

车位转让协议书 15 篇

车位转让协议书 1

甲方(转让方)： _____

身份证号码： _____

联系方式： _____

乙方(受让方)： _____

身份证号码： _____

联系方式： _____

甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就停车位使用权转
让事项，达成如下合同：

一、产权约定

1. 本合同所指停车位(停车设施)，系具有独立使用功能的独立建筑
空间，并不属于必要附属设施，也未随该建筑地上部分的房屋产权一并
转移。上述独立建筑空间并未计入业主公摊面积。

天将降大任于斯人也，必先苦其心志，劳其筋骨，饿其体肤，空乏其身，行拂乱其所为。——《孟子》

2. 甲方保证对转让的停车位享有合法的占有、使用、收益、处分的权利。甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷，没有未付款项。

二、标的

本合同所指停车位的具体地址及编号为：_____位于，车位编号为：_____。

三、使用期限

甲方同意将上述停车位使用权转让给乙方，转让期限自本合同签订生效之日起，至所属土地使用权期限届满时止。

四、转让价款

1. 本合同所指车位使用权转让，总价款为人民币(大写)(¥_____元)，乙方付款方式为第种：_____

一次性付清全款。乙方于本合同签订当日向甲方付清全部转让价款。

分期支付款项。乙方于签订本合同当日，向甲方支付定金人民币(大写)(¥_____元)，剩余款项在办妥更名手续后五日内付清。

2. 乙方迟延付款，经甲方书面催告三日内仍未支付完毕的，甲方有权解除本合同，没收定金，并将上述车位使用权另行转让给其他业主。

五、产权登记

本协议生效后，甲、乙双方分别向开发商(公司)发出权益转让通知书。甲方须无条件配合乙方办理上述车位的落名、产权登记等相关手续(税费及规费由甲方按国家有关政策规定承担)。

六、违约责任

1. 乙方应当按照本合同第四条约定，按时、足额支付车位转让的总价款。

乙方逾期支付总价款不超过____天(含 30 天)的，每逾期一日，乙方应向甲方支付本合同约定总价款____%的逾期违约金。

乙方逾期支付总价款超过____天的，甲方有权解除本合同，同时乙方应向甲方支付总价款____%的违约金。甲方通知乙方解除本合同的，自解除合同通知到达乙方之日起，本合同终止，甲方有权另行处置该车位;甲方不行使解除权的，不免除乙方每日应当向甲方支付本合同约定总价款 5%的逾期违约金的责任。

2. 本协议生效后，甲、乙双方任何一方无正当理由要求终止合同的，违约方须按本合同的有关条款之规定承担违约责任，并按总价款 10%向守约方支付违约金。

3. 本合同对违约责任另有约定的，从约定。

七、争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同各方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，应向停车位所在地有管辖权的人民法院起诉。

八、附则

1. 本协议一式二份，协议各方各执一份。各份协议文本具有同等法律效力。

2. 本协议经各方签署后生效。

签署时间：_____年____月____日

甲方(签字)：_____

联系方式：_____

乙方(签字)：_____

联系方式：_____

车位转让协议书 2

转让方：(以下简称甲方)

身份证号：_____

承转方：(以下简称乙方)

身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律，法规之规定，甲、已双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让车位，达成如下协议：

第一条 甲方转让车位位置

甲方转让车位为：

第二条 车位的.面积及转让价格

甲、乙双方协商一致，转让总金额为：人民币 元.(大写：)。

第三条 付款及转让方式

一：由于目前本车位无产权证。因此，在甲、乙双方协商后，乙方需在 年 月 日前一次性支付给甲方人民币 元整；甲方需协助乙方在开发商处办理车位的合同变更等手续。(与开发商协商车位变更手续由乙方负责，甲方有义务协助办理)

二：截止至 年 月 日前该车位所有费用由甲方全部结清。(包含：物业费，水电费)

第四条 违约责任

1、违约：无论任何情况，甲、乙双方任何一方终止本协议。

饭疏食，饮水，曲肱而枕之，乐亦在其中矣。不义而富且贵，于我如浮云。——《论语》

2、甲方违约责任：

(1) 支付本协议车位转让金额的违约金。

(2) 支付自本协议签订之日起至违约时，本房屋产生的一切费用。

(含收回房屋时给第三方造成的损失及补偿的费用)。

3、乙方违约责任：

(1) 支付本协议车位转让金额的违约金。

(2) 支付自本协议签订之日起至违约时，本房屋产生的一切费用。

(3) 恢复本房屋原貌，或支付由于恢复本房屋原貌所需要产生的费用。

第五条 未尽事宜

本协议条款未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第六条 本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

第七条 本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

第八条 本协议规定之条款经甲、乙双方充分协商而定，甲、乙双方对本协议条款内容充分了解，并且自愿遵守。

甲方(公章)：

勿以恶小而为之，勿以善小而不为。——刘备

乙方(公章):

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

年 月 日

年 月 日

车位转让协议书 3

转让方：（甲方）

受让方：（乙方）

根据中华人民共和国及其他相关法律、法规规定，甲乙双方自愿协商一致，就甲方向乙方转让千禧龙花园地下车位相关事项，达成如下协议。

一、标的，本次转让的. 车位位于的地下停车场

编号:

该车位为划线分隔，无封闭，甲方保证对以上车位享有合法的所有权，甲方确保上述车位产权清晰，没有任何经济和民事纠纷。

二、使用期限

甲方同意将上述车位所有权转让给乙方，乙方享有与小区商品房土地同等年限的所有权，转让期限自本协议生效之日起。

三、付款方式及责任

1、该车位转让金总价款为人民币(大写)捌万柒仟元整(8.7万元)，本协议签订及所有转让手续办妥后乙方一次性付全款。

2、甲方收到乙方转让款后，原小区开发商向甲方转让该车位而来的相关权益(占有、使用、收益、处分的权益)已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车位。

3、转让后，甲乙双方需到小区物业公司备案。

四、本协议一式三份

甲乙双方各一份，小区物业公司一份具有同等法律效力。

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

身份证号码：

身份证号码：

手机号码：

手机号码：

天将降大任于斯人也，必先苦其心志，劳其筋骨，饿其体肤，空乏其身，行拂乱其所为。——《孟子》

年 月 日

年 月 日

车位转让协议书 4

转让方（以下简称“甲方”）：

受让方（以下简称“乙方”）：

甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就隆海. 东方华庭小区地下停车位使用权转让事项，达成如下协议：

一、标的

乙方受让的停车位位于地下负一层号，具体车位位置以平面附图为准，车位大小不小于 2.5 米 x5 米。

二、期限

甲方同意将上述停车位使用权转让给乙方，转让期限自 10 月 16 日起至隆海. 东方华庭小区所属土地使用权期限届满之日止。

三、付款方式及违约责任

1、本协议所指本宗车位使用权转让金总价款为人民币（大写）元整，乙方付款方式为第（1）种：

(1) 一次性付清全款。乙方于本协议签订时向甲方付清全部车位转让金。

(2) 分期支付款项。乙方于签订本协议时，向甲方支付定金人民币（大写）_____元整，并于本协议签订之日起日内付清全部转让金（定金自动转为车位转让款）。

2、违约责任：

(1) 乙方如果延迟付款，自乙方应付款之日起七日内仍未支付完毕全部车位转让金的，甲方有权单方面解除本协议，并且有权将乙方所定车位使用权另行转让给其他业主，乙方所交定金不予返还。

(2) 甲方收到乙方车位定金后，于本协议签订之日起日内不得将该车位使用权另行转让给其他业主，否则双倍返还定金。

3、使用期间，乙方须与本小区物业公司签订《停车服务协议》并承担使用该车位所发生的. 相关费用，法律法规对此另有约定的除外。

四、使用限制

1、乙方受让的车位系自用小客车使用。

2、乙方不得擅自改变该停车位的使用功能。

3、乙方要将该车位使用权出租或转让给第三方的，须将出租或转让范围限定在本小区内并书面告知物业公司，乙方对第三方履行本协议约定之乙方义务承担连带责任。

4、如遇战争、抗击自然灾害等国家人防紧急状态，乙方无条件服从国家需要，不得阻挠国家行为实施。

五、使用管理

1、自甲方向乙方移交该车位使用权之后所发生的一切费用及法律责任均由乙方自行承担，乙方须注意使用并维护该停车设施，如因乙方过错致使停车设施损坏或致其他侵权行为，乙方独立承担赔偿责任和修缮责任。

2、乙方使用该停车位，须服从和遵守物业公司的统一管理和《前期物业管理服务协议》，并交纳相应管理服务费用。

六、生效条件

甲、乙双方对本协议未尽事项应协商解决，发生争议由甲方所在地基层人民法院管辖。本协议自甲、乙双方签字盖章后生效，合同附件、补充协议与本协议具有同等法律效力。

七、契约收存

本协议正本一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：_____

身份证号：_____

乙方：_____

乐民之乐者，民亦乐其乐；忧民之忧者，民亦忧其忧。——《孟子》

身份证号：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

__年__月__日__年__月__日

5

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实的基础上，甲方将自己合法拥有的车库转让给乙方，双方就车库转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守。

第一条 转让车库的基本情况

转让车库位于_____，楼面为现浇结构，车库内石灰粉刷，门留位待乙方装，转让建筑面积_____平方米，面积以甲、乙双方丈量为准。

第二条 转让价格

双方商定该车库转让价格每平方米_____元。合计人民币大写
_____拾_____万_____仟_____佰_____拾元整。

第三条付款方式

双方一致同意购车库款，由乙方分期付款，双方签订转让车库合同后，首付人民币大写_____拾_____万_____仟_____佰_____拾元整。第二次付款_____个月后，甲方通知乙方将车库总额付清_____%，人民币大写_____拾_____万_____仟_____佰_____拾元整。第三次付款甲方将车库交付给乙方使用时付人民币大写_____拾_____万_____仟_____佰_____拾元整。剩余款_____元在甲方将车库产权办理到乙方名下后，在交付乙方房产证，由乙方全部付清车库款，结帐以甲方开给乙方的收据为准。

第四条车库交付

甲方应于本合同生效之日起_____年____月____日至_____年____月____日止将上述车库的钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下，由乙方对车库进行验收，乙方无任何异议，视为车库情况符合本合同约定，甲方就完成了交付。

第五条车库过户

车库交付乙方后，甲方应在_____月内办理车库过户手续，将车库的'产权办理到乙方名下，办理产权证的相关税费由甲方承担。甲方包办房产证过户手续，房产证交给乙方后，乙方应交给甲方人民币

元，作为证件费用和其它开支，其余一切房产证费用乙方一概不负责。

第六条 甲方的承诺

甲方保证自己对该转让车库拥有处分权、转让权，该房不存在法律上的障碍，甲方保证车库产权不涉及第三方的权利。

第七条 违约责任

1、甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述车库的，每天逾期一日，甲方应按付乙方已付购房款的万分之_____承担违约责任。

2、乙方违反本合同约定，未按时分期付款，甲方通知后最长不能超过一个月，超过一个月视同违约，违约金按每天应交金额万分之_____承担违约责任。逾期最长不能超过二个月，超过两个月后，甲方有权解除合同，购房定金不退。

本协议壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，双方签字按手印后生效，双方不得违约，具有法律效力。

甲方：_____乙方：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

甲方：

乙方：

乙方现有_____辆_____，发动机号码：_____，车架号：_____，挂
车号码_____，挂车大架号_____，甲乙双方就欠款及车辆抵押及转让达
成如下协议：

1、乙方现欠甲方欠款_____，乙方愿意以自己的车辆作抵押。

2、抵押期限为一个月，如乙方到期不还欠款，则乙方的'车辆归甲
方所有，由甲方行驶乙方车辆所有的权力，所欠消费贷款由乙方还清后，
乙方负责将一切过户车辆手续提出，交予甲方，甲方取得乙方车辆的所有
权。

3、该车_____年_____月_____日前所有事故责任、民事责任，经济
纠纷等一切事务均由乙方负责。

4、本协议由甲乙双方签订后生效，甲乙双方各一份。如乙方未能
按上述条款履行，由乙方和担保人承担一切责任。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

古之立大事者，不惟有超世之才，亦必有坚忍不拔之志。——苏轼

_____年____月____日

_____年____月____日

车位转让协议书 7

甲方：

乙方：

甲方位于福州市晋安区象园街道长福路1号的长福家园小区现有部分地面架空层车位和部分地下室车位，经双方协商一致，甲方同意将所有车位转让给乙方，双方就此订立如下协议事项：

一、地点、数量：甲方位于福州市晋安区象园街道长福路1号的长福家园小区拥有的所有车位53个，其中4号楼地面架空层车位19个；6号楼地面架空层车位9个；5号楼地下室车位25个。

二、转让价格：每个车位均价6.5万元，总计53个车位共计价款344.5万元。车位的转让税费，由乙方承担。

三、付款办法：本协议签订后三日内，乙方支付给甲方50万元预付款，余款在双方至房产交易中心办理产权过户收件时全部付清。

四、产权的过户手续由乙方负责办理，甲方应于配合。如因国家政策等原因至产权无法办理过户，甲方退还已收取乙方的款项，双方免责。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/067014053115010034>