为：。经甲乙双方共同协商，现阳新能及儿子阳开江将自家位于九内组(小地名：摆磅高坡又名杨梅树)的一片约有 3000 棵幼杉木林地卖给乙方，双方经实地勘查，自愿买卖此处山林。为保证买卖双方土地，收益、处置等权利事宜，防止日后发生争执，特定立本合同。

一、 双方协议此处山林总价为人民币大写肆万贰仟圆整。(420xx.00 元)。双方签字之日一次付清。

二、 山林四抵界线：(坐山向)左抵沟(与阳志品的山相临)，右抵两组坟山梁(以大岩石为界)直下转阳新恩独田上坎，(独田右上角湾距离田 16 米，中间距离田 14 米，左田角平过湾 7 米处向上斜向田中距离 14 米处靠拢。注：左田角平过湾新恩只有三棵杉木。)之后直下湾至三岔湾处向左出坳再下湾直至抵排内组山界，上抵大路，下抵排内组山界。

三、 购买期限从 20xx 年元月 1 日至 2040 年元月 1 日止，共 20xx 年;如果到期由于各种原因无法砍伐，乙方可自行延长砍伐期限，直至采伐条件成熟为止，甲方不能拒绝;延长砍伐期限后，乙方每年须付给甲方贰仟圆(20xx.00 元)人民币作为借土养木费进行补偿。

四、 在乙方拥有林权期间，国家、企事业单位、个人如征用此处山林，清苗补偿归乙方所有。地皮补偿总额甲乙双方平均分配。

五、 乙方在购买此处林地之后，乙方独有对此山林所有林木的支配权、受益权(注：此林乙方三人平均出资购买，受益平均分配)。与甲方无任何瓜葛。

六、 此处林地如有土地纠纷，贷款抵押等事务全由甲方负责处理。如果纠纷给乙方带来损失的，甲方要按照实际损失赔偿乙方。

七、 如合同期未满足，乙方已经主伐此山林木材完毕之后，甲方可

提前收回该土地使用。

八、为维护法律尊严，双方约定违约金为壹佰伍拾万圆人民币。

九、本合同一式四份，甲方持一份，乙方三人各持一份。

十、本合同至签字之日起生效。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年__月__日

_____年__月__日

林地买卖合同范本 篇2

甲方：即转让方

乙方：即受让方

甲乙双方根据相关法律法规的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，协商后达成如下协议：

一、甲方将坐落于 村用材林(东至： 南至： 西至： 北至： 森林类别： ，地类：林地)

二、转让期为 年;自 年 月 至 年 月 日为止。

三、转让费于协议签定之日一次性付清，共计人民币：大写 元(小写 元)。

四、林地面积、四至以林权证及其附图为准。

五、甲乙双方的义务与权利。

1. 甲方保证本次流转的林地承包经营权在原取得过程中合法有效，并保证本次流转的林地符合林权的有关法律，法规，转让年限不得超过甲方剩余承包年限。

2. 乙方对已转让林地依法享有使用权、经营权、收益权，有权依法自主生产经营和处置林木及其产品。

3. 合同生效后，甲方终止与发包方的承包关系，由乙方与发包方确立新的承包关系。

六、其他条款。

1、双方应严格履行本协议。如一方当事人违约，应向守约方支付违约金。违约金数额为 元。

2、本协议自双方签订之日起生效。

3、本合同未尽事宜，可经双方协商制定补充协议，依法订立的补充协议与本合同具有同等的法律效力。

4、本协议一式三份，甲乙双方、中证方各执一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年__月__日

_____年__月__日

林地买卖合同范本 篇 3

甲方: 身份证号:

乙方: 身份证号:

经甲乙双方共同协商达成如下协议:

一、甲方将 林下参亩数 亩, 大约 株, 一次性作价 元出售给乙方。

二、甲方保证 亩林下参籽货, 必保 年整, 保证 亩林下籽货没有移栽, 后补种, 如出现有移栽后补种的, 甲方按现价每株 3 倍赔偿给乙方。

三、甲方必须保证乙方林地使用期限, 保证林地无任何纠纷, (更房归乙方使用)自 年 月 日起至 年 月 日止, 如发生产生费用由甲方全部负责。

四、付款方式: 乙方预付给甲方 万元, 剩余货款待乙方查苗后或起参前, 一次付清。

五、甲方保证此林下参园无不良债务, 无抵押贷款, 等情况如有纠纷, 甲方向乙方赔付全部已付款项

六、违约责任: 如果甲方违约不卖给乙方, 甲方赔偿乙方定金的五倍。如果乙方违约不买, 其定金归甲方。

本合同自双方签字后生效, 合同一式三份, 甲乙双方中间人, 各持一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

林地买卖合同范本 篇 4

甲方(出卖方): _____

乙方(购买方): _____

经甲乙双方自愿协商达成如下买卖协议:

一、买卖标的物及价款。

甲方愿将其位于_____所有柳树共计
_____棵出售给乙方, 总价款为_____元。

二、甲方的权利与义务。

1、 甲方按照约定收取乙方购买柳树押金_____元人民币及
货款。

2、 甲方承诺有出售上述柳树的绝对的、合法的、完全的处分权,
保证无任何权属争议和经济纠纷, 否则, 甲方愿意承担因此给乙方造
成的一切经济损失。

3、 为乙方提供采挖树木的便利条件, 负责处理采挖、运输树木
过程中的一切纠纷及各部门、村委、人员阻碍、干涉、刁难等不利于
采挖、运输、买卖的一切行为。否则, 甲方愿意承担因此给乙方所造
成的人工费、机械租凭费等一切经济损失。保证乙方的工作进行顺利。

甲方收款应当向乙方提供相应的合法字据, 否则, 乙方有权拒绝
付款。

三、乙方的权利与义务。

乙方自行采挖树木, 所挖产品均归乙方所有。采挖开始时, 付给
甲方押金_____元, 采挖过程中每运走 3、5 棵柳树付给甲方相
近的款项_____元, 收尾时与押金一并结算。

合同文本: 本合同一式_____份, 双方各执_____份。

合同效力: 本合同经买卖双方签字按手印后生效。

甲方(签字): _____(手印) 联系方式: _____

乙方(签字): _____(手印) 联系方式: _____

年月日: _____

林地买卖合同范本 篇 5

房基地买卖合同

甲方（转让方）_____

乙方（受让方）_____

根据《上海市公有住房差价交换试行办法》（以下简称《试行办法》）等有关规定，甲、乙双方在自愿、公平和有偿的基础上，经协商一致就甲方向乙方转让其承租的公有住房承租权等有关事项、订立本合同。

第一条甲方将其承租的座落于：_____区（县）
_____路_____弄（新村）_____支弄_____号_____室，租赁部位独用面积_____平方米的公有住房承租权（以下简称该公有住房）转让给乙方。在订立本合同前，甲方已向乙方出示该公有住房的《租用公房凭证》（《租用公房凭证》复印件见（附件一））。乙方已对甲方转让的该公有住房座落、面积、附属设施、设备及装修情况确认无误。

第二条甲、乙双方经协商同意，该公有住房转让的成交价格为：
_____人民币（大写）_____元。

第三条甲、乙双方商定，有关付款的时间与金额按下列约定方式办理（不约定的划除）：_____

1、乙方应按《试行办法》的规定，以甲方的名义将上述价款一次性存入该公有住房所在地区、县房地产管理部门指定的银行，由该银行开具个人住房特种存单。一次性付款时间由双方在本合同（附件二）中约定。

2、按《试行办法》规定，经该公有住房所在地区、县房地产管理部门审核批准，乙方将上述价款直接支付给甲方，付款时间和金额由双方在本合同（附件二）中约定。

3、付款时间和金额由双方在本合同（附件二）中约定。

第四条甲、乙双方经协商同意，自本合同签定之日起的_____日内，持本合同及规定的材料到该公有住房所在地_____区/县房地产交易中心办理该公有住房承租一权的转让手续。

第五条甲、乙双方商定自房地产交易中心审核同意出具《准予公

有住房差价交换》（以下简称《通知书》）之日起的____月内，持有关材料向该公有住房的出租人或出租人委托的物业公司办理公有住房租赁关系的变更手续。甲方同意，自该公有住房租赁关系变更手续办妥后的____日内，腾出该公有住房并交乙方进行验收交割。

第六条甲方承诺，自本合同签订之日起至该公有住房验收交割期间，凡已纳入本合同（附件三）的各项不得拆除的房屋装修及附属设施，若被损坏被拆除，则除应按被损坏、或拆除的住房装修及附属设施估值赔偿给乙方外，还应按估值的____%向乙方支付违约金。

第七条乙方承诺，凡转让前该公有住房内原有设施因有变动，而按规定应由承租方自行承担的装修、养护费用，转让后则由乙方承担。

第八条本合同生效后，甲、乙双方应按本市的有关规定承担各应缴纳的税费。在验收交割前未支付的使用该公有住房所发生的水、电、煤气、通讯、物业管理等其他费用，除甲、乙双方在本合同（附件四）中另有约定外，均应由甲方支付。

第九条乙方未按本合同（附件二）的约定付款的，应按逾期应付款向甲方支付滞纳金。滞纳金自本合同（附件二）约定的应付之日起第二天至实际付款之日止，按逾期应付款的____%计算。逾期____天后，乙方同意甲方有权按下列（一）（二）（三）款约定向其追索违约责任（不选定的划除）：_____

一、乙方除应支付上述滞纳金外，还应按逾期应付款的____%向甲方支付违约金，合同继续履行。

二、甲方有权通知乙方终止本合同，并从乙方已付款中扣除乙方逾期应付款____%的违约金，余款返还给乙方；已付款不足违约金部分，或甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金部分，均应由乙方据实赔偿。

三、_____。

第十条除不可抗力因素外，甲方未按本合同约定的期限将该住房交乙方进行验收交割的，应按已收款向乙方支付逾期利息，逾期利息自约定收交割之日起第二天至实际验收交割之日止，利息按甲方已收款的____%计算。逾期____天后，甲、乙双方同意按下列第（一）

(二) (三) 款内容处理 (不选定的划除) : _____

一、甲方除应支付逾期利息外, 还应按已收款的_____% 向乙方支付违约金, 合同继续履行。

二、乙方有权书面通知甲方终止合同, 甲方除应在接到书面通知之日起_____日内向乙方返还已支付的价款和逾期利息 (自乙方支付价款之日起至解除合同之日止) 外, 还应按已支付价款的_____% 向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成损失的, 乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时, 实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

三、_____。

第十一条甲、乙双方同意, 在不违背本合同各条款原则的基础上, 可不本合同的未尽事宜订立补充条款。本合同双方订立的补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分, 本合同及补充条款和附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十二条本合同自房地产交易管理机构审核同意并出具《准予公有住房差价交换通知书》之日起生效。

第十三条甲、乙双方在签署本合同时, 具有完全民事行为能力, 对各自的权利和义务清楚明白, 并愿意按本合同约定严格执行。如一方违反本合同, 另一方有权按本合同的约定索赔。

第十四条本合同生效后, 甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议应协商解决。协商不能解决的, 选定下列一种方式解决 (不选定的划除) : _____

1 向_____仲裁委员会申请仲裁。

2 依法向人民法院起诉。

第十五条甲方承诺, 本合同生效前该公有住房承租权转让已经其同住成年人之间在履行本合同过程中发生争执, 均与乙方无涉。

第十六条本合同连同附件 (正本) 壹式_____份具有同等法律效力, 其中甲、乙双方各执_____份, 该住房所在地_____区/县房地产交易中心和_____, _____, 各执壹份。

补充条款 _____

————— (粘贴线) (骑缝章加盖处)

附件一公房租用凭证复印件—————

————— (粘贴线) (骑缝章加盖处)

附件二付款时间及金额—————

————— (粘贴线) (骑缝章加盖处)

附件三不得拆除的房屋装修及附属设施项目内容—————

————— (粘贴线) (骑缝章加盖处)

附房基地买卖合同

甲方(转让方)_____

乙方(受让方)_____

根据《上海市公有住房差价交换试行办法》(以下简称《试行办法》)等有关规定,甲、乙双方在自愿、公平和有偿的基础上,经协商一致就甲方向乙方转让其承租的公有住房承租权等有关事宜、订立本合同。

第一条甲方将其承租的座落于: _____区(县)_____路_____弄(新村)_____支弄_____号_____室,租赁部位独用面积_____平方米的公有住房承租权(以下简称该公有住房)转让给乙方。在订立本合同前,甲方已向乙方出示该公有住房的《租用公房凭证》(《租用公房凭证》复印件见附件一)。乙方已对甲方转让的该公有住房座落、面积、附属设施、设备及装修情况确认无误。

第二条甲、乙双方经协商同意,该公有住房转让的成交价格为:

_____人民币(大写)_____元。

第三条甲、乙双方商定,有关付款的时间与金额按下列约定方式办理(不约定的划除): _____

1、乙方应按《试行办法》的规定,以甲方的名义将上述价款一次性存入该公有住房所在地区、县房地产管理部门指定的银行,由该银行开具个人住房特种存单。一次性付款时间由双方在本合同(附件二)中约定。

2、按《试行办法》规定,经该公有住房所在地区、县房地产管理

部门审核批准，乙方将上述价款直接支付给甲方，付款时间和金额由双方在本合同(附件二)中约定。

3、付款时间和金额由双方在本合同(附件二)中约定。

第四条甲、乙双方经协商同意，自本合同签定之日起的____日内，持本合同及规定的材料到该公有住房所在地_____区/县房地产交易中心办理该公有住房承租一权的转让手续。

第五条甲、乙双方商定自房地产交易中心审核同意出具《准予公有住房差价交换通知书》(以下简称《通知书》)之日起的____月内，持有关材料向该公有住房的出租人或出租人委托的物业公司办理公有住房租赁关系的变更手续。甲方同意，自该公有住房租赁关系变更手续办妥后的____日内，腾出该公有住房并交乙方进行验收交割。

第六条甲方承诺，自本合同签订之日起至该公有住房验收交割期间，凡已纳入本合同(附件三)的各项不得拆除的房屋装修及附属设施，若被损坏被拆除，则除应按被损坏、或拆除的住房装修及附属设施估值赔偿给乙方外，还应按估值的____%向乙方支付违约金。

第七条乙方承诺，凡转让前该公有住房内原有设施因有变动，而按规定应由承租方自行承担的装修、养护费用，转让后则由乙方承担。

第八条本合同生效后，甲、乙双方应按本市的有关规定承担各应缴纳的税费。在验收交割前未支付的使用该公有住房所发生的水、电、煤气、通讯、物业管理等其他费用，除甲、乙双方在本合同(附件四)中另有约定外，均应由甲方支付。

第九条乙方未按本合同(附件二)的约定付款的，应按逾期应付款向甲方支付滞纳金。滞纳金自本合同(附件二)约定的应付之日起第二天至实际付款之日止，按逾期应付款的____%计算。逾期____天后，乙方同意甲方有权按下列〔一〕〔二〕〔三〕款约定向其追索违约责任(不选定的划除)：_____

一、乙方除应支付上述滞纳金外，还应按逾期应付款的____%向甲方支付违约金，合同继续履行。

二、甲方有权通知乙方终止本合同，并从乙方已付款中扣除乙方逾期应付款____%的违约金，余款返还给乙方;已付款不足违约金部

分，或甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金部分，均应由乙方据实赔偿。

三、_____。

第十条除不可抗力因素外，甲方未按本合同约定的期限将该住房交乙方进行验收交割的，应按已收款向乙方支付逾期利息，逾期利息自约定收交割之日起第二天至实际验收交割之日止，利息按甲方已收款的_____%计算。逾期____天后，甲、乙双方同意按下列第（一）（二）（三）款内容处理(不选定的划除)：_____

一、甲方除应支付逾期利息外，还应按已收款的_____%向乙方支付违约金，合同继续履行。

二、乙方有权书面通知甲方终止合同，甲方除应在接到书面通知之日起____日内向乙方返还已支付的价款和逾期利息(自乙方支付价款之日起至解除合同之日止)外，还应按已支付价款的_____%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

三、_____。

第十一条甲、乙双方同意，在不违背本合同各条款原则的基础上，可不本合同的未尽事宜订立补充条款。本合同双方订立的补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及补充条款和附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十二条本合同自房地产交易管理机构审核同意并出具《准予公有住房差价交换通知书》之日起生效。

第十三条甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利和义务清楚明白，并愿意按本合同约定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同的约定索赔。

第十四条本合同生效后，甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议应协商解决。协商不能解决的，选定下列一种方式解决(不选定的划除)：_____

1 向_____仲裁委员会申请仲裁。

2 依法向人民法院起诉。

第十五条甲方承诺，本合同生效前该公有住房承租权转让已经其同住成年人之间在履行本合同过程中发生争执，均与乙方无涉。

第十六条本合同连同附件(正本)壹式_____份具有同等法律效力，其中甲、乙双方各执_____份，该住房所在地_____区/县房地产交易中心和_____，_____，各执壹份。

补充条款_____

_____ (粘贴线) 骑缝章加盖处)

附件一公房租用凭证复印件_____

_____ (粘贴线) 骑缝章加盖处)

附件二付款时间及金额_____

_____ (粘贴线) 骑缝章加盖处)

附件三不得拆除的房屋装修及附属设施项目内容_____

_____ (粘贴线) 骑缝章加盖处)

附件四水、电、煤气、电讯、物业管理等其他费用支付_____

_____ (粘贴线) 骑缝章加盖处)

公有住房同住成年人意见书

我们一致同意，甲方以人民币(大写)_____元，将该公有住房转让给乙方，同时推选_____为“个人住房特种存单”的存款人代表。

同住成年人签字(盖章)年月日

备注：_____若有反对意见，请在此签字(盖章)年月日

甲方：_____ (签章)

乙方：_____ (签章)

林地买卖合同范本 篇 6

出卖方：(以下简称甲方)

买受方：(以下简称乙方)

出卖方在位于祁阳县城祁山路有一宗(进深 米*宽 米)国有出让地有意出让，买受人自愿买受卖方该宗门面地，依据有关法律法规，按照平等自愿、真实、守信的原则，双方就宗地买卖事宜协商一致，订立本合同。

第一条 宗地概况

1、该宗地位于祁阳县城龙山街道办事处龙山社区祁山路。

2、宗地是国有出让使用权、综合用地类型，面积 平方米，进深 米，面宽 米，两壕门面形式，出卖方已办理《国有土地使用权证》，原土地使用权人为 ，国土证号祁国用(第 号，原国土使用权人为 ，祁国用(第 号。

第二条 交易形式、价款及付款方式

1、双方以土地现状成交，签约付款后，出卖方交《国有土地使用权证》给买受方。宗地使用权归买受方，买受人暂不变更使用权让名称，买受人以出卖人名称办理规划报建手续，并在宗地上建设房屋。

2、宗地价款 万元，签约付 万元，余款 万元交付土地使用证时一次性付清。

第三条 其它事项

1、按第二条交易原则，买受人以出卖人名称在宗地上依法按规建房及合法的产权经营行为。

2、买受人建房工程款办理相关手续和经营行为所产生的一切税费，及相关的法律责任由买受人承担，与出卖人无关。

3、出卖方必须及时配合买受人办理宗地和宗地上建筑房屋产权证及产权转移手续，并无偿提供办证时需由出卖方提供的资料。

本合同一式二份，双方签字生效，不得反悔。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____ 年__月__日

_____ 年__月__日

林地买卖合同范本 篇 7

甲方: _____

乙方: _____

甲、乙方经协商，就转让甲方位于农村土地亩一事，达成以下协议。

1、乙方同意支付_____万元土地使用费受让现有甲方所有土地使

用、经营权_____年。

2、甲方在出让该土地使用、经营权后，应按立即将该土地交付乙方。在现有甲方使用年限内，全部转让给乙方。使用年限到期后，如乙方需要甲方继续与村委会签定土地使用合同时，甲方必须配合乙方办理，乙方不再支付相关费用。

3、今后乙方需要甲方协助办理该土地所有相关的事宜时，甲方均不得推诿、拒绝、拖延等情况，否则必须支付该转让金双倍的罚款给乙方，并且赔偿乙方相应的损失。

4、甲方向乙方承诺，现转让的土地属于基本用地以外的土地，如出现第三人追索的事宜出现，需双倍支付乙方给付的土地转让金及赔偿相关损失。

5、农村土地买卖签定后，乙方先支付_____万元给甲方。余款在甲方协助乙方办理好相关转让手续后，乙方一次性全部付清。

6、农村土地买卖协议书一式三份，甲、乙双方各执一份，村民委员会存档一份。农村土地买卖协议书，自签定之日起生效。

甲方(签字): _____ 乙方(签字): _____
_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

林地买卖合同范本 篇 8

承买人: _____

出卖人: _____

兹因建地买卖事宜，双方协议订定本契约书，各条款如下：

第一条乙方投资兴建_____第_____层_____号房屋一户，其基地应有持分面积的所有权出卖予甲方。甲方承买基地坐落_____地号土地_____笔，持分面积约_____亩，基地须办理分割分笔登记，其产权移转登的精确面积以当地政府机关分割测量结果为准。

第二条本约建筑买卖价款总额_____万_____仟_____佰_____拾元整其付款办法如下：

第一期：人民币_____万_____仟_____佰_____拾元整于订购时交付。

第二期：人民币_____万_____仟_____佰_____拾元
整于签约时交付。

第三期：人民币_____万_____仟_____佰_____拾元
整于房屋开工时交付。

第四期：人民币_____万_____仟_____佰_____拾元
整于壹楼地板完成时交付。

第五期：人民币_____万_____仟_____佰_____拾元
整于贰楼地板完成时交付。

第六期：人民币_____万_____仟_____佰_____拾元
整于叁楼地板完成时交付。

第七期：人民币_____万_____仟_____佰_____拾元
整于肆楼地板完成时交付。

第八期：人民币_____万_____仟_____佰_____拾元
整于伍楼地板完成时交付。

第九期：人民币_____万_____仟_____佰_____拾元
整于交屋时交付。

第十期：人民币_____万_____仟_____佰_____拾元
整于办妥抵押贷款时交付。

贷款部分并应另行支付自交屋后，至乙方取得该贷款时止，依银行放款利率计算利息。若甲方于房屋开工后始行承买，应于签约时一次付清所应交付的前面各期款项。若甲方以支票付款，倘支票全部或一部分不能兑现时，视为违约。

第三条甲方于接到乙方缴款通知时三日内，应准时交付当期款项，若未按约定日期交付时，其延迟欠缴金额应依银行放款利率计算利息予乙方。惟甲方的延迟缴款不得超过一星期，若超过一星期，经乙方催告仍未缴付时，视同甲方自愿放弃承买权利，无须乙方以甲方违约的声明通告，乙方即可将甲方已缴款项全部无条件没收，充作乙方房屋兴建工程上所受损害的赔偿。至所承买的土地，由乙方另行处理，若甲方于签约付款后自愿解除契约时，该已缴付的各期款项，应由乙方全部无条件没收，甲方不得有任何异议。

第四条若各期土地价款缴付后，对于应缴付的房屋买卖各期款项有房屋买卖合同书第三条规定现象发生时，甲方所已缴付的土地价款，亦由乙方无条件没收，甲方绝无异议。

第五条本约土地，非经乙方同意，甲方不得擅自让与第三者，若因此可归责于甲方的事由，导致发生纠纷时，应由甲方负责处理，概与乙方无涉。

第六条本约土地，乙方保证来历清白，而无任何纠葛，若有第三者主张异议时，无论产权或债务的纠葛，均由乙方负责理清，不得连累甲方，若因纠葛致使甲方受有损害时，乙方愿负赔偿责任，绝无异议。

第七条本约土地所有权移转登记，与地上房屋同时办理，并于交屋时一并点交。于点交之日以前，乙方如有应缴而未缴的任何税费，悉由乙方负责缴清，点交之日以后，由甲方负担。

第八条本约土地，于办理所有权移转登记时，甲方的权利人名义，应与地上房屋甲方的权利人名义相符，俾使产权清楚一致以利登记。

第九条本约土地所有权移转登记等一切手续，由乙方特约的登记代理人统一办理，所需甲方有关的书件证章，经乙方通知，应即提供配合办理，至所需印花税、地政规费、代书费等由甲方负担，并按通知期限内缴付乙方。土地增值税依法由乙方负担。

第十条本约土地，未点交前如遇天灾地变或其他非可归责于甲方的原因致受有损害时，由乙方负责，概与甲方无涉。

第十一条本约有未尽事宜，适用社会一般惯例或现行有关法律的规定。

第十二条本约同文一式_____份，双方各执一份为凭。

甲方_____乙方_____

住址：_____住址：_____

身份证统一号码：_____身份证统一号码：_____

_____年__月__日_____年__月__日

林地买卖合同范本 篇 9

甲方：

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/066154025133011001>