

物业常态化疫情防控方案

· 相关推荐

物业常态化疫情防控方案（精选 6 篇）

为保证事情或工作高起点、高质量、高水平开展，时常需要预先开展方案准备工作，方案是书面计划，具有内容条理清楚、步骤清晰的特点。那么应当如何制定方案呢？下面是小编收集整理的物业常态化疫情防控方案（精选 6 篇），欢迎大家分享。

物业常态化疫情防控方案 1

为指导社区科学有序开展疫情防控工作，规范处置突发的散发病例和聚集病例，采取及时、有效地防控措施，保障广大人民群众的身体健康和生命安全，有效遏制疫情扩散和蔓延，特制定本预案。

一、社区成立疫情应急领导小组，建立保障机制

各社区应成立由社区主任任领导小组组长、社区工作人员为组员的疫情应急工作小组，下设排查组、医疗保障、安全后勤保障、消毒组等职能小组，并明确职责分工。要建立疫情防控工作组织体系，以社区干部、社区卫生服务中心、基层公安民警为主的联防联控工作队伍，实施网格化、地毯式管理，责任落实到人，对社区楼栋、家庭全覆盖落实防控措施。

二、社区疫情划分

（一）出现散发病例

社区出现散发病例，是指在社区居民中，出现 1 例确诊病例，尚未出现续发病例。出现散发病例后，社区应提高监测防控力度，配合市疾控中心做好密切接触者的排查与管理，并做好消毒，在区卫健部门的指导下落实各项防控措施。

（二）出现 2 例及以上聚集性疫情

聚集性疫情，是指 14 天内在小范围（如一个家庭、一个单位等）发现 2 例及以上确诊病例或无症状感染者，且存在因密切接触导致的人际传播的可能性，或因共同暴露感染的可能性。应由区疫情防控专家评估后采取相应管控措施。对有确诊或疑似病例的楼栋实施封闭

管理，限制人员进出。对发生聚集性疫情的楼栋实施硬隔离。视疫情情况确定隔离范围。

三、疫点、疫区的划分

（一）疫点

如果社区出现散发病例，将病例可能污染的范围确定为疫点。原则上，病人发病前 3 天至隔离治疗前所到过的场所，病人停留时间超过 1 小时、空间较小且通风不良的场所，应列为疫点进行管理。疫点一般以一个或若干个住户、同一栋楼等单位。

（二）疫区

如果出现了聚集性疫情，可根据《中华人民共和国传染病防治法》相关规定，将该社区确定为疫区。

四、应急处置措施

（一）散发病例

1.病例发现与报告。发现可疑病例时，应立即联系市 120 急救中心，由专人专车进行转送，将病例转送到辖区街道卫生医疗机构初步排查，有需要的送区定点留观医院诊治，诊断为疑似病例、确诊病例、无症状感染者后立即报告市疾控中心。

2.流行病学调查。协助市疾控中心开展流行病学调查、采样等工作。

3.接触者追踪管理。配合市疾控中心开展密切接触者筛查及流病调查，对所有接触过病例或无症状感染者的人员进行调查。根据属地管理原则，按照最新版新冠肺炎防控方案或有关最新文件要求进行密切接触者集中隔离医学观察。隔离期间一旦出现发热、咳嗽等疑似新冠肺炎症状时要及时送区定点留观医院排查、诊治。除密切接触者外，与病例曾接触过但不符合密切接触者判定原则的人员，判定为一般接触者。对一般接触者要做好登记，并进行健康风险告知，嘱其一旦出现发热、咳嗽等疑似新冠肺炎症状时要及时告知社区，并主动告知近期活动史，做好体温检测，佩戴口罩。所有配合市疾控中心开展流行病学调查的人员，应做好个人防护，佩戴医用外科口罩等。

4.疫点消毒及保洁。做好病例所在家庭、宿舍（公寓）等疫点、

公共场所、电梯（扶梯）的清洁、随时消毒和终末消毒工作。每日对社区办公室、会议室、厕所等公共场所及垃圾箱进行消毒。

5.疫点封锁及生活保障。按照区卫健部门的建议，根据疫情防控需要启动封闭式管理，因地制宜采取住宅、楼栋封锁等措施，严格限制人员进出，严格控制外来人员、车辆进入。适时适当调整工作安排，必要时采取停工停产等措施。

做好安全后勤保障工作，确保应急工作顺利开展。保障应急处置需要的设施、设备和物资供应。做好餐饮、生活饮用水安全等生活保障。加强巡查管控，及时停止群体性聚集活动，及时处置安全突发事件。

6.健康监测。社区工作人员负责社区居民健康监测与登记，做好居家隔离人员的健康监测工作。配合卫健部门做好集中隔离医学观察人员的健康监测工作。每天保持与街道及相关部门进行信息沟通，及时上报最新情况。

7.健康宣教与心理疏导。疫情期间要做好舆情监测、心理健康引导和健康教育等工作。通过各种渠道宣传疫情防控知识。稳定社区居民的情绪，避免过度恐慌。

（二）1周内出现2例及以上聚集性病例

应立即报告街道疫情防控工作领导小组，同时由街道第一时间上报区疫情防控领导小组，由区疫情防控专家会同市疫情防控专家评估后采取相应管控措施。对发生聚集性疫情的楼宇、院落实施硬隔离。

五、响应终止

当病例已得到隔离治疗，密切接触者观察期满，后续无新发病例，环境得到有效消毒，经区卫健部门评估，可由区疫情防控指挥部决定终止响应。本预案将根据市、区疫情防控决策部署和政策要求实时调整。

物业常态化疫情防控方案2

为进一步明确新型冠状病毒感染肺炎疫情综合防控工作职责，强化联防联控工作机制，做实做细各项工作措施，扎实有效防范应对新型冠状病毒感染肺炎疫情防控工作，结合我局实际，特制定本预案。

一、指导思想

认真贯彻落实对新型冠状病毒感染肺炎疫情防控工作的统一指导，建立健全防疫体系，加强对防疫活动的管理，预防、控制疫病，保护人体健康，维护公共卫生安全。

二、工作原则

切实落实防控工作责任制，联防联控，形成防控合力，做到早发现、快报告、严处理。落实各项防控措施，做好人员、技术、物资和设备的应急储备工作，有效预防和控制疫病的发生和流行。

三、加强组织领导，落实防控责任

为全面贯彻落实区人民政府关于新型冠状病毒感染肺炎疫情防控工作措施，区住房城乡建设局决定成立港北区住房和城乡建设局新型冠状病毒感染肺炎疫情防控工作领导小组。具体成员名单如下：

领导小组下设办公室，办公室设在局办公室，办公室主任由刘现源同志兼任，副主任由覃善通同志、李嘉龙同志统筹全局新型冠状病毒感染肺炎疫情防控工作，负责信息、数据的收集、汇总、上报，并处理日常事务。

四、防控措施

(一)提高意识，落实责任

各股室、站要进一步提高意识，落实新型冠状病毒感染肺炎疫情防控工作责任制，落实好排查制度，做到早发现、早报告、早诊断、早处置，切实做好新型冠状病毒感染肺炎疫情的防控工作。

(三)积极宣传提高疫病防控能力

物业股职责：指导物业服务企业及物业小区防控工作。一是组织物业服务企业加强疫情防控。全区物业服务企业要制定疫情防控方案，加强与乡镇(街道)、社区、卫生防疫机构等联动，配合街道社区对湖北车辆的登记、排查、监督，对住宅小区进出人员进行体温测量等防控工作，加强值班值守工作，严格落实在岗值班制度，做好防疫护具、消毒药品等采购和储备。发现疫情地区人员和车辆要及时上报街道办事处或者按照规定进行报告。二是加强物业服务区域防控信息宣传。各物业企业要密切关注政府权威部门发布的相关信息，及时通过小区

宣传栏、电子屏、楼宇电视、业主微信群、企业微信公众号等多种渠道，宣传疫情预防等知识，引导业主积极参与疫情防控工作。三是强化物业服务企业

防控手段。加强物业管理区域卫生保洁、病媒消杀工作，生活垃圾做到日产日清。对电梯按键、门把手、门禁开关等高频次接触设备要重点清洁和定期消毒，强化人员流动密集公共区域通风消毒杀菌，确保空气流通。物业从业人员要加强自身防控，正确佩戴防护口罩，勤洗手，接触生活垃圾的清洁人员应戴橡胶手套等，以身示范做好疫病防范工作。

质监站职责：指导各工程建设单位和施工总承包单位切实履行相关职责，做好巡查管控。

一是在疫情警报解除前，我区所有建设工程项目需复工的，须将复工申请、复工防控准备(口罩数量和使用培训、消毒液、洗手液等)、防控执行情况等报我局同意后，方可复工。

二是实施工地人员精细管理。指导和督促各施工项目对疫情发生以来建筑工地人员的摸排，统计出人员流动信息，特别是在本地、回乡及年后即将返工的湖北疫情地区人员进行重点关注，劝导其及家人减少人员流动。

三是严格管控人员出入项目工地，建立人员进出档案制度，切实保障值守人员和施工人员的基本生活条件。及时掌握建筑工人的动态信息，做好排查和登记，关注健康状况，一旦发现疑似或确诊病例，及时报告、妥善处置。

四是开展项目工地消毒防疫。按照防疫要求，落实防疫消毒措施，及时清除工地和宿舍区域的卫生死角，做好垃圾清运、污水处理、沟渠及下水道疏通以及除“四害”工作，做到无垃圾成堆、无污水横流、无杂物乱堆放，营造良好的卫生环境。

五是加强“新型冠状病毒感染的肺炎”防治知识的宣传工作，要求各项目工地均设专项宣传栏，提高防护意识。引导建筑工人外出时做好防控工作，尽量减少到通风不畅和人流密集场所活动，如有不适，及时就诊。

六是建筑工地要认真制订“新型冠状病毒感染的肺炎”防治责任制，使防治工作责任层层落实到人。各企业及在建项目要按照建筑行业疫情排查情况登记表的要求做好本单位全体从业人员排查管控工作，发现有感染病人时，施工现场应暂停施工，到当地指定医院隔离检查，并配合卫生健康部门严格组织对工地进行消毒，待确认无传染风险再开工。

办公室职责：及时传达上级有关疫情防控的文件。

(四)强化应急值守与应急保障

要切实落实 24 小时专人值班和领导带班制度，及时接听和处置疫情举报信息，确保信息畅通，有效应对，规范处置。

五、工作要求

新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作形势严峻，局属各股室、二层机构要切实提高警惕，严加防范，发现有疫情需立即向区政府、区卫健局汇报情况，扎实做好防控工作，务必做到守土有责、守土尽责。

物业常态化疫情防控方案 3

为有效防控新型冠状病毒感染的肺炎疫情，坚决有力隔断传染源、切断风险源，切实维护经济社会正常秩序，更好保障人民群众生命安全和身体健康，按照中央、省委省政府和 xx 市防控工作部署，根据《xx 省新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作领导小组关于做好企业复工和疫情防控工作的通知》、《关于做好全市企业复工和疫情防控的实施意见》要求，结合 xx 实际，制定我市企业(包括工业企业、建筑企业、服务业企业、农业企业等，下同)复工和疫情防控工作实施方案，请遵照执行。

一、基本原则

1.防控为先。严格按照“存量防扩散、增量防输入”要求，实行“有序放开受控”，确保全市企业有序复工、疫情可控。在严格落实防疫措施前提下，尽快组织保障公共事业运行、疫情防控、群众生活及其他涉及重要国计民生必须的相关企业和重点项目建设复工。

其他企业按规定时间分类分批有序复工：对疫情防控到位、复工人员底数清、本地员工占比大的重要出口企业、上市公司、重点制造

业企业、规(限)上企业和亩均效益高企业予以优先审批复工;尚未达到复工条件的,经审批后可以安排高管和关键岗位人员返岗开展复工准备;部分防控任务较重区域可根据实际情况适当延后企业复工。

2.块抓条保。成立由市分管领导牵头的企业复工和疫情防控工作专班,统筹做好企业有序复工和疫情防控工作,逐步恢复正常生产经营秩序。按照属地管理原则,各镇乡(街道)对辖区企业疫情防控负总责,建立镇(街)为单位、村(社)为基础、网格为支撑的防控体系,严密落实各项防控措施。

市直企业(建设项目)服从属地镇乡(街道)疫情防控管理,市建设局、市交通运输局、市水利局、各国资公司等主管部门要全力协助镇乡(街道)开展工作。行业主管部门发挥管理优势,统筹运用行业管理综合数据信息和行政法律手段,为企业复工疫情防控和精准施策提供强有力的信息支撑和执法保障。

3.压实责任。按照法人负责和“谁用工、谁管理、谁负责”原则,落实企业对本企业复工疫情防控的主体责任。要求复工企业严格执行“四必须”防控承诺、做到“六个一律”:必须成立由企业法人代表牵头的疫情防控工作小组,组成专班负责疫情防控工作,制订本企业疫情防控和复工方案;必须严密落实各项防疫措施,做好完善的每日台账记录,自觉承担本企业防控责任和经费支出;必须承诺疫期不新招收不符合疫控要求的重点区域人员及其密切接触者;必须严格落实绍外返工人员不少于14天的企业自身隔离医学观察措施。一律如实报告员工个人健康状况,自觉接受防疫监测,严格落实符合防疫要求的个人防护措施,确保职工身体健康;一律由企业组织,在符合防疫要求的前提下,通过微信、网络课堂等各种方式对员工进行一次防疫安全教育培训;一律对企业公共区域和生产生活区域进行严格的消毒灭菌工作,确保符合防疫有关要求;一律对所有的生产加工设施设备进行一次全面的检查维修和消毒,排查隐患,确保设施设备安全;一律要求企业主要负责人、防疫和安全管理人員提前到岗到位、履行职责;一律落实未经审批同意复工的企业责任追究制度。

二、具体措施

(一)准备阶段

4.系统摸排。各镇乡(街道)按照“全面排查、突出重点、聚焦筛选”要求,组织企业对节后计划返工人员信息进行详细排查,全面掌握返工人员的春节去向、返诸行程、健康状况等基本信息,建立“一人一档”、“一企一档”。市公安局及主管部门综合利用大数据和行业信息,系统梳理湖北等重点区域返工人员信息,相关信息报市疫情防控指挥部下发各镇乡(街道),指导全市及时采取有力措施,做到日查日清。

5.提前告知。企业要通过电话联系等方式,提前做好疫情重点区域人员的疏导劝返工作。湖北等疫情重点区域一律不得返还;14天内有流行病学史(湖北等疫情重点区域旅行史、生活史、与当地接触史)或与其他区域确诊病例、疑似病例密切接触者,一律不得返还。在省级疫情一级响应解除前,企业xx市外用工原则上“不招不进”,不得到xx市外开展招聘活动,不得从xx市外新招聘员工,不得安排员工到疫情严重地区出差。

6.复工核准。在做好人员排查的同时,确需复工企业须制订本企业疫情防控和复工方案,包括领导体系、责任分工、排查制度、日常管控、后勤保障、应急处置等内容,细化落实到车间、班组,明确专人负责。严格实施企业向属地承诺制度,准备复工企业须将疫情防控工作小组、疫情防控工作方案、复工生产方案、疫情防控应急预案、返岗返工人员“一人一档”和承诺书等相关材料报属地镇乡(街道)核查,经行业主管部门和卫健局联合审核后报市防疫指挥部批准后方可复工。未停工(含已复工)企业按上述要求补办手续。复工情况报xx市疫情联防联控指挥部备案。

(二)返岗阶段

7.全面防控。严格落实交通卡口管控,采取有力措施,实行绍外人员“受控式进入”。对绍外返诸人员,严密安排各交通入口站点逐一检查,对有发热等相关症状的人员务必做到详细询问和登记,并及时采取针对措施。发现绍外来诸人员一律予以劝返。

8.有序对接。按照“属地负责、企业主体、定向跟进”要求,各镇乡(街道)要及时对接各卡口站点入诸人员信息,并反馈有关人员对应

企业。镇乡(街道)组织做好站点到属地的接驳任务,落实定向跟踪制度,动态掌握相关人员行程状况,确保跟进任务到岗、责任到人。企业要将返工人员信息提前2天报镇乡(街道)。

9.分类管理。企业接收返工人员后,要立即对绍外人员落实居厂隔离观察14天措施;隔离观察后排除的,企业应正常安排工作。对14天内有流行病学史的返工人员,发现有发热、咳嗽等症状的,要第一时间用救护车送人民医院发热门诊就诊排查,并报卫健局备案。

(三)复工阶段

10.日常防疫。企业要严格执行卫生防疫制度,落实专门疫情防控管控人员、设立企业测温点和隔离场所,配备防护口罩、消毒液、红外测温仪等防控用品。每日对生产、生活场所进行消毒和通风,确保生产生活环境清洁卫生。建立全员健康监测制度,每天不少于2次实行全员测量体温并进行健康询问。用餐实行简约配餐、错时取餐、分散用餐。疫情防控期间职工吃住在厂。传达室严禁非厂人员进入,建立防控工作台账。

11.疫情处置。如发现发热等可能疫情发生,企业须及时报告镇乡(街道),并第一时间用救护车送至医疗机构发热门诊就诊。经查实确有疫情的,各镇乡(街道)要组织企业严格做好医学观察和居厂隔离措施,对涉疫场所及时采取消毒和封闭等措施,并视情督促企业停工停产。对涉疫停工、封闭企业,由属地镇乡(街道)组织相关部门严格排查和检验完成后,符合启封、复工条件的企业,凭卫健局出具的复工许可意见后方可启封和复工。

12.督查检查。镇乡(街道)要建立网格化的巡查检查机制,切实加强企业复工后的疫情防控督查,指导做好相关防疫工作,并对发生疫情点启动溯源调查。要对防控工作落实情况加大暗访力度,加密督查频次,对重点部位管控措施是否真严真实真落地、重点人员是否跟踪管控到位进行暗访和随机检查,注重发现和查处典型案例。

三、工作要求

13.各镇乡(街道)要因地制宜制订相关工作预案,成立工作专班,健全工作机制,加强属地企业疫情防控管理。深化“三服务”,帮助

企业解决实际困难问题，确保平稳复工、防疫到位。

14.市发改局、市经信局、市教体局、市自然资源和规划局、市建设局、市交通运输局、市水利局、市农业农村局、市商务局、市文广旅游局、市市场监管局、市金融办、市供销总社、各国资公司等主管部门(单位)要牵头指导相关领域企业复工疫情防控工作。市人社局要加强企业劳动用工指导，妥善处理疫情防控期间劳动关系问题。市医保局要按相关政策规定落实防疫应急过程中及时拨付相关人员的医疗费用，并纳入“一站式”医疗救治。

15.纪检监察等部门要严格开展执纪执法，严肃疫期防控责任落实，对因思想麻痹、措施不力导致疫情输入和蔓延，缓报、瞒报、漏报疫情的，严格问责，发现一起、查处一起、通报一起，绝不姑息。凡居家隔离观察和集中隔离观察以外发现企业确诊病例的，一律实行责任倒查。对复工后不认真开展防疫工作的企业责令停产整改，造成疫情扩散的依法严肃追究法律责任。

物业常态化疫情防控方案 4

为科学、规范、有效地应对可能发生的新型冠状病毒疫情，做到早预防、早发现、早报告、早隔离、早治疗，保障人民群众的生命安全与身体健康，结合我镇实情，特制订本应急预案。

一、应急预案适用范围

本预案适用于 xx 镇行政区域内突发新型冠状病毒疫情的应急处理工作。

二、处置原则

1.以人为本，健全机制医疗卫生机构应切实履行公共服务职能，把保障公众健康和生命安全作为首要任务，最大程度地减少突发疫情的发生及其造成的人员伤亡和危害，把突发疫情应急工作与公共卫生工作紧密结合起来。通过建立和完善应急机制，为应对突发疫情提供保障。

2.依法规范，措施果断医疗卫生机构要按照相关法律法规的规定，完善突发疫情应急体系，建立健全突发疫情应急处理工作制度，对突发疫情和可能发生的疫情做出快速反应，及时、有效地开展监测、报

告和处理工作。

3.统一领导，联防联控根据突发疫情的范围、性质和危害程度，政府应对突发疫情防控工作进行统一领导，协调各单位各部门，联防联控，规范部署，积极处置，步调协调，行动有效，切实防控新型冠状病毒疫情蔓延。

4.依法防控，科学应对依据相关法律法规和本方案规定，规范开展新型冠状病毒疫情应急工作，充分运用先进科学技术，提高防控水平。

5.预防为主，常备不懈不断提高疫情防范意识，健全全镇新型冠状病毒疫情应急体系和防控机制，做好人员、技术、设备及物资等应急准备工作，落实各项防控措施。加强监测，及时研判新型冠状病毒风险评估，对新型冠状病毒疫情的状况及时分析、适时预警、及早响应、快速处置，做到早发现、早报告、早处理。

6.加强宣传，社会参与加强宣传教育，提高公众自我防护能力和社会责任意识。积极组织、动员公众参与新型冠状病毒疫情应对准备和应急处置等活动。及时、主动引导社会舆论，维护社会稳定。

三、领导组织机构

领导小组下设有：防控指挥办公室、疫情报告组、疫情处置组、宣传组及后勤保障组。

1.防控指挥办公室

负责应急工作的协调、指挥和报告工作;收集汇总各防控处置组的调查信息，进行综合分析，并报告，包括镇内新型冠状病毒疫情动态、趋势、防控措施、防控效果评估、防控工作存在的问题及下阶段工作建议等;负责对新型冠状病毒的业务指导、防控知识及医疗业务知识培训等工作;统筹安排现场流行病学调查处理，密切接触都标本的采集，环境和物品的卫生学处理，实验室检测及包装运输送样工作。负责新型冠状病毒疫情事件发生态势判断及对突发事件进行决策，负责全面领导、组织、协调各防控组成员，部署防控处置工作。

2.疫情报告组

负责掌管报告和审核工作，实行 24 小时值班制，对信息进行统计

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/068037007072007002>