

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

安全库房租赁合同

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息
 - 1.1 甲方（出租方）基本信息
 - 1.2 乙方（承租方）基本信息
2. 库房租赁基本情况
 - 2.1 库房位置
 - 2.2 库房面积
 - 2.3 租赁期限
 - 2.4 租金及支付方式
3. 库房使用范围及禁止事项
 - 3.1 使用范围
 - 3.2 禁止事项
4. 库房维护及维修
 - 4.1 甲方责任
 - 4.2 乙方责任
5. 库房钥匙管理

5.1 钥匙领取

5.2 钥匙归还

5.3 钥匙损坏

6. 乙方对库房设施设备的保管

6.1 设施设备清单

6.2 保管责任

6.3 损坏赔偿

7. 库房租赁保证金

7.1 保证金金额

7.2 保证金退还

8. 库房租赁合同解除

8.1 解除条件

8.2 解除程序

9. 违约责任

9.1 甲方违约责任

9.2 乙方违约责任

10. 争议解决

10.1 争议解决方式

10.2 争议解决机构

11. 合同生效及修改

11.1 合同生效

11.2 合同修改

12. 合同附件

12.1 附件一：库房设施设备清单

12.2 附件二：租赁保证金收据

13. 其他约定事项

13.1 违反法律法规的约定

13.2 其他约定事项

14. 合同签署及生效日期

14.1 签署日期

14.2 生效日期

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 甲方（出租方）基本信息

名称：_____

法定代表人：_____

地址：_____

联系电话：_____

1.2 乙方（承租方）基本信息

名称：_____

法定代表人：_____

地址：_____

联系电话：_____

2. 库房租赁基本情况

2.1 库房位置：_____

2.2 库房面积：_____平方米

2.3 租赁期限：自____年____月____日起至____年____月____日止，
共计____个月。

2.4 租金及支付方式：

租金：人民币____元/月

支付方式：每月____日前支付，银行转账至甲方账户：

3. 库房使用范围及禁止事项

3.1 使用范围：乙方仅限于在库房内存储货物，不得用于其他用途。

3.2 禁止事项：

- (1) 不得在库房内进行生产、加工、维修等活动。
- (2) 不得在库房内存放易燃、易爆、有毒、有害等危险物品。
- (3) 不得在库房内饲养宠物、种植植物。
- (4) 不得在库房内进行任何违法活动。

4. 库房维护及维修

4.1 甲方责任：

- (1) 负责库房的日常维护，确保库房设施设备正常使用。
- (2) 在乙方租赁期间，如因甲方原因导致库房设施设备损坏，甲方负责维修或更换。

4.2 乙方责任：

- (1) 爱护使用库房设施设备，不得随意损坏。
- (2) 如因乙方原因导致库房设施设备损坏，乙方负责维修或赔偿。

5. 库房钥匙管理

5.1 钥匙领取：乙方在签订合同时领取库房钥匙。

5.2 钥匙归还：乙方在合同到期或解除合同时，将库房钥匙完好无损地归还甲方。

5.3

钥匙损坏：如钥匙损坏，乙方应及时通知甲方，并承担更换钥匙的费用。

6. 乙方对库房设施设备的保管

6.1 设施设备清单：详见附件一。

6.2 保管责任：乙方应对库房内的设施设备进行妥善保管，不得擅自移动、损坏或丢弃。

6.3 损坏赔偿：如乙方损坏库房内的设施设备，应按照甲方要求进行赔偿。

8. 库房租赁合同解除

8.1 解除条件：

(1) 甲方在乙方未支付租金的情况下，给予乙方____天宽限期，宽限期届满后乙方仍未支付租金的，甲方有权解除合同。

(2) 乙方在未经甲方同意的情况下，擅自改变库房用途或违反合同约定的使用范围的，甲方有权解除合同。

(3) 因不可抗力导致合同无法继续履行的，经双方协商一致，可以解除合同。

8.2 解除程序：

(1) 一方提出解除合同，应提前____天书面通知对方。

(2) 解除合同后，双方应立即停止履行合同义务。

(3) 乙方应将库房及设施设备完好无损地交还甲方，并结清所有费用。

9. 违约责任

9.1 甲方违约责任：

(1) 如甲方未按时提供库房，乙方有权要求甲方承担违约责任，包括但不限于赔偿租金损失。

(2) 如甲方未履行维护责任导致库房设施设备损坏，甲方应承担维修或赔偿责任。

9.2 乙方违约责任：

(1) 如乙方未按时支付租金，应向甲方支付____%的违约金。

(2) 如乙方违反使用规定，造成甲方损失，乙方应承担赔偿责任。

10. 争议解决

10.1 争议解决方式：双方应友好协商解决合同履行过程中产生的争议。

10.2 争议解决机构：协商不成的，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

11. 合同生效及修改

11.1 合同生效：本合同自双方签字盖章之日起生效。

11.2 合同修改: 对本合同的任何修改, 均应以书面形式进行, 经双方签字盖章后生效。

12. 合同附件

12.1 附件一: 库房设施设备清单

12.2 附件二: 租赁保证金收据

13. 其他约定事项

13.1 违反法律法规的约定: 如本合同任何条款与法律法规相抵触, 以法律法规为准, 抵触部分无效, 但不影响其他条款的效力。

13.2 其他约定事项: 双方在本合同中未约定的其他事项, 按相关法律法规和行业惯例执行。

14. 合同签署及生效日期

14.1 签署日期: ____年____月____日

14.2 生效日期: 自双方签字盖章之日起生效。

第二部分: 第三方介入后的修正

15. 第三方介入概述

15.1 定义: 本合同中的“第三方”是指除甲乙双方以外的任何个人、法人或其他组织, 包括但不限于中介机构、评估机构、监理单位、保险代理等。

15.2 第三方介入目的: 第三方介入旨在提供专业服务, 协助甲乙双方履行合同义务, 确保合同条款的合规性和执行效率。

16. 第三方介入的类型及职责

16.1 中介机构:

职责: 协助甲乙双方进行合同洽谈、签订合同、履行合约等事宜。

权利: 根据甲乙双方授权, 有权获取合同相关信息, 提出建议。

责任: 中介机构应遵守法律法规, 如实提供信息, 不泄露商业秘密。

16.2 评估机构:

职责: 对库房及其设施设备进行评估, 提供评估报告。

权利: 有权进入库房进行实地考察, 获取相关资料。

责任: 评估机构应保证评估报告的客观、公正, 对评估结果承担责任。

16.3 监理单位:

职责: 对库房建设或改造过程进行监督, 确保工程质量。

权利: 有权对施工过程进行检查, 提出整改意见。

责任: 监理单位应保证监理工作的公正性, 对监理结果承担责任。

16.4 保险代理:

职责: 为甲乙双方提供保险服务, 协助办理保险事宜。

权利：根据甲乙双方授权，有权获取合同相关信息，办理保险业务。

责任：保险代理应确保保险业务的合规性，对保险事宜承担责任。

17. 第三方介入的授权

17.1 甲乙双方应在本合同中明确第三方介入的具体事宜，包括介入类型、职责、权利和责任等。

17.2 甲乙双方应书面授权第三方介入，明确授权范围和期限。

18. 第三方责任限额

18.1 第三方责任限额应根据第三方介入的具体类型和职责确定。

18.2 第三方责任限额应在合同中明确，如因第三方原因导致甲乙双方损失，第三方应承担相应责任，但不超过约定的责任限额。

19. 第三方介入的变更

19.1 如需变更第三方介入的类型、职责、权利和责任等，甲乙双方应书面同意，并通知第三方。

19.2 变更后的条款应与本合同具有同等法律效力。

20. 第三方与其他各方的划分说明

20.1 第三方介入后，甲乙双方应明确各自的权利、义务和责任，确保合同履行不受第三方影响。

20.2

第三方与甲乙双方之间产生的争议，由第三方自行解决，不影响甲乙双方的合同履行。

20.3 如第三方介入导致甲乙双方合同履行受阻，甲乙双方有权要求第三方承担责任。

21. 第三方介入的费用

21.1 第三方介入的费用由甲乙双方协商确定，并在合同中明确。

21.2 第三方介入的费用应在合同约定的支付期限内支付，逾期未支付，第三方有权暂停服务。

22. 第三方介入的终止

22.1 如甲乙双方或第三方认为有必要终止第三方介入，应书面通知对方，并协商解决相关事宜。

22.2 第三方介入终止后，甲乙双方应确保合同履行不受影响，并按照合同约定处理后续事宜。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 附件一：库房设施设备清单

要求：

列明库房内所有设施设备的名称、型号、数量、新旧程度等详

细信息。

列明每项设施的购买日期、保修期限等。

由甲乙双方共同确认并签字。

2. 附件二：租赁保证金收据

要求：

收据应包含甲方、乙方名称、金额、收据日期等信息。

收据由甲方出具，乙方保管。

3. 附件三：第三方介入协议

要求：

协议应明确第三方介入的类型、职责、权利和责任。

协议应由甲乙双方和第三方共同签署。

4. 附件四：第三方评估报告

要求：

报告应由具有相应资质的评估机构出具。

报告应包含评估目的、评估方法、评估结果等信息。

5. 附件五：第三方监理报告

要求：

报告应由具有相应资质的监理机构出具。

报告应包含监理目的、监理方法、监理结果等信息。

6. 附件六：保险单

要求：

保险单应由具有相应资质的保险公司出具。

保险单应包含保险金额、保险期限、保险责任等信息。

7. 附件七：合同变更协议

要求：

协议应由甲乙双方共同签署，明确变更内容。

协议应与本合同具有同等法律效力。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：

甲方未按时提供库房，导致乙方无法按时使用。

乙方未按时支付租金。

乙方违反使用规定，造成甲方损失。

第三方未履行职责，导致甲乙双方损失。

2. 责任认定标准：

甲方未按时提供库房，应向乙方支付____%的违约金。

乙方未按时支付租金，应向甲方支付____%的违约金。

乙方违反使用规定，造成甲方损失，乙方应承担赔偿责任。

第三方未履行职责，导致甲乙双方损失，第三方应承担相应责任，但不超过约定的责任限额。

3. 示例说明：

甲方未按时提供库房，导致乙方损失了____天的租金，甲方应支付乙方____元违约金。

乙方未按时支付租金，逾期____天，乙方应支付甲方____元违约金。

乙方在库房内存放危险物品，导致火灾，乙方应赔偿甲方____元损失。

安全库房租赁合同 1

本合同目录一览

1. 合同基本信息

1.1 合同双方基本信息

1.2 合同签订时间与地点

1.3 合同生效时间

2. 租赁物信息

2.1 租赁物名称及规格

2.2 租赁物数量

2.3 租赁物交付时间及方式

3. 租赁期限

3.1 租赁起始时间

3.2 租赁终止时间

3.3 租赁期限变更及提前终止

4. 租金及支付方式

4.1 租金金额

4.2 租金支付方式

4.3 逾期支付及滞纳金

5. 租赁物使用规范

5.1 使用范围

5.2 使用限制

5.3 使用责任

6. 安全责任

6.1 安全管理制度

6.2 安全事故处理

6.3 安全责任划分

7. 修缮与维护

7.1 租赁物维护责任

7.2 修缮要求与费用承担

7.3 紧急修缮处理

8. 合同解除

8.1 合同解除条件

8.2 合同解除程序

8.3 解除合同后的处理

9. 违约责任

9.1 违约情形及处理

9.2 违约金及赔偿

9.3 违约责任免除

10. 争议解决

10.1 争议解决方式

10.2 争议解决机构

10.3 争议解决程序

11. 合同附件

11.1 租赁物清单

11.2 合同补充协议

11.3 其他相关文件

12. 合同生效与解除

12.1 合同生效条件

12.2 合同解除条件

12.3 合同解除程序

13. 合同变更

13.1 合同变更程序

13.2 合同变更效力

13.3 合同变更通知

14. 合同其他事项

14.1 合同解除后的权利义务

14.2 合同解除后的债权债务

14.3 合同解除后的争议处理

第一部分：合同如下：

1. 合同基本信息

1.1 合同双方基本信息

本合同双方当事人为：

地址：[甲方地址]

联系人：[甲方联系人姓名]

联系电话：[甲方联系电话]

地址：[乙方地址]

联系人：[乙方联系人姓名]

联系电话：[乙方联系电话]

1.2 合同签订时间与地点

本合同于[签订日期]在[签订地点]签订。

1.3 合同生效时间

本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

2. 租赁物信息

2.1 租赁物名称及规格

本合同租赁物为[租赁物名称]，具体规格如下：[详细规格描述]。

2.2 租赁物数量

本合同租赁物数量为[租赁物数量]件。

2.3 租赁物交付时间及方式

甲方应于[交付日期]前将租赁物交付给乙方，交付方式为[交付方式]。

3. 租赁期限

3.1 租赁起始时间

本合同租赁期限自[起始日期]起算。

3.2 租赁终止时间

本合同租赁期限至[终止日期]止。

3.3 租赁期限变更及提前终止

任何一方如需变更租赁期限，应提前[提前通知天数]书面通知对方，经双方协商一致后，方可变更租赁期限。如任何一方提前终止合同，应提前[提前通知天数]书面通知对方。

4. 租金及支付方式

4.1 租金金额

本合同租赁物租金为人民币[租金金额]元/月。

4.2 租金支付方式

乙方应于每月[支付日期]前将租金支付至甲方指定账户。

4.3 逾期支付及滞纳金

如乙方逾期支付租金，应自逾期之日起每日向甲方支付[滞纳金比例]%的滞纳金。

5. 租赁物使用规范

5.1 使用范围

乙方仅可按本合同约定的目的和范围使用租赁物。

5.2 使用限制

乙方不得将租赁物用于违法活动或超出使用范围。

5.3 使用责任

乙方应妥善保管和使用租赁物，因乙方使用不当造成的损坏，乙方应负责修复或赔偿。

6. 安全责任

6.1 安全管理制度

甲方应建立和完善安全管理制度，确保租赁物的安全使用。

6.2 安全事故处理

如发生安全事故，双方应立即采取措施，并按照相关法律法规进行处理。

6.3 安全责任划分

甲方对租赁物的安全负责，乙方在使用过程中应遵守安全规定，如因乙方违反安全规定导致的事故，乙方应承担相应责任。

7. 修缮与维护

7.1 租赁物维护责任

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/067200060000010016>