

目 录

一、总 论
二、市场预测
三、建设规模与产品方案
四、选址方案
五、节能节水措施
六、环境影响评价
七、劳动安全卫生与消防
八、组织机构与人力资源配置
九、项目实施进度
十、投资估算22
十一、融资方案
十二、社会评价
十三、风险分析
十四、研究结论与建议
十五、组员评价
十六、附图、附表

一、总 论

- 一. 项目背景
- 1. 项目名称:天邦•三国印象
 - 2. 承办单位概况

承办单位是天邦房地产开发有限公司，注册资本 2000 万元，开发资质为三级。公司经营范围：房地产开发、房地产经营、商品房销售、物业管理等。公司实行规划、开发、管理、销售、服务一体化，一贯秉承“诚信、合作、卓越、创新”的经营理念，开拓进取。

天邦房地产开发有限公司的经营宗旨是：

为客户创造生活——提供高质量的住宅产品和服务，让人们的生活更加简便、高效、丰富多彩；

为社会创造价值——服务社会，创造文明进步的生活方式，充分实现天邦房地产开发有限公司的社会价值；

为员工创造机会——创造发展空间，提升员工价值，提高天邦地产人的工作生活质量；

为市民创造回报——以一流的产品回报所有关注我们的人。

3. 可行性研究报告编制依据

- (1) 项目建议书及其批复文件
- (2) 国家及珲春市颁布的相关法律、法规、政策
- (3) 珲春市国民经济和社会发展“十二”计划和远景目标纲要
- (4) 珲春市城市总体规划大纲（2003—2020 年）
- (5) 房地产开发机构发布的工程建设方面的标准、规范、定额
- (6) 《珲春市市区基准地价》
- (7) 珲春市及项目周边地区市场调研和现场勘察资料
- (8) 投资项目方签定的协议书或意向书
- (9) 编制《报告》的委托合同
- (10) 其他有关依据资料

4. 项目提出的理由与过程

房地产经济是国民经济的重要组成部分，是国民经济的重要支柱之一。发展房地产经济有利于加快我国产业结构和消费结构的调整，从而促进国民经济健康持续发展。现在房地产经济（尤其住宅经济）是我国新的经济增长点，发展房地产经济，可以拉动一系列行业发展。现今，国家为拉动经济，满足广大人

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/067002065021006144>